



26PROC018956285 2026-05-06

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Πληροφορίες : Ε. Παπάς
Τηλέφωνο : 2132020329
e-mail : d.perivallon@palaiofaliro.gr

Παλαιό Φάληρο, 6.5.2026
Αρ. Πρωτ.: 28821

ΠΡΟΣ :
Δ. ΣΑΤΟΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
Υμηττού 7, Π. ΦΑΛΗΡΟ
info@citygreen.gr

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για υποβολή προσφοράς για την παροχή εργασίας «Εργασία καθαρισμού αδιαμόρφωτων ελεύθερων χώρων και εγκαταλελειμμένων οικοπέδων».

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την παροχή υπηρεσιών « **Εργασία καθαρισμού αδιαμόρφωτων ελεύθερων χώρων και εγκαταλελειμμένων οικοπέδων**», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5/2026 μελέτη της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου.

Το αντικείμενο της παροχής υπηρεσιών είναι:

Λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 386/6-5-2026 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ:969ΠΩΞΕ-Υ3Θ), παρακαλούμε για την αποστολή οικονομικής προσφοράς για την εργασία «**Εργασία καθαρισμού αδιαμόρφωτων ελεύθερων χώρων και εγκαταλελειμμένων οικοπέδων**» (CPV: 75251110-4), καθώς και των απαραίτητων δικαιολογητικών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5/2026 μελέτη, **εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας.**

Διάρκεια Ισχύος προσφοράς: 3 μήνες.

Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον ΑΛΕ.: 065.2420301007 του προϋπολογισμού του οικον. έτους 2026 και η πίστωση του ποσού έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου με α/α Α/935.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

Συνημμένα: Η υπ' αριθμ. 5/2026 μελέτη της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Αρτέμιδος & Τερψιχόρης
Τ.Κ. 175 61

ΕΡΓΑΣΙΑ: Εργασία καθαρισμού

**αδιαμόρφωτων ελεύθερων
χώρων και εγκαταλελειμμένων
οικοπέδων**

Προϋπ.: 26.000,00€

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 5/2026

Α.Α.Ε.:065.2420301007

(CPV: 75251110-4 Υπηρεσίες πρόληψης πυρκαγιών)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου, ανταποκρινόμενος στην υπ' αριθμ. 20/2024 Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ Β'2695/9-5-2024), προτίθεται να προβεί στην αποψίλωση ανεπιθύμητης αυτοφυούς βλάστησης και απομάκρυνσης προϊόντων αποψίλωσης και τυχόν άλλων εύφλεκτων υλικών από ελεύθερους ακάλυπτους χώρους, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, που χρήζουν καθαρισμού, λόγω δημοσίου συμφέροντος, κατ' εφαρμογή του Ν.3852/2010 άρθρο 94, παρ. 1 περιπτ. 26, εδαφ. β', για την αποτροπή πρόκλησης πυρκαγιάς και προστασίας του περιβάλλοντος (αρ. Αποφ. Δ.Ε. 79/27.02.2025).

Η εργασία θα γίνει κατά την διάρκεια και στο πλαίσιο της αντιπυρικής περιόδου (1.5.2026 με 31.10.2026). Οι θέσεις των χώρων εφαρμογής θα δίνονται στον ανάδοχο από την Υπηρεσία.

Η εργασία καθαρισμού περιλαμβάνει όσα αναφέρονται στο Άρθρο 2 της υπ' αρ. 21837 οικ. Φ.700.20/2024 Πυροσβεστικής Διάταξης (ΦΕΚ/Β'/2695/9-5-2024):

«α. Υλοτομία και απομάκρυνση των ξερών και σπασμένων δέντρων και κλαδιών, καθώς και των κλαδιών που βρίσκονται σε άμεση επαφή με κτίσμα.

β. Απομάκρυνση της καύσιμης φυτικής ύλης που βρίσκεται στην επιφάνεια του εδάφους όπως ενδεικτικά το φυλλόστρωμα, τα ξερά χόρτα και τα κατακείμενα ξερά κλαδιά.

γ. Αποκλάδωση της βάσης της κόμης των δέντρων και αύξηση του ύψους έναρξής της από την επιφάνεια του εδάφους, ανάλογα με την ηλικία και το είδος του δέντρου.

δ. Αραίωση της θαμνώδους βλάστησης ως προς την κάλυψη του εδάφους.

ε. Απομάκρυνση τυχόν άλλων εγκαταλελειμμένων καυστών, αναφλέξιμων, εκρήξιμων ή εύφλεκτων υλικών, αντικειμένων και απορριμμάτων.

στ. Ασφαλή συλλογή και μεταφορά όλων των υπολειμμάτων καθαρισμού».

Οι προαναφερόμενες εργασίες ενδέχεται να διαφοροποιηθούν αναλόγως με την ισχύουσα πυροσβεστική διάταξη η οποία θα είναι εν ισχύ κατά την διάρκεια της εργασίας και ο ανάδοχος καλείται να συνταχθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται σε αυτήν.

Τα φυτικά υπολείμματα και τα απορρίμματα που παρακίβονται από την εκτέλεση της εργασίας, θα συλλέγονται από τον ανάδοχο σε διακριτούς σωρούς ανάλογα με το είδος (βλαστικά υπολείμματα, άλλου είδους εύφλεκτα αντικείμενα όπως σκουπίδια, ξύλα κ.α.) σε θέση που δεν εμποδίζεται η διέλευση αυτοκινήτων και πεζών και θα είναι εύκολη η αποκομιδή τους από την Υπηρεσία Καθαριότητας.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την Δ/ση Περιβάλλοντος και Πρασίνου από την προηγούμενη μέρα για τα σημεία επέμβασης.

Ο Ανάδοχος θα ενημερώνει την Υπηρεσία για την ύπαρξη τυχόν άλλων εγκαταλελειμμένων καυστών, αναφλέξιμων, εκρήξιμων ή εύφλεκτων υλικών, αντικειμένων και απορριμμάτων (οικοδομικών υλικών, ξυλείας, εγκαταλελειμμένα αυτοκίνητα κλπ. που βρίσκονται μέσα σε αυτά), ώστε να γίνουν οι απαιτούμενες ενέργειες για την προστασία του περιβάλλοντος.

Ενδέχεται η αποχλόαση σε ορισμένους από τους χώρους εφαρμογής να επαναληφθεί ανάλογα με την κρίση της Υπηρεσίας (π.χ. απόθεση από αγνώστους επικίνδυνων για εύφλεξη υλικών, περεταιίρω ανάπτυξη βλάστησης κλπ).

Επιπρόσθετα με τη συγκεκριμένη υπηρεσία προβλέπεται η κοπή και εκρίζωση αυτοφυών ξενικών ειδών που χαρακτηρίζονται ως χωροκατακτητικά (π.χ. αείλανθος), αναπτύσσονται και πολλαπλασιάζονται ταχέως στους ελεύθερους ακάλυπτους χώρους, έχουν έντονη φυλλόρροια με αποτέλεσμα τη συσσώρευση οργανικής ύλης που ξεραίνεται και αποτελεί εστία ρύπανσης και εύκολης ανάφλεξης, ενώ παράλληλα δημιουργούν προβλήματα στις υποδομές με το επιθετικό ριζικό τους σύστημα (π.χ. τοιχία, μάντρες, υπόγεια δίκτυα).

Ο ανάδοχος θα μεταβαίνει στις θέσεις των οικοπέδων και ελεύθερων χώρων που θα του υποδεικνύονται από την αρμόδια υπηρεσία και θα φέρει την ευθύνη της προστασίας της χλωρής βλάστησης της επιφάνειας καθαρισμού.

Ευθύνη του αναδόχου είναι να λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την προστασία των διερχόμενων πολιτών πλησίον του χώρου επέμβασης.

Το προσωπικό του Δήμου Παλαιού Φαλήρου δεν επαρκεί για την στελέχωση συνεργείου για τον σκοπό αυτό, καθότι ενόψει καλοκαιριού, ήδη απασχολείται υπερωριακά για το πότισμα των χώρων πρασίνου και ως εκ τούτου δημιουργείται η ανάγκη να συνδράμει επικουρικά στην εργασία της Υπηρεσίας, εξωτερικό συνεργείο που θα καλύψει την εργασία καθαρισμού των ιδιωτικών οικοπέδων, η οποία θα επιδράσει αποτρεπτικά στο ενδεχόμενο πυρκαγιάς, και θα συντελέσει στην προστασία του περιβάλλοντος και του δημόσιου συμφέροντος.

Για την παροχή της εργασίας απαιτείται η διάθεση από πλευράς του αναδόχου, έμπειρου προσωπικού, με το κατάλληλο τεχνικό εξοπλισμό (θαμνοκοπτικά, αλυσοπρίονα, ψαλίδια, φορητό κ.α.) και ατομικό εξοπλισμό προστασίας, ώστε να επιτευχθεί η καλή εκτέλεση αυτής.

Η Υπηρεσία δεν μπορεί να προβλέψει λόγω της προοδευτικής ανάπτυξης της βλάστησης, τις απαιτούμενες επαναλήψεις καθαρισμών στα οικόπεδα και στις ελεύθερες αδόμητες επιφάνειες. Ως εκ τούτου, κρίνεται σκόπιμο η παροχή της υπηρεσίας να εφαρμόζεται κάθε φορά που ανακύπτει, σύμφωνα με τις ενδεικτικές τιμές μονάδος της μελέτης και μέχρι εξαντλήσεως του ποσού του προϋπολογισμού και πάντως όχι πέραν της 31^{ης} Οκτωβρίου.

Οι ενδιαφερόμενοι υποψήφιοι ανάδοχοι με την προσφορά τους θα πρέπει να προσκομίσουν τα εξής:

A. Απόσπασμα ποινικού μητρώου: (α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) αφορά στους διαχειριστές, (β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), αφορά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και της εκπροσώπησης της εταιρείας, (γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, (δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, από τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Εναλλακτικά, είναι επιτρεπτή η υποβολή Υπεύθυνης δήλωσης εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).

B. Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία να δηλώνεται ότι:

1) το νομικό πρόσωπο, το οποίο εκπροσωπείτε νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν.4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν.5090/2024.

2) περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)

3) δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Γ. Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση εκτός εισπραξης χρημάτων και μεταβίβασης ακινήτου.

Δ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) για συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ.

Ε. Αποδεικτικά έγγραφα νόμιμης εκπροσώπησης και σύστασης.

Σε περίπτωση που η προσφορά υποβάλλεται από οικονομικό φορέα που έχει υποχρέωση εγγραφής στο ΓΕΜΗ, ζητείται να προσκομιστεί:

- i) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης που εκδίδεται από το ΓΕΜΗ
- ii) για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, προσκομίζει γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ.

Στις λοιπές περιπτώσεις, ο οικονομικός φορέας προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

ΣΤ. Βεβαίωση εγγραφής στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η. των ως άνω Επιμελητηρίων, το οποίο θα έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός εάν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ζ. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώσουν ότι:

1. Παρέχουν ασφαλιστική κάλυψη στους εργαζόμενους της επιχείρησης και στα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν.
2. Αναλαμβάνουν την αποκλειστική ευθύνη για την αποζημίωση από ατυχήματα προς τρίτους ή από βλάβες και φθορές σε υλικά, οχήματα, δίκτυα κλπ. που πιθανά μπορεί να προκληθούν κατά την διάρκεια εκτέλεσης ή εξ' αιτίας της εργασίας.
3. Ότι διαθέτουν εξοπλισμό ικανό για την αποτελεσματική υλοποίηση της εργασίας
4. Ότι έλαβαν γνώση για το σύνολο των τευχών της μελέτης της Υπηρεσίας και την αποδέχονται πλήρως

Το συνολικό κόστος της εργασίας δεν θα υπερβαίνει το ποσό του Α.Λ.Ε. 065.2420301007 «Εργασία καθαρισμού αδιαμόρφωτων ελεύθερων χώρων και εγκαταλελειμμένων οικοπέδων» του οικονομικού έτους 2026, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 26.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η σύνταξη της μελέτης στηρίχθηκε στις διατάξεις του:

- Ν.3852/2010
- Ν.3463/2006, άρθρο 209, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4412/2016
- Ν.2286/95 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4412/2016
- Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α')

- Ν.4795/2021 (ΦΕΚ 36 Α')
- Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36 Α')

26PROC018956285 2026-05-06

Παλαιό Φάληρο,

27/4/2026

Παλαιό Φάληρο, 27/04/2026

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**ΕΛΕΓΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΣ
ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΟΣ/Β'**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΧΙΖΑΣ
ΔΕ ΕΠΟΠΤΩΝ/Α'**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Εργασία: Εργασία καθαρισμού
 αδιαμόρφωτων ελεύθερων χώρων και
 εγκαταλελειμμένων οικοπέδων

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 5/2026
 CPV: 75251110-4

Προϋπολογισμός: 26.000,00 €
 Α.Α.Ε.: 065.2420301007

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	Περιγραφή	Μονάδας μέτρησης	Τιμή μονάδας €	Αξία με ΦΠΑ 24%
1	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχανήμα πεζού χειριστή και κοπή ξυλωδών θάμνων με μηχανήματα και εργάτες	στρέμμα	60,00	74,40
2	Καθαρισμός περιβάλλοντος χώρου	στρέμμα	10,00	12,40
3	Κοπή - εκρίζωση αυτοφυών ξενικών ειδών (αείλανθος, κλπ) και θάμνων ύψους κορμού έως 3,0 m	τεμάχιο	3,00	3,72
4	Κοπή - εκρίζωση ξενικών δένδρων (αείλανθος, κλπ) ύψους κορμού > 3,0 m	τεμάχιο	8,00	9,92
5	Ανανέωση - διαμόρφωση κόμης παλαιών αναπτυγμένων θάμνων, ύψους μέχρι 1,70 m	τεμάχιο	0,80	0,99
6	Ανανέωση κόμης παλαιών αναπτυγμένων θάμνων, ύψους πάνω από 1,70 m	τεμάχιο	3,00	3,72
7	Διαμόρφωση κόμης δένδρων ύψους μέχρι 4 m	τεμάχιο	9,00	11,16
8	Διαμόρφωση κόμης δένδρων ύψους από 4 μέχρι 8 m	τεμάχιο	20,00	24,80

Ενδεικτικός αριθμός οικοπέδων: 200

Παλαιό Φάληρο, 27/04/2026

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΣ
 ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΟΣ/Β'

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΧΙΖΑΣ
 ΔΕ ΕΠΟΠΤΩΝ/Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
Δ/ ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Αρτέμιδος & Τερψιχόρης
Τ.Κ. 175 61

ΕΡΓΑΣΙΑ: Εργασία καθαρισμού αδιαμόρφωτων ελεύθερων χώρων και εγκαταλελειμμένων οικοπέδων

Προϋπ.: 26.000,00€

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 5/2026
Α.Α.Ε.: 065.2420301007
(CPV: 75251110-4 Υπηρεσίες πρόληψης πυρκαγιών)

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΘΡΟ 1

Η εργασία αφορά στις εργασίες αποψίλωσης της αυτοφυούς ποώδους βλάστησης χώρων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παλαιού Φαλήρου. Συγκεκριμένα, η εργασία αφορά στο βοτάνισμα φυτών με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού μηχανήματος πεζού χειριστή. Η κοπή της βλάστησης θα γίνεται σε ύψος από δύο έως πέντε εκατοστά από την επιφάνεια του εδάφους. Περιλαμβάνεται η απομάκρυνση από τους χώρους όλων των υλικών που προέκυψαν από την εργασία και απόρριψή τους σε χώρους όπου επιτρέπεται, η σήμανση και η λήψη μέτρων προστασίας. Περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων που θα χρησιμοποιηθούν.

Τιμή εφαρμογής: €/στρέμμα

Ολογράφως: εξήντα ευρώ

Αριθμητικά: 60,00

ΑΡΘΡΟ 2

Καθαρισμός περιβάλλοντος χώρου απορρίμματα (χαρτιά, ξερά κλαδιά, φύλλα, απορρίμματα κλπ.). Περιλαμβάνεται η συγκέντρωση και ο διαχωρισμός απαραίτητως των βλαστικών προϊόντων, λαμβάνοντας μέριμνα να αποφευχθεί ο διασκορπισμός τους. Περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μέσων και των εργαλείων που απαιτούνται.

Τιμή εφαρμογής: €/στρέμμα

Ολογράφως: Δέκα ευρώ

Αριθμητικά: 10,00

ΑΡΘΡΟ 3

Η εργασία αφορά στην κοπή αυτοφυών ξενικών ειδών (π.χ. αείλανθος) ύψους κορμού έως 3,0 m και στην κοπή - αραίωση αυτοφυών θάμνων, με τη χρήση βενζινοκίνητου αλυσοπρίονου, τον τεμαχισμό σε μικρότερα τμήματα και την εκρίζωση του υπόγειου τμήματος χειρωνακτικά. Περιλαμβάνεται η απομάκρυνση από τους χώρους όλων των προϊόντων που προέκυψαν από την εργασία και η απόρριψή τους σε χώρους όπου επιτρέπεται, η σήμανση και η λήψη μέτρων προστασίας. Περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων που θα χρησιμοποιηθούν.

Τιμή εφαρμογής: €/τεμάχιο

Ολογράφως: Τρία ευρώ

Αριθμητικά: 3,00

ΑΡΘΡΟ 4

Η εργασία αφορά στην κοπή αυτοφυών ξενικών ειδών (π.χ. αείλανθος) ύψους κορμού μεγαλύτερο από 3,0 m, με τη χρήση βενζινοκίνητου αλυσοπρίονου, τον τεμαχισμό σε μικρότερα τμήματα και την εκρίζωση του υπόγειου τμήματος χειρωνακτικά. Περιλαμβάνεται η απομάκρυνση από τους χώρους όλων των προϊόντων που προέκυψαν από την εργασία και η απόρριψή τους σε χώρους όπου επιτρέπεται, η σήμανση και η λήψη μέτρων προστασίας. Περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων που θα χρησιμοποιηθούν.

Τιμή εφαρμογής: €/τεμάχιο

Ολογράφως: Οχτώ ευρώ

Αριθμητικά: 8,00

ΑΡΘΡΟ 5

Η εργασία αφορά στο κλάδεμα θάμνων, διαμόρφωση κόμης παλαιών αναπτυγμένων θάμνων, ύψους έως 1,70m. Περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων και εργαλείων, η επάλειψη των τομών καθώς και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και συσσώρευσής τους σε χώρους όπου δεν εμποδίζεται η ασφαλής διέλευση αυτοκινήτων και πεζών.

Τιμή εφαρμογής: €/τεμάχιο

Ολογράφως: ογδόντα λεπτά

Αριθμητικά: 0,80

ΑΡΘΡΟ 6

Η εργασία αφορά στο κλάδεμα θάμνων, διαμόρφωση κόμης παλαιών αναπτυγμένων θάμνων, ύψους πάνω από 1,70m. Περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων και εργαλείων, η επάλειψη των τομών καθώς και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και συσσώρευσής τους σε χώρους όπου δεν εμποδίζεται η ασφαλής διέλευση αυτοκινήτων και πεζών.

Τιμή εφαρμογής: €/τεμάχιο

Ολογράφως: Τρία ευρώ

Αριθμητικά: 3,00

ΑΡΘΡΟ 7

Διαμόρφωση κόμης δέντρου ύψους μέχρι 4m, αφαίρεση ξερών κλάδων, με την δαπάνη του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων που απαιτούνται καθώς και την δαπάνη συσσώρευσης των προϊόντων κοπής σε χώρους όπου δεν εμποδίζεται η ασφαλής διέλευση αυτοκινήτων και πεζών. Τα χαμηλά κλαδιά θα πρέπει να διαμορφωθούν σε ύψος μεγαλύτερο του 1,5m, αναλόγως της ανάπτυξης του δένδρου.

Τιμή εφαρμογής: €/τεμάχιο

Ολογράφως: εννέα ευρώ

Αριθμητικά: 9,00

ΑΡΘΡΟ 8

Διαμόρφωση κόμης δέντρου ύψους από 4 μέχρι 8 μέτρα, αφαίρεση ξερών κλάδων, με την δαπάνη του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων που απαιτούνται καθώς και την δαπάνη συσσώρευσης των προϊόντων κοπής σε χώρους όπου δεν εμποδίζεται η ασφαλής διέλευση αυτοκινήτων και πεζών. Τα χαμηλά κλαδιά θα πρέπει να διαμορφωθούν σε ύψος μεγαλύτερο του 1,5m.

Τιμή εφαρμογής: €/τεμάχιο

Ολογράφως: είκοσι ευρώ

Αριθμητικά: 20,00

ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ, 27/4/2026

Ο ΣΥΝΤΑΞΕΑΣ

**ΕΛΕΓΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**

**ΠΑΠΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΟΣ/Β΄**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΧΙΖΑΣ
ΔΕ ΕΠΟΠΤΩΝ/Α**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Αρτέμιδος & Τερψιχόρης
Τ.Κ. 175 61

ΕΡΓΑΣΙΑ: Εργασία καθαρισμού αδιαμόρφωτων ελεύθερων χώρων και εγκαταλελειμμένων οικοπέδων

Προϋπ.: 26.000,00€

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 5/2026
Α.Α.Ε.: 065.2420301007
(CPV: 75251110-4 Υπηρεσίες πρόληψης πυρκαγιών)

Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο συγγραφής

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε για την ανάθεση εργασίας αναφορικά με τον καθαρισμό αδιαμόρφωτων ελεύθερων χώρων ιδιωτικών εγκαταλελειμμένων οικοπέδων του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, προκειμένου να καθαριστούν και να απομακρυνθούν από τους χώρους η ξερή βλάστηση, τα χαμηλά κλαδιά, τα σκουπίδια, φύλλα, ξένα αντικείμενα κλπ. για λόγους πυροπροστασίας κατά τους θερινούς μήνες και συγκεκριμένα την αντιπυρική περίοδο.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε ιδιωτικά οικόπεδα που χρήζουν καθαρισμού λόγω δημοσίου συμφέροντος και σε ελεύθερους χώρους κατά εφαρμογή του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»- Άρθρο 94 παρ.1 περιπτ.26 εδαφ. β' και σύμφωνα με όσα υπαγορεύονται στην υπ'αρ. 20/2024 Πυροσβεστική Διάταξη ή μεταγενέστερη σχετική αυτής, πυροσβεστική διάταξη.

Ο ανάδοχος θα μεταβαίνει στους χώρους κατόπιν υπόδειξης αυτών από την αρμόδια υπηρεσία. Επίσης θα έχει την ευθύνη της προστασίας της γλωρής βλάστησης του χώρου επέμβασης. Η εργασία ενδέχεται σε κάποιες περιπτώσεις οικοπέδων όπου συγκεντρώνονται συχνά απορρίμματα, ή αναλόγως της ανάπτυξης της βλάστησης, να επαναληφθεί.

Τα φυτικά υπολείμματα και τα απορρίμματα που θα προκύπτουν κατά την εκτέλεση της εργασίας, θα συλλέγονται σε σωρούς σε θέση που δεν εμποδίζεται η διέλευση αυτοκινήτων και πεζών. Η συλλογή και απομάκρυνση των υπολειμμάτων από το εσωτερικό των χώρων καθαρισμού θα γίνεται από τον Ανάδοχο, ο οποίος θα τα συγκεντρώνει σε τέτοιο σημείο ώστε να είναι εύκολη η αποκομιδή τους από την Υπηρεσία Καθαριότητας.

Άρθρο 2ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Ν.3852/2010
- Ν.3463/2006, άρθρο 209, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4412/2016
- Ν.2286/95 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4412/2016
- Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α')
- Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36 Α')
- Ν.4795/2021 (ΦΕΚ 62^{Α'})

Άρθρο 3ο: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Προϋπολογισμός μελέτης
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων

γ. Τεχνική περιγραφή –μελέτη

δ. Τιμολόγιο μελέτης

Άρθρο 4ο: Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Η διάρκεια των εργασιών ξεκινάει από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει τον Νοέμβριο του τρέχοντος έτους.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Ο εντολοδόχος είναι υποχρεωμένος για τα εξής:

- Τη σήμανση της περιοχής επέμβασης με διακριτά μέσα και τη λήψη μέτρων προστασίας των εργαζομένων για αποφυγή ατυχημάτων. Όλα τα συνεργεία του αναδόχου, καθ' όλο το διάστημα εργασίας τους θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με όλα τα απαραίτητα μέσα προστασίας τους (π.χ. μάσκες κράνη, γιλέκα φωσφορίζοντα, γάντια, γυαλιά κλπ).
- Την εβδομαδιαία ενημέρωση της Δ/σης για την εξέλιξη των εργασιών.
- Τη συλλογή των υπολειμμάτων πρασίνου και των απορριμμάτων σε διακριτούς σωρούς και σε θέση όπου δεν εμποδίζεται η ασφαλής διέλευση αυτοκινήτων και πεζών. Τα δε απορρίμματα θα συλλέγονται σε πλαστικούς σάκους με τρόπο όπου θα εμποδίζεται η διασπορά τους. Τα βλαστικά υπολείμματα αναλόγως του όγκου αυτών θα συλλέγονται σε πλαστικούς σάκους ή σωρούς με αμιγές υλικό, λαμβάνοντας τα κατάλληλα μέτρα ώστε αυτά να μην διασκορπιστούν ή προκαλέσουν τυχόν άλλα προβλήματα από την συγκέντρωσή τους. Στην δε περίπτωση όπου πλησίον των χώρων επέμβασης υπάρχει καφέ κάδος τα βλαστικά υπολείμματα θα μεταφέρονται και θα απορρίπτονται εντός αυτού.
- Την ενημέρωση της Υπηρεσίας από την προηγούμενη ημέρα για τα σημεία συλλογής.
- την οποιαδήποτε αποζημίωση από ατυχήματα σε τρίτους ή από βλάβες – φθορές σε υλικά, οχήματα, δίκτυα κλπ. που πιθανά μπορούν να προκληθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών ή εξαιτίας αυτών και σε καμία περίπτωση δεν θα είναι υπόχρεος ο Δήμος.
- να παρέχει προσωπικό κατάλληλο για τη συγκεκριμένη εργασία.
- να παρέχει ασφαλιστική κάλυψη στους εργαζόμενους και στα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν.
- να υποβάλλει κατάσταση από την Επιθεώρηση εργασίας με το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας για την εκτέλεση της εργασίας αυτής.
- Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να είναι ασφαλιστικά, φορολογικά και δημοτικά ενήμερος.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της συγκεκριμένης εργασίας.

Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής

Ο ανάδοχος εξοφλείται τμηματικά, με την προσκόμιση τιμολογίων και εφόσον πιστοποιείται η έντεχνη και πλήρης εκτέλεση της παρεχόμενης υπηρεσίας.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

26PROC018956285 2026-05-06

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκδώσει και να υποβάλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο κατ' εφαρμογή του ν. 4601/19. Το τιμολόγιο θα εκδοθεί σε συμμόρφωση με τον εθνικό μορφότυπο του ηλ. Τιμολογίου για τις δημόσιες συμβάσεις, όπως ορίζεται στην ΚΥΑ 63446/02.06.2021.

Βάσει της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.8.2021 πρωτότυπο ηλεκτρονικό τιμολόγιο ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ και μόνο για τον έλεγχο και πληρωμή των δαπανών των φορέων Δημοσίου Τομέα νοείται το τιμολόγιο σε ηλεκτρονική μορφή βάσει του Ευρωπαϊκού ή Εθνικού μορφότυπου.

Ο κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης του Δήμου Παλ. Φαλήρου είναι 1007.E84808.0001.

Απαραίτητως στο ηλεκτρονικό τιμολόγιο θα περιλαμβάνονται τα εξής:

Ο κωδικός αριθμός του ΜΑΑΗΤ (Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης)

Ο ΑΔΑ ανάληψης υποχρέωσης

Ο ΑΔΑΜ του συμφωνητικού

Ο κωδικός CPV

Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ, 27/4/2026

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΠΑΠΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΟΣ/Β'

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΧΙΖΑΣ
ΔΕ ΕΠΟΠΤΩΝ/Α