



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΛΗΣ

Αθήνα, **24-03-2026**

Αριθ. Πρωτ. : **25019 - 24-03-2026**

Α.Φ. 18/26

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5-7
Ταχ. Κώδικας : 10180 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ. Τόλκου
Τηλέφωνο : Μ. Κουμεντάκου
Email : 210 333 2275,2131
: tolkou.m@mnc.gr

ΠΡΟΣ : Δ & Α ΧΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
info@startelevators.gr
apapadima@startelevators.gr

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης των οκτώ (8) ανελκυστήρων του Υπουργείου Ανάπτυξης στο κτίριο επί της πλατείας Κάνιγγος, για χρονικό διάστημα από 01/04/2026 έως 31/03/2028».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις, όπως ισχύουν:

α. Του Ν. 4412/2016 (Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και του Ν. 4782/2021 (Α'36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων... τις υποδομές και την υγεία» και ιδίως τα άρθρα 118 και 120.

β. Του Ν. 2690/1999 (Α'45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

γ. Του άρθρου 37 του Ν. 4622/2019 (Α'133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».

δ. Του Ν. 4727/2020 (Α'184), «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».

ε. Του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων).

στ. Του Ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία

της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».

ζ. Του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας - Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις».

η. Του άρθρου 64 του Ν. 4172/2013 «Παρακράτηση φόρου εισοδήματος κατά την προμήθεια κάθε είδους αγαθών ή παροχής υπηρεσιών».

θ. Του Ν. 4013/2011 (Α' 204) περί σύστασης Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.

ι. Του Ν. 4712/2020 (Α' 146) «Διυπηρεσιακή Μονάδα Ελέγχου Αγοράς, ρύθμιση της οικονομικής δραστηριότητας, αντιμετώπιση του παράνομου εμπορίου, πρόστιμα για τη διακίνηση και εμπορία απομιμητικών/παραποιημένων προϊόντων, ρύθμιση θεμάτων για τη βιομηχανία, τις ιδιωτικές επενδύσεις, τις συμπράξεις δημοσίου και ιδιωτικού τομέα, την έρευνα, την καινοτομία και το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος και λοιπές διατάξεις».

ια. Του Π.Δ. 5/2022 (Α' 15) «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων».

ιβ. Του Π.Δ. 77/2023 (Α' 130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Εδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».

ιγ. Του Π.Δ. 82/2023 (ΦΕΚ Α' 139) «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του Π.Δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις».

ιδ. Του Π.Δ. 32/2024 (Α' 91) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

ιε. Του Π.Δ. 27/2025 (Α' 44) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης».

ιστ. Του Π.Δ. 29/2025 (Α' 47) «Διορισμός Υφυπουργού Ανάπτυξης».

ιζ. Του Π.Δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».

ιη. Του Π.Δ. 28/2015 (Φ.Ε.Κ. Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία».

ιθ. Του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Α' 98) «Κώδικας Νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

2. Τη με αρ. 76928/9.07.2021 (Φ.Ε.Κ. Β' 3075) ΚΥΑ των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.)».

3. Τη με αρ. 52445 ΕΞ 2023/04-04-2023 (Β' 2385) ΚΥΑ «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς», όπως ισχύει.

4. Τη με αρ. πρωτ. 57803/22.07.2024 (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 762/24.07.2024) Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης με θέμα «Διορισμός Υπηρεσιακής Γραμματέα του Υπουργείου Ανάπτυξης».

5. Τη με αρ. 33646/04-04-2022 (Β' 1557) Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με θέμα: «Εκχώρηση αρμοδιοτήτων και δικαιώματος τελικής υπογραφής της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 105163/09.11.2023 (Β' 6485) Απόφαση.

6. Τη με αρ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425/1245 (ΦΕΚ Β'2604/22.12.2008) ΚΥΑ «Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων», όπως ισχύει.
7. Την υπ' Αριθμ. 39507/167/Φ.9.2 (ΦΕΚ Β' 1047/13.04.2016) ΚΥΑ «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2014/33/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 για την εναρμόνιση των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τους ανελκυστήρες και τα κατασκευαστικά στοιχεία ασφάλειας για ανελκυστήρες».
8. Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στην παρούσα, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
9. Το με Α.Π. 79148/13-10-2025 έγγραφο του Τμήματος Κτιριακών Εγκαταστάσεων.
10. Το από 25-02-2026 μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας της Προϊσταμένης της Δ/σης Προμηθειών & Τεχνικής Μέριμνας.
11. Τη με Α.Π. 16645/26-02-2026 (ορθή επανάληψη) Τεκμηριωμένη Πρόταση του Τμήματος Μελετών και Σχεδιασμού.
12. Τη με Α.Π. 23428/19-03-2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ018679798, ΑΔΑ: 984Τ46ΝΛΣΞ-Δ6Ι) απόφαση δέσμευσης στον Α.Λ.Ε. 2420301001 του Ειδικού Φορέα 1.036.205.00.000.00, προϋπολογισμού έτους 2026.
13. Τη με Α.Π. 24795/24-03-2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ018702114, ΑΔΑ: ΨΥ8Θ46ΝΛΣΞ-ΡΒΡ) απόφαση προέγκρισης στον Α.Λ.Ε. 2420301 του Ειδικού Φορέα 1.036.205.00.000.00, προϋπολογισμού ετών 2027 και 2028.
14. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την προαναφερόμενη Τεκμηριωμένη Πρόταση του αρμόδιου Τμήματος Μελετών και Σχεδιασμού η εν λόγω προμήθεια *«κρίνεται απαραίτητη η ικανοποίηση του εν λόγω αιτήματος για την ομαλή, απρόσκοπτη, ασφαλή και σύμφωνη με τη νομοθεσία λειτουργία των ανελκυστήρων που βρίσκονται στο κτίριο αυτό. Ειδικότερα, το συγκεκριμένο κτίριο αποτελείται από έξι (6) ορόφους και υπάρχει απόλυτη ανάγκη χρήσης με ασφάλεια και των οκτώ (8) ανελκυστήρων τόσο από τους υπαλλήλους όσο και από το κοινό»*.

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

Τον αποδέκτη της παρούσας, ήτοι την εταιρεία «Δ & Α ΧΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ» και δ.τ. «ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ START Ο.Ε.», να υποβάλει προσφορά για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης των οκτώ (8) ανελκυστήρων στο κτίριο του Υπουργείου Ανάπτυξης επί της πλατείας Κάνιγγος».

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

1.1 Φυσικό Αντικείμενο

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η παροχή υπηρεσιών συντήρησης των οκτώ (8) ανελκυστήρων του κτιρίου του Υπουργείου Ανάπτυξης επί της πλατείας Κάνιγγος σύμφωνα

με τις απαιτήσεις που προβλέπονται από τη σχετική κείμενη νομοθεσία περί ανελκυστήρων, τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28245 (ΦΕΚ2604/Β/2008).

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ:

A. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Η συντήρηση εκάστου ανελκυστήρα περιλαμβάνει τον έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφάλειας ανά τακτά χρονικά διαστήματα, καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση της ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορρύθμισης των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτού. Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης τον καθαρισμό και τη λίπανση, όπου χρειάζεται, όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί κατ' ελάχιστο τις εργασίες συντήρησης των ανελκυστήρων που αναφέρονται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων, όπως ενδεικτικά περιγράφονται κατωτέρω :

- Να ελέγχει συστηματικά την καλή κατάσταση και λειτουργία κάθε ανελκυστήρα, δύο (2) φορές τον μήνα, ανά 15νήμερο, και να αναφέρει τα αποτελέσματα του ελέγχου στην Αναθέτουσα Αρχή, παραδίδοντας αντίστοιχα τεχνική έκθεση με τα αποτελέσματα της συντήρησης και τυχόν απαραίτητες επισκευές και λήψη αναγκαίων μέτρων.
- Να εξετάζει τα τοιχώματα του φρεατίου, την οροφή και τον πυθμένα αυτού.
- Να επιθεωρεί τον ισοζυγισμό των ευθυντηρίων ράβδων (οδηγών).
- Να επιθεωρεί το εύκαμπτο καλώδιο και το κουτί συνδέσεων αυτού.
- Να επιθεωρεί και να καθαρίζει τους διακόπτες ασφαλείας και περιμανδαλώσεων εντός του φρέατος.
- Να επιθεωρεί τη συσκευή αρπάγης και την κανονική λειτουργία του διακόπτη αυτής.
- Να ελέγχει την κανονική λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου, θαλάμου και ψευδοδαπέδου όπου υπάρχουν.

- Να εξετάζονται τα σημεία πρόσδεσης των συρματόσχοινων επί του θαλάμου και του αντιβάρου.
- Να ελέγχει την καλή κατάσταση των συρματόσχοινων σε όλο το μήκος αυτών έναντι μηχανικής καταπονήσεως ή άλλης φθοράς.
- Να λιπαίνει όλα τα κινούμενα εξαρτήματα του ανελκυστήρα, αφού προηγουμένως αφαιρεθούν οι σκόνες, σκουριές και διάφορες ξένες ουσίες , με τα προβλεπόμενα ελαιολιπαντικά.
- Να ελέγχει την καλή λειτουργία του κώδωνα κινδύνου.
- Να ελέγχει την κατάσταση των φερμουϊτ των φρένων καθώς και τα πέδιλα των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να ελέγχει τη στάθμη ελαίου στο κιβώτιο του ατέρμονα και να συμπληρώνει με έλαιο εφόσον χρειάζεται.
- Να ωμομετρά και να ελέγχει όλα τα ηλεκτρικά κυκλώματα για εξακρίβωση τυχόν διαρροής ή βλάβης.
- Να ελέγχει τις επαφές και τη λειτουργία των ηλεκτρονόμων ορόφων, των ηλεκτρονόμων ανόδου – καθόδου.
- Να ελέγχει την ολίσθηση των συρματόσχοινων στον αύλακα της τροχαλίας τριβής λόγω τάνυσης και τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας.
- Να ελέγχει την καλή κατάσταση του αυτοματισμού, ασφαλειών κ.λπ. για την αποφυγή μελλοντικών ηλεκτρικών βλαβών.
- Να ελέγχει τον φωτισμό του θαλαμίσκου του μηχανοστασίου, του τροχαλιοστασίου και του φρέατος και να αντικαθιστά τους καμένους λαμπτήρες.
- Να ελέγχει τη σωστή σήμανση εντός και εκτός θαλάμου και να την αποκαθιστά (όπως επίσης και τις οδηγίες χρήσης προς τους χρήστες).
- Να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα προς αποκατάσταση των ελλείψεων ή ζημιών, με τη διακοπή της λειτουργίας του ανελκυστήρα, πλήρους τακτοποίησής του και σε περίπτωση επικινδυνότητας να αναρτά σε όλες τις πόρτες των ορόφων πινακίδα με την ένδειξη :

«ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ!»

- Να επιδιορθώνει κάθε βλάβη ή φθορά των ανελκυστήρων και να προβαίνει στην επισκευή τους για την ομαλή λειτουργία τους. Επισκευή νοείται η αποκατάσταση βλάβης στην

οποία χρειάζεται να γίνει αντικατάσταση εξαρτήματος ή υλικού λόγω παλαιότητας – φθοράς ή κακής χρήσης.

B. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο Ανάδοχος διαμορφώνει το πρόγραμμα συντήρησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425 ΚΥΑ (ΦΕΚΒ/2604/22.12.2008) και πρέπει να πραγματοποιεί τη συντήρηση και τις επισκευές των ανελκυστήρων σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παραπάνω ΚΥΑ και τη λοιπή ισχύουσα νομοθεσία.

2. Η χρονική διάρκεια της συντήρησης κάθε ανελκυστήρα πρέπει να είναι τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτά της ώρας ή όσο περισσότερο απαιτηθεί κατά την κρίση του συνεργείου συντήρησης.

3. Ο Ανάδοχος οφείλει επίσης χωρίς απαίτηση πρόσθετης αμοιβής :

- να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για καταχώρηση των ανελκυστήρων στις αρμόδιες αρχές σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία
- να διαθέτει το απαιτούμενο προς υποστήριξη προσωπικό κατά τους περιοδικούς ελέγχους που διενεργούνται από τον αναγνωρισμένο/κοινοποιημένο φορέα ελέγχου που έχει επιλέξει η αναθέτουσα αρχή ή και οποιοδήποτε άλλο αρμοδίως διενεργούμενο έλεγχο.

Γ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Οι εργασίες συντήρησης στους ανελκυστήρες θα γίνονται αποκλειστικά και μόνο από συνεργείο συντήρησης, το οποίο έχει την απαιτούμενη άδεια από την Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Περιφέρειας (πρώην Νομαρχίας), έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που τηρεί η Υπηρεσία αυτή και διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό. Ειδικότερα το κινητό συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον έναν ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας και έναν βοηθό ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας ή ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας.

Ο συμμετέχων στη διαδικασία υποχρεούται να καταθέσει κατά το στάδιο υποβολής της προσφοράς, πίνακα προσωπικού από το σύστημα ΕΡΓΑΝΗ ή την Επιθεώρηση Εργασίας, καθώς και τις άδειες των κινητών συνεργείων και τα στοιχεία και τις επαγγελματικές άδειες του υπεύθυνου συντήρησης και των μελών των κινητών συνεργείων που θα απασχολούνται στο έργο.

Κατά την υπογραφή και τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως την Αναθέτουσα Αρχή για οποιαδήποτε μεταβολή που αφορά στα κινητά συνεργεία καθώς και τον υπεύθυνο συντήρησης και τα μέλη αυτών και να προσκομίζει τα αντίστοιχα δικαιολογητικά.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται μετά την υπογραφή της σύμβασης να δώσει στην Αναθέτουσα Αρχή έναν τηλεφωνικό αριθμό εκτάκτου ανάγκης που να ανταποκρίνεται σε συνεχή βάση.

3. Εάν συμβεί έκτακτο περιστατικό, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να στείλει τεχνικό προσωπικό εντός τεσσάρων (4) ωρών από την ειδοποίησή του. Εάν ο Ανάδοχος κληθεί και δεν ανταποκριθεί μέσα στα παραπάνω χρονικά όρια, τότε η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να αναθέσει τη συντήρηση των ανελκυστήρων σε άλλη αδειοδοτημένη εταιρία διακόπτοντας τη συνεργασία με τον Ανάδοχο.

4. Οι ημέρες και οι ώρες που θα εκτελούνται οι εργασίες θα καθορίζονται σε συνεννόηση με την αρμόδια Υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής.

5. Ο υπεύθυνος συντηρητής πρέπει να παρίσταται κατά την εκτέλεση των εργασιών και να ενημερώνει το βιβλιάριο συντήρησης εκάστου ανελκυστήρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της υπ' αριθ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425 ΚΥΑ (ΦΕΚ2604/Β/22.12.2008).

6. Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να ενημερώνει εγγράφως την Αναθέτουσα Αρχή όσον αφορά τον απαιτούμενο περιοδικό έλεγχο από αναγνωρισμένο/κοινοποιημένο φορέα ελέγχου ανελκυστήρων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της υπ' αριθ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425 ΚΥΑ (ΦΕΚ2604/Β/22.12.2008), τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της σχετικής προθεσμίας διενέργειας του περιοδικού ελέγχου.

7. Κάθε εργασία συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών καθώς και τα λάδια, τα γράσα και τα έξοδα μετάβασης του συνεργείου βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο. Η αγορά τυχόν απαιτούμενων ανταλλακτικών και εξαρτημάτων γίνεται από την Αναθέτουσα Αρχή κατόπιν ενημέρωσης από τον Ανάδοχο και βαρύνει αυτήν. Σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη για εργασίες και ανταλλακτικά εξαιτίας προηγούμενης ελλιπούς συντήρησης αυτά θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

8. Η εταιρία είναι υποχρεωμένη να ασφαλίσει με δαπάνη της το μεν τεχνικό προσωπικό της στα οικεία ασφαλιστικά Ταμεία, τους δε ανελκυστήρες σε ασφαλιστική εταιρία που θα καλύπτει την ευθύνη για κάθε μεμονωμένη ζημιά ή ομαδικό ατύχημα σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου της συντήρησης ή της επισκευής των ανελκυστήρων. Τα ασφαλιστήρια θα παραδοθούν στην Αναθέτουσα Αρχή αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης.

9. Η ευθύνη καλής λειτουργίας των ανελκυστήρων, η ποινική και αστική ευθύνη έναντι παντός ατυχήματος κατά τη λειτουργία των ανελκυστήρων λόγω ανεπαρκούς συντήρησης ή κατά τη διάρκεια της συντήρησης λόγω ανεπαρκών μέτρων ασφαλείας, βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

10. Η εταιρία θα πρέπει να είναι πιστοποιημένη κατά ISO 9001:2008, το οποίο αφορά το σύστημα διαχείρισης ποιότητας στη συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων.

Με την προσφορά του ο συμμετέχων θα υποβάλλει τιμοκατάλογο ανταλλακτικών τα οποία είναι διαθέσιμα από τους ίδιους σε περίπτωση βλάβης και αποτελούν δεσμευτική προσφορά για τον ανάδοχο. Η υπηρεσία δύναται να ζητήσει επιπλέον προσφορές από το ελεύθερο εμπόριο για τα συγκεκριμένα ανταλλακτικά.

Η ως άνω δαπάνη κατατάσσεται στο Κοινό Λεξιλόγιο για τις δημόσιες συμβάσεις με **CPV: 50750000-7 Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων.**

1.2 Προϋπολογισμός

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης δε θα υπερβαίνει το ποσό των έντεκα χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι ευρώ (**11.520,00€**) πλέον ΦΠΑ, ήτοι το ποσό των **δεκατεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα λεπτών (14.284,80€)** συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων και ΦΠΑ και θα βαρύνει τις πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού του Υπουργείου των οικονομικών ετών 2026, 2027 και 2028, αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΑΛΕ	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ	ΠΟΣΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	ΠΟΣΟ ΜΕ Φ.Π.Α.
1036.205.00 00000	2420301001	50750000-7 Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων	Παροχή υπηρεσιών συντήρησης των οκτώ (8) ανελκυστήρων του κτιρίου επί της πλατείας Κάνιγγος από 01.04.2026 έως 31.03.2028.	2026	4.320,00 €	5.356,80 €
	2420301			2027	5.760,00 €	7.142,40 €
	2420301			2028	1.440,00 €	1.785,60 €
ΣΥΝΟΛΟ					11.520,00 €	14.284,80 €

2. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ –ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

2.1 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφοράς

Η προσφορά θα υποβληθεί ψηφιακά υπογεγραμμένη στα e-mail: tolkou.m@m nec.gr και k.melissari@m nec.gr, το αργότερο μέχρι την καταληκτική ημερομηνία, δηλαδή **μέχρι 30-03-2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.30 μ.μ.**

2.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφοράς

Η προσφορά γίνεται αποδεκτή για το σύνολο των υπό προμήθεια υπηρεσιών καθώς η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο επειδή το φυσικό αντικείμενο είναι ενιαίο και αδιαίρετο. Η προσφερόμενη τιμή δύναται να είναι χαμηλότερη ή έως του ποσού που αναφέρεται στην παρ. 1.2 της παρούσας Πρόσκλησης για τον προϋπολογισμό, κατ' ανώτατο όριο, θα εκφράζεται σε Ευρώ και θα περιλαμβάνει τις υπέρ τρίτων κρατήσεις και κάθε άλλη επιβάρυνση για την παροχή των υπό ανάθεση υπηρεσιών στο Υπουργείο Ανάπτυξης.

Η υποβαλλόμενη προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον οικονομικό φορέα για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και οι τιμές δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς αλλά ούτε και κατά τη διάρκεια υλοποίησης της Σύμβασης. Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση όπου θα δηλώνει ότι:

- έλαβε γνώση των όρων της παρούσας (συμπληρώνεται ο αριθμός πρωτοκόλλου ή/και ο ΑΔΑΜ της παρούσας πρόσκλησης) τους αποδέχθηκε ανεπιφύλακτα και συμμορφώνεται με όλους τους όρους του άρθρου 1.1 της πρόσκλησης σχετικά με το αναλυτικό φυσικό αντικείμενο της υπό ανάθεσης σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Με την προσφορά να υποβληθούν και τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Για τη μη συνδρομή λόγου αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει:

Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ελλείπει αυτού, ισοδύναμο εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Το απόσπασμα να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος **αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου** του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Το απόσπασμα ποινικού μητρώου μπορεί να αντικατασταθεί από Υπεύθυνη Δήλωση εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης και έχει εκδοθεί μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν.4727/2020.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο που εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για τη συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης. **Η Υπεύθυνη Δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης.**

- Για τη μη συνδρομή λόγου αποκλεισμού της παρ.2 του άρθρου 73 Ν.4412/2016 όπως ισχύει:

i. Αποδεικτικό **φορολογικής ενημερότητας** για χρέη προς το ελληνικό δημόσιο που είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής του.

ii. Αποδεικτικό **ασφαλιστικής ενημερότητας** (θα αφορά την κύρια και την επικουρική ασφάλιση) που είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής του

iii. **Υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, να έχει συνταχθεί μετά την

κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης και να έχει εκδοθεί μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν.4727/2020.

IV. **Υπεύθυνη Δήλωση** του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/ οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024.

Επιπλέον των ανωτέρω προσκομίζονται **αποδεικτικά νόμιμης εκπροσώπησης και σύστασης**, τα οποία απαιτούνται στην περίπτωση νομικών προσώπων.

i) για την **απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται κατά την κείμενη νομοθεσία να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

ii) για την **απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών** του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

4.1 Συμβατικό Πλαίσιο - Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας Πρόσκλησης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

4.2 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

4.2.1 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/16.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

4.2.2 καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, θα συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της, σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

4.3 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνον με μεταγενέστερη γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του ν.4412/2016.

4.4 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,
- β) κατά τον χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης ο ανάδοχος τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παρ.1 του άρθρου 73 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1 Τρόπος πληρωμής

5.1.1 Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνει με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

5.1.2. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Ιδίως βαρύνεται με :

-κράτηση ύψους 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

-Με την πληρωμή θα γίνει η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

5.1.3. Το τιμολόγιο θα υποβληθεί ηλεκτρονικά μέσω της εφαρμογής ΕΔΗΤ.

Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής:

Επωνυμία: Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου)

Συντμ.: Γ.Γ.Ε.

Επάγγελμα: Δημόσιο

Α.Φ.Μ.: 090330882

Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/νση: Πλ. Κάνιγγος 20, Τ.Κ. 10181 Αθήνα

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΑΗΤ: 1036.2050000000.0001, στο ηλεκτρονικό τιμολόγιο ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο ΒΤ-11: «1|984T46NΛΣΞ-Δ6I»

Για την τιμολόγηση των επόμενων ετών, οι Αριθμοί Διαδικτυακής Ανάρτησης θα γνωστοποιηθούν στον Ανάδοχο μετά την έκδοση των σχετικών αναλήψεων για τα έτη 2027 και 2028 βάσει της απόφασης προέγκρισης προκειμένου να συμπληρωθούν από αυτόν στο

πεδίο ΒΤ-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου οι σχετικοί κωδικοί.

5.2 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

5.2.1 Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:

- α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης
- β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,
- γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες μέσα στον συμβατικό χρόνο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 217 περί διάρκειας της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και την παράγραφο 6.1 της παρούσας, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση (γ), η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, στην οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί. Αν η προθεσμία που τάχθηκε με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που ανάγονται σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων μπορεί να επιβληθεί προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις.

5.2.2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι τη λήξη του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Ποινικές ρήτρες μπορεί να επιβάλλονται και σε άλλες περιπτώσεις πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με την περ. (δ) της παρούσας παραγράφου.

Ειδικότερα:

Οι ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν.4412/2016, υπολογίζονται ως εξής:

- α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα, το οποίο δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,
- β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,
- γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,
- δ) Για πλημμελή εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων από την πλευρά του αναδόχου και την προσήκουσα εκτέλεση των καθηκόντων του, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ύψους μέχρι και 10% επί της αξίας της σύμβασης, σε μηνιαία βάση, χωρίς ΦΠΑ, ανάλογα με τη βαρύτητα των πλημμελειών.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

5.3 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν εις βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των άρθρων 5.2 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις), 6.1 (Διάρκεια σύμβασης), 6.3 (Απόρριψη παραδοτέων – αντικατάσταση), καθώς και κατ'

εφαρμογή των συμβατικών όρων, να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβληθείσες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 ν.4412/2016 οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν αυτή απορριφθεί από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

5.4 Δικαστική επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τη σύμβαση που συνάπτεται στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Πρωτοδικείο της Περιφέρειας στην οποία εκτελείται η σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016. Πριν την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Πρωτοδικείο της Περιφέρειας στην οποία εκτελείται η σύμβαση, τηρείται υποχρεωτικά η ενδικοφανής διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 205 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.3 της παρούσας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αν ο ανάδοχος της σύμβασης είναι κοινοπραξία, η προσφυγή ασκείται είτε από την ίδια είτε από όλα τα μέλη της. Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς διαδικασίας αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

6. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

6.1 Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος της.

6.2 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

6.2.1 Η παρακολούθηση των παρεχόμενων υπηρεσιών θα διενεργείται από το αρμόδιο Τμήμα Κτιριακών Εγκαταστάσεων.

Η παραλαβή θα γίνεται κατόπιν έκδοσης βεβαίωσης για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης από το αρμόδιο Τμήμα Κτιριακών Εγκαταστάσεων που είναι υπεύθυνο για την παρακολούθηση της σύμβασης.

6.2.2 Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η Επιτροπή: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, β) είτε εισηγείται την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 219 του ν.4412/2016.

6.2.3 Εάν η Επιτροπή που είναι αρμόδια για την παραλαβή των υπηρεσιών κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσει πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, στο οποίο αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης, και γνωμοδοτεί ως προς το εάν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς εάν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

6.2.4 Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των οικείων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η Επιτροπή που είναι αρμόδια για την παραλαβή των υπηρεσιών υποχρεούται

να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Εάν, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220 του ν.4412/2016.

6.3 Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής που είναι αρμόδια για την παραλαβή των υπηρεσιών, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών αυτών, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος
Εξυπηρέτησης Κοινού και
Πρωτοκόλλου

ΣΤΑΘΗ ΙΟΥΛΙΑ

**«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ»
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΜΕΡΙΜΝΑΣ**

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΟΥΤΣΟΚΩΣΤΑ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
2. Γενική Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
-Δ/ση Προμηθειών & Τεχνικής Μέριμνας