



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Καλλονή, 27-05-2026
Αριθμ. πρωτ.: 13511

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

Ο Δήμος Δυτικής Λέσβου διακηρύσσει **ανοιχτή διαδικασία, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, για την επιλογή του αναδόχου και τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την κατασκευή του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΔΑΦΙΩΝ»** εκτιμώμενης αξίας **1.040.947,88 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. / 1.217.909,02 ευρώ με Φ.Π.Α. 17%**, που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης.

Το έργο θα εκτελεστεί στην **περιοχή των Δαφίων του Δήμου Δυτικής Λέσβου**, στη Λέσβο (NUTS : EL411 «Λέσβος, Λήμνος (Lesvos, Limnos)») και αφορά στην ανέγερση διθέσιου νηπιαγωγείου, με εργασίες κατηγοριών έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ (CPV : 45214210-5 «Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης»). Η **συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου** ορίζεται σε **εικοσιτέσσερις (24) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης ή από το χρόνο εκκίνησης που αυτή θα ορίζει. **Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα** και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο καθότι α) οι περιλαμβανόμενες εργασίες είναι ως επί το πλείστον αλληλοεξαρτώμενες, επιβάλλοντας είτε την ταυτόχρονη είτε την εκ περιτροπής εκτέλεσή τους, β) η εκ των υστέρων εκτέλεση κάποιων εκ των μεμονωμένων εργασιών θα είχε ως αποτέλεσμα την καθαίρεση ήδη περαιωμένων τμημάτων και συνεπώς την υπέρμετρη και άνευ λόγου επιβάρυνση του έργου, γ) η ταυτόχρονη εκτέλεση επικαλυπτόμενων εργασιών, από διαφορετικούς αναδόχους, κρίνεται εξαιρετικά δυσχερής και θα εξέθετε το έργο σε σχεδόν σίγουρο κίνδυνο διάλυσης.

Αναθέτουσα αρχή είναι ο **Δήμος Δυτικής Λέσβου** (Α.Φ.Μ. : 996959690, κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης : 1007.E87417.0001, οδός : Καλλονή Λέσβου, Τ.Κ. : 81107, NUTS : EL411, τηλ. : 2253351529, 2253351536, e-mail : texniki@mwlesvos.gr, ιστοσελίδα : www.mwlesvos.gr), ανήκει στους **Ο.Τ.Α. Α' βαθμού**, στις **μη κεντρικές κυβερνητικές αρχές**, και ασκεί **ανάλογες δραστηριότητες**.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν **ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης** σε ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο της **διαδικτυακής πύλης «Προμηθεύς» του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ** (www.promitheus.gov.gr ή www.eprocurement.gov.gr, επιλογή : Ηλεκτρονικοί Διαγωνισμοί ΕΣΗΔΗΣ Δημοσίων Έργων, ΑΑ Συστήματος : 219530), **απευθείας** μέσω του **URL** <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/219530>.

Στην **ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής** (www.mwlesvos.gr, επιλογή : ενημέρωση -> προκηρύξεις) αναρτάται σχετική ενημέρωση. Κάθε είδους **επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών** πραγματοποιείται μέσω της ανωτέρω διαδικτυακής πύλης του **ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ**. Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως και **05-06-2026**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης **συμπληρωματικές πληροφορίες** σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **11-06-2026** (πληροφορίες : Αμερσώ Κλαδογένη, Μαρίνα Τσέγγου).

Η **επιλογή του αναδόχου** θα γίνει με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ και σύμφωνα με την «**ανοιχτή διαδικασία**» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016, υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. **Κριτήριο για την ανάθεση** της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (**χαμηλότερη τιμή**). Οι **προσφορές** συντάσσονται στην **ελληνική γλώσσα** ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, **υποβάλλονται ηλεκτρονικά**, σύμφωνα και με τα **άρθρα 3, 13 και 24 της διακήρυξης**, και **δεσμεύουν** τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό για **διάστημα 13 (δεκατριών) μηνών** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Οι **οικονομικές προσφορές** συντάσσονται και υποβάλλονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95, παρ. 2 α', του ν. 4412/2016 (**επιμέρους ποσοστά έκπτωσης**) και στην παρ. 3.5, περ. γ' έως στ', του άρθρου 3 της διακήρυξης. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει **μόνο μία** προσφορά. Δεν επιτρέπεται η υποβολή **εναλλακτικών** προσφορών. Δε γίνονται δεκτές προσφορές για **μέρος του αντικειμένου** της σύμβασης. **Ένωση οικονομικών φορέων** υποβάλλει **κοινή** προσφορά.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της **προθεσμίας υποβολής των προσφορών** ορίζεται η **17-06-2026, ημέρα Τετάρτη** και ώρα **15:00** και ως ημερομηνία και ώρα **ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** (κατά την οποία επιτρέπεται να παρίστανται όλα τα ενδιαφερόμενα πρόσωπα) ορίζεται η **23-06-2026, ημέρα Τρίτη** και ώρα **10:00**.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Δικαίωμα συμμετοχής έχουν **φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών** που δραστηριοποιούνται σε **έργα κατηγοριών έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** και που είναι εγκατεστημένα σε : α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. **Οικονομικός φορέας** συμμετέχει είτε **μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Ενώσεις οικονομικών φορέων** συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1, περ. γ' και ε', του άρθρου 76 του ν. 4412/2016 και δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη **νομική μορφή** για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία). Τα **κριτήρια ποιοτικής επιλογής**, που θα πρέπει να ικανοποιούν οι προσφέροντες, ορίζονται στο **άρθρο 22 της διακήρυξης**.

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής** ποσού **20.818,96 ευρώ**, που θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα **στοιχεία της παραγράφου 15.2 του άρθρου 15 της διακήρυξης** και θα πρέπει να **ισχύει μέχρι και 18-08-2027**. Στην **περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων**, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον **όρο** ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Το έργο χρηματοδοτείται από το **Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027» του ΕΣΠΑ 2021-2027 – Α.Π.Δ.Ε.** (κωδικός ΟΠΣ : 6018498 στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027» - Κωδικός Σ.Α. : ΕΠ0887, κωδικός έργου : 2025ΕΠ08870036 6018498 στο Α.Π.Δ.Ε., συγχρηματοδότηση από το Ε.Τ.Π.Α.), υπόκειται στις **κρατήσεις** που προβλέπονται για τα έργα αυτά και για την παρούσα διαδικασία έχουν εκδοθεί, μεταξύ άλλων, : α) η υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1789/16-07-2025 **απόφαση ένταξης** του έργου **στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027**, με ΑΔΑ : ΡΣΗ47ΛΩ-Ι6Ψ, β) η υπ' αριθμ. πρωτ. 86/02-02-2026 **απόφαση έγκρισης ένταξης** μεταξύ άλλων, του έργου στο Α.Π.Δ.Ε., με ΑΔΑ : Ρ2Τ6Η-ΣΙΖ και γ) η υπ' αριθμ. Α380 και υπ' αριθμ. πρωτ. 10351/28-04-2026 **απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης** (ΑΔΕ : 170.3170105002), με ΑΔΑ : Ψ9ΓΨ46ΜΓΘ5-ΙΚ9. Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την **πληρωμή** του, να υποβάλει **ηλεκτρονικό τιμολόγιο** (άρθρο 8 της διακήρυξης). Προβλέπεται η **χορήγηση προκαταβολής** στον ανάδοχο, ποσού μέχρι του 15% της αξίας της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α., και σύμφωνα με το άρθρο 16 της διακήρυξης. **Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ)** προβλέπεται, σύμφωνα με το άρθρο 149 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 16 της διακήρυξης.

Η απόφαση κατακύρωσης λαμβάνεται από την **Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Δυτικής Λέσβου**.

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. του ν. 4412/2016 και 1 επ. του π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του, σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο άρθρο 4.3 της διακήρυξης.

ΚΑΛΛΟΝΗ, ΜΑΪΟΣ 2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

κ.α.α.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΣΣΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

