



Κοινωφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ
(ΚΟ.Δ.Ε.Π.)**

**Α.Φ.Μ: 999299847, Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ελ. Βενιζέλου & Ζωσιμάδων 11
Τ.Κ 185 31 Πειραιάς
Τηλ. 210 – 4101750
FAX. 210-4178595**

,24/03/2026
:614-2026

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Προς: G.K.G CLEANING MIKE,
28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 12 ΤΚ:14231 Ν ΙΩΝΙΑ, ΑΤΤΙΚΗΣ

Η Κοινωφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά ενδιαφέρεται να αναθέσει, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας (CPV: 90911200-8) των κτιρίων που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της ΚΟ.Δ.Ε.Π. και συγκεκριμένα 1) των κεντρικών γραφείων της ΚΟ.Δ.Ε.Π., 2) του κτιρίου όπου στεγάζεται ο Χώρος Φιλοξενίας Αστέγων Πειραιά «Ανακούφιση», 3) του κτιρίου όπου στεγάζεται το Κοινωνικό Φροντιστήριο, και 4) του κτιρίου όπου στεγάζεται η νέα δομή ψυχοκοινωνικής ενδυνάμωσης Βασιλικών 7 Καμίνια Πειραιά.

Ο προϋπολογισμός έχει ως εξής:

α /α	Περιγραφή – CPV: 90911200-8	Μηνιαίο κόστος υπηρεσιών καθαριότητας	συνολικό κόστος (9 μηνών) υπηρεσιών καθαριότητας
1.	Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κεντρικών γραφείων της ΚΟ.Δ.Ε.Π.	1.684,79 €	15.163,13€
2.	Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας του κτιρίου όπου στεγάζεται ο Χώρος Φιλοξενίας Αστέγων Πειραιά «Ανακούφιση»	188,39 €	1.695,51€
3.	Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας του κτιρίου όπου στεγάζεται το Κοινωνικό Φροντιστήριο	565,35 €	5.088,14€
4.	Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας του κτιρίου όπου στεγάζεται η νέα δομή ψυχοκοινωνικής ενδυνάμωσης Βασιλικών 7 Καμίνια Πειραιά	894,20	8.047,82€
ΣΥΝΟΛΟ			29.994,60 €
ΦΠΑ 24%			7.198,70 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			37.193,30 €

A. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

- Οι υπηρεσίες καθαριότητας θα παρέχονται στα κάτωθι κτίρια:

1) Στα κεντρικά γραφεία της ΚΟ.Δ.Ε.Π. που στεγάζονται στον Πειραιά, επί των οδών Ζωσιμάδων, αρ. 11 & Ελ. Βενιζέλου [τέσσερις όροφοι (1ος,2ος,3ος,4ος), συνολικής επιφάνειας ο κάθε όροφος 130 τ.μ. περίπου, υπόγειο επιφάνειας 100 τ.μ. περίπου και ισόγειο με πατάρι συνολικής επιφάνειας 70 τ.μ. περίπου, καθώς και είσοδο κτιρίου και τον περιβάλλοντα χώρο].

2) Στον Χώρο Φιλοξενίας Αστέγων Πειραιά «Ανακούφιση», ο οποίος στεγάζεται στον Πειραιά, επί της οδού Ομηρίδου Σκυλίτση, αρ. 19 [1ος όροφος αποτελούμενος από κοινόχρηστους χώρους (αίθουσα υποδοχής, σαλόνι – τραπεζαρία, κουζίνα, διάδρομοι), γραφείο προσωπικού, 10 τουαλέτες και 7 ντουζιέρες, καθώς και είσοδο και κλιμακοστάσιο, συνολικής επιφάνειας 372 τ.μ. περίπου].

3) Στο Κοινωνικό Φροντιστήριο, το οποίο λειτουργεί κατά τις απογευματινές ώρες στο κτίριο του 10ου Γυμνασίου Πειραιά που στεγάζεται στον Πειραιά, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, αριθμός 39 (προαύλιο του σχολείου, ισόγειο αποτελούμενο από 2 διδακτικές αίθουσες, 2 τουαλέτες και κοινόχρηστους χώρους, 1ος όροφος αποτελούμενος από 6 διδακτικές αίθουσες, 6 τουαλέτες και 2ος όροφος αποτελούμενος από 1 διδακτική αίθουσα).

4) Στην νέα δομή ψυχοκοινωνικής ενδυνάμωσης που στεγάζεται επί της οδού Βασιλικών, αρ. 7 Καμίνια Πειραιά, [δύο όροφοι (1ος,2ος,) αποτελούμενοι από κοινόχρηστους χώρους (αίθουσα υποδοχής, σαλόνι-τραπεζαρία, κουζίνα, διάδρομοι,) γραφείο προσωπικού, 8 και 2 ντουζιέρες, καθώς και είσοδο και κλιμακοστάσιο, συνολικής επιφάνειας 632 τ.μ. περίπου]

- Οι υπηρεσίες καθαρισμού θα παρέχονται ως εξής:

A) Στα κεντρικά γραφεία της ΚΟ.Δ.Ε.Π., καθημερινά από Δευτέρα έως Παρασκευή, για 7 ώρες ημερησίως, μεταξύ 08.00 - 15.00.

Οι καθημερινές υπηρεσίες καθαριότητας θα περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τον ενδεδειγμένο καθαρισμό των ακόλουθων χώρων: 1) εξοπλισμό γραφείων, 2) δάπεδα, 3) τουαλέτες, 4) κεντρική είσοδο, 5) κλιμακοστάσιο, 6) ανελκυστήρα.

B) Στο κτίριο όπου στεγάζεται ο Χώρος Φιλοξενίας Αστέγων Πειραιά «Ανακούφιση, δύο φορές την εβδομάδα, για 2 ώρες ημερησίως, μεταξύ 09:00-15:00. Οι καθημερινές υπηρεσίες καθαριότητας περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα κάτωθι: 1) σκούπισμα-σφουγγάρισμα όλων των κοινόχρηστων χώρων (διαδρόμων, αίθουσας υποδοχής, σαλονιού - τραπεζαρίας, κουζίνας), 2) ξεσκόνισμα-καθαρισμό των επίπλων που ευρίσκονται στους κοινόχρηστους χώρους, 3) καθαρισμό του γραφείου προσωπικού (σκούπισμα,

σφουγγάρισμα, καθαρισμός επίπλων, κάθετων επιφανειών και υαλοπινάκων), 4) καθαρισμό-απολύμανση 10 τουαλετών και 7 ντουζιέρων, καθαρισμό κάθετων επιφανειών (πλακιδίων-νιπτήρων), 5) καθαρισμό της εισόδου και του κλιμακοστασίου από την είσοδο μέχρι και τον χώρο που βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του Χώρου Φιλοξενίας (σκούπισμα-σφουγγάρισμα).

Γ) Στο κτίριο όπου στεγάζεται το Κοινωνικό Φροντιστήριο (προαύλιο του σχολείου, ισόγειο αποτελούμενο από 2 διδακτικές αίθουσες, 2 τουαλέτες και κοινόχρηστους χώρους, 1ος όροφος αποτελούμενος από 6 διδακτικές αίθουσες, 6 τουαλέτες και 2ος όροφος αποτελούμενος από 1 διδακτική αίθουσα) καθημερινά από Δευτέρα έως Παρασκευή, για 2 ώρες ημερησίως και κατά τις ώρες 19:00–21:00 και κάθε Σάββατο, για 2 ώρες ημερησίως και κατά τις ώρες 12:00 – 14:00. Οι καθημερινές υπηρεσίες καθαριότητας περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τον ενδελεχή καθαρισμό των ακόλουθων χώρων: 1) εξοπλισμό αιθουσών (θρανία), 2) δάπεδα, 3) τουαλέτες, 4) κεντρική είσοδο, 5) ανελκυστήρα, 6) κλιμακοστάσια, 7) κοινόχρηστους χώρους του ισόγειου ορόφου, 8) προαύλιο χώρο σχολείου.

Σημειώνεται ότι οι υπηρεσίες καθαρισμού του κτιρίου όπου στεγάζεται το Κοινωνικό Φροντιστήριο δεν θα παρέχονται για χρονικό διάστημα έξι εβδομάδων, ήτοι τεσσάρων εβδομάδων κατά τους θερινούς μήνες, μίας εβδομάδας κατά τις εορτές των Χριστουγέννων και μίας εβδομάδας κατά τις εορτές του Πάσχα, χρονικό διάστημα κατά το οποίο το Κοινωνικό Φροντιστήριο δεν θα λειτουργεί.

Δ) Στην νέα δομή ψυχοκοινωνικής ενδυνάμωσης που στεγάζεται επί της οδού Βασιλικών, αρ. 7 Καμίνια Πειραιά, τρεις φορές την εβδομάδα, για 3 ώρες ημερησίως, μεταξύ 09:00-15:00. Οι καθημερινές υπηρεσίες καθαριότητας περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα κάτωθι: 1) σκούπισμα-σφουγγάρισμα όλων των κοινόχρηστων χώρων (διαδρόμων, αίθουσας υποδοχής, σαλονιού - τραπεζαρίας, κουζίνας), 2) ξεσκόνισμα-καθαρισμό των επίπλων που ευρίσκονται στους κοινόχρηστους χώρους, 3) καθαρισμό του γραφείου προσωπικού (σκούπισμα, σφουγγάρισμα, καθαρισμός επίπλων, κάθετων επιφανειών και υαλοπινάκων), 4) καθαρισμό-απολύμανση 8 τουαλετών και 2 ντουζιέρων, καθαρισμό κάθετων επιφανειών (πλακιδίων-νιπτήρων), 5) καθαρισμό της εισόδου και του κλιμακοστασίου από την είσοδο μέχρι και τον χώρο που βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του Χώρου Φιλοξενίας (σκούπισμα-σφουγγάρισμα).

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

1. Οι υπηρεσίες καθαριότητας θα εκτελούνται με εξοπλισμό και υλικά καθαρισμού του αναδόχου.

2. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν με ποινή αποκλεισμού θα πρέπει να είναι σύγχρονα, εγκεκριμένα και φιλικά προς το περιβάλλον και δεν θα προκαλούν φθορές στους χώρους, θα πρέπει δε να είναι κατάλληλα και στις απαιτούμενες ποσότητες ώστε να επιτυγχάνεται άριστη καθαριότητα και άψογη εμφάνιση χώρων.
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον κατάλληλο τεχνικό εξοπλισμό, ο οποίος θα πρέπει να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση. Σε περίπτωση βλάβης του τεχνικού εξοπλισμού, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα αντικαταστήσει αμέσως ώστε να είναι απρόσκοπτη η παροχή των προπεριγραφισμών υπηρεσιών καθαριότητας.
4. Το σφουγγάρισμα θα πρέπει να γίνεται με απορρυπαντικό-απολυμαντικό. Μετά από κάθε χρήση τα πανιά, οι σφουγγαρίστρες και τα σφουγγαρόπανα θα πρέπει υποχρεωτικά να καθαρίζονται και να απολυμαίνονται.
5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί προσωπικό ειδικευμένο, υγιές, άριστο στο είδος του, άψογο από πλευράς συμπεριφοράς απέναντι σε τρίτους και στο προσωπικό της ΚΟ.Δ.Ε.Π. και το οποίο θα τηρεί πιστά τις εντολές των αρμοδίων οργάνων & τον κανονισμό λειτουργίας της ΚΟ.ΔΕ.Π. Το προσωπικό του αναδόχου θα πρέπει να έχει νομιμότητα εργασίας και δυνατότητα συνεννόησης στην ελληνική γλώσσα. Θα πρέπει να φοράει ευπρεπή ενδυμασία και γάντια καθ' όλη την διάρκεια εργασίας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει την προσφορά του βάσει της παρούσας πρόσκλησης.

Β. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση που θα συναφθεί θα είναι ορισμένου χρόνου, για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της έως και 31/12/2026.

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Παρακαλούμε, αφού λάβετε υπόψη την υπ' αρ 58 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης η οποία καταχωρήθηκε στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» λαμβάνοντας ΑΔΑ: ΨΑΨΨΟΚ91-ΞΥΕ και στο ΚΗΜΔΗΣ λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 26REQ018679746, το υπ' αρ. πρωτ. 32 πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ: 26REQ018679728) την μελέτη όσο και τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της δαπάνης, να καταθέσετε την πρότασή σας με έναν εκ των ακόλουθων τρόπων:

α) Με αποστολή κλειστού φακέλου στην έδρα της ΚΟ.Δ.Ε.Π. Ζωσιμαδών 11 & Ελ.Βενιζέλου, Πειραιάς 18531.

Ο φάκελος θα αναγράφει τα εξής:

Προς

ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΚΟ.Δ.Ε.Π. Ζωσιμαδών 11 & Ελ.Βενιζέλου, Πειραιάς 18531

Από:

Στοιχεία επικοινωνίας: (επωνυμία, οδός, αριθμός, Τ.Κ., πόλη, τηλέφωνο και e-mail υποψήφιου αναδόχου) για την: «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας».

β) Με ηλεκτρονική αποστολή στη διεύθυνση info@koderp.gr σε αρχείο Pdf και θέμα «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας».

Δεκτές θα γίνονται οι προσφορές μέχρι και την Δευτέρα 30.03.2026 και ώρα 10:00 .

Κάθε προσφορά που κατατίθεται πρέπει να ισχύει για χρονικό διάστημα τουλάχιστον τεσσάρων (4) μηνών από την ως άνω τελευταία ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει από τον Πρόεδρο της ΚΟ.Δ.Ε.Π..

Σύμφωνα με τις ΚΥΑ αριθμ. 13005/1.2.2022 (Β.438), 98979/10.8.2021 (Β.3766) 63446/31-5-2021 (Β. 2338). και ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023 (Β'2385) ο ανάδοχος υποχρεούται να εκδώσει ηλεκτρονικά τιμολόγια μέσω παρόχου.

Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να συμπεριλάβει στην προσφορά του τα ακόλουθα δικαιολογητικά, προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016:

Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να συμπεριλάβει στην προσφορά του τα ακόλουθα δικαιολογητικά, προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016:

1) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, ήτοι βεβαίωση εκπροσώπησης Γ.Ε.Μ.Η. για τις εταιρείες, ή εφόσον πρόκειται για ατομική επιχείρηση, πρόσφατο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει ότι η ατομική επιχείρηση είναι ενεργή, καθώς επίσης να προκύπτουν και οι ενεργές δραστηριότητες της επιχείρησης ή πρόσφατο πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου, με το οποίο πιστοποιείται η εγγραφή της επιχείρησης σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά της.

2) Φορολογική ενημερότητα.

3) Ασφαλιστική ενημερότητα.

4) Αντίγραφο ποινικού μητρώου νόμιμου εκπροσώπου ή Υπεύθυνη δήλωση περί ελλείψεως συνδρομής στο πρόσωπό του των λόγων αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016.

5) Ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας ενώπιον συμβολαιογράφου περί μη επιβολής σε βάρος της, πράξης επιβολής προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» που τηρείται στη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, όπως ισχύει.

6) Οικονομική προσφορά, όπου θα περιλαμβάνεται το σύνολο, πλην του Φ.Π.Α., ο οποίος θα αναφέρεται ξεχωριστά. Στον ως άνω φάκελο θα περιλαμβάνονται οικονομική προσφορά για τις υπηρεσίες καθαριότητας των κτιρίων που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της ΚΟ.Δ.Ε.Π. Θα αναφέρεται τόσο το μηνιαίο όσο και το συνολικό κόστος.

7) Υπεύθυνη δήλωση περί ελλείψεως συνδρομής στο πρόσωπό του των λόγων αποκλεισμού για τα αδικήματα των ακόλουθων άρθρων του Ποινικού Κώδικα:

159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), και 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής μεσάζοντες) της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των άρθρων 134 και 135 του ν. 5090/2024.

Επίσης σε ξεχωριστό κεφάλαιο της οικονομικής προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνονται τα κάτωθι στοιχεία: α) το ύψος του προϋπολογιζόμενου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων, β) το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά, γ) εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των ανωτέρω υπηρεσιών, δ) το κόστος των αναλώσιμων, ε) το ποσοστό του εργολαβικού τους κέρδους και στ) το ποσοστό των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.

7) Τεχνική προσφορά όπου θα περιέχονται τα εξής:

A) Αναλυτικό προφίλ του προσφέροντα (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: Περιγραφή επιχειρηματικής δομής, τεχνικού εξοπλισμού, προσωπικού, τομέων δραστηριότητας με αναφορά στα προϊόντα και υπηρεσίες που παρέχουν, αναφορά στα μέτρα που λαμβάνονται για την εξασφάλιση της ποιότητας).

B) Κατάλογο και συνοπτική περιγραφή των κυριότερων, παρόμοιων με τις υπό ανάθεση υπηρεσίες, συμβάσεων, κατά την τελευταία τριετία.

Γ) Αναφορά των κάτωθι στοιχείων σε χωριστό κεφάλαιο της: α) του αριθμού των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο ως άνω έργο, β) των ημερών και ωρών εργασίας, γ) της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, αντίγραφο της οποίας θα πρέπει να επισυνάπτεται στην προσφορά και δ) των τετραγωνικών μέτρων καθαρισμού ανά άτομο.

Τα ανωτέρω αποδεικτικά μέσα γίνονται αποδεκτά κατά τον ακόλουθο τρόπο: 1) τα αποσπάσματα ποινικού μητρώου, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους, 2) οι φορολογικές και ασφαλιστικές ενημερότητες, εφόσον είναι εν ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής τους, 3) τα αποδεικτικά νομιμοποίησης σε περίπτωση νομικών προσώπων, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους και 4) οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης.

Η ΚΟ.Δ.Ε.Π. διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή/και τρίτων προσώπων.

Τέλος, ενημερώνουμε ότι τον ανάδοχο βαρύνουν οι κρατήσεις υπέρ τρίτων και οι εισφορές που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης και την πηγή χρηματοδότησης.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά, άρθρο 120 παρ. 3^α του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν. 4782/2021.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΚΟ.Δ.Ε.Π.

ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ