



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Τμήμα Διοικητικής & Οικονομικής Υποστήριξης
Δ/ση : Ηροδότου 17
Ταχ. Θυρίδα : 18427
Ταχ. Κώδικας : 54634 Θεσσαλονίκη
Αρμόδιος : Μ. Ιωαννίδου – Χ. Μπαξεβάνης
Τηλέφωνο : 2310 968268
Email : ynmtekm@culture.gr

ΠΡΟΣ: α) Κοι.Σ.Π.Ε. Ανατολικής
Θεσσαλονίκης & Χαλκιδικής
koispeiris@gmail.com

β) Κοι.Σ.Π.Ε. Ημαθίας
koispedesmos@gmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Σχετ: α) Η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/17498/05-02-2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ018448470, ΑΔΑ: ΨΞΘ546ΝΚΟΤ-Υ6Β) Έγκριση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης.
β) Η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/85062/27-02-2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ018555608, ΑΔΑ: 902Υ46ΝΚΟΤ-ΕΑ3) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας ανακοινώνει την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την απευθείας ανάθεση υπηρεσιών μηνιαίας τακτικής καθαριότητας των χώρων όπου στεγάζονται τα γραφεία της ΥΝΜΤΕ-ΚΜ, στις οδούς Ηροδότου 17 (281 τ.μ.), Ηροδότου 17 Α (115 τ.μ.), Μουσών 47 (198 τ.μ.) και στον «Πολυχώρο Πολιτισμού» στην οδό Ελ. Ζωγράφου 3 (εσωτερικό κτίριο 1.040 τ.μ.- ημυπαίθριοι 580 τ.μ.- περιβάλλον χώρος 816 τ.μ.).

Οι υπηρεσίες καθαριότητας θα αφορούν:

- Μηνιαίο καθαρισμό για το χρονικό διάστημα από τον μήνα Μάρτιο 2026 έως και τον Μάρτιο του 2027 (κατ' αναλογία της προσφοράς) και μέχρι του ποσού των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εκατό ογδόντα ευρώ (24.180,00 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, η τακτική καθαριότητα θα γίνεται από 1 άτομο το οποίο θα απασχολείται 4 ημέρες την εβδομάδα από 5 ώρες την κάθε ημέρα.
- Γενική καθαριότητα κατά τον μήνα Μάρτιο 2026 α) της αποθήκης της Υπηρεσίας επί της Κόδρου 8 (157 τ.μ.) β) του αποθηκευτικού χώρου του κτιρίου επί της οδού Μουσών 47 (12 τ.μ.) των βοηθητικών χώρων και λεβητοστασιών του Πολυχώρου Πολιτισμού (80 τ.μ.) μέχρι του ποσού των χιλίων τριακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ (1.395,00 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Κριτήριο επιλογής αναδόχου είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι παροχής υπηρεσιών καθαρισμού θα πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις όπως ορίζονται:

- Στις διατάξεις του άρθρου 68 παρ.1 του Ν. 3863/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013.

Οι οικονομικοί φορείς πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αναφέρουν στην προσφορά τους εκτός των άλλων, τα κάτωθι στοιχεία: α. Τον αριθμό των εργαζομένων, β. Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας, γ. Τη συλλογική σύμβαση εργασίας, στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, δ. Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων, ε. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά,

στ. Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο – εργαζόμενο.

• Στις διατάξεις του άρθρου 73 και 74 του Ν.4412/2016. Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να μην έχουν κώλυμα αποκλεισμού από τη συμμετοχή τους σε διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Ο μειοδότης θα πρέπει να προσκομίσει τα ακόλουθα προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας), που θα πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του, από το οποίο προκύπτει ότι:

πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, ήτοι: ότι δεν υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, β) δωροδοκία, γ) απάτη, δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας και στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά:

- α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή
- β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
- γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
- δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

2. Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας.

3. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής ενημερότητας.

4. Υπεύθυνη Δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του υποψήφιου αναδόχου της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

5. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης Ηλεκτρονικού Τιμολογίου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 ΚΥΑ (Β'2385/12-04-2023).

Οι προσφορές μπορούν να υποβληθούν ταχυδρομικά, με ηλεκτρονικό μήνυμα ή επιτόπου στη διεύθυνση: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, Ηροδότου 17, Τ.Θ.18427, Τ.Κ.54003 Θεσσαλονίκη, μέχρι 06/03/2026.

Κρίνεται απαραίτητο οι ενδιαφερόμενοι πριν από την κατάθεση της προσφοράς να επισκεφτούν τους χώρους για να έχουν μια πλήρη και σαφή εικόνα της υφιστάμενης κατάστασης.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία και διευκρινίσεις επί του θέματος.

Συνημμένα: Έντυπο οικονομικής προσφοράς
Τεχνικές προδιαγραφές
Πρότυπο Υπεύθυνης Δήλωσης

Ε.Δ.
1) Φ.Ε.

Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Υπηρεσίας

Δημήτριος Ζυγομαλάς
Αρχιτέκτων Μηχανικός