



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Ν. Παπαγεωργίου 2
Ταχ. Κώδικας : 572 00
Πληροφορίες : Μουρταζή Χαρούλα
Τηλέφωνο : 2394330237
Email : xaroula.mourtazi@lagadas.gr
Ιστοσελίδα : www.lagadas.gr

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΠΡΟΣ:
ΤΣΕΡΚΕΖΗΣ Ι.ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΟΝ Ι.Κ.Ε
Email: k.tserkezis@gmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, άρθρο 118 του ν.4412/2016)

Ο Δήμος Λαγκαδά πρόκειται να προβεί στη διαδικασία απευθείας ανάθεσης για την «Παροχή υπηρεσίας συντήρησης πρασίνου κοινόχρηστων χώρων της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας», ενδεικτικού προϋπολογισμού 37.099,56€ με Φ.Π.Α. 24%, όπως περιγράφεται στο υπ' αρ. 05/3439/06-02-2026 Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που συνέταξε το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου της Δ/νσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης Του Δήμου Λαγκαδά του Δήμου Λαγκαδά.

Πηγή της χρηματοδότησης είναι ίδιοι πόροι.

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω υπηρεσίας έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. 105/4703/20-02-2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ018519008 & ΑΔΑ:9ΟΗΦΩΛΛ-8Θ0) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, με α/α Βεβ. 105/2026 επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 105/2026.

Η ανάθεση θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ύστερα από την υποβολή προσφοράς όπως ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 120

26PROC018550163 2026-02-27

του Ν. 4412/2016 και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (**χαμηλότερη τιμή**) για το σύνολο των υπηρεσιών

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β') και τις με αριθ. πρωτ. οικ. 78366 ΕΞ 2023/19-05-2023 & 82240 ΕΞ 2024/11.06.2024 εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών καθώς και οποιασδήποτε της νεότερης εγκυκλίου περί υποχρέωσης ηλεκτρονικής τιμολόγησης από τον ανάδοχο.

Τα στοιχεία της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι:

- Επωνυμία: **Δήμος Λαγκαδά**
- Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): **998246659**
- Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης: **1007.E80709.0001**

Αντικείμενο είναι η Παροχή Υπηρεσίας Συντήρησης Πρασίνου Της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας. Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με στόχο την βελτίωση της ποιότητας της ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών του Δήμου Λαγκαδά μέσω της διατήρησης της υγείας των χώρων πρασίνου που βρίσκονται σε νησίδες, ερείσματα, πεζοδρόμια, πάρκα, πλατείες και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Ενότητας. Οι εργασίες περιλαμβάνουν το κούρεμα χλοοτάπητα, βοτάνισμα, κοπή χόρτων με την ταυτόχρονη συλλογή των φυτικών αποβλήτων που τυχόν προκύψουν από τις εργασίες, συμπεριλαμβανομένων της μεταφοράς και απόθεσης αυτών σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης, και είναι αδύνατο να εκτελεστούν από τα συνεργεία του Δήμου, λόγω έλλειψης ικανού αριθμού προσωπικού

Περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α' & Β' της παρούσας πρόσκλησης.

Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:

Διάρκεια Ισχύος σύμβασης: Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφή της σύμβασης μέχρι 31-12-2026 ή έως την λήξη του οικονομικού αντικειμένου.

Χρόνος και Τόπος εκτέλεσης Υπηρεσίας : Η περιοχή επέμβασης βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Λαγκαδά και περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους, πάρκα και σχολεία της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας.

Ισχύς της Προσφοράς: Η οικονομική προσφορά (προσφερόμενη τιμή) δίδεται σε ευρώ και πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος τριών (3) μηνών από την επόμενη υποβολής της προσφοράς.

Τρόπος Πληρωμής: Η πληρωμή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης θα γίνεται μετά την οριστική/τμηματική παραλαβή της υπηρεσίας, με την εξόφληση του 100% της συμβατικής αξίας σύμφωνα με την εξέλιξή τους και τη σύνταξη των πρωτοκόλλων οριστικής παραλαβής για το τμήμα που αφορά η πληρωμή στο οποίο θα επισυνάπτονται δελτία εισαγωγής των υλικών σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αυτών.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προσκομίζονται στην αρμόδια υπηρεσία είναι τα οριζόμενα στο άρθρο 102 Ν. 4782/2021. Πέραν των κατ' ελάχιστο δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.

Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της υπηρεσίας

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε **τεχνική και οικονομική προσφορά** μέχρι την **Παρασκευή 6 Μαρτίου του έτους 2026, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά** (π.χ. τεχνικά χαρακτηριστικά, κριτήρια επιλογής κ.λπ), όπως περιγράφεται στο υπ'αρ. 05/3439/06-02-2026 Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών, που συνέταξε το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου της Δ/σης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης Του Δήμου Λαγκαδά, **σε σφραγισμένο φάκελο**, ο οποίος μπορεί να κατατεθεί αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικώς ύστερα από την πρωτοκόλλησή του από το αρμόδιο γραφείο που βρίσκεται στο ισόγειο του Δημαρχείου Λαγκαδά επί της οδού Ν. Παπαγεωργίου 2, Τ.Κ. 57 200, τις εργάσιμες μέρες και ώρες της υπηρεσίας

Στον σφραγισμένο φάκελο να αναγράφονται ευκρινώς:

- α) η λέξη «Προσφορά» ή «Αίτηση συμμετοχής»,
- β) η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής,
- γ) ο αριθμός τεύχους/μελέτης και ο τίτλος της σύμβασης,
- δ) η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής),
- ε) τα στοιχεία του οικονομικού φορέα.

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία **συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα**. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με τον ν. 1497/1984 (Α' 188). **Τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα** συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο

της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο. Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφρασή τους, μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική. Επίσης, **τα ιδιωτικά έγγραφα** τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999, συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη Δήλωση ως απόδειξη για την μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου.

β. Υπεύθυνη Δήλωση του, ανά περίπτωση, νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/ οντότητας, στην οποία να δηλώνεται ότι το νομικό πρόσωπο/οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024.

γ. Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.

δ. Ασφαλιστική Ενημερότητα των οργανισμών κοινωνικής ασφάλισης, εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της. Σε περίπτωση που ο προσωρινός ανάδοχος έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, η σχετική υποχρέωση αφορά σε οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης (όπως ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 και στην Κατευθυντήρια οδηγία 20 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.).

ε. Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (παρ.2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016)

στ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021

ζ. Αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης του νομικού προσώπου (πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του) ή κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά,

πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

η. Αποδεικτικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και μεταβολών του νομικού/φυσικού προσώπου, εφόσον αυτή προκύπτει από πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής (π.χ. γενικό πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του) ή κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και μεταβολών (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, έναρξη επιτηδεύματος, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021)

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα Προμηθειών του Δήμου Λαγκαδά, στην κ. Μουρταζή Χαρούλα στο τηλέφωνο 2394 330237 ή στο email: charoula.mourtazi@lagadas.gr

Συνημμένα :

1. Το υπ' αρ. 05/2026 Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ », ενδεικτικού προϋπολογισμού 37.099,56€ με Φ.Π.Α. 24%, που συντάξε το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου της Δ/σης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης Του Δήμου Λαγκαδά
2. **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'** – Περιοχή επέμβασης
3. **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'** - Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΡΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

Περιοχή επέμβασης

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ				
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΚΑΡΟΥΣ				
	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ (στρ.)	ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΑΡΘΡΟΥ 1	ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΑΡΘΡΟΥ 2
1.	Δημαρχείο	5,0		5,0
2.	Πολύγωνο ανατολικά	0,8	0,8	
3.	Πλατεία	0,10	0,10	
4.	Πολύγωνο πλησίον Τσιφλίκι	0,2	0,2	
5.	Πάρκο Τσιφλίκι	0,35	0,35	
6.	Τρίγωνο Επαρχιακή	0,4	0,4	
7.	Κοινόχρηστη έκταση πλησίον Δασυλλίου	6,00		6,00
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ				
1.	Δημοτικό Σχολείο-παιδική χαρά	3,3	3,3	
2.	Κοινότητα	1,4	1,4	
3.	Τρίγωνα εκκλησία Αγ. Γεωργίου	2,0	2,0	
4.	Πύργος -Λίμνη	5,0		5,0
5.	Γήπεδα μπάσκετ	3,5		3,5
6.	Πάρκο ανω επαρχιακής οδού	0,8	0,8	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΩΝ				
1.	Γυμνάσιο	2,0	2,0	
2.	Νηπιαγωγείο Λαγκαδικίων	2,0	2,0	
3.	Πολύγωνο όπισθεν Νηπιαγωγείου	1,5	1,5	
4.	Τρίγωνα Εισόδου	0,8	0,8	
5.	Κοινότητα	0,5	0,5	
6.	Πολιτιστικός Σύλλογος	1,70	1,70	
7.	Παιδική Χαρά	1,10	1,10	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΥΔΙΟΥ				
1.	Πάρκο Βασιλουδίου	17,00	10,00	7,00
2.	Πολύγωνο γηπέδου	1,6		1,6
3.	Πολύγωνο Εκκλησίας	1,5	1,5	
4.	Κοινότητα	0,2	0,2	

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΔΑΜΕΡΙΟΥ				
1.	Σχολείο	1,5	1,5	
2.	Πάρκο σχολείου	1,8		1,8
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ	62,05	32,15	29,9

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ΣΤΡ.)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€/στρ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	Άρθρο 1, Κούρεμα χλοοτάπητα με βενζινοκίνητη χλοοκοπτική μηχανή.	Στρ.	32,15	45	12	17.361,00
2	Άρθρο 2 Κοπή χόρτων σε αδιαμόρφωτες κοινόχρηστες εκτάσεις με αυτοκινούμενο όχημα	Στρ.	29,90	35	12	12.558,00
					ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	29.919,00
					Φ.Π.Α. 24%	7.180,56
					ΣΥΝΟΛΟ	37.099,56