

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣΠληροφορίες: Α. Σαλονικίδου
Τηλ.: 2310 99 6838
e-mail : admin-dsle@ad.auth.gr
Κτίριο : Διοίκησης «Κ. Καραθεοδωρή»

Θεσσαλονίκη, 19-Φεβ-2026

Αριθμ.Πρωτ: 47559

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Η Διεύθυνση Συντήρησης και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, λαμβάνοντας υπόψη:

1. το με αριθμ. πρωτ. **45082/10-02-2026**, [ΑΔΑΜ: 26REQ018459483 2026-02-10] αίτημα της Δ/σης Συντήρησης και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του ΑΠΘ,
2. την με αριθμ. πρωτ. **47298/18-02-2026** (ΑΔΑ: ΨΥΓΡ46Ψ8ΧΒ-ΒΔΚ, ΑΔΑΜ: 26REQ018503011 2026-02-18) σχετική Απόφαση Έγκρισης Δαπάνης,
3. το Ν.4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)" και τροποποιήσεων αυτού όπως ισχύουν.
4. το ΦΕΚ 2385/τ. Β'/12-4-2023 «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς», άρθρο 1 §2.γ και άρθρο 2 §3,
5. Την ανάγκη για την λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων θέρμανσης του ΑΠΘ

Αποφάσισε να προβεί στην **παροχή υπηρεσίας με τίτλο: «Τακτική συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων θέρμανσης του ΑΠΘ»**, με CPV: 50720000-8 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης

Καλεί τον φορέα **ΣΚΟΡΔΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ**, Εμπορική-Τεχνική Εταιρεία Ειδών Θέρμανσης-Ψύξης, Μαραθώνος & Σιδηροκάστρου 6, Τ.Κ. 546 38 Θεσσαλονίκη, email info@fiscal.gr, τηλ. 2310 819013, ΑΦΜ 800574490, Δ.Ο.Υ. Δ' Θεσσαλονίκης ΓΕΜΗ 130104205000

να υποβάλει προσφορά για την ως άνω παροχή υπηρεσίας μέχρι του ποσού των **τριάντα χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτών (30.888,40 €)**, [καθαρό ποσό 24.910,00 € και ΦΠΑ 24% ποσό 5.978,40 €] μέχρι την **ΤΡΙΤΗ 24-02-2026 και ώρα 11:00π.μ.**

Επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφ. α, παρ. 3 του άρθρου 120 του Ν.4412/2016, δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων, που δεν προσκαλούνται με την παρούσα, να υποβάλουν προσφορά.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Το έργο χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, Εθνικό Σκέλος ΠΔΕ, ΤΠΑ 2021-2025 ΥΠΑΙΘΑ, ΣΑΝΑ: 346, **MIS 5226348**,



ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ: **2025NA34600071**, ΥΠ: **05**, σύμφωνα με την Απόφαση Ένταξης του ΥΠΑΙΘΑ, με ΑΔΑ: ΨΣΑΓ46ΝΚΠΔ-Π5Φ και τις τροποποιήσεις αυτής και τη Συλλογική Απόφαση ΝΑ 346 του ΠΔΕ με ΑΔΑ: 9ΓΥ1Η-33Μ και τις τροποποιήσεις αυτής, από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών (απόφαση ανάληψης υποχρέωσης), ΑΛΕ 2420304095.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης ορίζεται η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (χαμηλότερη τιμή).

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μέχρι 31-12-2026 (περίπου 9,5 μήνες). Ο τόπος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η Θεσσαλονίκη.

Το αντικείμενο της υπηρεσίας δεν μπορεί να χωριστεί σε τμήματα. Η διαγωνιστική διαδικασία είναι μη ηλεκτρονική.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

A/A	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (€)	Άθροισμα χωρίς ΦΠΑ (€)	Άθροισμα ΜΕ ΦΠΑ 24% (€)	ΚΕ	CPV
1	Συντήρηση και λειτουργία των λεβητοστασίων του ΑΠΘ για την περίοδο μέχρι 31-12-2026 (9,5 μήνες)	τεμ	1	24.910,00	24.910,00	30.888,40	2025NA34600071 Υπ 5	50720000-8

Στο κεντρικό λεβητοστάσιο του ΑΠΘ, από το οποίο τροφοδοτείται η συντριπτική πλειοψηφία των κτιρίων του ΑΠΘ μέσω του υπόγειου δικτύου τηλεθέρμανσης, η παρακολούθηση και ο έλεγχος των παραμέτρων καύσης και κυκλοφορίας του υπέρθερμου νερού (πίεση, θερμοκρασία) γίνεται σε 24ωρη βάση/7 ημερών, ενώ για τα δυο κεντρικά λεβητοστάσια της Πολυτεχνικής Σχολής η επίβλεψη και η παρακολούθησή τους είναι σε 14ώρη βάση (το μέγιστο)/5 ημερών.

Εντός του campus του ΑΠΘ υπάρχουν και άλλα λεβητοστάσια (Πύργος Παιδαγωγικής Σχολής, Πανεπιστημιακό Γυμναστήριο κλπ) φυσικού αερίου, τα οποία χρήζουν συνεχούς-τακτικής επίβλεψης.

Εκτός των ορίων της Πανεπιστημιούπολης λειτουργούν μέσης και μικρής ισχύος λεβητοστάσια φυσικού αερίου - σύνολο 36 λεβητοστάσια φυσικού αερίου (Εγκαταστάσεις Θέρμης, Εγκαταστάσεις αγροκλήματος-Γεωπονία (και 8 μικροί επίτοιχοι λέβητες), Εγκαταστάσεις Φοίνικα-Δασολογία, Εγκαταστάσεις Γιαννιτών-Κτηνιατρική, κτίριο «Κλειώ»-Εγνατίας, Σταυρούπολη-Ικονίου 1, κτίριο Εξαδακτύλου-Μακρυγιάννη, Αρχαιολ. Μουσείου-Παιδαγωγική, Β. Ηρακλείου 12) και 5 λεβητοστάσια πετρελαίου (κτίριο «Μέλισσα»-Β. Όλγας, Εγκαταστάσεις Κολχικού-Κτηνιατρική, κτίριο Βιολογικού-Αγγελοχώρι, Δυο κτίρια ΤΕΦΑΑ-Σέρρες), τα οποία χρήζουν παρακολούθησης-ελέγχου και ρύθμισης παραμέτρων λειτουργίας τους (αλλαγή ρυθμίσεων χρονοδιακοπών, ρύθμιση παραμέτρων καύσης κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της θερμομαντικής περιόδου.



Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει μόνιμο προσωπικό με επαγγελματική άδεια άσκησης επαγγέλματος εγκαταστάτη καύσης υγρών και αερίων καυσίμων. Δυνητικά, Πτυχιούχοι Μηχανολόγοι Μηχανικοί ΤΕ των οποίων τα επαγγελματικά προσόντα επιτρέπουν την άσκηση των παραπάνω καθηκόντων, και Διπλωματούχοι Μηχανολόγοι Μηχανικοί ΠΕ, γίνονται δεκτοί.

Ο ανάδοχος θα διαθέσει στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης τουλάχιστον έξι (6) Άτομα με επαγγελματική άδεια άσκησης επαγγέλματος εγκαταστάτη καύσης υγρών και αερίων καυσίμων.

Το προσωπικό θα κατανεμηθεί έτσι ώστε να καλύπτει τις ανάγκες του Α.Π.Θ. όλο το 24ωρο για την 4μηνη περίοδο λειτουργίας της θέρμανσης. Στο κεντρικό λεβητοστάσιο του ΑΠΘ θα υπάρχει συνεχής παρουσία προσωπικού ενώ στα δυο κεντρικά λεβητοστάσια της Πολυτεχνικής Σχολής θα υπάρχει 12ωρη ή 14ωρη καθημερινή παρουσία προσωπικού (ανάλογα πάντα με τις καιρικές συνθήκες και τις αντίστοιχες ώρες λειτουργίας των λεβητοστασίων). Το πρόγραμμα λειτουργίας θα διαμορφώνεται σε συνεργασία με την Δ/νουσα Υπηρεσία.

ΥΠΟΒΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Επισημαίνεται ότι

- Η προσφορά θα δοθεί σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς (ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ).
- Η προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί σε κλειστό φάκελο **μέχρι και τις 24/02/2026 και ώρα: 11:00 π.μ.**
 - a) σε φυσική μορφή, σε κλειστό φάκελο, στην παρακάτω διεύθυνση: Δ/νση Συντήρησης και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων, 8ος όροφος κτιρίου Διοίκησης «Κ. Καραθεοδωρή» ΑΠΘ
 - ή β) σε ηλεκτρονική μορφή στο email: admin-dsle@ad.auth.gr
- Μεταγενέστερη προσφορά δεν γίνεται δεκτή.
- Οι προσφορές πρέπει να φέρουν υπογραφή και σφραγίδα.
- Η ισχύς των προσφορών είναι κατ' ελάχιστον 2 μήνες.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(δεν είναι απαραίτητη η προσκόμιση για δαπάνες Τακτικού Προϋπολογισμού κάτω των 2.500€)

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο ανάδοχος στον οποίο πρόκειται να γίνει η ανάθεση ειδοποιείται ώστε να υποβάλει άμεσα τα κάτωθι αναφερόμενα δικαιολογητικά.

- Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου ή αντί για ποινικό μητρώο οι οικονομικοί φορείς δύνανται να προσκομίζουν υπεύθυνη δήλωση για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο πρότυπο. Η υπεύθυνη δήλωση θα φέρει το γνήσιο της υπογραφής ή θα έχει εκδοθεί μέσω του Gov.gr κατά περίπτωση νόμιμου εκπροσώπου, σύμφωνα με τη μορφή της εταιρίας.
- Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας τόσο κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, όσο και κατά το χρόνο υποβολής τους στο πλαίσιο της κατακύρωσης.
- Πιστοποιητικό εκπροσώπησης της εταιρείας από το ΓΕΜΗ.



- Υπεύθυνη Δήλωση ευθύνης νομικού προσώπου για αδικήματα δωροδοκίας (gov.gr)-επισυνάπτεται το αρχείο

Τα δικαιολογητικά και λοιπά έγγραφα που έχουν συνταχθεί σε αλλοδαπή γλώσσα, θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Επωνυμία	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	090024798
Κωδικός ΑΠΘ για την ηλεκτρονική τιμολόγηση	1020.E00287.0001
Ταχυδρομική Διεύθυνση	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Πόλη	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ταχυδρομικός Κωδικός	54124
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ

Συνημμένα

- Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

Με εντολή Πρύτανη
Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης

Εσωτερική Διανομή (με τα συνημμένα)

- Γεν. Δ/νση Τ.Υ. και Μηχ/σης
- Δ/νση Συντήρησης και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων
- Τμήμα Γραμματείας ΓΔΤΥΜ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Ι. ΤΖΑΝΑΚΗ



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Του/της
 με έδρα τ....., οδός, αριθμ., ΤΚ.....
 Τηλ., e-mail:
 Α.Φ.Μ., ΔΟΥ..... Αρ. ΓΕΜΗ:

ΠΡΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧ/ΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 Email: admin-dsle@ad.auth.gr

Αφού έλαβα γνώση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών για την παροχή υπηρεσίας με τον τίτλο «**Τακτική συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων θέρμανσης του ΑΠΘ**» των Τεχνικών Προδιαγραφών καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης αυτής, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας, προσφέροντας τις παρακάτω τιμές:

A/A	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (€)	Άθροισμα χωρίς ΦΠΑ (€)	Άθροισμα ΜΕ ΦΠΑ 24% (€)	ΚΕ	CPV
1	Συντήρηση και λειτουργία των λεβητοστασίων του ΑΠΘ για την περίοδο μέχρι 31-12-2026 (9,5 μήνες)	τεμ	1				2025NA34 600071 Υπ 5	50720000-8

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	
ΦΠΑ (24%)	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ	

Η προσφορά ισχύει κατ' ελάχιστον για 2 μήνες.

Συνολική Προσφερόμενη Τιμή (με ΦΠΑ) Ολογράφως:

Θεσσαλονίκη,/...../2025

Ο προσφέρων

(Υπογραφή και σφραγίδα)