

Πρόσκληση υποβολής προσφορών για την παροχή υπηρεσιών ανακαίνισης, σύμφωνα με τις ανάγκες του Τμήματος Συντήρησης Κτιρίων της Ε.Λ.Σ. με τη διαδικασία της Απευθείας Ανάθεσης (άρθρο 118 ν. 4412/2016)

Καλλιθέα, 13/02/2026

Αρ. Πρωτ.: 2700

Στοιχεία αναθέτουσας αρχής

Επωνυμία	Εθνική Λυρική Σκηνή
Ταχυδρομική διεύθυνση	Ανδρέα Συγγρού 364 όροφος 5Α
Πόλη	Καλλιθέα
Ταχυδρομικός Κωδικός	TK 17674
Τηλέφωνο	2130885724
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	protocol@nationalopera.gr prom4@nationalopera.gr
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	nationalopera.gr

Η Εθνική Λυρική Σκηνή (στο εξής, Ε.Λ.Σ.) είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου που εποπτεύεται από το Υπουργείο Πολιτισμού, η δε λειτουργία της διέπεται από τις διατάξεις του Ν.2273/1994.

Αντικείμενο σύμβασης

Η Ε.Λ.Σ. επιθυμεί να προβεί σε μετατροπές και προσθήκες επί του ακινήτου που μισθώνει στο Μοσχάτο Ν. Αττικής (επί της οδού Κύπρου αρ. 10), για την καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών χρήσεως της, σύμφωνα με το αίτημα έγκρισης δαπάνης 21102 (ΑΔΑΜ: 26REQ018467087) και τη με αριθμ. Πρωτ. Ε.Λ.Σ. 2504/11.02.2026 Εισήγηση που υποβλήθηκαν από το Τμήμα Συντήρησης Κτιρίων της Ε.Λ.Σ., τη με αριθμ. Πρωτ. Ε.Λ.Σ. 13223/11.02.2026 Ανάλυση Υποχρέωσης και Έγκριση Πρωτογενούς Αιτήματος (ΑΔΑ: ΨΜ5Ρ469ΗΓΨ-ΗΙΜ και ΑΔΑΜ: 26REQ018467131) και την υπ' αριθμ. Πρωτ. Δ.Σ. Ε.Λ.Σ. 03/19-01- 2026 (ΑΔΑ: ΡΞΨ6469ΗΓΨ-ΣΔΦ) απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Διοικητικό – Οικονομικό Διευθυντή της Ε.Λ.Σ., κο. Βασίλειο Μπλιθικιώτη.

Πιο συγκεκριμένα οι μετατροπές και προσθήκες επί του ακινήτου θα συνίστανται στα ακόλουθα :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. Κατασκευή ενός τοίχου, από προφίλ αλουμινίου ένα μέτρο, με πάνελ 5 εκ. διπλού υαλοπίνακα 1,20 ύψους και το υπόλοιπο έως την οροφή πάλι με πάνελ (5.5×3,00) στον οποίο θα πρέπει να τοποθετηθεί διπλή ανοιγόμενη πόρτα αλουμινίου (1,80×2,20) με τζάμι πάνω από το 1 μ.
2. Τοποθέτηση μιας πόρτας αλουμινίου με τζάμι με αντίστοιχη κάσα σε υπάρχοντα τοίχο.
3. Αντικατάσταση δυο σπασμένων λεκανών WC.
4. Ηλεκτρολογικός έλεγχος στα φωτιστικά και αντικατάσταση λαμπτήρων σε περίπτωση βλάβης, απεγκατάσταση των χαμηλών φωτιστικών που κρέμονται από την οροφή και εγκατάσταση απευθείας στην οροφή.

Υλικά	ΤΕΜΑΧΙΑ/m²/m
Τοίχος αλουμινίου	26,5 m ²
Διπλή Πόρτα	1 τμχ (1,80×2,20)
Ηλεκτρολογικός Έλεγχος και Εργασίες Φωτιστικών	έως 10 λάμπες
Πόρτα γραφείου	1 τμχ (0,90×2,20)
Αντικατάσταση λεκανών WC	2 τμχ

<u>Χρόνος εκτέλεσης :</u>	30 εργάσιμες ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης
<u>Υποσημειώσεις :</u>	-Όλες οι εργασίες θα πρέπει να τηρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις ασφαλούς λειτουργίας και οι κατασκευές να διεκπεραιωθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. -Τον ανάδοχο βαρύνουν τα έξοδα αγοράς όλων των ανωτέρω υλικών καθώς και όλων των απαραίτητων υλικών για την ορθή παροχή των υπηρεσιών. - Όλα τα υλικά θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα και Α' ποιότητας. -Ο ανάδοχος θα φέρει την ευθύνη αποκατάστασης πάσης φύσεως τυχόν φθορών που θα πραγματοποιηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών του.



Η εν λόγω ανάθεση κατατάσσεται στον κωδικό cpv: 45453000-7 - Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης και διενεργείται κατ' εφαρμογή του αρ. 118 ν. 4412/2016.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ.

Προϋπολογισμός

Ο προϋπολογισμός για την ως άνω ανάθεση δεν μπορεί να ξεπερνάει το ποσό των δώδεκα χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (12.800,00€) πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α.

Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφοράς

Οι προσφορές αποστέλλονται ηλεκτρονικά στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις protocol@nationalopera.gr και prom4@nationalopera.gr έως και την Τετάρτη 18 Φεβρουαρίου 2026 και ώρα 15:00 το μεσημέρι.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι προσκαλούμενοι οικονομικοί φορείς καλούνται να καταθέσουν :

α) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας εκδιδόμενο από την ΑΑΔΕ ή έγγραφο δεσμευτικού διακανονισμού οφειλών, σε ισχύ κατά την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς. Σε περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος, πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.

β) Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ ή έγγραφο δεσμευτικού διακανονισμού οφειλών, σε ισχύ κατά την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς. Σε περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος, πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου μέσω του e - gov.gr περί της μη ύπαρξης καταδίκης με αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για τα ποινικά αδικήματα του α 73 ν.4412/2016.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου μέσω του e - gov.gr περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με το α 74 ν.4412/2016.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να έχουν συνταχθεί μετά τη δημοσίευση της παρούσας πρόσκλησης.

Χρόνος ισχύος προσφοράς

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον οικονομικό φορέα από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της έως και τη λήξη της σύμβασης. Προσφορά η οποία ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος, απορρίπτεται. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της.

Αξιολόγηση προσφορών

Η αξιολόγηση των προσφορών πραγματοποιείται από το Τμήμα Συντήρησης Κτιρίων της Ε.Λ.Σ.

Δικαιολογητικά κατακύρωσης

Μετά από τη σχετική κλήση από την Ε.Λ.Σ για την υπογραφή της σύμβασης, ο προσφέρων θα πρέπει να προσκομίσει τα κάτωθι δικαιολογητικά κατακύρωσης:

Α) Επικυρωμένο αντίγραφο Καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεων αυτού, και έγγραφο της αρμόδιας εποπτεύουσας Αρχής που να αποδεικνύει τη νόμιμη σύσταση του νομικού προσώπου και της τροποποιήσεις που τυχόν έχουν γίνει στο Καταστατικό του.

Β) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του προσφέροντα σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά του κατά την ημέρα της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς και της ειδοποίησης για την υπογραφή της σύμβασης, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός εάν, σύμφωνα με ειδικότερες διατάξεις φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Γ) Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, μέσω του e-gov.gr, περί της μη ύπαρξης αμετάκλητης καταδίκης του νομικού προσώπου για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του αρ. 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134 -135 του ν. 5090/2024.

Η υπεύθυνη δήλωση θα πρέπει να έχει συνταχθεί μετά τη δημοσίευση της παρούσας πρόσκλησης.

Διάρκεια σύμβασης

Η σύμβαση εκκινεί από την υπογραφή της και λήγει με την ολοκλήρωση των παρεχόμενων υπηρεσιών. Ως προθεσμία ολοκλήρωσης των υπηρεσιών ορίζονται οι τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Οικονομική προσφορά

Οι προσκαλούμενοι οικονομικοί φορείς καλούνται να καταθέσουν την οικονομική προσφορά τους για την συνολική παροχή των απαιτήσεων της ΕΛΣ, αριθμητικά και ολογράφως, με σαφήνεια και χωρίς τον υπολογισμό ΦΠΑ. Η Ε.Λ.Σ. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση της οικονομικής τους προσφοράς, οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να τα παρέχουν εντός προθεσμίας που θα τους τεθεί, διαφορετικά η προσφορά τους απορρίπτεται.

Τρόπος πληρωμής

Η καταβολή του συμβατικού τιμήματος θα πραγματοποιηθεί με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του αναδόχου εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από την ολοκλήρωση των υπηρεσιών κι υπό τον όρο της έκδοσης και υποβολής του νόμιμου παραστατικού στην Ε.Λ.Σ.

Την αμοιβή του αναδόχου βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Πιο συγκεκριμένα, η αμοιβή του αναδόχου βαρύνεται με παρακράτηση φόρου (άρθρο 64 ν. 4172/2013) και κράτηση 0,1% για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016).

Ηλεκτρονική Τιμολόγηση

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως και 153 του ν. 4601/2019 και των κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 154 του νόμου αυτού κανονιστικών αποφάσεων (ΚΥΑ υπ' αριθμ. 52445ΕΞ/04-04-2023 (ΦΕΚ Β' 2385/12-04-2023) με θέμα *"Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς"*, όπως αυτή διορθώθηκε με το ΦΕΚ Β' 3061/09-05-2023, οι οικονομικοί φορείς (ανάδοχοι) υποχρεούνται να υποβάλλουν στην Αναθέτουσα Αρχή ηλεκτρονικά τιμολόγια, που είναι σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων.

Για την υποβολή των ηλεκτρονικών τιμολογίων, οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να συμπληρώνουν ορθά τα υποχρεωτικά πεδία, όπως αυτά ορίζονται στην Κ.Υ.Α. 63446/02-06-2021 (ΦΕΚ 2338/Β/2-6-2021) με τίτλο *"Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων"*. Αναλυτικότερες οδηγίες παρέχονται στην

από 30-03-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με αρ. Πρωτ/λου οικ.42465 ΕΞ 2022 και Α.Δ.Α. 6ΠΠΨΗ-4Ω1.

Διευκρινίζεται ότι απαραίτητα στοιχεία που πρέπει να περιλαμβάνονται στο ηλεκτρονικό τιμολόγιο του αναδόχου, προκειμένου να είναι δυνατή η παραλαβή, επεξεργασία και διεκπεραίωση του από την Αναθέτουσα Αρχή είναι τα ακόλουθα :

- i. Ο κωδικός αριθμός του Μητρώου Αναθετουσών Αρχών για το Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο (ΜΑΑΗΤ), βάσει του οποίου γίνεται η δρομολόγηση του τιμολογίου στο πληροφοριακό σύστημα του Φορέα.
- ii. Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής
- iii. Στοιχεία Αναδόχου
- iv. Ο τύπος προϋπολογισμού που βαρύνει η δαπάνη.
- v. ο ΑΔΑΜ σύμβασης ή η τιμή «0» εφόσον δεν υπάρχει ΑΔΑΜ σύμβασης.
- vi. Αναγνωριστικό ταξινόμησης στοιχείου (CPV) κάθε τιμολογούμενου αγαθού/υπηρεσίας, όπως αναφέρεται στη σύμβαση.
- vii. ο Μοναδικός Αριθμός Καταχώρισης (ΜΑΡΚ), η συμβολοσειρά αυθεντικοποίησης και ηλεκτρονική διεύθυνση (URL) της απεικόνισης του ΗΤ στην ιστοσελίδα του παρόχου, βάσει φορολογικών διατάξεων. Η απεικόνιση του ΗΤ είναι δυνατή και μέσω QRcode που εμφανίζεται στην εκτύπωση/οπτικοποίηση του.

Τέλος, επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 149 του ν.4601/2019 ορίζεται το ΗΤ ως το τιμολόγιο που έχει εκδοθεί, διαβιβαστεί και παραληφθεί σε διαρθρωμένη ηλεκτρονική μορφή, η οποία επιτρέπει την αυτόματη και ηλεκτρονική επεξεργασία του. Βάσει του ορισμού αυτού και σε συνδυασμό με τα διαλαμβανόμενα στις ανωτέρω σχετικές Κ.Υ.Ε., δεν αποτελούν ηλεκτρονικά τιμολόγια για τις δημόσιες συμβάσεις τα εξής :

1. τιμολόγια τα οποία δεν έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τους κανόνες του εθνικού/ευρωπαϊκού προτύπου και δεν έχουν δρομολογηθεί μέσω του ΚΕΔ
2. έγχαρτα τιμολόγια που αποστέλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή ως αρχεία εικόνας ή αρχεία pdf κ.λπ. μέσω email ή με άλλο τρόπο.
3. τιμολόγια που έχουν εκδοθεί μέσω της εφαρμογής "timologio" της ΑΑΔΕ.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ Ε.Λ.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΛΙΘΙΚΙΩΤΗΣ