



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΗ ΣΑΕΚ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Περαία, 04/03/2026
Αριθ.Πρωτ.: 169

Δ/νση :Ξεν. « ΞΕΝΙΑ ΗΛΙΟΣ»
 Παραλία Περαίας,
 Θεσ/νίκη -Τ.Κ.: 57019
 E-mail :sardella_a@mintour.gr
 Πληρ. : κ. Α. Σαρδελλά
 Τηλέφ.: 2392022533
 FAX : 2392025555

ΠΡΟΣ: ΤΣΙΡΙΚΙΔΗΣ ΜΑΡΙΟΣ

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς»

Η Πειραματική ΣΑΕΚ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ το οποίο εδρεύει στο Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ ΗΛΙΟΣ» Παραλία Περαίας, Τ.Κ 57019 έχοντας υπόψη :

1. Το υπ' αριθμ. Π.Δ. 79/27-03-23 (Α 131) "Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών"
2. Τον 4912/2022 (Α' 59) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης».
3. Τον Ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».
4. Τον Ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις».
5. Τον Ν. 4270/28.06.14 (ΦΕΚ 143/Α/28.06.14) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας-Δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις » όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τον Ν.4446/2016 «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τροποποιήσεις του ν.4270/2014 και λοιπές διατάξεις.
7. Τις διατάξεις του Ν.4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (ΦΕΚ/Α/133/2019).
8. Τον Ν.4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις.
9. Την παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.02.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».
10. Τον Ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας».
11. Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 1214/25/ΕΕ)- ΦΕΚ 147/Α/08.08.16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τον Ν.4413/2016 (ΦΕΚ/Α/148) «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων-εναρμόνιση με την οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26/02/2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28.03.2014) και άλλες διατάξεις».
12. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ /Α/145/2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν.4701/2020 (ΦΕΚ/Α/128/30.06.20).
13. Το Π.Δ. 127/2017 (ΦΕΚ Α' /249/21) "Οργανισμός του Υπουργείου Τουρισμού" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. Τον Ν. 3310/2005 (Α' 30) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων».
15. Τον Ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
16. Την υπ' αριθμ. 76928/21 Απόφασης (ΦΕΚ 3075 Β'/13-07-2021) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
17. Την υπ' αρ.16701/28-7-14 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2107/Β'/2014) «Ίδρυση Δημοσίων Ινστιτούτων Επαγγελματικής Κατάρτισης αρμοδιότητας Υπουργείου Τουρισμού».
18. Την υπ' αρ. πρωτ. 20642/03.11.2017 Υπουργική Απόφαση (ΑΔΑ:7Δ1Γ465ΧΘΟ-ΖΧΔ) περί τοποθέτησης Προϊσταμένων Εκπαιδευτικών Μονάδων του Υπουργείου Τουρισμού.

26PROC018574219 2026-03-04

19. Την με Α.Π. 23200/15.12.2017 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ/Β/4545/21.12.2017) «Διαπιστωτική πράξη για την υπαγωγή των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Τουρισμού, στην έννοια της "χωριστής επιχειρησιακής μονάδας" του άρθρου 6, παρ. 2, εδάφιος β' του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016).
20. Την υπ' αρ. πρωτ. 9851/2020 Απόφαση Υπουργού Τουρισμού (ΦΕΚ 2697/Β'/02.07.2020) περί ορισμού Κύριου Διατάκτη, Δευτερευόντων Διατακτών και αποφαινόμενων οργάνων για τις δαπάνες των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Τουρισμού.
21. Την υπ' αρ. 17239/21.08.2025 (Β' 4684)) Υπουργική Απόφαση περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού».
22. Την υπ. αριθμ. 5774/07-04-2020 «Περί ορισμού Δευτερευόντων Διατακτών των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Τουρισμού» (ΦΕΚ 1659/Β/04-05-2020).
23. Την υπ. αριθμ. 8792/10-05-2024 Απόφαση των Υφυπουργών Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Τουρισμού για την μετατροπή της Σ.Α.Ε.Κ. Τουρισμού Μακεδονίας σε Πειραματική Σ.Α.Ε.Κ. Τουρισμού Μακεδονίας.
24. Το υπ' αρ. πρωτ. 122/24.02.2026 Πρωτογενές Αίτημα της Πειραματικής ΣΑΕΚ Τουρισμού Μακεδονίας, του Υπουργείου Τουρισμού, με αρ. ανάρτησης στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ 26REQ018523274, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το χρονικό διάστημα από **01.03.2026 έως 31.12.2026**.
25. Την υπ' αρ. πρ. 137/26.02.2026 Απόφαση Ανάληψης του Υπουργείου Τουρισμού, με ΑΔΑ:687Ψ465ΧΘΟ-Β9Υ και ΑΔΑΜ: 26REQ018540048 για την έγκριση Ανάληψης Υποχρέωσης συνολικού ποσού 30.833,30 ευρώ στον ΑΛΕ 2420204001 «Έξοδα υπηρεσιών καθαριότητας» σε βάρος της πίστωσης του Προϋπολογισμού Οικονομικού έτους **2026** – Ειδ. Φορέα 1045-501, για την υποχρέωση εξόφλησης δαπάνης για έξοδα υπηρεσιών καθαριότητας, του κτιρίου της Πειραματική ΣΑΕΚ Τουρισμού Μακεδονίας του Υπουργείου Τουρισμού.
26. Το υπ' αρ. πρωτ. 123/24.02.2026 **Αίτημα έκδοσης Προέγκρισης Ανάληψης Υποχρέωσης** της Πειραματικής ΣΑΕΚ Τουρισμού Μακεδονίας, με ΑΔΑΜ: 26REQ018523393, ποσού 6.166,66 ευρώ στον ΑΛΕ 2420204001 «Έξοδα υπηρεσιών καθαριότητας», σε βάρος της πίστωσης του Προϋπολογισμού οικ. έτους **2027** – Ειδ. Φορέα 1045-501, για την υποχρέωση εξόφληση δαπάνης για έξοδα υπηρεσιών καθαριότητας την περίοδο **από 01.01.2027 έως 28.02.2027**, στο πλαίσιο διαδικασίας σύναψης σύμβασης υπηρεσιών καθαριότητας με έναρξη **01.03.2026 και λήξη 28.02.2027**.
27. Την υπ. αρ. πρ. 4532/04.03.2026 **Απόφαση Προέγκρισης Ανάληψης Υποχρέωσης** του Υπουργείου Τουρισμού, με ΑΔΑ: 9ΟΓΙ465ΧΘΟ-Β68 και ΑΔΑΜ: 26REQ018573042, για τη χρονική περίοδο 01.01.2027 – 28.02.2027, ποσού 6.166,66 ευρώ σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων οικ. έτους **2027** του Υπουργείου Τουρισμού, στον ΑΛΕ 2420204001, προκειμένου να υλοποιηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες σύναψης σύμβασης για το χρονικό διάστημα από **01.03.2026 έως 28.02.2027**, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας του κτιρίου της Πειραματικής ΣΑΕΚ Τουρισμού Μακεδονίας του Υπουργείου Τουρισμού.

Σας προσκαλεί

να υποβάλλετε έγγραφη οικονομική προσφορά, με σκοπό τη σύναψη σύμβασης δώδεκα (12) μηνών για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας του κτιρίου της Πειραματικής ΣΑΕΚ Τουρισμού Μακεδονίας, για τη χρονική περίοδο **01.03.2026 έως 28.02.2027** με απ' ευθείας ανάθεση, σύμφωνα με τις διατάξεις του **Ν.4412/16 – αρ.118 και 120**, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (ΦΕΚ 147/Α/08.08.16), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τα αρθ. 50 και 53 αντίστοιχα του **Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09.03.2021)**, συνολικής προϋπολογισθείσας αξίας **36.999,96 ευρώ** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Οι ανωτέρω υπηρεσίες καταγράφονται στο παράρτημα 1 που ακολουθεί και βάσει αυτών υποβάλλονται οι τιμές της οικον. προσφοράς.

Η οικονομική προσφορά υποβάλλεται στην οικονομική υπηρεσία (κα Α. Σαρδελλά) της Πειραματικής ΣΑΕΚ Τουρισμού Μακεδονίας του Υπουργείου Τουρισμού στα γραφεία ή **στο e-mail: sardella_a@mintour.gr** της Πειραματικής ΣΑΕΚ Τουρισμού Μακεδονίας.

Η προθεσμία υποβολής οικονομικής προσφοράς λήγει στις 11.03.2026 ημέρα Τετάρτη.

Πληροφορίες παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Πειραματικής ΣΑΕΚ Τουρισμού Μακεδονίας του Υπουργείου Τουρισμού, Παραλία Περαιάς, Ξενοδοχείο ΞΕΝΙΑ ΗΛΙΟΣ κατά τις εργάσιμες ημέρες από 8.00 έως την 15.00 (κα Α. Σαρδελλά) στα τηλέφωνα επικοινωνίας : 2392022533

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΠΙΝΟΝΤΑΙ ΔΕΚΤΕΣ για κάθε μια από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

-Φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή συνεταιρισμοί που ασχολούνται και λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με επάγγελμα σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης κατά την περίοδο υποβολής των οικονομικών προσφορών και κατά όλη τη διάρκεια του έτους που διανύουμε.

-Ενώσεις εταιρειών που υποβάλλουν κοινές προσφορές, εφόσον πληρούν τους όρους που καθορίζονται στις ισχύουσες κείμενες διατάξεις.

-Κοινοπραξίες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος της Ε.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΔΕΝ ΠΙΝΟΝΤΑΙ ΔΕΚΤΕΣ για κάθε μια από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

-Όσοι δεν ασκούν το επάγγελμα όπως ορίζεται παραπάνω.

-Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από κάποια άλλη δημόσια Υπηρεσία ή Ν.Π.Δ.Δ. γιατί δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

-Όσοι αποκλείστηκαν από διαγωνισμούς για προμήθειες ή παροχή υπηρεσιών δημοσίου με απόφαση του αρμόδιου

φορέα.

-Όσοι αποκλείστηκαν από διαγωνισμούς Δημοσίου , Ν.Π.Δ.Δ., κλπ.

-Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα του εξωτερικού έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις.

-Τα παραπάνω ισχύουν και για οποιοδήποτε από τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας.

Η αναθέτουσα αρχή αποκλείει από την σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαριότητας εάν έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς , τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποκλείσει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαριότητας : αα) οι οποίες έχουν κηρυχθεί έκπτωτες κατ' εφαρμογή της παραγράφου 7 του παρόντος μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ή ββ) στις οποίες έχει επιβληθεί η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1Β του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α' 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς. ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΕΡ. Γ ΤΗΣ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 68 ΜΕ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΑΡΘ. 39 (ΠΑΡ. Β) ΤΟΥ Ν. 4488/17, ΦΕΚ -137 Α/13-9-17.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο είναι η παροχή του συνόλου των υπηρεσιών που είναι απαραίτητες για τον καθημερινό γενικό καθαρισμό των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του κτηρίου «Ξενία Ήλιος» επί της παραλίας Περαιάς, Θεσσαλονίκη, όπου στεγάζεται η Πειραματική Σ.Α.Ε.Κ. Τουρισμού Μακεδονίας του Υπουργείου Τουρισμού. Η γενική αποτίμηση των χώρων όπου χρήζουν καθαριότητας είναι 3.141 τ.μ.

Υποχρεώσεις Αναδόχου:

- Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εκάστοτε εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου (ν.3850/2010) και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ή μη ατύχημα στο προσωπικό που απασχολεί για την εκτέλεση των εργασιών. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115/Α/15-07-2010).

- Η καταβολή των αποδοχών του προσωπικού του Αναδόχου, δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε., στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, την τήρηση του νόμιμου ωραρίου, των όρων υγιεινής και ασφάλειας κλπ. Παράβαση της υποχρέωσης αυτής δίνει το δικαίωμα στην Αρχή για μονομερή καταγγελία της σύμβασης και κήρυξη του Προσφέροντος ως έκπτωτου.

- Με την ανάληψη των εργασιών ο Προσφέρων υποχρεούται να παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή, κατάλογο του προσωπικού που θα εργαστεί για την υλοποίηση της σύμβασης, με πλήρη στοιχεία αυτών, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο του ζητηθεί νομίμως από την αρμόδια Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής της σύμβασης. Για οποιαδήποτε αλλαγή του προσωπικού αυτού, ο Προσφέρων είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει, προηγουμένως, εγγράφως την Επιτροπή και να λαμβάνει σχετική έγκριση.

- Ο Προσφέρων υποχρεούται να διαθέσει προσωπικό που δεν θα εναλλάσσεται συχνά, εκπαιδευμένο σε γενικούς και ειδικούς κανόνες υγιεινής. Το προσωπικό οφείλει να διατηρεί υψηλό επίπεδο ατομικής υγείας και υγιεινής, φέρει δε καθαρή και ευπαρουσίαστη στολή με το σήμα της εταιρείας και γάντια για την προστασία από την έκθεσή του σε οποιονδήποτε κίνδυνο.

- Το προσωπικό που θα απασχολείται από τον Ανάδοχο οφείλει να σέβεται την εκπαιδευτική διαδικασία και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Σχολής, πρέπει να είναι υγιές, άψογο από πλευράς συμπεριφοράς απέναντι στο προσωπικό της Αναθέτουσας Αρχής και σε τρίτους και να ομιλεί ικανοποιητικά την Ελληνική γλώσσα, ώστε να είναι δυνατή η συνεννόηση και η κατανόηση των οδηγιών που του δίνονται.

- Οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τα πρωτόκολλα εργασιών στο πλαίσιο της εφαρμογής μέτρων ασφάλειας του προσωπικού – καταρτιζομένων και περιορισμού της διασπορά του Covid-19.

-Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον Ανάδοχο του έργου σε οποιονδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση.

- Οι πάσης φύσεως αποδοχές καθώς και οι ασφαλιστικές εισφορές του απασχολούμενου προσωπικού του Αναδόχου κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών καθαριότητας, βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο. Μισθός, επιδόματα αδείας, δώρα Χριστουγέννων-Πάσχα και λοιπές εργοδοτικές εισφορές, βαρύνουν επίσης τον Ανάδοχο. Αποδεικτικά ασφάλισης των εργαζομένων στον ΕΦΚΑ (Ι.Κ.Α.) ή σε άλλο δημόσιο οργανισμό πρέπει να παραδίδονται εντός τριών ημερών από την υποβολή σχετικού αιτήματος της Αναθέτουσας Αρχής. Δεν επιτρέπεται σε κανέναν εργαζόμενο του Προσφέροντος να εργάζεται αν δεν αποδεικνύεται ότι είναι ασφαλισμένος. Αλλοδαποί μπορούν να απασχοληθούν μόνο εφόσον έχουν τα απαραίτητα, εν ισχύ, έγγραφα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα, θεωρημένα από τις αρμόδιες αρχές. Η αρμόδια επιτροπή και η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε, οποιαδήποτε πληροφορία για την εργασιακή σχέση του προσωπικού καθαριότητας με τον Ανάδοχο.

- Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, για κάθε ζημιά ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ή μη ατύχημα στο προσωπικό που απασχολεί για την εκτέλεση των εργασιών.

- Ο Προσφέρων και το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση της σύμβασης, δεν έχουν απολύτως καμία σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Αρχή, οι δε μισθοί και αμοιβές τους, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις, οι οποίες επιβάλλονται από την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο, ο οποίος είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι αυτών με τους οποίους συνδέεται με εργασιακή ή άλλη σχέση καθώς και έναντι τρίτων εξ'αφορμής των σχέσεων αυτών.

- Ο Προσφέρων υποχρεούται να καλύπτει τα κενά που προκύπτουν από ρεπό ή άδειες, καθώς και τα κενά από ασθένειες ή αδικαιολόγητες απουσίες του προσωπικού του για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του έναντι της Αρχής. Σε περίπτωση συστηματικής απουσίας προσωπικού και μη τήρησης του προβλεπόμενου προγράμματος, η Αρχή διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του Προσφέροντος ως έκπτωτου.

- Ο Προσφέρων υποχρεούται να αντικαθιστά αμέσως μέλος του προσωπικού, εάν αυτό ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή.

- Σε περίπτωση προκληθείσας βλάβης στους χώρους ή στον εξοπλισμό των εγκαταστάσεων της Αρχής, από το προσωπικό του Προσφέροντος, αυτός υποχρεούται, με δική του δαπάνη, να αποκαταστήσει άμεσα τη βλάβη και ο εξοπλισμός να παραδοθεί στην ίδια καλή κατάσταση που είχε παραληφθεί.

- Ο Προσφέρων εγγυάται ότι οι εργασίες καθαριότητας θα εκτελούνται με προσοχή και επιμέλεια και θα είναι υπεύθυνος έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την εξασφάλιση καθαριότητας στους χώρους που θα του ανατεθούν για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και της τυχόν παράτασης, για όλες τις εργάσιμες ημέρες παροχής των υπηρεσιών του.

- Κατά τη διάρκεια της σύμβασης και μετά τη λήξη της, ο Προσφέρων και το προσωπικό του αναλαμβάνουν την υποχρέωση να τηρούν εμπιστευτικά όλα τα στοιχεία, που τους έγιναν γνωστά λόγω της εργασίας τους, σχετικά με τις δραστηριότητες και τους χώρους της Αρχής.

Ο Ανάδοχος οφείλει να αναφέρει στην προσφορά του εκτός των άλλων τα εξής:

A) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.

B) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας

Γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

Ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

- Ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει έγγραφες βεβαιώσεις όπως έχει καταχωρηθεί στο Γ.Ε.Μ.Η. από τις οποίες προκύπτουν: το είδος της επαγγελματικής δραστηριότητας, η σύσταση και νόμιμη εκπροσώπηση ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα, τα πρόσωπα που διοικούν και δεσμεύουν νόμιμα την εταιρεία κατά την ημερομηνία της παρούσας Πρόσκλησης (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής, Δ.Σ. κλπ.) καθώς και τη θητεία των μελών του οργάνου διοίκησης/νόμιμου εκπροσώπου.

Η ημερομηνία έκδοσης των βεβαιώσεων του Γ.Ε.Μ.Η., δεν πρέπει να υπερβαίνει το χρονικό διάστημα τριάντα (30) ημερών έως την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής αυτών.

- Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, ο φάκελος προσφοράς θα περιλαμβάνει:

1. Οικονομική προσφορά
2. Πλήρη τεχνική προσφορά
3. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νομικού προσώπου (καταστατικό, ΦΕΚ, κλπ) (άρθρο 93 του Ν.4412/2016).
4. Υπεύθυνη δήλωση η οποία περιλαμβάνεται στο παράρτημα 2 της πρόσκλησης.
5. Μεταγενέστερη προσφορά ή προσφορά με ελλιπή δικαιολογητικά δε γίνεται δεκτή.

6. Το ύψος της προϋπολογιζόμενης δαπάνης είναι δεσμευτικό και δεν επιτρέπεται η υποβολή προσφοράς με τιμή μεγαλύτερη της προϋπολογισθείσας.

Σε περίπτωση ενεχυρίασης της απαίτησης θα πρέπει να προσκομιστεί από τον ανάδοχο πράξη ενεχυρίασης.

-Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση με την υποβολή της προσφοράς να προσκομίσει φορολογική ασφαλιστική ενημερότητα καθώς και απόσπασμα ποινικού μητρώου και να τηρεί τους όρους της σύμβασης.

Απόσπασμα ποινικού μητρώου (αρ.73, παρ .1/ββ του Ν.4412/2016 στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση προσκόμισης του Απόσπασματος ποινικού μητρώου αφορά στους διαχειριστές, στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση αφορά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, η υποχρέωση αφορά στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους).

Η ημερομηνία έκδοσης να μην υπερβαίνει χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών από την ημερομηνία πρόσκλησης προσκόμισης αυτού.

--Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση (άρθ. 8 Ν.1599/86) στην οποία δηλώνεται ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων με κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και αρμόδιου για θέματα καταπολέμησης διαφθοράς (άρθρ. 74 Ν.4412/2016),

-Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να πραγματοποιήσει υπηρεσίες καθαριότητας στην έδρα της υπηρεσίας της Πειραματικής ΣΑΕΚ Τουρισμού Μακεδονίας του Υπουργείου Τουρισμού, Παραλία Περαιάς, Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ ΗΛΙΟΣ» και οι χώροι στους οποίους θα παρέχονται οι υπηρεσίες καθαριότητας έχουν έκταση περίπου **3.141 τ.μ.**

-Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να πραγματοποιήσει άρτια τις άνω υπηρεσίες και κάθε περίπτωση στην οποία διαπιστωθεί ακαταλληλότητα των υπηρεσιών ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει άμεσα για την ορθή εκτέλεση τους. Οι υπηρεσίες θα παραλαμβάνονται ποσοτικά από την αρμόδια επιτροπή ποσοτικού & ποιοτικού ελέγχου της Πειραματικής ΣΑΕΚ Τουρισμού Μακεδονίας του Υπουργείου Τουρισμού, παρουσία του προμηθευτή ή του αντιπροσώπου του νόμιμα εξουσιοδοτημένου με υπογραφή των αποδεικτικών παραλαβής.

Υλικά καθαρισμού

Ο Προσφέρων υποχρεούται να μεριμνά και να προμηθεύει, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, σακούλες απορριμμάτων, υγρά καθαρισμού πάσης φύσεως και λοιπά αναλώσιμα, για τον καθαρισμό όλων των περιγραφόμενων ανωτέρω χώρων του κτιρίου της Αρχής, σε ποσότητα ικανή για την εξυπηρέτηση των αναγκών της.

Τα υλικά καθαρισμού που θα χρησιμοποιηθούν θα έχουν εκτός από καθαριστική και απολυμαντική δράση.

Τα υλικά τα εξαρτήματα και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι κατάλληλα για τις επιφάνειες που προορίζονται (Πλακάκια κεραμικά, πλακάκια πλαστικά, ξύλινες επιφάνειες, μεταλλικές επιφάνειες, επιφάνειες με μελαμίνη, μαρμάρινες επιφάνειες, πορσελάνινες επιφάνειες, τζάμια, δερματίνη, υφασμάτινες επιφάνειες, ταπετσαρίες) καθώς και ειδικά μηχανήματα για τον καθαρισμό και γυάλισμα των μαρμάρων. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται το κόστος των απαιτούμενων υλικών και εργαλείων καθαρισμού με καθαριστικά φιλικά προς το περιβάλλον σύμφωνα με τον ΕΟΦ & ΕΟΔΥ με αντίστοιχα πιστοποιητικά, καθώς και για ειδικές επιφάνειες INOX των χώρων του μαγειρείου, ζαχ/τείου και αιθ. επίδειξης.

Τα υλικά καθαρισμού πρέπει να είναι καταχωρημένα στο Μητρώο Απορρυπαντικών & Καθαριστικών Προϊόντων του Γενικού Χημείου του Κράτους.

Όλα τα απορρυπαντικά και απολυμαντικά προϊόντα δεν επιτρέπεται να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και των επισκεπτών και να προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτιρίου.

Περιεχόμενα φακέλου «Οικονομική Προσφορά»

Η Οικονομική Προσφορά συνίσταται σε έγγραφο του προσκεκλημένου οικονομικού φορέα, με αναλυτική περιγραφή των παρεχόμενων υπηρεσιών. Το έντυπο πρέπει να είναι συμπληρωμένο και καταλλήλως υπογεγραμμένο.

Η προσφορά υποβάλλεται για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες. Εναλλακτικές προσφορές είναι απορριπτές.

26PROC018574219 2026-03-04

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους των αναλώσιμων, του εργαλαβικού του κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων . Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι. ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 68 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘ. 22 ΤΟΥ Ν. 4144/13, ΦΕΚ -88 Α/18-4-13.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι προσφερόμενες τιμές θα είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν θα αναπροσαρμόζονται.

Η προσφορά της εταιρείας θα περιέχει τα ακόλουθα:

A. Πρόγραμμα εργασιών και Οικονομική προσφορά (Παράρτημα 1).

B. Υπεύθυνη δήλωση περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 (Α' 147) (Παράρτημα 2).

Αμοιβή Αναδόχου –Κρατήσεις

-Επί της καθαρής αξίας του παραστατικού προμηθειών, παρακρατούνται οι νόμιμες κρατήσεις ως ισχύουν για τις προμήθειες του δημοσίου τομέα, ενώ ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δημόσιο. **Η τιμολόγηση θα γίνεται ανά μήνα** και η εξόφληση του τιμολογίου Αναδόχου θα πραγματοποιείται κατόπιν σχετικής βεβαίωσης ποσοτικής & ποιοτικής παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή της Πειραματικής ΣΑΕΚ Τουρισμού Μακεδονίας, ελέγχου, θεώρησης των παραστατικών δαπάνης και εξόφλησης του σχετικού εντάλματος πληρωμής από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Τουρισμού.

Κατά τη διαδικασία ελέγχου των παραστατικών δαπάνης, πραγματοποιείται αυτεπάγγελτη αναζήτηση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας και κατ' εφαρμογή των υφιστάμενων σχετικών νομικών διατάξεων, σύμφωνα με τις αντίστοιχες λήψεις στοιχείων περί οφειλών από τις αρμόδιες υπηρεσίες (ΔΟΥ, ΙΚΑ, λοιποί ασφαλιστικοί οργανισμοί) δύναται να πραγματοποιείται παρακράτηση βεβαιωμένων οφειλόμενων χρηματικών ποσών υπέρ Δημοσίου, Ι.Κ.Α. κλπ.

-Οι νόμιμες κρατήσεις επί της αμοιβής βαρύνουν τον ανάδοχο, ενώ ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δημόσιο. Οι εν λόγω κρατήσεις, έχουν ως εξής: ΦΕ 8% , υπέρ Ε.Α.Α.Δ.Σ. 0,10%.

Με την παρούσα Πρόσκληση Ενδιαφέροντος επισυνάπτονται:

- Παράρτημα 1^ο - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Είμαστε στη διάθεση σας για κάθε διευκρίνιση.

Η Αν. Διευθύντρια

Ξένη Γερνά

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

.....
ΤΗΛ.:
ΦΑΞ:
EMAIL:
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:.....

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Τουρισμού
Πειραματική ΣΑΕΚ Τουρισμού Μακεδονίας
Τμήμα: Οικονομικό
Τηλ.:2392022533
Φαξ:2392025555
E-mail : sardella_a@mintour.gr

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Για υπηρεσίες καθαριότητας της υπηρεσίας σας σύμφωνα με τη υπ' αρ. πρωτ 169/04.03.2026 Πρόσκληση Ενδιαφέροντος της Πειραματικής ΣΑΕΚ Τουρισμού Μακεδονίας του Υπουργείου Τουρισμού, σας υποβάλλουμε προσφορά της εταιρείας .

Με την παρούσα οικονομική προσφορά συνυποβάλλονται :

- ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑΣ
- ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑΣ
- ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΟΙΝΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ
- ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΗΡΗΣΗΣ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΤΡΑΠΕΖΗΣ (IBAN)

Ημερομηνία

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(ΣΦΡΑΓΙΔΑ –ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- 1.Η καταβαλλόμενη μηνιαία αμοιβή διαμορφώνεται με βάση τις πραγματοποιηθείσες ώρες εργασίας.
- 2.Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται το κόστος των απαιτούμενων υλικών και εργαλείων καθαρισμού.
3. Η Αν. Διευθύντρια της Πειραματικής ΣΑΕΚ Τουρισμού Μακεδονίας του Υπουργείου Τουρισμού, έχει το δικαίωμα να τροποποιήσει το ωράριο και το πρόγραμμα των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας σύμφωνα με τις ανάγκες της υπηρεσίας.

A) Το σύνολο των ωρών εργασιών καθαριότητας ανά μήνα από 01/03/2026 έως 31/12/2026 και έχει ως ακολούθως:

ΜΗΝΑΣ	ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΤ' ΑΤΟΜΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2026	21 ημέρες X 8 ώρες X 1 άτομο	168 ώρες
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026	20 ημέρες X 8 ώρες X 1 άτομο	160 ώρες
ΜΑΪΟΣ 2026	20 ημέρες X 8 ώρες X 1 άτομο	160 ώρες
ΙΟΥΝΙΟΣ 2026	21 ημέρες X 8 ώρες X 1 άτομο	168 ώρες
ΙΟΥΛΙΟΣ 2026	9 ημέρες X 8 ώρες X 1 άτομο	72 ώρες
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2026	8 ημέρες X 8 ώρες X 1 άτομο	64 ώρες
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2026	9 ημέρες X 8 ώρες X 1 άτομο	72 ώρες
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2026	21 ημέρες X 8 ώρες X 1 άτομο	168 ώρες
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2026	21 ημέρες X 8 ώρες X 1 άτομο	168 ώρες
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2026	22 ημέρες X 8 ώρες X 1 άτομο	176 ώρες
ΣΥΝΟΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΕΡΩΝ = 172 ΗΜΕΡΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ = 1.376 ΩΡΕΣ

ΤΡΕΙΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΕΣ	3 ημέρες X 8 ώρες X 4 άτομα	96 ώρες
----------------------------	-----------------------------	---------

B) Το σύνολο των ωρών εργασιών καθαριότητας κατά μήνα από 01/01/2027 έως 28/02/2027 και έχει ως ακολούθως:

ΜΗΝΑΣ	ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΤ' ΑΤΟΜΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2027	19 ημέρες X 8 ώρες X 1 άτομο	152 ώρες
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2027	20 ημέρες X 8 ώρες X 1 άτομο	160 ώρες
	ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΕΡΩΝ = 39 ΗΜΕΡΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ = 312 ΩΡΕΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Πρόγραμμα εργασιών καθαριότητας της Πειραματικής ΣΔΕΚ Τουρισμού Μακεδονίας του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ το οποίο εδρεύει στην Παραλία Περαίας Ξεν/χείο ΞΕΝΙΑ ΗΛΙΟΣ Τ.Κ. 57019 , επιφάνειας καθαρισμού 3.141 τ.μ. ως εξής:

ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΛΟΓΩ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΕΤΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ COVID -19 ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ:

A. ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ

- Μετά το διάλειμμα κάθε ώρας μαθημάτων καθαρισμός και απολύμανση επιφανειών, τουαλετών, πορτών, πόμολα, συμπλήρωση απολυμαντικών και σαπουνιού.
- Γενικός καθαρισμός και απολύμανση κοινόχρηστων τουαλετών υποδοχής , επιφανειών, τουαλετών, πορτών, πόμολα, συμπλήρωση απολυμαντικών και σαπουνιού.

B. ΑΙΘΟΥΣΕΣ

- Καθημερινά κατά τα διαλείμματα καθαρισμός, απολύμανση και αερισμός αιθουσών για 14 λεπτά μετά το τέλος των μαθημάτων.

26PROC018574219 2026-03-04

- Καθαρισμός και απολύμανση γραφείου καθηγητή, θρανίων-καρεκλών σπουδαστών, πίνακα, πόρτας & πόμολο αίθουσας.
- Άδειασμα καλαθιών, σκούπισμα, σφουγγάρισμα.
- Καθαρισμός τζαμιών, ξαράχνιασμα μία φορά την εβδομάδα.

Γ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- Καθαρισμός εξωτερικού χώρου κεντρικής εισόδου καθώς και των πεζοδρομίων και χώρων στάθμευσης.
- Καθαρισμός βεράντας που βλέπει προς τη θάλασσα.
- Καθαρισμός και απολύμανση εστιατορίου & μπαρ καθαριότητα τραπεζιών.
- Καθαρισμός και απολύμανση λόμπι, σαλόνια, διαδρόμων καθημερινά.
- Καθαρισμός και απολύμανση νέας πτέρυγας σχολικού κτιρίου καθώς και του εξωτερικού χώρου.
- Καθαρισμός και απολύμανση αποδυτηρίων .
- Καθαρισμός και απολύμανση όλων των πορτών και πόμολων του κτιρίου.
- Καθαρισμός και απολύμανση αίθουσας αμφιθεάτρου «ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ», δαπέδων, εξέδρας, υφασμάτινων καρεκλών, ξαράχνιασμα, τζαμαρίες, πόρτες, πόμολα.

Δ. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ

Γενική καθαριότητα & απολύμανση εργαστηρίων

Γενικός καθαρισμός και απολύμανση δαπέδων, πάγκων, νιπτήρων, μηχανολογικού εξοπλισμού (κουζίνες-ψυγεία), τζαμιών, ΙΝΟΧ, τοίχων, πλακιδίων, τροφοθηκών, πόμολα, πόρτες και ξαράχνιασμα εργαστηρίων.

Ε. ΓΡΑΦΕΙΑ

- Καθαρισμός και απολύμανση γραφείων, τραπεζιών, καρεκλών.
- Άδειασμα καλαθιών.
- Καθαρισμός και απολύμανση πατωμάτων, τζαμιών, βιβλιοθηκών, πορτών και πόμολων.
- Καθαρισμός τζαμιών, ξαράχνιασμα.

Α. Για τα διαστήματα από 01/03/2026 έως 30/06/2026:

- α) Καθημερινός καθαρισμός (από Δευτέρα έως Παρασκευή με ωράριο 07:00 π.μ. - 15:00 μ.μ.),ο οποίος περιλαμβάνει :
- β) Σκούπισμα επιφανειών (γραφείων-ντουλαπών-τραπεζιών)
- WC (σκούπισμα-σφουγγάρισμα-απολύμανση)
 - Σκούπισμα σφουγγάρισμα αιθουσών εργαστηρίων (μαγειρείου, αίθουσα επίδειξης, εργαστήριο ζαχ/κής, εστιατόριο, μπαρ)
 - Αλλαγή σακουλών από τους κάδους απορριμμάτων
 - Αποκομιδή σκουπιδιών και απομάκρυνση αυτών σε δημόσιους κάδους πέραν του Εκπαιδευτηρίου
- β) Χώροι καθαριότητας
- Αίθουσες διδασκαλίας
 - Διάδρομοι μπροστά από τις αίθουσες διδασκαλίας
 - Γραφεία
 - Είσοδος και χώρος αναμονής
 - WC γραφείων
 - Αίθουσα εκδηλώσεων
- γ) Εβδομαδιαίος καθαρισμός
Καθαρισμός υαλοπινάκων της εισόδου και των χώρων υποδοχής

Β. Για τα διαστήματα από 01/07/2026 έως 30/09/2026:

- α) Καθαρισμός κάθε Τρίτη και Πέμπτη με ωράριο 07:00 π.μ. έως 15:00 μ.μ., ο οποίος περιλαμβάνει :
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων
- Καθαρισμός επιφανειών(γραφείων-ντουλαπών-τραπεζιών-τοίχων)
 - WC (σκούπισμα-σφουγγάρισμα-απολύμανση)
 - Αλλαγή σακουλών από τους κάδους απορριμμάτων
 - Αποκομιδή σκουπιδιών και απομάκρυνση αυτών σε δημόσιους κάδους πέραν του Εκπαιδευτηρίου
- β) Χώροι καθαριότητας
- Αίθουσες διδασκαλίας
 - Διάδρομοι μπροστά από τις αίθουσες διδασκαλίας
 - Γραφεία
 - Είσοδος και χώρος αναμονής
 - WC γραφείων
 - Αίθουσα εκδηλώσεων
- γ) Εβδομαδιαίος καθαρισμός
Καθαρισμός υαλοπινάκων της εισόδου και των χώρων υποδοχής

Γ. Για τα διαστήματα από 01/10/2026 έως 31/12/2026:

- α) Καθημερινός καθαρισμός (από Δευτέρα έως Παρασκευή με ωράριο 07:00 π.μ. - 15:00 μ.μ),ο οποίος περιλαμβάνει :
- β) Σκούπισμα επιφανειών (γραφείων-ντουλαπών-τραπεζιών)

26PROC018574219 2026-03-04

- WC (σκούπισμα-σφουγγάρισμα-απολύμανση)
 - Σκούπισμα σφουγγάρισμα αιθουσών εργαστηρίων (μαγειρείου, αίθουσα επίδειξης, εργαστήριο ζαχ/κής, εστιατόριο, μπαρ)
 - Αλλαγή σακουλών από τους κάδους απορριμμάτων
 - Αποκομιδή σκουπιδιών και απομάκρυνση αυτών σε δημόσιους κάδους πέραν του Εκπαιδευτηρίου
- β) Χώροι καθαριότητας
- Αίθουσες διδασκαλίας
 - Διάδρομοι μπροστά από τις αίθουσες διδασκαλίας
 - Γραφεία
 - Είσοδος και χώρος αναμονής
 - WC γραφείων
 - Αίθουσα εκδηλώσεων
- γ) Εβδομαδιαίος καθαρισμός
Καθαρισμός υαλοπινάκων της εισόδου και των χώρων υποδοχής

Δ. Για τα διαστήματα από 01/01/2027 έως 28/02/2027:

- α) Καθημερινός καθαρισμός (από Δευτέρα έως Παρασκευή με ωράριο 07:00 π.μ. - 15.00 μ.μ),ο οποίος περιλαμβάνει :
- β) Σκούπισμα επιφανειών (γραφείων-ντουλαπών-τραπεζιών)
- WC (σκούπισμα-σφουγγάρισμα-απολύμανση)
 - Σκούπισμα σφουγγάρισμα αιθουσών εργαστηρίων (μαγειρείου, αίθουσα επίδειξης, εργαστήριο ζαχ/κής, εστιατόριο, μπαρ)
 - Αλλαγή σακουλών από τους κάδους απορριμμάτων
 - Αποκομιδή σκουπιδιών και απομάκρυνση αυτών σε δημόσιους κάδους πέραν του Εκπαιδευτηρίου
- β) Χώροι καθαριότητας
- Αίθουσες διδασκαλίας
 - Διάδρομοι μπροστά από τις αίθουσες διδασκαλίας
 - Γραφεία
 - Είσοδος και χώρος αναμονής
 - WC γραφείων
 - Αίθουσα εκδηλώσεων
- γ) Εβδομαδιαίος καθαρισμός
Καθαρισμός υαλοπινάκων της εισόδου και των χώρων υποδοχής

- Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει να τηρήσει πιστά την οικονομική μελέτη που θα καταθέσει με την οικονομική προσφορά του και η οποία έχει ως εξής:

Α. ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01/03/2026 ΕΩΣ ΚΑΙ 31/12/2026:

α) Μηνιαίος καθημερινός καθαρισμός για το διάστημα από 01/03/2026 έως 30/06/2026 του κτιρίου της Πειραματικής ΣΑΕΚ Τουρισμού Μακεδονίας έκτασης 3.141 τ.μ. με απασχόληση 1 ατόμου, με ωράριο εργασίας 07:00-15:00.

β) Μηνιαίος καθαρισμός δύο φορές την εβδομάδα για το διάστημα από 01/07/2026 έως 30/09/2026 με απασχόληση 1 ατόμου και ωράριο εργασίας 07:00-15:00.

γ) Μηνιαίος καθημερινός καθαρισμός για το διάστημα από 01/10/2026 έως 31/12/2026 με απασχόληση 1 ατόμου και ωράριο εργασίας 07:00-15:00.

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2026:

- Η γενική καθαριότητα θα περιλαμβάνει καθαριότητα εσωτερικού χώρου (ζαχαροπλαστείο - μαγειρείο - κουζίνα – διάδρομοι-τουαλέτες-αίθουσες-γραφεία-αποθήκες τροφίμων- γενικές αποθήκες – ψυγεία επαγγελματικά θάλαμοι κλπ)- & εξωτερικού χώρου (βεράντες, αίθρια, περιβάλλον χώρος, χώρος πάρκινγκ κλπ) του κτιρίου της Πειραματικής ΣΑΕΚ Τουρισμού Μακεδονίας έκτασης 3.141τμ περίπου, (4 άτομα X 3 ημέρες) και γενικά σε όλους τους χώρους Υγιεινής & Ασφάλειας του κτιρίου της Πειραματικής ΣΑΕΚ Τουρισμού Μακεδονίας του Υπουργείου Τουρισμού.

Το ωράριο εργασίας εκάστης γενικής καθαριότητας (σύνολο 3 γενικές καθαριότητες), με απασχόληση τεσσάρων (4) ατόμων, θα είναι οκτάωρο με ωράριο εργασίας 07:00-15:00.

Β. ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01/01/2027 ΕΩΣ ΚΑΙ 28/02/2027:

Α) Μηνιαίος καθημερινός καθαρισμός για το διάστημα από 01/01/2027 έως 28/02/2027 του κτιρίου της Πειραματικής ΣΑΕΚ Τουρισμού Μακεδονίας έκτασης 3.141 τ.μ. με απασχόληση 1 ατόμου και ωράριο εργασίας 07:00-15:00.

**ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΗ Σ.Α.Ε.Κ. ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΗΣ Σ.Α.Ε.Κ. ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.03.2026 ΕΩΣ 31.12.2026 ΚΑΙ 01.01.2027 ΕΩΣ 28.02.2027

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/03/2026 – 31/12/2026

1. Μηνιαίος καθημερινός καθαρισμός με απασχόληση 1 ατόμου για το διάστημα από 01/03/2026 έως 30/06/2026 και ωράριο εργασίας 07:00-15:00.
2. Καθαρισμός για το διάστημα από 01/07/2026 έως 30/09/2026 κάθε Τρίτη και Πέμπτη με απασχόληση 1 ατόμου και ωράριο εργασίας 07:00-15:00.
3. Μηνιαίος καθημερινός καθαρισμός με απασχόληση 1 ατόμου για το διάστημα από 01/10/2026 έως 31/12/2026 και ωράριο εργασίας 07:00-15:00.
4. Γενική καθαριότητα κατά το έτος, τρεις (3), με απασχόληση 4 ατόμων και ωράριο εργασίας 07:00-15:00

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2027 – 28/02/2027

1. Μηνιαίος καθημερινός καθαρισμός για το διάστημα από 01/01/2027 έως 28/02/2027 με απασχόληση ενός (1) ατόμου και ωράριο εργασίας 07:00-15:00.

Ο καθαρισμός αφορά στο κτίριο που στεγάζεται η Πειραματική Σ.Α.Ε.Κ. Τουρισμού Μακεδονίας, έκτασης 3.141 τ.μ.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ

Ωρομίσθιο/εργαζόμενο =

Ώρες εργασίας (01/03/2026 έως 31/12/2026): 1.376 ώρες X =

Τρεις γενικές καθαριότητες: 96 ώρες X =

Ώρες εργασίας (01/01/2027 έως 28/02/2027): 312 ώρες X..... =

ΜΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΓΙΑ 12 ΜΗΝΕΣ:

Εισφορές εργαζομένου Ι.Κ.Α. (16,82%) =

Εισφορές εργοδότη (23,94%) =

Εισφορές Ι.Κ.Α. αναπληρωτή εργαζομένου (...%) =

Εισφορές εργοδότη αναπληρωτή εργαζομένου (...%) =

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ, ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ:

1. Καθαρές αποδοχές (1) εργαζομένων€ για 12 μήνες.
2. Εισφορές εργαζομένων και εργοδότη για (1) εργαζόμενους€ για 12 μήνες.
3. Ειδικό επίδομα κατασκηνώσεων Αυγούστου για (1) εργαζόμενους (...€ ετησίως)
4. Επίδομα Δ. Χριστουγέννων, Δ. Πάσχα, Επίδομα Αδείας για (1) εργαζόμενους€ για 12 μήνες.
5. Γενικό σύνολο ετήσιων αποδοχών, εισφορών και επιδομάτων για (1) εργαζόμενους =€ για 12 μήνες

ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΚΑΠ.

- 1) Κόστος αναλωσίμων =€
- 2) Εργολαβικό κέρδος =€
- 3) Διοικητικό κόστος υπηρεσιών γραφείου =€
- 4) Ν.Υ.Δ. κρατήσεις =€

Γενικό σύνολο για 12 μήνες =€ πλέον Φ.Π.Α.

Φ.Π.Α. για 12 μήνες =€

Γενικό σύνολο για 12 μήνες με Φ.Π.Α. =€

- Για την περίοδο από 01/03/2026 έως 31/12/2026, το κόστος ανέρχεται σε:

.....€ για 10 μήνες

.....€ Φ.Π.Α για 10 μήνες

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ 10 ΜΗΝΕΣ =€

- Για την περίοδο από 01/01/2027 έως 28/02/2027, το κόστος ανέρχεται σε:

.....€ για 2 μήνες

.....€ Φ.Π.Α. για 2 μήνες

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ 2 ΜΗΝΕΣ =€

Με Εκτίμηση,

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ	ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΗ Σ.Α.Ε.Κ. ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽¹⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:		Οδός		Αριθ		TK	
		:		:		:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείο			
				υ (E-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽²⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Ως της εταιρείας/ατομικής επιχείρησης με επωνυμία «.....» και το διακριτικό τίτλο «.....» που εδρεύει στην, στην οδό, Τ.Κ. με **ΑΦΜ:**....., **Δ.Ο.Υ.:**.....:

1. Δεν υπάρχει εις βάρος μου τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους παρακάτω λόγους:
 - α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, β) δωροδοκία, γ) απάτη, δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, στ) παιδική εργασία,
2. Δεν έχω αθετήσει τις υποχρεώσεις μου όσον αφορά την καταβολή φόρων και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κύρια και επικουρική).
3. Δεν έχει αποκλειστεί η συμμετοχή μου από διαγωνισμούς του Δημοσίου ή από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
4. Δεν έχω αθετήσει τις ισχύουσες υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ.2 του άρθρου 18 του 4412/2016.
5. Δεν τελώ υπό πτώχευση ή έχω υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελώ υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχω υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχω αναστείλει τις επιχειρηματικές μου δραστηριότητες ή δεν βρίσκομαι σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη από διατάξεις νόμου,
6. Δεν έχω συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

7. Η συμμετοχή μου δεν δημιουργεί κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων ήτοι δεν έχει, άμεσα ή έμμεσα, χρηματοοικονομικό, οικονομικό ή άλλο προσωπικό συμφέρον, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 24 του ν.4412/2016, το οποίο θα μπορούσε να εκληφθεί ως στοιχείο που θίγει την αμεροληψία και την ανεξαρτησία του στο πλαίσιο της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης.
8. Δεν έχω εμπλακεί με οποιοδήποτε τρόπο στην προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 48 του Ν.4412/2016.
9. Δεν έχω επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο της προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,
10. Δεν έχω κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχω αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είμαι σε θέση να προσκομίσω τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 79 του ν.4412/2016,
11. Δεν θα επιχειρήσω να επηρεάσω με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσω εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να μου αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχω εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση
12. Δεν έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά μου
13. Η εταιρία της οποίας είμαι νόμιμος εκπρόσωπος είναι εγγεγραμμένη στο

.....
(1) Αναγράφεται ολογράφως.

(2) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

Ημερομηνία: ... /.../ 20...

Ο - Η Δηλών

(Υπογραφή)

26PROC018574219 2026-03-04

26PROC018574219 2026-03-04