



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΩ ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΜΑΡΙΝΑ ΚΩΣ

Γ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΤΑΧ. ΚΩΔ: 85 300 Κως

ΤΗΛ: 22420 44162

Γ.Ε.ΜΗ.:072285120000

Τμ. Προμηθειών-Λογιστήριο

E-Mail: accounts@kosmarina.gr

ΠΡΟΣ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Θέμα : Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς

Ο Πρόεδρος της Μονομετοχικής Ανώνυμης Εταιρείας Εκμετάλλευσης Τουριστικού Λιμένα Κω(Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ.) σας καλεί να υποβάλετε οικονομική προσφορά για την επιλογή οικονομικού φορέα με διαδικασία απευθείας ανάθεσης, για την **«Παροχή Υπηρεσιών για την Εκπόνηση Προμελέτης Σκοπιμότητας και Συναφών Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με την Αξιοποίηση του Ακινήτου πρώην “Εστιατόριο Ολύμπια”, που βρίσκεται στη Χερσαία Ζώνη της Μαρίνας Κω»,** συνολικού προϋπολογισμού **36.850,00 €** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17% και 24%), όπως αναλυτικά περιγράφεται στην επισυναπτόμενη τεχνική περιγραφή.

Για την κάλυψη της δαπάνης της παραπάνω υπηρεσίας έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. πρωτ. **105-27-01-2026** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και επί της παραπάνω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, υφίσταται η συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, με τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων Πίστωσης με **α/α 56**.

Η προσφορά θα πρέπει να κατατεθεί έως την **Τρίτη, 03/02/2026 και ώρα 12:00 μ.μ.**

(λήξη επίδοσης προσφορών), στα γραφεία της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ.

στη Μαρίνα Κω, οδός Γ. Παπανδρέου,

Τ.Κ. 85300, Κως (Α' όροφος).

Οι υποβαλλόμενες προσφορές μπορεί να υποβάλλονται στη Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ. με κάθε πρόσφορο μέσο, όπως ταχυδρομείο ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο accounts@kosmarina.gr και δεν απαιτείται να είναι σφραγισμένες, καθώς δεν τίθενται από τις διατάξεις του ν.4412/2016 σχετικοί διαδικαστικοί περιορισμοί.

Η προσφορά θα πρέπει να είναι **σύμφωνη με τη συνημμένη τεχνική μελέτη**, η οποία αποτελεί **αναπόσπαστο μέρος** της παρούσας .

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/8.8.2016 τ. Α'), παρακαλούμε μαζί με την προσφορά σας να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά ιδίως:

στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Αντί αποσπάσματος ποινικού μητρώου μπορεί να προσκομιστεί Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου

1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 εκ μέρους του οικονομικού φορέα.

2. Φορολογική ενημερότητα

3. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

4. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

5. Εφόσον πρόκειται για Νομικό Πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του Νομικού Προσώπου (άρθρο 93 του Ν. 4412/2016) και ειδικότερα:

- Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ

- Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ περί ισχύουσας εκπροσώπησης
- Κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρίας (ΓΕΜΗ)

Τα παραπάνω δικαιολογητικά γίνονται δεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, αλλιώς, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης**. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#)).

Οι προσφορές υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα.

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής (προσφορά, αποδεικτικά έγγραφα κλπ) θα είναι συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη ελληνική μετάφραση.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ.3^α του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Τέλος, στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης : 1007.F00055.0001

ΑΔΑ Ανάληψης : 9ΔΒΥΟΕ1Α-Σ2Γ

CPV : 71300000-1 Υπηρεσίες μηχανικού

:71241000-9 Μελέτες σκοπιμότητας, υπηρεσίες παροχής συμβουλών, υπηρεσίες αναλύσεων

Κ.Α 02.00.7415

Για περισσότερες πληροφορίες, ο προσφέρων μπορεί να απευθυνθεί στο Τμήμα Προμηθειών της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ, Γ. Παπανδρέου, 85300 Κως, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλ.2242044150 E- mail accounts@kosmarina.gr).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ.

ΚΑΛΕΡΓΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

		EMAIL	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
1.	ΜΑΝΤΟΥΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ (Πολίτικος Μηχανικός) Εθνικής Αντιστάσεως 22, Τ.Κ. 85300, Κως	mantoukos@hotmail.com	2242026957
2	Deloitte Business Solutions Ανώνυμη Εταιρία Συμβούλων Επιχειρήσεων Φραγκοκκλησιάς3α & Γρανικού 151 25 Μαρούσι, Αθήνα	ckosmas@deloitte.gr sgkiouzelli@deloitte.gr	210 6781100

Συνημμένα ακολουθούν:

- 1) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
- 2) ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Αρ. Μελέτης

01/ 2026

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην εκπόνηση προμελέτης σκοπιμότητας για την αξιοποίηση ακινήτου εντός της χερσαίας ζώνης της Μαρίνας Κω. Το ακίνητο έχει συνολική επιφάνεια περίπου 7 στρεμμάτων και περιλαμβάνει ένα διατηρητέο κτίριο. Σκοπός της μελέτης είναι η διερεύνηση των δυνατοτήτων ανάπτυξης και αξιοποίησης του ακινήτου, με σεβασμό στην πολιτιστική και αρχιτεκτονική κληρονομιά του διατηρητέου κτιρίου.

Η Μαρίνα της Κω βρίσκεται τοποθετημένη στο κέντρο της Κω, ένα μίλι νοτιοδυτικά από το λιμάνι και σε απόσταση 25 χλμ. από το διεθνές αεροδρόμιο της Κω. Η Μαρίνα προσφέρει 265 θέσεις ελλιμενισμού και φιλοξενεί σκάφη που κυμαίνονται από 8 έως 80 μέτρα. Η Μαρίνα διαθέτει έξι προβλήτες οι οποίες προσφέρουν σταθερά συστήματα αγκυροβόλιου, παροχή νερού, ηλεκτρικού

ρεύματος, σύνδεση τηλεφώνου και δορυφορική τηλεόραση. Κάθε προβλήτα είναι ασφαλής και προστατεύεται από συρόμενες ηλεκτρικές πύλες, ενώ η πρόσβαση επιτρέπεται μόνο με τη χρήση ειδικής κάρτας εισόδου η οποία παρέχεται από τη Μαρίνα.

Οι χερσαίες εγκαταστάσεις της Μαρίνας της Κω περιλαμβάνουν δύο κύρια κτίρια. Το εμπορικό κέντρο φιλοξενεί εταιρείες ναύλωσης σκαφών αναψυχής, ναυτιλιακά πρακτορεία, επώνυμα καταστήματα, δύο καφέ-μπαρ και εστιατόρια, ενώ το κτίριο διοίκησης περιλαμβάνει ρεσεψιόν, λογιστήριο, γραφείο προμηθειών και λοιπά διοικητικά γραφεία. Στο πλαίσιο της επέκτασης της Μαρίνας, η Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ. επιθυμεί να αξιοποιήσει ακίνητο εντός της χερσαίας ζώνης της Μαρίνας, επιφάνειας περίπου 7 στρεμμάτων, στο οποίο έχει ανεγερθεί διατηρητέο κτίριο. Η Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ. σκοπεύει να αξιοποιήσει το ακίνητο ως κέντρο αναψυχής, δημιουργώντας εστιατόριο, γυμναστήριο, γήπεδα, πισίνες και άλλες εγκαταστάσεις αναψυχής. Για το λόγο αυτό, ενδιαφέρεται για την εκπόνηση προμελέτης σκοπιμότητας για την αξιοποίηση του ακινήτου.

Περιγραφή του Ακινήτου

Το ακίνητο βρίσκεται στην χερσαία ζώνη της Μαρίνας Κω, σε προνομιακή τοποθεσία με άμεση πρόσβαση στο λιμάνι και σε κεντρικά σημεία της πόλης. Η συνολική του έκταση είναι περίπου 7 στρέμματα. Εντός του ακινήτου βρίσκεται ένα διατηρητέο κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως πολιτιστικής αξίας, γεγονός που περιορίζει τις δυνατότητες επεμβάσεων αλλά ταυτόχρονα αυξάνει την αρχιτεκτονική και τουριστική του σημασία.

Η προμελέτη σκοπιμότητας για την αξιοποίηση του Ακινήτου θα περιλαμβάνει τις εξής θεματικές ενότητες:

ΤΜΗΜΑ 1 – ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑ » ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑ

Στο πλαίσιο της υλοποίησης των έργων *«Προσθήκη και επισκευή στο πρώην εστιατόριο Ολύμπια»* και *«Περιβάλλον χώρος του πρώην εστιατορίου Ολύμπια»*, θα παρασχεθούν οι ακόλουθες υπηρεσίες μηχανικού:

- Εκπόνηση σχεδίου γενικής οργάνωσης (masterplan) του περιβάλλοντα χώρου του πρώην εστιατορίου «Ολύμπια» (χωροθέτηση χρήσεων και αξόνων κίνησης, ενδεικτική σχεδίαση κτιριακών χώρων , πισίνας και αθλητικών εγκαταστάσεων , επιλογή υλικών δαπέδων και περιφράξεων , χωροθέτηση του αστικού εξοπλισμού και της νέας φύτευσης).
- Δημιουργία τρισδιάστατου μοντέλου του περιβάλλοντα χώρου.

- Δημιουργία 2 φωτορεαλιστικών απεικονίσεων και ενός βίντεο για την παρουσίαση απόψεων του έργου.
- Προμετρήσεις και σύνταξη προϋπολογισμού α) για τις εργασίες του έργου «Προσθήκη και επισκευή στο πρώην εστιατόριο 'Ολύμπια' » και β) για τις εργασίες , τα κτίρια , την πισίνα και τις αθλητικές εγκαταστάσεις του **περιβάλλοντα χώρου**.

ΤΜΗΜΑ-2–ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

(Πρώην Εστιατόριο Ολύμπια, Χερσαία Ζώνη Μαρίνας Κω)

Η προμελέτη σκοπιμότητας θα περιλαμβάνει τα εξής στάδια:

1. Επισκόπηση Χαρακτηριστικών Ακινήτου

- Αποτύπωση υφιστάμενων τεχνικών, φυσικών και λοιπών χαρακτηριστικών.
- Έλεγχος επιτρεπόμενων χρήσεων, υπέργειας και υπόγειας δόμησης, υπολειπόμενης δόμησης.
- Αναγνώριση τυχόν αυθαίρετων κατασκευών.
- Καταγραφή πολεοδομικών ή νομικών περιορισμών.

2. Συνοπτική Ανάλυση Αγοράς και Περιβάλλοντος

- Ανάλυση βασικών στοιχείων και τάσεων του κλάδου ακινήτων στην Ελλάδα (βάσει επιτρεπόμενων χρήσεων).
- Αναγνώριση και ανάλυση δεδομένων ακίνητης περιουσίας της ευρύτερης περιοχής (προσφορά-ζήτηση, επενδυτικές κινήσεις, προοπτικές).
- Μελέτη χρήσεων και λειτουργιών όμορων ή/και κοντινών ακινήτων που ενδέχεται να επηρεάσουν την αξιοποίηση.

3. Ανάπτυξη Χρηματοοικονομικού Μοντέλου

- Καθορισμός του βέλτιστου σεναρίου αξιοποίησης, σε συνεργασία με τον **Αναθέτοντα Φορέα (Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ.)**.
- Δημιουργία δυναμικού και παραμετρικού χρηματοοικονομικού μοντέλου.
- Εκπόνηση αναλύσεων με στόχο:
 - ο την αποτίμηση της επενδυτικής αξίας του ακινήτου,
 - ο τον προσδιορισμό εύλογου μισθώματος για επενδυτές/μισθωτές,
 - ο την εκτίμηση συνολικής βιωσιμότητας του έργου.

Στο πλαίσιο αυτό θα αναπτυχθούν παραδοχές για:

- Χρονοδιάγραμμα κατασκευαστικών εργασιών (κόστος, μελέτες, άδειες).

- Έσοδα ανά κέντρο εσόδων και λειτουργικά έξοδα.
- Τρόπο χρηματοδότησης και χρηματοοικονομικά έξοδα μισθωτή.

4. Αναλύσεις Ευαισθησίας

- Εξέταση παραμέτρων που επηρεάζονται από εξωγενείς παράγοντες ή αβεβαιότητες.
 - Παροχή εργαλείου στρατηγικής σημασίας για τον **Αναθέτοντα Φορέα (Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ.)**, με σαφή εικόνα οικονομικών οφελών και βάση διαπραγμάτευσης με υποψήφιους επενδυτές/μισθωτές.
 - Για την ολοκλήρωση της μελέτης θα απαιτηθούν 7-8 εβδομάδες, εκτός αν προκύψει κάποια απρόβλεπτη καθυστέρηση.
1. Η μελέτη θα συνταχθεί στα ελληνικά και θα είναι σε μορφή παρουσίασης (landscape).

Τμήμα 1 – Εργασίες Μηχανικού

Για το έργο:

- «Προσθήκη και Επισκευή στο πρώην Εστιατόριο Ολύμπια»
- «Περιβάλλον Χώρος του πρώην Εστιατορίου Ολύμπια»

Ο προϋπολογισμός ανέρχεται σε **5.000,00 € πλέον ΦΠΑ 17%**.

Η εξόφληση του συνολικού συμβατικού τιμήματος θα πραγματοποιηθεί **εφάπαξ**, με την ολοκλήρωση και οριστική παραλαβή των υπηρεσιών, κατόπιν έκδοσης του αντίστοιχου νόμιμου παραστατικού.

Τμήμα 2 – Προμελέτη Σκοπιμότητας για την Αξιοποίηση Ακινήτου

(Πρώην Εστιατόριο Ολύμπια, Χερσαία Ζώνη Μαρίνας Κω)

Ο προϋπολογισμός ανέρχεται σε **25.000,00 € πλέον ΦΠΑ 24%**.

Όροι καταβολής:

- **50%** του συμβατικού τιμήματος με την υπογραφή της σύμβασης
- **50%** του υπόλοιπου με την παράδοση του πρώτου προσχεδίου της Έκθεσης Υπηρεσιών, κατόπιν έκδοσης του αντίστοιχου νόμιμου παραστατικού.

Η συνολική δαπάνη βαρύνει την πίστωση με **Κ.Α. 02.00.7415** για το έτος 2026 της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ.

Νομική Βάση

Η διαδικασία σύναψης της παρούσας υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της **απευθείας ανάθεσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων **118** και **120** του **Ν.4412/2016**.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης καθορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της ή μέχρι την ολοκλήρωση των υπηρεσιών.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΤΜΗΜΑ 1 – ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑ » ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΤΟΥ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΣΕ €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΣΕ €
	ΤΜΗΜΑ 1				
1	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑ » ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΤΟΥ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	1	5.000,00€	5.000,00€
				ΣΥΝΟΛΟ	5.000,00€
				ΦΠΑ 17%	850,00 €
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	5.850,00 €

ΤΜΗΜΑ 2

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(Πρώην Εστιατόριο Ολύμπια, Χερσαία Ζώνη Μαρίνας Κω)

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΣΕ €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΣΕ €
	ΤΜΗΜΑ 2				
1	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Πρώην Εστιατόριο Ολύμπια, Χερσαία Ζώνη Μαρίνας Κω)	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	1	25.000,00€	25.000,00€
				ΣΥΝΟΛΟ	25.000,00€
				ΦΠΑ 24%	6.000,00 €
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	31.000,00 €

Υπόδειγμα Προσφοράς

«ΤΜΗΜΑ 1 – ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑ » ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΤΟΥ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑ»

1. Χρόνος: Ισχύος της παρούσας προσφοράς.
2. Προϋπολογισμός Προσφοράς

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΣΕ €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΣΕ €
	ΤΜΗΜΑ 1				
1	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑ » ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΤΟΥ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑ	ΥΠΗΡΕΣΑ	1		
				ΣΥΝΟΛΟ	
				ΦΠΑ 17%	
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	

παρατηρήσεις:

- τιμή σύγκρισης θα είναι το μερικό σύνολο, με επιβεβαίωση των αριθμητικών πράξεων, σε περίπτωση σφαλμάτων θα λαμβάνεται υπόψη το σωστό αποτέλεσμα.
- πράξεις με 2 σημαντικά ψηφία(δεκαδικά).
- με την υποβολή της παρούσας προσφοράς δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση και αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προδιαγραφές της παραπάνω μελέτης.

Κώς ____/ ____/2026

Ο νόμιμος εκπρόσωπος
ονοματεπώνυμο ιδιότητα

Υπόδειγμα Προσφοράς

ΤΜΗΜΑ 2-«ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(Πρώην Εστιατόριο Ολύμπια, Χερσαία Ζώνη Μαρίνας Κω)»

1. Χρόνος: Ισχύος της παρούσας προσφοράς.
2. Προϋπολογισμός Προσφοράς

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗ ΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΣΕ €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΣΕ €
	ΤΜΗΜΑ 2				
1	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Πρώην Εστιατόριο Ολύμπια, Χερσαία Ζώνη Μαρίνας Κω)	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	1		
				ΣΥΝΟΛΟ	
				ΦΠΑ 24%	
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	

παρατηρήσεις:

- τιμή σύγκρισης θα είναι το μερικό σύνολο, με επιβεβαίωση των αριθμητικών πράξεων, σε περίπτωση σφαλμάτων θα λαμβάνεται υπόψη το σωστό αποτέλεσμα.
- πράξεις με 2 σημαντικά ψηφία(δεκαδικά).
- με την υποβολή της παρούσας προσφοράς δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση και αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προδιαγραφές της παραπάνω μελέτης.

Κώς ____/ ____/2026

Ο νόμιμος εκπρόσωπος
ονοματεπώνυμο ιδιότητα