

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 57, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας : 105 64
Τηλέφωνο : 210 3722527
Πληροφορίες : Α. Ρούσσου
Ηλ. Δ/ση : tmima-promitheiwn@tap.gr

Αθήνα, 29/05/2024

Αριθ. Πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΕΟΛ/ΠΡΟΜ/12137

ΠΡΟΣ:

Ε. Κυπριώτη

Email: evikiprioti@hotmail.com

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΕ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ, ΣΤΕΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΩΝ.

Ο Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.) (αναθέτουσα αρχή), βάσει της υπ' αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΠΕΜ/9410/19.04.2024 Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης του Γενικού Διευθυντή (ΑΔΑΜ: 24REQ014661828 2024-04-24, ΑΔΑ: ΨΣ8Α46ΜΖΜ4-Φ77) πρόκειται να προβεί σε σύναψη Σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και συμβουλών στη Διεύθυνση Διαχείρισης Οικονομικών Πόρων σε θέματα που αφορούν σε διεκπεραίωση υποθέσεων απαλλοτριώσεων, στερήσεων γης και απευθείας αγορών, για τις ανάγκες του ΟΔΑΠ, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 118 του ν. 4412/2016, προϋπολογισμού ύψους έως τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00€) συμ/νου Φ.Π.Α. 24%.

Η υπηρεσία (αντιστοιχεί στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου Δημόσιων Συμβάσεων (CPV): 79412000-5 (Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα οικονομικής διαχείρισης).

Παρακαλούμε να αποστείλετε οικονομική προσφορά για τις ανωτέρω υπηρεσίες στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου tmima-promitheiwn@tap.gr, εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης.

Η προσφορά θα υπογράφεται από τον ίδιο τον προσφέροντα και θα αναφέρει ότι είναι σύμφωνη με τις Τεχνικές Προδιαγραφές [ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι].

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού των παρ.1 και 2 του αρ. 73 του ν. 4412/2016, παρακαλούμε η οικονομική προσφορά να συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Απόσπασμα ποινικού μητρώου

Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) τα φυσικά πρόσωπα, ββ) τους διαχειριστές εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), γγ) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και την ολομέλεια του Διοικητικού

Συμβουλίου (Δ.Σ.) Ανωνύμων Εταιρειών (Α.Ε.), δδ) τα μέλη του Δ.Σ. συνεταιρισμών. Εναλλακτικά, ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παρ. 1 του αρ. 73 του ν.4412/2016, δύναται να υποβληθεί **Υπεύθυνη Δήλωση**, η οποία θα πρέπει να αναφέρει τα εξής: «Δεν υπάρχει σε βάρος μου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για λόγους που προβλέπονται στην παρ.1 του αρ. 73 του ν. 4412/2016» (αφορά φυσικό πρόσωπο) ή «Δεν υπάρχει σε βάρος του συνόλου των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για λόγους που προβλέπονται στην παρ.1 του αρ.73 του ν.4412/2016» (αφορά νομικό πρόσωπο).

β) Φορολογική ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση).

γ) Ασφαλιστική ενημερότητα (παρ.2 και 4 του αρ.73 του ν.4412/2016 για συμμετοχή σε διαγωνισμό).

Διευκρινίζεται ότι το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας αφορά: α) τους φορείς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, β) όλους τους εργαζομένους/απασχολούμενους της επιχείρησης ανεξαρτήτως καθεστώτος εργασίας και ασφάλισης. Σε περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων, αφορά όσους είναι ασφαλισμένοι ως εργοδότες ή ελεύθεροι επαγγελματίες. Σε περίπτωση εταιρειών, αφορά την ίδια την εταιρεία και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τη διοικούν ή εκπροσωπούν, εκτός αν υφίσταται εργασιακή σχέση με την εταιρεία.

δ) Πιστοποιητικά που επιβεβαιώνουν όσα αναφέρονται βάση των απαιτούμενων προσόντων του Παραρτήματος Ι της παρούσας Πρόσκλησης.

ε) Υπεύθυνη Δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του υποψήφιου αναδόχου της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με το άρ. 74 του ν. 4412/2016.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΠΑΤΣΑΡΟΥΧΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Τεχνικές προδιαγραφές για την παροχή υπηρεσιών συμβούλου απαλλοτριώσεων για ένα έτος από την ημερομηνία ανάθεσης.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

- 1) Έλεγχος νομιμότητας φακέλων, σύμφωνα με διατάξεις ν. 4858/2021 και λοιπές εφαρμοστέες διατάξεις, σχετικά με υποθέσεις που άπτονται δαπανών απαλλοτριώσεων ακινήτων και απευθείας αγορών ακινήτων
- 2) Συμβουλευτική επί προκρινόμενων νομικών ενεργειών κατόπιν ελέγχου νομιμότητας, ερμηνεία και συμβουλευτική επί εφαρμοστέου νομικού πλαισίου σε εκάστοτε περίπτωση σχετικά με υποθέσεις της παρ. 1
- 3) Απαραίτητες νομικές ενέργειες προς διεκπεραίωση συναφών φακέλων (ανασύσταση/συμπλήρωση φακέλου από αρμόδιες υπηρεσίες, εφόσον απαιτείται) σχετικά με υποθέσεις της παρ. 1
- 4) Έλεγχος νομιμότητας φακέλων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις σχετικά με δαπάνες δικαστικών και συμβολαιογραφικών εξόδων, καθώς και λοιπές δαπάνες (για παράδειγμα, αποζημιώσεις τοπογράφων μηχανικών) σχετικά με υποθέσεις της παρ. 1
- 5) Έλεγχος νομιμότητας φακέλων, σύμφωνα με διατάξεις ν. 4858/2021 και λοιπές εφαρμοστέες διατάξεις, σχετικά με υποθέσεις που άπτονται δαπανών στερήσεων χρήσης γης
- 6) Συμβουλευτική επί προκρινόμενων νομικών ενεργειών κατόπιν ελέγχου νομιμότητας, ερμηνεία και συμβουλευτική επί εφαρμοστέου νομικού πλαισίου σε εκάστοτε περίπτωση σχετικά με υποθέσεις της παρ. 5
- 7) Απαραίτητες νομικές ενέργειες προς διεκπεραίωση συναφών φακέλων (ανασύσταση/συμπλήρωση φακέλου από αρμόδιες υπηρεσίες, εφόσον απαιτείται) σχετικά με υποθέσεις της παρ. 5
- 8) Έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας ακινήτων, από την έναρξη της στέρησης χρήσης τους έως την ημερομηνία καταβολής της αιτούμενης αποζημίωσης σχετικά με υποθέσεις της παρ. 5
- 9) Επικοινωνία/αλληλογραφία με δικηγόρους και συμβολαιογράφους σχετικά με υποθέσεις απαλλοτριώσεων, απευθείας αγορών ακινήτων και στερήσεων χρήσης γης, εφόσον απαιτείται
- 10) Έλεγχος πορισμάτων και γνωμοδοτήσεων Αρχών, Επιτροπών και λοιπών θεσμών (πχ. Εθνική Αρχή Διαφάνειας, Συνήγορος του Πολίτη κλπ.) σχετικά με υποθέσεις απαλλοτριώσεων, απευθείας αγορών ακινήτων και στερήσεων χρήσης γης, εφόσον απαιτείται, καθώς και σύνταξη συναφών απαντητικών εγγράφων, εφόσον απαιτείται
- 11) Συνεργασία με το προσωπικό της ΔΔΟΠ σχετικά με υποθέσεις απαλλοτριώσεων, απευθείας αγορών ακινήτων και στερήσεων χρήσης γης που εκκρεμούν ενώπιον δικαστικών αρχών, καθώς και συνδρομή σε σύνταξη ιστορικού/παράθεση οικονομικών στοιχείων για σχετικές υποθέσεις, εφόσον απαιτείται

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ:

Η διάρκεια του έργου ορίζεται δωδεκάμηνη (12μηνη), δηλαδή για ένα έτος από την ημερομηνία ανάθεσης.

- 1) Ο ανάδοχος οφείλει να προσέρχεται με φυσική παρουσία στα γραφεία της Διεύθυνσης Διαχείρισης Οικονομικών Πόρων ΟΔΑΠ για κατ' ελάχιστο δώδεκα (12) ώρες εβδομαδιαίως, κατανεμημένες σε δύο (2) ή τρεις (3) εργάσιμες ημέρες την εβδομάδα, και ώρες μεταξύ 8 π.μ. και 4 μ.μ., κατόπιν κοινής συνεννόησης με τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Οικονομικών Πόρων. Στο διάστημα αυτό ο ανάδοχος οφείλει να συνεργάζεται

με τους αρμόδιους εργαζόμενους του ΟΔΑΠ, να παραλαμβάνει φακέλους υποθέσεων προς αποζημίωση και να παρέχει υπηρεσίες συμβουλευτικής. Μετά το πέρας των υποχρεωτικών ωρών φυσικής παρουσίας, ο ανάδοχος μπορεί να υλοποιεί τα καθήκοντα του ελέγχου των υποθέσεων είτε με φυσική παρουσία στα γραφεία του ΟΔΑΠ είτε εξ αποστάσεως.

- 2) Περαιτέρω λεπτομέρειες σχετικά με τους όρους συνεργασίας θα αποτυπωθούν σε σχετική σύμβαση όπως θα υπογραφεί μεταξύ των αντισυμβαλλόμενων μερών.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ:

1. Πτυχίο Νομικής Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Α.Ε.Ι.) της ημεδαπής ή ισότιμο της αλλοδαπής.
2. Επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών στην άσκηση δικηγορίας.
3. Εγγεγραμμένο μέλος Δικηγορικού Συλλόγου της Ελλάδας.

ΕΠΙΘΥΜΗΤΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ:

1. Εξειδίκευση και εμπειρία σε δίκαιο προστασίας αρχαιοτήτων και πολιτιστικής κληρονομιάς, δημόσιο/διοικητικό δίκαιο, συνταγματικό δίκαιο και εμπράγματο δίκαιο.
2. Επαγγελματική εμπειρία σε φορείς της δημόσιας διοίκησης και ιδίως στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ τον Οργανισμό Διαχείρισης &
Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη τις τεχνικές προδιαγραφές για την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και συμβουλών στη Διεύθυνση Διαχείρισης Οικονομικών Πόρων σε θέματα που αφορούν σε διεκπεραίωση υποθέσεων απαλλοτριώσεων, στερήσεων γης και απευθείας αγορών, προσφέρω την ακόλουθη τιμή:

Παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και συμβουλών στη Διεύθυνση Διαχείρισης Οικονομικών Πόρων σε θέματα που αφορούν σε διεκπεραίωση υποθέσεων απαλλοτριώσεων, στερήσεων χρήσης γης και απευθείας αγορών	
Περιγραφή	Κόστος για την παροχή υπηρεσιών σε υποθέσεις απαλλοτριώσεων, απευθείας αγορών ακινήτων και στερήσεων χρήσης γης
Κόστος χωρίς ΦΠΑ	
ΦΠΑ 24%	
Κόστος συμ/νου ΦΠΑ	
Γενικό Σύνολο με ΦΠΑ 24%	

- 1) Απαγορεύεται η αναπροσαρμογή τιμής των υπηρεσιών.
- 2) Αντιπροσφορές δε γίνονται δεκτές.
- 3) Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων, Ανεξάρτητων Αρχών ή άλλων Οργανισμών που κατά νόμο τον βαρύνει.

Ημερομηνία

Υπογραφή – Σφραγίδα