



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Π.Υ.Σ.Υ. ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Φρουρίου 10

ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 69132 Κομοτηνή

ΠΛΗΡΟΦ.: Κουσικιάν Γ.

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 25310-83058

E-MAIL : pypsy.amaked@efka.gov.gr

ΠΡΟΣ: Ο-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.
 info@o-kataskevastiki.gr

ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε.
 info@lazaridisengineering.com

ΘΥΜΙΑΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
 mixalishim@hotmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για την εκτέλεση εργασιών επισκευής και στεγάνωσης στο κτίριο επί της οδού Λεωνίδου 48 στο Διδυμότειχο που στεγάζεται η Τοπική Διεύθυνση e-ΕΦΚΑ Β' Έβρου, προϋπολογισθείσας δαπάνης ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΚΑΤΟΝ ΕΞΗΝΤΑΔΥΟ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΛΕΠΤΩΝ #37.162,80 €# συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, που βαρύνουν τους ΚΑΕ 1429, 1413 και 0863 του τρέχοντα προϋπολογισμού έτους 2026.

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης «e-Ε.Φ.Κ.Α.» / **Γενική Δ/νση Π.Υ.Σ.Υ. - Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης** με έδρα την Κομοτηνή, οδός Φρουρίου 10, σας προσκαλεί να υποβάλλετε για την εκτέλεση εργασιών επισκευής και στεγάνωσης στο κτίριο επί της οδού Λεωνίδου 48 στο Διδυμότειχο που στεγάζεται η **Τοπική Διεύθυνση e-ΕΦΚΑ Β' Έβρου**, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με το αρ. 118 του Ν. 4412/2016, και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά **αποκλειστικά μόνο βάσει της τιμής** (χαμηλότερη τιμή).

Για την έγκριση της εν λόγω δαπάνης εκδόθηκαν οι με αριθ. ανάρτησης στη Διαύγεια Αποφάσεις Δέσμευσης Πίστωσης Α.Δ.Α. 9Χ5Χ46ΜΑΠΣ-ΚΘΜ & Ανάληψης Υποχρέωσης Α.Δ.Α. ΨΟΓΣ46ΜΑΠΣ-1ΤΛ με αναφορά στους κωδικούς CPV & ΚΑΕ, όπως αναφέρονται στον κάτωθι πίνακα:

ΚΑΕ	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Μονάδα Μέτρησης	Ποσό-τητα	Κόστος Υλικών (€)	Κόστος Εργασιών (€)	Δαπάνη (€)
1429	44115210-4	Ολική αντικατάσταση σωλήνα απορροής ομβρίων	m	5	830,00		830,00
0863	45330000-9					1.420,00	1.420,00
1429	44115210-4	Επισκευή φρεατίου	Αποκοπή	1	670,00		670,00
0863	45330000-9					1.130,00	1.130,00
1413	44200000-2	Επεμβάσεις σε αεραγωγούς στέγης	Αποκοπή	12	2.810,00		2.810,00
0863	50800000-3					1.990,00	1.990,00
1413	44200000-2	Επέκταση στεγάστρου στην απόληξη κλιμακοστασίου	m	8,5	1.560,00		1.560,00
0863	50800000-3					310,00	310,00
1413	44200000-2	Ολική αποκατάσταση τμήματος	m ²	200	14.850,00		14.850,00

0863	50800000-3	κεραμοσκεπής				2.500,00	2.500,00
1413	44200000-2	Έλεγχος, αποξήλωση, διαλογή και αντικατάσταση κεραμιδιών	Τεμάχια	1.000	420,00		420,00
0863	50800000-3					1.480,00	1.480,00
Σύνολο					21.140,00	8.830,00	29.970,00
Φ.Π.Α.					5.073,60	2.119,20	7.192,80
Τελικό Σύνολο					26.213,60	10.949,20	37.162,80

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά μόνο βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή)** απαρεγκλίτως τηρουμένων των αναγραφόμενων στην **επισυναπτόμενη** Σύμφωνη Γνώμη / Τεχνική Έκθεση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών e-ΕΦΚΑ Θεσσαλονίκης.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ / ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ / ΡΗΤΡΕΣ

Η διάρκεια αποπεράτωσης των εργασιών ορίστηκε από την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών e-ΕΦΚΑ Θεσσαλονίκης **σε 40 εργάσιμες** ημέρες.

Δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 206 Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει

1. Ο προμηθευτής υποχρεούται να παραδίδει το υλικό μέσα στα χρονικά όρια και με τον τρόπο που ορίζει η σύμβαση. Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης των υλικών μπορεί να παρατείνεται υπό τις ακόλουθες σωρευτικές προϋποθέσεις:

- α) τηρούνται οι όροι του άρθρου 132 περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους,
 - β) έχει εκδοθεί αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής μετά από γνωμοδότηση αρμόδιου συλλογικού οργάνου είτε με πρωτοβουλία της αναθέτουσας αρχής και εφόσον συμφωνεί ο προμηθευτής είτε ύστερα από σχετικό αίτημα του προμηθευτή, το οποίο υποβάλλεται υποχρεωτικά πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου,
 - γ) το χρονικό διάστημα της παράτασης είναι ίσο ή μικρότερο από τον αρχικό συμβατικό χρόνο παράδοσης.
2. Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου παράδοσης, ο χρόνος παράτασης δεν συνυπολογίζεται στον συμβατικό χρόνο παράδοσης.
3. Η απόφαση παράτασης εκδίδεται εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την υποβολή του σχετικού αιτήματος του προμηθευτή. Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου παράδοσης, επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 207 περί κυρώσεων για εκπρόθεσμη παράδοση προμήθειας.
4. Με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνωμοδότηση του οργάνου της περ. β' της παρ. 11 του άρθρου 221, ο συμβατικός χρόνος φόρτωσης παράδοσης των υλικών μπορεί να μετατίθεται. Μετάθεση επιτρέπεται μόνο όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαίτερος σοβαροί λόγοι, που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών ειδών. Στις περιπτώσεις μετάθεσης του συμβατικού χρόνου φόρτωσης παράδοσης δεν επιβάλλονται κυρώσεις.
5. Εάν λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, εάν λήξει ο παραταθείς κατά τα ανωτέρω χρόνος, χωρίς να παραδοθεί το υλικό, ο προμηθευτής κηρύσσεται έκπτωτος.

6. Ο προμηθευτής υποχρεούται να ειδοποιεί την υπηρεσία που εκτελεί την προμήθεια, την αποθήκη υποδοχής των υλικών και την επιτροπή παραλαβής, για την ημερομηνία που προτίθεται να παραδώσει το υλικό, τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες νωρίτερα.

7. Μετά από κάθε προσκόμιση υλικού στην αποθήκη υποδοχής αυτών, ο προμηθευτής υποχρεούται να υποβάλει στην υπηρεσία αποδεικτικό, θεωρημένο από τον υπεύθυνο της αποθήκης, στο οποίο αναφέρεται η ημερομηνία προσκόμισης, το υλικό, η ποσότητα και ο αριθμός της σύμβασης σε εκτέλεση της οποίας προσκομίστηκε.

Σύμφωνα με το Άρθρο 217 Ν.4412/2016 «Διάρκεια σύμβασης παροχής υπηρεσίας»

1. Στα έγγραφα της σύμβασης και στο συμφωνητικό ορίζεται η συνολική διάρκεια για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης. Επιπλέον, ορίζονται, εφόσον απαιτείται, τμηματικές/ενδιαμέσες προθεσμίες για τα επιμέρους στάδια παροχής των υπηρεσιών και/ ή υποβολής των παραδοτέων. Ως συνολική διάρκεια νοείται το χρονικό διάστημα που ορίζεται από την αναθέτουσα αρχή στα έγγραφα της σύμβασης και στο συμφωνητικό, το οποίο αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού ή από την ημερομηνία που ορίζεται σε αυτό και λήγει είτε σε δήλη ημερομηνία ή προθεσμία είτε, εφόσον υπάρχουν ενδιάμεσα επιμέρους παραδοτέα, με την υποβολή του τελευταίου παραδοτέου στον χρόνο που ορίζεται στο συμφωνητικό.

2. Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 207 Κυρώσεις για εκπρόθεσμη παράδοση προμήθειας

1. Αν το υλικό φορτωθεί- παραδοθεί ή αντικατασταθεί μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, σύμφωνα με το [άρθρο 206](#), επιβάλλεται πρόστιμο 5% επί της συμβατικής αξίας της ποσότητας που παραδόθηκε εκπρόθεσμα.

2. Το παραπάνω πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας των εκπρόθεσμα παραδοθέντων υλικών, χωρίς ΦΠΑ. Εάν τα υλικά που παραδόθηκαν εκπρόθεσμα επηρεάζουν τη χρησιμοποίηση των υλικών που παραδόθηκαν εμπρόθεσμα, το πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας της συνολικής ποσότητας αυτών.

3. Κατά τον υπολογισμό του χρονικού διαστήματος της καθυστέρησης για φόρτωση- παράδοση ή αντικατάσταση των υλικών, με απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, δεν λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος που παρήλθε πέραν του εύλογου, κατά τα διάφορα στάδια των διαδικασιών, για το οποίο δεν ευθύνεται ο προμηθευτής και παρατείνεται, αντίστοιχα, ο χρόνος φόρτωσης - παράδοσης.

4. Εφόσον ο προμηθευτής έχει λάβει προκαταβολή, εκτός από το προβλεπόμενο κατά τα ανωτέρω πρόστιμο, καταλογίζεται σε βάρος του και τόκος επί του ποσού της προκαταβολής, που υπολογίζεται από την επόμενη της λήξης του συμβατικού χρόνου, μέχρι την προσκόμιση του συμβατικού υλικού, με το ισχύον κάθε φορά ανώτατο όριο του ποσοστού του τόκου υπερημερίας.

5. Η είσπραξη του προστίμου και των τόκων επί της προκαταβολής γίνεται με παρακράτηση από το ποσό πληρωμής του προμηθευτή ή, σε περίπτωση ανεπάρκειας ή έλλειψης αυτού, με ισόποση κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης και προκαταβολής αντίστοιχα, εφόσον ο προμηθευτής δεν καταθέσει το απαιτούμενο ποσό.

6. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, το πρόστιμο και οι τόκοι επιβάλλονται αναλόγως σε όλα τα μέλη της ένωσης.

Άρθρο 218 Ποινικές ρητρες (αφορούν σε υπηρεσίες)

1. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται

εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Ποινικές ρήτρες δύναται να επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

2. Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

δ) τυχόν άλλες ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για πλημμελή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων, εφόσον προβλέπονται στα συμβατικά τεύχη. Το σύνολο των ποινικών ρητρών αυτής της περίπτωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της σύμβασης, εκτός αν αιτιολογημένα η αναθέτουσα αρχή αποφασίσει άλλως.

3. Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

4. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η προσφορά θα κατατεθεί - αποσταλεί σε κλειστό φάκελο στην παρακάτω ταχυδρομική διεύθυνση:

e-ΕΦΚΑ - Γενική Διεύθυνση Π.Υ.Σ.Υ. – Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης
Τμήμα Συντονισμού και Υποστήριξης, Οδός Φρουρίου 10, 69132, Κομοτηνή

Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφοράς : Τετάρτη 18/3/2026.

Η προσφορά αφορά το σύνολο των υλικών και εργασιών.

Η τιμή προσφοράς ισχύει για χρονικό διάστημα εξήντα (60) ημερών και δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα ισχύει δε και θα δεσμεύει τον Ανάδοχο μέχρι την πλήρη εκτέλεση της σύμβασης.

Συγκεκριμένα, στον φάκελο της προσφοράς θα υποβληθούν αναλυτικά τα εξής:

A. «Δικαιολογητικά συμμετοχής»

(1) Νομιμοποιητικά έγγραφα του Προμηθευτή (ενδεικτικά: ΦΕΚ ίδρυσης και τροποποιήσεις του (για ΑΕ & ΕΠΕ), αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού και των εγγράφων τροποποιήσεων του (για ΟΕ, ΕΕ, ΙΚΕ κλπ) και αντίγραφο της βεβαίωσης έναρξης επαγγέλματος για φυσικά πρόσωπα).

Τα έγγραφα ισχύουσας εκπροσώπησης σε περίπτωση νομικών προσώπων, γίνονται αποδεκτά **εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους,**

(2) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης **έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του** στην αναθέτουσα αρχή, ή ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας εγκατάστασης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη

καταδικαστική απόφαση για έναν από τους παρακάτω λόγους σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του ν.4412/2016:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (EE L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (EE C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (EE L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (EE C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (EE L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (EE L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008(Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5^{ης} Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (EE L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Σε περίπτωση ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Αφορά ιδίως:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιριών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιριών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιριών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

-Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

2β) Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/ οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/2024.

(3) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία προσκόμισής του είναι ενήμεροι **ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις και τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κύριας και επικουρικής), και ειδικότερα

I) φορολογική ενημερότητα από την οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις.

II) ασφαλιστική ενημερότητα κύριας και επικουρικής ασφάλισης από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από όπου να προκύπτει ότι, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν **τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κύριας και επικουρικής),

III) Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 (η οποία θα έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης) στην οποία ο προσωρινός ανάδοχος (νόμιμος εκπρόσωπος) θα δηλώνει όλους τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (κύριας & επικουρικής) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές.

Τα ανωτέρω αποδεικτικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής τους, άλλως στην περίπτωση που δεν αναγράφεται χρόνος ισχύος, να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

(4) Ισχύει μόνο για διαδικασίες προμήθειας ειδών (άλλως διαγράφεται) **Υπεύθυνη δήλωση** στην οποία θα δηλώνεται **εάν ο οικονομικός φορέας είναι εγγεγραμμένος στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών (ΕΜΠΑ) που τηρείται στην ηλεκτρονική σελίδα του Ε.Ο.Α.Ν. (εφόσον είναι υπόχρεος σε αυτό) και θα αναφέρει το σχετικό αριθμό εγγραφής στο ΕΜΠΑ¹. Στην περίπτωση μη υποχρέωσης, οι οικονομικοί φορείς με την εν λόγω δήλωση θα δηλώνουν ότι δεν εμπίπτουν στα οριζόμενα των παραγράφων 1, 2, 11 του άρθρου 4β και του άρθρου 12 του Ν. 4496/17.**

Β. «Τεχνική Προσφορά» σύμφωνα με τα οριζόμενα στην επισυναπτόμενη Τεχνική Περιγραφή

¹ Σύμφωνα με την παράγραφο 1 και 2 του άρθρου 4β του Ν. 4496/17 «1. Οι παραγωγοί συσκευασιών, οι παραγωγοί ή διαχειριστές άλλων προϊόντων, υποχρεούνται να σχεδιάζουν, να οργανώνουν και να λειτουργούν σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. 2. Σε οργάνωση ΑΣΕΔ ή σε συμμετοχή σε ΣΣΕΔ υποχρεούνται: **α) οι παραγωγοί οι οποίοι:** αα) συσκευάζουν προϊόντα ή αναθέτουν σε τρίτο τη συσκευασία προϊόντων, με σκοπό να τα διαθέσουν στην ελληνική αγορά, εκτός της συσκευασίας σε πλαστικές σακούλες μεταφοράς, ββ) εισάγουν συσκευασμένα προϊόντα με σκοπό τη διάθεσή τους στην ελληνική αγορά, **β) οι παραγωγοί πλαστικών σακουλών μεταφοράς και γ) οι παραγωγοί ή διαχειριστές άλλων προϊόντων.** όπως το περιεχόμενο του όρου «άλλα προϊόντα» εξειδικεύεται για κάθε συγκεκριμένο προϊόν με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 17 παράγραφος 1. Σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 4β του Ν. 4496/17 « Ο Ε.Ο.Α.Ν. τηρεί το Εθνικό Μητρώο Παραγωγών Συσκευασιών και Άλλων Προϊόντων (ΕΜΠΑ), στο οποίο καταχωρίζονται υποχρεωτικά οι υπόχρεοι παραγωγοί συσκευασιών και οι υπόχρεοι παραγωγοί άλλων προϊόντων της παραγράφου 2. Από την υποχρέωση καταχώρισης στο μητρώο εξαιρούνται οι διαχειριστές των ΑΕΚΚ, όπως αυτοί ορίζονται στο άρθρο 3 της 36259/1757/2010 (Β' 1312) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται ο τρόπος κατάρτισης και τήρησης του μητρώου, η διαδικασία εγγραφής στο μητρώο και τα στοιχεία που απαιτούνται για την καταχώριση. Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4496/17 «Υποχρεώσεις διακινητών συσκευασιών και φορέων λειτουργίας χώρων συνάθροισης κοινού, μαζικής εστίασης και υπηρεσιών του Δημοσίου 1. **Οι διακινητές συσκευασμένων προϊόντων υποχρεούνται να μην διακινούν προϊόντα των οποίων οι παραγωγοί δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις παραγράφους 2 και 11 του άρθρου 4β.**» Σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 4β 2 του Ν. 4496/17 2. Η τήρηση των υποχρεώσεων των παραγράφων 2 και 11 αποτελούν ειδικό όρο εκτέλεσης της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 130 του ν. 4412/2016. Σύμφωνα με τον Νόμο 4042/2012, άρθρο 25 «Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία κατ'επάγγελμα αναπτύσσουν, κατασκευάζουν, μεταποιούν, επεξεργάζονται, πωλούν ή εισάγουν προϊόντα (παραγωγός του προϊόντος), φέρουν διευρυμένη ευθύνη παραγωγού».

Σε περίπτωση που τα ΤΕΧΝΙΚΑ στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω του μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Γ. «Οικονομική Προσφορά», έγγραφο με τα **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** της προσφοράς όπως επισυνάπτεται στο τέλος της παρούσας πρόσκλησης.

Ο ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποβάλλει το έντυπο που επισυνάπτεται στην παρούσα, συμπληρώνοντας όλα τα απαιτούμενα στοιχεία.

Δ. «ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ»

Επωνυμία (όπως δηλώνεται στην Δ.Ο.Υ.) και διακριτικός τίτλος εφόσον υφίσταται

Α.Φ.Μ. - Δ.Ο.Υ.

ΕΔΡΑ (πλήρη στοιχεία ταχυδρομικής διεύθυνσης)

Εκπρόσωπος εταιρείας με δικαίωμα υπογραφής επί της Σύμβασης

Στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνα & e-mail)

Η Τεχνική και Οικονομική προσφορά θα φέρει υπογραφή και σφραγίδα του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας.

Η συμμετοχή στη διαδικασία συνεπάγεται τη χωρίς επιφύλαξη αποδοχή των όρων της παρούσας πρόσκλησης, οι βασικοί όροι της οποίας θα αποτελέσουν στοιχεία της σύμβασης και θα δεσμεύουν την επιχείρηση, στην περίπτωση που εκ παραλήψεως δεν θα περιληφθούν σε αυτή.

Μετά την προσκόμιση και αξιολόγηση των ανωτέρω, εκδίδεται **μία απόφαση** του αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, η οποία κοινοποιείται στους συμμετέχοντες σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.4412/16.

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η παραλαβή και η παρακολούθηση θα γίνει από τριμελή επιτροπή συσταθείσα από την αρμόδια Δομή e-ΕΦΚΑ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 221 του ν.4412/16 η οποία **θα αποτελείται από δύο υπαλλήλους της Δομής e-ΕΦΚΑ και ένα μηχανικό της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Θεσσαλονίκης.**

ΠΛΗΡΩΜΗ

Η οριστική πληρωμή του Ανάδοχου θα γίνει από το Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της Π.Υ.Σ.Υ.-Α.Μ.Θ. του e-ΕΦΚΑ, μετά την οριστική παραλαβή των ειδών / παροχή υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει όλα τα νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 200 παρ.4 του Ν.4412/2016, καθώς και κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Τον Ανάδοχο θα βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ως και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Τα ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΛΑΤΗ του κάθε τιμολογίου θα έχουν ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : e-Ε.Φ.Κ.Α (ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ)

Π.Υ.Σ.Υ. - Α.Μ.Θ. (Περ/κή Υπηρεσία Συντον. & Υπ/ξης Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης)

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ : Ν.Π.Δ.Δ. (Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Φρουρίου 10, Κομοτηνή 69132

ΠΟΛΗ: Κομοτηνή

ΤΗΛ.: 25310 83051

Α.Φ.Μ. 997072577

Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Κωδικός ΑΗΗΤ: Μητρώου Αναθ. Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης : 1032.Ε00922.0002

Στο τιμολόγιο θα αναφέρεται ο τόπος / δομή e-Ε.Φ.Κ.Α / παροχής της υπηρεσίας – προμήθειας καθώς και το χρονικό διάστημα αυτής.

Πληροφορίες σχετικά με το συγκεκριμένο έργο παρέχονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες από το Τμήμα Συντονισμού & Υποστήριξης της Π.Υ.Σ.Υ.-Α.Μ.Θ. στο τηλ. 25310 83051 – 83058.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Π.Υ.Σ.Υ. ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ

- ΕΙΣΗΓΗΣΗ / ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
- ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Εισήγηση-Τεχνική Περιγραφή

ΘΕΜΑ: «Εργασίες επισκευής και στεγάνωσης στο κτίριο που στεγάζεται η Τοπική Διεύθυνση e-ΕΦΚΑ Β' Έβρου (Λεωνίδου 48, ΤΚ 68300, Διδυμότειχο)»

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος της εισροής βρόχινων υδάτων σε κάποια σημεία της οροφής του δευτέρου ορόφου στο κτίριο όπου στεγάζεται η Τοπική Διεύθυνση e-ΕΦΚΑ Β' Έβρου έγινε αυτοψία από μηχανικούς του Τμήματος Συντήρησης της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Θεσσαλονίκης.

Η αυτοψία έγινε στο χώρο όπου παρατηρήθηκαν υγρασίες, στο βυθισμένο δώμα του κτιρίου και στην εξωτερική πλευρά της πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος της οροφής των χώρων στους οποίους διαπιστώθηκε η ύπαρξη υγρασιών. Επίσης, έγινε αυτοψία εσωτερικά σε όλους του χώρους του κτιρίου, στην κεραμοσκεπή, στον αύλειο χώρο και εξωτερικά περιμετρικά του κτιρίου στο επίπεδο του ισογείου.

Παρατηρήθηκαν ενδείξεις διαρροών σε σωλήνα απορροής ομβρίων, που εξυπηρετεί τη στέγη του κτιρίου έως το τελικό σημείο εξόδου του από το κέλυφος της κατασκευής, οι οποίες προκαλούν ανεξέλεγκτη διείσδυση υδάτων στο δομικό σύστημα της στέγης και στα υποκείμενα δομικά στοιχεία. Επίσης, εντοπίστηκε η έλλειψη στεγάνωσης στο σημείο του αντίστοιχου φρεατίου. Οι αστοχίες στο δίκτυο απορροής ομβρίων ενδέχεται να οδηγήσουν σε υπερχειλίσεις, συγκέντρωση υδάτων, επιτάχυνση φθορών της στέγης, καθώς και σε δευτερογενείς βλάβες στη φέρουσα και μη φέρουσα κατασκευή. Οι υφιστάμενοι αεραγωγοί/εξαερισμοί αποχέτευσης που απολήγουν στη στέγη προκαλούν προβλήματα ανεπιθύμητης εισόδου υδάτων από τα σημεία διέλευσης. Διαπιστώθηκε στην κεραμοσκεπή η ύπαρξη φθαρμένων κεραμιδιών, η μετατόπιση της θέσης τους με αποτέλεσμα να καλύπτεται η υδροροή περιμετρικά και να φράσσεται, καθώς και η απουσία στεγάνωσης σε πολλά σημεία της στέγης. Ο στεγασμένος χώρος στο βυθισμένο δώμα πλήττεται από ανεξέλεγκτες ροές ομβρίων υδάτων κατά τη διάρκεια έντονων ή παρατεταμένων βροχοπτώσεων.

Οι εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για την αντιμετώπιση των ανωτέρω προβλημάτων και πρέπει να εκτελεστούν άμεσα είναι οι εξής:

1. Ολική αντικατάσταση σωλήνα απορροής ομβρίων

Απαιτείται η ολική αντικατάσταση του σωλήνα απορροής ομβρίων μήκους περίπου 5m με αυξημένη προσοχή και τεχνική ακρίβεια, ώστε να αποφευχθούν πρόσθετες βλάβες στο υφιστάμενο υπόστρωμα και στη δομή της στέγης.

Προβλέπεται η ελεγχόμενη αποξήλωση του υφιστάμενου σωλήνα, με χειρονακτικές και μηχανικές μεθόδους χαμηλής όχλησης, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην προκληθούν ζημιές σε παρακείμενα δομικά στοιχεία, επενδύσεις, πετσώματα ή στεγανωτικές στρώσεις.

Στη θέση του αποξηλωθέντος τμήματος θα τοποθετηθεί νέος σωλήνας κατάλληλου τύπου, κατασκευασμένος από uPVC, που πληροί τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και φέρει σήμανση CE. Η διαστασιολόγηση του σωλήνα θα είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις απορροής ομβρίων του συγκεκριμένου τμήματος του βυθισμένου δώματος, λαμβάνοντας υπόψη το εμβαδόν, την ένταση βροχόπτωσης και τις υδραυλικές απαιτήσεις του δικτύου και εκτιμάται σε Φ80mm. Θα δοθεί ιδιαίτερη μέριμνα στη σωστή ευθυγράμμιση του αγωγού, στη διασφάλιση επαρκών κλίσεων, στην αποφυγή σημείων καταπόνησης ή μελλοντικής αστοχίας, καθώς και

στη στεγανότητα όλων των συνδέσεων με χρήση μούφας, παρεμβυσμάτων ή άλλων εγκεκριμένων συνδετικών στοιχείων.

Μετά την ολοκλήρωση της εγκατάστασης θα πραγματοποιηθεί δοκιμή λειτουργίας του συστήματος, με ελεγχόμενη ροή νερού, ώστε να διαπιστωθεί η ομαλή απορροή, η απουσία διαρροών και η συνολική υδραυλική επάρκεια του νέου σωλήνα. Μόνο κατόπιν επιτυχούς δοκιμής θα επιτραπεί η επανακάλυψη ή η αποκατάσταση των δομικών και στεγανωτικών στρώσεων που τυχόν είχαν αποξηλωθεί.

Η εργασία χαρακτηρίζεται ως υψηλής τεχνικής ευθύνης, καθώς συνδέεται άμεσα με την ασφαλή διαχείριση των ομβρίων του βυθισμένου δώματος και την προστασία του κτιρίου από υδατοεισροές, καθιστώντας απαραίτητη την ακριβή εκτέλεση, τον σχολαστικό έλεγχο και την πλήρη συμμόρφωση με τις τεχνικές προδιαγραφές.

2. Επισκευή φρεατίου

Θα γίνει εκτεταμένη στεγάνωση στο σημείο του φρεατίου του βυθισμένου δώματος. Προβλέπεται η περιμετρική υγρομόνωση των πλευρών και της βάσης του φρεατίου με επαλειφόμενο στεγανωτικό κονίαμα υψηλής απόδοσης. Η στεγάνωση αυτή θα εκτελεστεί με υλικά τύπου Isomat Aquamat, τα οποία αποτελούν τσιμεντοειδούς βάσης επαλειφόμενα υλικά, σχεδιασμένα για να παρέχουν πλήρη υγρομόνωση σε υδροστατική πίεση έως 5atm και άριστη πρόσφυση σε σκυρόδεμα ή τοιχοποιία.

Η εφαρμογή θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις τεχνικές οδηγίες του κατασκευαστή, με ενδεδειγμένο καθαρισμό και προετοιμασία των επιφανειών, ενίσχυση των ακμών και αρμών, και επάλειψη σε αρκετές στρώσεις μέχρι την επίτευξη συνεχούς, χωρίς ραφές μεμβράνης στεγάνωσης. Η στεγανοποιητική στρώση θα καλύπτει απαραίτητα και τις περιμετρικές επιφάνειες του φρεατίου, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι δε θα υπάρξουν υδατοπεράσεις ή συγκεντρώσεις υγρασίας στο διάκενο μεταξύ σωλήνα και δομικού στοιχείου, ειδικά σε περιπτώσεις υδροστατικής πίεσης από το υπόγειο ή εξωτερικό περιβάλλον.

Η συγκεκριμένη υγρομόνωση θεωρείται κρίσιμη για την πλήρη λειτουργική αποκατάσταση του σημείου πρόσβασης και για την εξασφάλιση μακροχρόνιας στεγανότητας του συστήματος αποχέτευσης/απορροής, αποτρέποντας μελλοντικές διαρροές, ζημιές στη δομή και ανεπιθύμητη είσοδο ομβρίων στο κτίριο.

3. Επεμβάσεις σε αεραγωγούς στέγης

Η εργασία αφορά την ολοκληρωμένη τεχνική αντιμετώπιση των υφιστάμενων 12 αεραγωγών/εξαερισμών αποχέτευσης που διέρχονται και απολήγουν στη στέγη, με σκοπό την οριστική άρση προβλημάτων διείσδυσης ομβρίων υδάτων από τα σημεία διέλευσης, καθώς και την αποκατάσταση της λειτουργικότητας του εξαερισμού του αποχετευτικού δικτύου χωρίς αστοχίες.

Προβλέπεται η επιτόπια αποκοπή των αεραγωγών σε κατάλληλη στάθμη εντός του εσωτερικού χώρου της στέγης, ώστε να καταργηθούν πλήρως οι εξωτερικές απολήξεις πάνω στην κεραμοσκεπή και να αποφευχθούν οι διαρκείς καταπονήσεις/αστοχίες στεγάνωσης στα σημεία διέλευσης. Η αποκοπή θα γίνει με ελεγχόμενες εργασίες, χωρίς την πρόκληση ζημιών σε γειτονικά δομικά στοιχεία και με την τήρηση ασφαλών διαδικασιών για την αποφυγή θραύσεων, αποκολλήσεων και μεταφοράς κρυσταλλών στην κατασκευή της στέγης.

Ιδιαίτερη έμφαση θα δοθεί στη διασφάλιση της απαιτούμενης λειτουργικής γεωμετρίας των αεραγωγών μετά την αποκοπή: το τελικό ελεύθερο μήκος και η στάθμη αποκοπής θα καθοριστούν έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία εξαερισμού του αποχετευτικού

δικτύου, να περιορίζονται φαινόμενα υποπίεσης/υπερπίεσης, να αποφεύγεται η δημιουργία συνθηκών που προκαλούν απορρόφηση υδατοπαγίδων σιφωνιών και να ελαχιστοποιείται η πιθανότητα ανάδυσης οσμών στους χώρους. Η τεχνική διαμόρφωση θα λαμβάνει υπόψη τη συνολική λειτουργία του δικτύου, τη θέση των κλάδων, καθώς και την ανάγκη σταθερής και προβλέψιμης ροής αέρα, χωρίς ανεπιθύμητες αναταράξεις ή επιστροφές.

Μετά την αποκοπή και την απομάκρυνση των εξωτερικών διελεύσεων θα ακολουθήσει η τοπική αποξήλωση και διερεύνηση της στρωματογραφίας της στέγης περιμετρικά των σημείων όπου υπήρχαν αεραγωγοί, ώστε να εντοπιστούν και να αποκατασταθούν τυχόν αστοχίες/φθορές από υγρασία ή κακοτεχνίες. Προβλέπεται η επισκευή και συμπλήρωση του πετωμάτος καθώς και των τεγίδων ή επιτεγίδων όπου απαιτείται, με αντικατάσταση ή ενίσχυση των τμημάτων που έχουν υποστεί φθορά, εξασφαλίζοντας επαρκή μηχανική συνέχεια και κατάλληλη επιφάνεια έδρασης για τα επόμενα στρώματα.

Στη συνέχεια θα πραγματοποιηθεί η τοποθέτηση υδατοαπωθητικής/στεγανωτικής μεμβράνης υψηλής αντοχής, βάρους περίπου 500g/m², η οποία λειτουργεί ως δευτερεύουσα γραμμή στεγανότητας, αντανεμική στρώση και ως στρώση ελέγχου των συμπυκνωμάτων, με σωστή διάταξη, επαρκείς επικαλύψεις, συνέχειες και σφραγίσεις, ώστε να εξασφαλιστεί ότι τα σημεία των διελεύσεων δε θα είναι αδύναμο σημείο της κεραμοσκεπής. Η μεμβράνη θα τοποθετηθεί έτσι ώστε να οδηγεί τυχόν διεισδύοντα ύδατα από ακραίες συνθήκες βροχής και ανέμους προς απορροή, χωρίς εγκλωβισμούς.

Θα ακολουθήσει η τοποθέτηση των απαραίτητων τεγίδων/αντιτεγίδων/λαταρισμάτων όπου απαιτείται από τη διάταξη της κεραμοσκεπής για την πλήρη επαναφορά της γεωμετρίας και της υποστήριξης των κεραμιδιών, με έμφαση στην ευθυγράμμιση, στη σταθερότητα και την αποφυγή σημειακών καταπονήσεων. Οι περιοχές επέμβασης θα ολοκληρωθούν με επανεπικάλυψη/τοποθέτηση κεραμιδιών, με πλήρη αποκατάσταση της συνέχειας της στέγης, χωρίς ανοίγματα, ασυμβατότητες ή μεταβολές στη ροή των ομβρίων.

Οι σωληνώσεις/εξαρτήματα που θα απαιτηθούν για τη διαμόρφωση των τελικών απολήξεων εντός της στέγης θα είναι πιστοποιημένα, κατάλληλα για χρήση σε αποχετευτικά δίκτυα, με συμβατότητα υλικών και ασφαλή μηχανική σύνδεση, ώστε να αποκλείονται αστοχίες, αποσυνδέσεις ή φθορές με την πάροδο του χρόνου. Όλες οι επεμβάσεις θα εκτελεστούν με τρόπο που να διασφαλίζεται ότι οι αεραγωγοί θα παραμείνουν εντός του εσωτερικού χώρου της στέγης, μόνιμα και σταθερά, χωρίς επαναφορά διελεύσεων στο εξωτερικό περιβάλλον, προκειμένου να επιτευχθεί η μέγιστη δυνατή προστασία της κεραμοσκεπής από υδατοεισορές στα σημεία αυτά.

Η εργασία θα εκτελεστεί με ιδιαίτερη προσοχή και αυστηρό έλεγχο των λεπτομερειών, λόγω της ανάγκης συνδυασμού υδραυλικής/αποχετευτικής λειτουργικότητας και ταυτόχρονα πλήρους αποκατάστασης της στρωματογραφίας της στέγης. Λόγω των επεμβάσεων σε 12 σημεία απαιτείται ομοιομορφία, ακρίβεια και πλήρης στεγανότητα σε κάθε σημείο χωριστά, ώστε να εξαλειφθεί οριστικά ο κίνδυνος διείσδυσης υδάτων και να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του αποχετευτικού συστήματος του κτιρίου.

4. Επέκταση στεγάστρου στην απόληξη κλιμακοστασίου

Η εργασία αφορά την κατασκευή και τοποθέτηση πρόσθετου προστεγάσματος στην περιοχή της απόληξης κλιμακοστασίου στο βυθισμένο δώμα, με σκοπό την περαιτέρω θωράκιση του υφιστάμενου στεγασμένου χώρου από ανεξέλεγκτες ροές ομβρίων υδάτων κατά τη διάρκεια έντονων ή παρατεταμένων βροχοπτώσεων, προστατεύοντας τα δομικά στοιχεία από πρόωρη φθορά και υγρασίες.

Πιο συγκεκριμένα, προβλέπεται η επέκταση του υφιστάμενου στεγάστρου κατά μήκος περίπου 8,5m, με την προσθήκη προστεγάσματος με πλάτος προεξοχής περίπου 0,50m, το

οποίο θα λειτουργεί ως επιπλέον ζώνη ανάσχεσης και ελεγχόμενης απορροής των υδάτων. Η επέμβαση είναι απαραίτητη, καθώς η υφιστάμενη κατασκευή επιτρέπει υπό δυσμενείς συνθήκες έντονης βροχόπτωσης και ανεμοπίεσης τη μεταφορά υδάτων εντός του στεγασμένου χώρου του βυθισμένου δώματος.

Η κατασκευή του προστεγάσματος θα πραγματοποιηθεί με τρόπο που να εξασφαλίζεται επαρκής μηχανική αντοχή και σταθερότητα, σωστή γεωμετρική συνέχεια με το υφιστάμενο στέγαστρο, κατάλληλη κλίση για την κατευθυνόμενη απορροή των υδάτων προς ασφαλή σημεία, για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων ή επιστροφών ροής προς τον στεγασμένο χώρο.

Ιδιαίτερη μέριμνα θα δοθεί στη λεπτομέρεια σύνδεσης του προστεγάσματος με την υφιστάμενη κατασκευή, ώστε να αποκλειστούν σημεία αστοχίας, διείσδυσης υδάτων ή μελλοντικής χαλάρωσης. Πιο συγκεκριμένα, θα τοποθετηθεί δομικό στοιχείο επικάλυψης οροφών με συντελεστή θερμοπερατότητας $0,77\text{W/m}^2\text{K}$ και θερμικής αγωγιμότητας $0,021\text{W/mK}$, που αποτελείται από δυο χαλύβδινα ελάσματα και πυρήνα αφρού πολουρεθάνης πάχους 30mm . Τα πάνελ επικάλυψης προσφέρουν παράλληλα υψηλή θερμομόνωση και υγρομόνωση και παράγονται από γαλβανισμένα και προβαμμένα φύλλα χάλυβα, πάχους $0,35\text{mm}$ το καθένα. Προκειμένου να διασφαλιστεί η στεγανότητα της κατασκευής, θα εφαρμοστεί σιλικόνη και αφρός πολουρεθάνης όπου απαιτείται, ενώ οι βίδες θα είναι αυτοδιάρτητες με λαστιχένιες ροδέλες.

5. Ολική αποκατάσταση τμήματος κεραμοσκεπής

Η εργασία αφορά την ολική ανακατασκευή της στρωματογραφίας του νότιου τμήματος της κεραμοσκεπής επιφάνειας περίπου 200m^2 με πλήρη αποξήλωση, έλεγχο και αποκατάσταση όλων των διαδοχικών στρώσεων με στόχο την μακροχρόνια στεγανότητα, την ορθή υγροθερμική συμπεριφορά/διαχείριση υδρατμών-συμπυκνωμάτων, την αντοχή σε ανεμοπίεση και ανεμοαναρρόφηση, καθώς και την ασφαλή λειτουργία της αντικεραυνικής προστασίας.

Αρχικά θα προστατευτούν με καλύμματα όσες επιφάνειες και ευπαθή στοιχεία απαιτείται, ώστε να αποτραπούν ζημιές από αποξηλώσεις και καθαρισμούς.

Έπειτα θα γίνει χειρονακτικά ολική αποξήλωση όλων των κεραμιδιών ανά ζώνες, ώστε να ελαχιστοποιηθούν θραύσεις και να μην τραυματιστεί το υπόστρωμα. Όσα κεραμίδια δεν εμφανίζουν ρωγμές, θραύσεις ή απώλεια γεωμετρίας θα επαναχρησιμοποιηθούν, αφού καθαριστούν από βιολογικές επικαθίσεις και προϊόντα γήρανσης. Ο καθαρισμός θα γίνει με εφαρμογή κατάλληλου καθαριστικού/βιοκτόνου, με μηχανικό καθαρισμό χαμηλής πίεσης νερού και θα ελεγχθεί η επιφανειακή συνοχή τους, ώστε να απορριφθούν όσα αποσαθρώνονται ή εμφανίζουν επιφανειακή διάβρωση. Όσα κεραμίδια είναι σπασμένα, έντονα ρηγματωμένα, αποσαθρωμένα, με προβλήματα που επηρεάζουν στεγανότητα/στήριξη, με μικρορωγμές ή φθορές παρειών θα κριθούν ως ακατάλληλα. Θα αντικατασταθούν με νέα ίδιου τύπου, διαστάσεων και γεωμετρίας, ώστε να διατηρηθεί η ομοιομορφία επικάλυψης και η λειτουργία διασταύρωσης αρμών.

Στη συνέχεια θα γίνει αποξήλωση όλων των υφιστάμενων στρώσεων κάτω από τα κεραμίδια μέχρι να αποκαλυφθεί πλήρως το πέτσιμα και τα φέροντα ξύλινα στοιχεία. Θα ακολουθήσουν έλεγχοι με μέτρηση υγρασίας με υγρασιόμετρο, βιολογικών προσβολών (σαπίσματα, μύκητες, ξυλοφάγα έντομα), μηχανικής επάρκειας (ρηγματώσεις, απώλειες διατομής, χαλάρωση συνδέσεων) και γεωμετρίας/επιπεδότητας (στρεβλώσεις, τοπικές καθιζήσεις). Θα γίνει αντικατάσταση/συμπλήρωση των διαβρωμένων στοιχείων και τμημάτων πετσώματος που δεν πληρούν τις απαιτήσεις αντοχής/συνέχειας. Όπου απαιτείται, προβλέπεται τοπική ενίσχυση με πρόσθετες διατομές, αντικατάσταση σανίδων ή φύλλων (OSB/κόντρα πλακέ) με κατάλληλη πάχυνση και σωστή στήριξη σε φέροντα στοιχεία, χρήση κατάλληλων συνδετικών

(βίδες/καρφιά) με αντιδιαβρωτική προστασία και σωστή στερέωση, ώστε να εξασφαλιστεί αντοχή σε αναρρόφηση ανέμου. Όπου απαιτείται θα γίνει εφαρμογή κατάλληλων προστατευτικών/συντηρητικών ξυλείας για την αύξηση της ανθεκτικότητας σε υγρασία και βιολογική προσβολή.

Πάνω στο νέο/αποκατεστημένο πέτσωμα θα τοποθετηθεί διαπνέουσα μεμβράνη υψηλής αντοχής, βάρους περίπου 500 g/m², η οποία λειτουργεί ως δευτερεύουσα γραμμή στεγανότητας, αντιανεμική στρώση και ως στρώση ελέγχου των συμπυκνωμάτων. Η μεμβράνη θα τοποθετηθεί με συνεχή ανάπτυξη, ορθό προσανατολισμό, επαρκείς επικαλύψεις και σφραγίσεις στα επικαλυπτόμενα σημεία, με ειδικές ταινίες/συστήματα που διασφαλίζουν αεροστεγανότητα–υδατοστεγανότητα στις ενώσεις. Περιμετρικά σε ακμές, απολήξεις, αλλαγές κλίσεων και σημεία εκροής, προβλέπεται ενίσχυση με πρόσθετες λωρίδες/ταινίες ώστε να αποκλειστούν διαρροές από “ασθενείς” ραφές. Θα εξασφαλιστεί η σωστή διαδρομή απορροής τυχόν εισερχόμενου νερού πάνω στη μεμβράνη προς τα σημεία εκτόνωσης/απορροής, ώστε να μην παγιδεύονται ύδατα στο πέτσωμα.

Θα ακολουθήσει η τοποθέτηση αντιτεγίδων, πάνω από την μεμβράνη, διατομής διαστάσεων τουλάχιστον 4x6cm, σε κατάλληλες αποστάσεις, με μηχανική στερέωση που διαπερνά το πέτσωμα και αγκυρώνεται στα φέροντα στοιχεία ώστε να δημιουργηθεί συνεχές διάκενο αερισμού, σταθερή βάση έδρασης για τις τεγίδες και σταθεροποίηση της μεμβράνης. Μετά θα τοποθετηθούν τεγίδες/λαταρίσματα κάθετα στις επιτεγίδες, σύμφωνα με τον τύπο κεραμιδιού επικάλυψης, για να εξασφαλιστεί ορθή στήριξη, ομοιόμορφη κατανομή φορτίων και αντοχή σε αναρρόφηση ανέμου. Προβλέπεται η τοποθέτηση αντιεντομικών πλεγμάτων για την εισαγωγή και εξαγωγή αέρα, ώστε να αποφεύγεται ο εγκλωβισμός υγρασίας και να μειώνεται ο κίνδυνος συμπυκνώσεων.

Θα γίνει επανατοποθέτηση των καθαρισμένων, κατάλληλων κεραμιδιών και ενσωμάτωση νέων όπου απαιτείται, με σωστή επικάλυψη, ευθυγράμμιση σειρών, τήρηση αρμών και με εφαρμογή μηχανικής στερέωσης στα κρίσιμα σημεία, ώστε να αποκλειστεί η αποκόλληση κεραμιδιών από αναρρόφηση ή κραδασμούς.

Τοποθέτηση κορφιάδων σε όλο το απαιτούμενο μήκος, με διαμόρφωση που εξασφαλίζει την πλήρη κάλυψη της κορυφής, στεγανότητα και ελεγχόμενο αερισμό όπου προβλέπεται. Θα χρησιμοποιηθούν τσιμεντοκονιάματα κατάλληλα για εξωτερικές συνθήκες, με σωστή προετοιμασία υποστρώματος και πρόσφυσης, ώστε να αποφευχθούν αποκολλήσεις και τριχοειδείς ρηγματώσεις. Σε κρίσιμους αρμούς προβλέπονται τεχνικές ενίσχυσης/σφράγισης, ώστε να μην δημιουργούνται μελλοντικές εισροές.

Θα γίνει αποξήλωση/προσωρινή απομάκρυνση και στη συνέχεια επανατοποθέτηση του συστήματος συλλεκτήρων αντικεραυνικής προστασίας, ώστε να αποκατασταθεί πλήρως μετά την ανακατασκευή της κεραμοσκεπής. Θα διασφαλιστεί η ηλεκτρική συνέχεια αγωγών, σωστών στηρίξεων/αποστατών επί της νέας στρωματογραφίας και ασφαλών συνδέσεων με τους κατακόρυφους αγωγούς καθόδου και την ισοδυναμική σύνδεση, ώστε το σύστημα να λειτουργεί αξιόπιστα χωρίς αστοχίες επαφών. Θα γίνει τελικός έλεγχος για να επιβεβαιωθεί η ακεραιότητα του συστήματος μετά τις εργασίες στέγης.

Θα γίνει πλήρης καθαρισμός υδρορροών, απομάκρυνση φερτών υλικών, επικαθίσεων και βλάστησης, ώστε να εξασφαλιστεί πλήρης διατομή ροής. Θα γίνει έλεγχος κλίσεων, ενώσεων και σημείων εκροής, ώστε να αποφεύγονται λιμνάζοντα ύδατα, υπερχειλίσεις και δευτερογενείς υγρασίες.

Τέλος, θα γίνει έλεγχος των κρίσιμων σημείων (γείσων, κορφιάδες, ακμές, σημεία εκροής) και δοκιμές υδρορροών για την επιβεβαίωση της ορθής απορροής.

6. Έλεγχος, αποξήλωση, διαλογή και αντικατάσταση κεραμιδιών

Στην κεραμοσκεπή συνολικής επιφάνειας περίπου 940m² θα γίνει εργασία εκτεταμένης επέμβασης σε τμήμα περίπου 740m², με σκοπό την πλήρη αξιολόγηση της κατάστασης και την αποκατάσταση φθορών. Σε αυτή την εργασία δεν περιλαμβάνεται το νότιο τμήμα της στέγης περίπου 200m² στο οποίο θα γίνει ολική αποκατάσταση της κεραμοσκεπής (εργασίες υπ. αριθ. 5). Οι εργασίες θα επικεντρωθούν περισσότερο στο ανατολικό τμήμα της στέγης, στο οποίο δεν έχει γίνει καμία παρέμβαση πρόσφατα και δεν προβλέπεται να γίνει άμεσα ολική αποκατάσταση.

Αρχικά προβλέπεται η σταδιακή και ελεγχόμενη αφαίρεση όλων των κατεστραμμένων, ρηγματωμένων, αποκολλημένων ή μη ασφαλώς εδραζόμενων κεραμιδιών χειρονακτικά, τα οποία εκτιμώνται σε περίπου 1000 τεμάχια, ώστε να αποφευχθούν πρόσθετες φθορές στο υποκείμενο υπόστρωμα. Η διαδικασία θα εκτελεστεί ανά ζώνες εργασίας με οπτικό και λειτουργικό έλεγχο κάθε κεραμιδιού ξεχωριστά σε όλο το τμήμα της επιφάνειας της στέγης.

Ο έλεγχος υγρασίας θα πραγματοποιηθεί με χρήση κατάλληλων οργάνων μέτρησης υγρασίας σε πολλά σημεία, ώστε να εκτιμηθεί η κατάσταση του υποστρώματος του τμήματος της στέγης. Τα ευρήματα θα αξιολογούνται επιτόπου και θα λαμβάνονται άμεσα μέτρα αποκατάστασης όπου απαιτείται. Στη συνέχεια, προβλέπεται η αντικατάσταση όλων των κεραμιδιών που κρίνονται ακατάλληλα με νέα, συμβατά κεραμίδια ίδιου τύπου και γεωμετρίας, με σωστή έδραση, ευθυγράμμιση και επικάλυψη. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στη σωστή διαμόρφωση των επικαλύψεων ώστε να αποφευχθούν μελλοντικές διεισδύσεις υδάτων.

Η εργασία είναι εκτεταμένη, λεπτομερής και υψηλής τεχνικής απαίτησης, καθώς απαιτείται συνεχής έλεγχος, αυξημένη προσοχή κατά την αποξήλωση, εξειδικευμένη αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και ακριβή επανατοποθέτηση υλικών σε μεγάλο τμήμα της στέγης.

Στον πίνακα παρουσιάζεται ο προϋπολογισμός των απαιτούμενων εργασιών:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ							
α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (€)	Κόστος Υλικών (€)	Κόστος Εργασιών (€)	Δαπάνη (€)
1	Ολική αντικατάσταση σωλήνα απορροής ομβρίων	m	5	450	830	1.420	2.250
2	Επισκευή φρεατίου	Αποκοπή	1	1.800	670	1.130	1.800
3	Επεμβάσεις σε αεραγωγούς στέγης	Αποκοπή	12	400	2.810	1.990	4.800
4	Επέκταση στεγάστρου στην απώληξη κλιμακοστασίου	m	8,5	220	1.560	310	1.870
5	Ολική αποκατάσταση τμήματος κεραμοσκεπής	m ²	200	86,75	14.850	2.500	17.350

6	Έλεγχος, αποξήλωση, διαλογή και αντικατάσταση κεραμιδιών	Τεμάχια	1.000	1,9	420	1.480	1.900
	Συνολική δαπάνη				21.140	8.830	29.970

Η συνολική δαπάνη εκτιμάται στα 29.970,00€ μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% και καθορίστηκε με βάση έρευνα αγοράς και σχετική προσφορά.

Στην ανωτέρω τιμή περιλαμβάνονται: η δαπάνη της εργασίας, των ασφαλιστικών εισφορών, κάθε απαιτούμενη άδεια από αρμόδια αρχή, κάθε άλλη τεχνική απαίτηση που απορρέει από την νομοθεσία, τα μέτρα ασφαλείας που θα αναλάβει αποκλειστικά ο ανάδοχος, το κόστος όλων των υλικών και μικροϋλικών και κάθε άλλη εργασία ή υλικό απαιτηθεί που δεν κατονομάζεται ρητά στην παρούσα έκθεση, αλλά είναι απαραίτητα για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωση των εργασιών. Περιλαμβάνεται επίσης η συλλογή, η μεταφορά και η κατάλληλη απόρριψη των ΑΕΚΚ και των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εργασίες. Οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη προκληθεί κατά τις εργασίες του αναδόχου θα πρέπει να αποκατασταθεί από τον ίδιο τον ανάδοχο, με δική του οικονομική επιβάρυνση.

Έντυπο προσφοράς

Στοιχεία προσφοράς:

Επωνυμία: _____

Ταχυδρ. Δ/νση: _____

ΑΦΜ : _____

Τηλ επικοινων.: _____

e-mail: _____

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό με αντικείμενο την εκτέλεση εργασιών επισκευής και στεγάνωσης στο κτίριο επί της οδού Λεωνίδου 48 στο Διδυμότειχο που στεγάζεται η Τοπική Διεύθυνση e-ΕΦΚΑ Β' Έβρου, προϋπολογισθείσας δαπάνης #37.162,80 €# με ΦΠΑ.

Επί του Πίνακα Προϋπολογισμού δίνεται ποσοστό έκπτωσης :

Αριθμητικά _____ %

Ολογράφως _____ τοις εκατό

Τελικό συνολικό ποσό προσφοράς με ΦΠΑ αριθμητικά _____

Παρατηρήσεις / σχόλια / διευκρινίσεις

Υπογραφή / σφραγίδα επιχείρησης