



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Μακρυγιάννη 2 – 4, 11742  
Τηλέφωνο: 2103219776 – 2103251744  
Ηλ. Ταχυδρομείο: efaath@culture.gr  
Τηλέφωνο: 210 9238747

**ΠΡΟΣ:**

- 1) την Flux Office –  
Ε. Μανιδάκη & Α. Δεμίρης ΟΕ  
Αρχιτεκτονικές Μελέτες  
email: [info@flux-office.com](mailto:info@flux-office.com)
- 2) τον κ. Δούγκα Ευθύμιο  
Αρχιτέκτονα Μηχανικό  
email: [dougas11@yahoo.gr](mailto:dougas11@yahoo.gr)
- 3) την κ. Θάλεια Μέλισσα  
Αρχιτέκτονα Μηχανικό  
email: [thaleiamelissa@gmail.com](mailto:thaleiamelissa@gmail.com)

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

**Θέμα:** Πρόσκληση υποβολής προσφορών για την ανάθεση «Αρχιτεκτονικής μελέτης για την αποκατάσταση των βοηθητικών κτισμάτων έναντι Αναπαυτηρίου Πικιώνη και πλησίον Παρεκκλησίου Αγίου Δημητρίου Λουμπαρδιάρη αντίστοιχα», στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης «Ανάπλαση, αποκατάσταση και ανάδειξη των Δυτικών Λόφων Ακρόπολης Αθηνών»

**1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ**

Τα στοιχεία της Αναθέτουσας Αρχής είναι τα ακόλουθα:

<b>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ &amp; ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ</b>	
<b>ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ</b>	
<b>Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών</b>	
Διεύθυνση Τοποθεσία / Πόλη	Μακρυγιάννη 2-4, Αθήνα
Τ.Κ.	117 42
Τηλέφωνο	210 9240549
Υπεύθυνη	Μ. Ντούρου, Α. Γιάννου
Ηλεκτρονική Διεύθυνση	<a href="mailto:efaath@culture.gr">efaath@culture.gr</a>

## 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών ενδιαφέρεται να αναθέσει «Αρχιτεκτονική μελέτη για την αποκατάσταση των ως άνω βοηθητικών κτισμάτων του έναντι του Αναπαυτηρίου Πικιώνη και πλησίον του Παρεκκλησίου Αγίου Δημητρίου Λουμπαρδιάρη», στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης «Ανάπλαση, αποκατάσταση και ανάδειξη των Δυτικών Λόφων Ακρόπολης Αθηνών», με CPV :71320000-7, CPV :79930000-2 κλπ "Εξοδα για υλοποίηση μελετών υποέργου 3".

Η μελέτη αφορά στην αποκατάσταση των ως άνω βοηθητικών κτισμάτων του Αναπαυτηρίου Πικιώνη, που θα έχει ως βασική κατεύθυνση την αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών στοιχείων και του χαρακτήρα των οικίσκων σε συνδυασμό με τον εκσυγχρονισμό που θα τους καταστήσει λειτουργικούς βάσει των σύγχρονων αναγκών. Στο πλαίσιο της μελέτης θα προταθούν και ήπιες επεμβάσεις στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο αυτών.

Η εκτιμώμενη δαπάνη για την παραπάνω ανάθεση προϋπολογίζεται έως του ποσού των δέκα πέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% σύμφωνα με α) την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/3708/28.01.2026 (ΑΔΑ: Ψ00Ψ46ΝΚΟΤ-ΧΥ1, ΑΔΑΜ: 26REQ018400158) Τροποποίηση Απόφασης Έγκρισης Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης, β) την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/59039/26.02.2026 Μεταβίβαση Πίστωσης με Επιτροπικό Ένταλμα και γ) την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/116094/17.03.2026 (ΑΔΑ: Ψ81246ΝΚΟΤ-Ξ9Θ, ΑΔΑΜ: 26REQ018663591) Απόφαση Δέσμευσης Πίστωσης για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Πολιτισμού, Ειδικός Φορέας 1022.204.0000000 και Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων 2420989001 οικονομικού έτους 2026, για την υλοποίηση μελετών υποέργου 3 "Ανάπλαση, αποκατάσταση και Ανάδειξη Δυτικών λόφων" CPV:71320000-7, CPV: 79930000-2 κλπ».

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε -πριν την ανάθεση- να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά ιδίως:

αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,

αβ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

β. Φορολογική ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και μεταβίβασης).

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς προμηθειών δημοσίου).

δ. Πιστοποιητικό εκπροσώπησης ΓΕΜΗ που να έχει εκδοθεί εντός των τελευταίων 30 ημερών από την ημέρα υποβολής του.

ε. Υπεύθυνη Δήλωση στις περιπτώσεις που ο Ανάδοχος είναι νομικό πρόσωπο, ότι το νομικό πρόσωπο «δεν εμπίπτει σε καμία από τις περιπτώσεις των αδικημάτων δωροδοκίας που αναφέρονται στο άρθρο 73, παρ. 1 του ν.4412/2016».

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική οικονομική προσφορά (υπογεγραμμένη και σφραγισμένη) για τις ανωτέρω υπηρεσίες έως την **29<sup>η</sup>. 04. 2026**, στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις [efaath@culture.gr](mailto:efaath@culture.gr) και [agiannou@culture.gr](mailto:agiannou@culture.gr) συνοδευόμενη από τα νόμιμα παραστατικά.

Η πληρωμή θα γίνει μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής και με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών από τον Ανάδοχο.

Η παρούσα πρόσκληση διενεργείται με βάσει τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α'/8.8.2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ

Επισημαίνεται η υποχρέωση του οικονομικού φορέα για την έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου (ΗΤ), σύμφωνα με το ευρωπαϊκό και εθνικό μορφότυπο, όπως αυτό καθορίζεται από την αρ. 63446ΕΞ2021/31.5.2021 (Β 2338) Κ.Υ.Α. και την αποστολή του μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της ΓΓΠΣΔΔ, σύμφωνα με την αρ. 98979ΕΞ2021/10.8.2021 (Β 3766) Κ.Υ.Α. και την αρ. 52445ΕΞ2023 (Β 2385) 12.4.2023 Κ.Υ.Α.

Δεν θα ληφθούν υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά.

**Συν.:** Τεχνική Περιγραφή

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας

Έλενα Κουντούρη  
Αρχαιολόγος

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**  
**(άρθρο45,παρ.8.Α2,Ν.4412/2016)**

**A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Στον οργανωμένο αρχαιολογικό χώρο των Δυτικών Λόφων της Ακρόπολης των Αθηνών (Λόφοι Πνυκός, Νυμφών, Μουσών-Φιλοπάππου), έκτασης 650 περίπου στρεμμάτων, βρίσκονται σημαντικά αρχαία, βυζαντινά και νεώτερα μνημεία, αλλά και πλήθος λοιπών αρχαίων καταλοίπων ποικίλης χρήσης και λειτουργίας, που προσδιορίζουν την αρχαιολογική, ιστορική και περιβαλλοντική σημασία των Δυτικών Λόφων στη μακράιωνη ιστορία της πόλης. Παράλληλα, οι λόφοι αποτελούν χώρο πρασίνου, αναψυχής και περιπάτου για τους κατοίκους και τους επισκέπτες της πόλης. Στο πλαίσιο ανάδειξης και διαχείρισης του αρχαιολογικού χώρου, υπογράφηκε η από 14-7-2022 Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Αθηναίων και της εταιρείας με την επωνυμία «Μητροπολιτικό Πράσινο Α.Ε.» με τίτλο: «*Ανάπλαση, Αποκατάσταση και Ανάδειξη Δυτικών Λόφων Ακρόπολης Αθηνών*», με στόχο αφενός την προστασία του αρχαιολογικού χώρου, αφετέρου τη βελτίωση και αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πολίτες και επισκέπτες.

Στην εν λόγω Προγραμματική Σύμβαση, Υπόεργο 3: Μελέτες συντήρησης/επισκευής, αποκατάστασης και αναβάθμισης υποδομών των Δυτικών Λόφων, προβλέπεται μεταξύ άλλων «*Αρχιτεκτονική μελέτη για την αποκατάσταση των βοηθητικών κτισμάτων έναντι Αναπαυτηρίου Πικιώνη και πλησίον Παρεκκλησίου Αγίου Δημητρίου Λουμπαρδιάρη αντίστοιχα*». Πρόκειται για τον πέτρινο οικίσκο (πρώην εκδοτηρίου εισιτηρίων του θεάματος «*Ηχος και Φως*») και για τους χώρους υγιεινής που χτίστηκαν για τις ανάγκες λειτουργίας του συγκροτήματος Αναπαυτηρίου και ναού Αγ. Δημητρίου Λουμπαρδιάρη, νοτίως του ναού. Τα προς αποκατάσταση κτίρια αποδίδονται στον Δ. Πικιώνη.

**B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ**

Η εκπόνηση μελέτης θα λειτουργήσει υποστηρικτικά στις εργασίες που προβλέπεται να υλοποιήσει η Εφ.Α. στην περιοχή, σύμφωνα με την από 14.7.2022 υπογεγραμμένη Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Αθηναίων και της εταιρείας με την επωνυμία «*Μητροπολιτικό Πράσινο Α.Ε.*», που είναι σε εξέλιξη. Παράλληλα, η μελέτη θα καλύψει τις απαιτήσεις της με αρ. πρωτ. 268540/9-6-2021 (ΑΔΑ Ω80Δ4653Π4-Β9Γ) Απόφασης «*Έγκρισης επί της αρχής πλαισίου δράσεων και εργασιών σχετικά με την ανάπλαση, αποκατάσταση και ανάδειξη του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Λόφων Πνυκός, Νυμφών και Μουσών-Φιλοπάππου (Δυτικών Λόφων) Ακρόπολης Αθηνών*» και θα λάβει υπόψιν την αποτύπωση και την εγκεκριμένη μελέτη του αρχιτέκτονα μηχανικού της ΕΦΑΠΑ Γ. Χριστακόπουλου.

Η μελέτη θα περιλαμβάνει, σε πρώτο στάδιο, την ανάλυση και τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης (περιγραφή - παθολογία), κατόπιν εκ νέου επιτόπιας αποτύπωσης των κτιρίων προς διασφάλιση της ακρίβειας των γεωμετρικών και μορφολογικών στοιχείων αυτών, και στη συνέχεια τη διατύπωση πρότασης για την αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών στοιχείων, τον εκσυγχρονισμό και την επανάχρηση των βοηθητικών οικίσκων.

## Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της Αρχιτεκτονικής Μελέτης είναι η αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών στοιχείων, ο εκσυγχρονισμός και η επανάχρηση των οικίσκων προκειμένου να καταστούν λειτουργικοί και να εξυπηρετούν τις σύγχρονες ανάγκες. Στο πλαίσιο της μελέτης θα προταθούν και ήπιες επεμβάσεις στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο αυτών. Το εκδοτήριο εισιτηρίων είναι μονόχωρο και αποτελεί μέρος του συγκροτήματος του ναού Αγίου Δημητρίου, σε επαφή με δύο μικρότερα κτίσματα που χρησιμοποιούνται ως χώρος γραφείου και αποθήκης αυτού, ενώ ο χώρος υγιεινής φέρει εσωτερική διαρρύθμιση με καμπίνες σε δύο υποχώρους με ανεξάρτητες εισόδους.

Και οι δύο οικίσκοι, που σήμερα είναι εγκαταλελειμμένοι και παρουσιάζουν εμφανείς φθορές, κατασκευάστηκαν κατά το δεύτερο μισό δεκαετίας του '50 και η μορφολογία, επιλογή των υλικών, η χωροθέτηση, όπως και ο χρόνος κατασκευής παραπέμπουν σε έργο του Δ. Πικιώνη.

Οι βασικές αρχές της μελέτης θα είναι: α) η διατήρηση της μορφολογίας και του χαρακτήρα των κτιρίων, β) η αναστρεψιμότητα των επεμβάσεων και γ) η προσβασιμότητα από ΑμεΑ.

## Δ. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Στα παραδοτέα περιλαμβάνονται:

Σχέδια

- Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1/100
- Σχέδια Αποτύπωσης - Υφιστάμενης Κατάστασης (Κατόψεις, Όψεις, Τομές) σε κλίμακα 1/50.
- Σχέδια Πρότασης (Κατόψεις, Όψεις, Τομές) σε κλίμακα 1/50.
- Σχέδια Λεπτομερειών σε κλίμακες: 1/20, 1/10, 1/5.
- Διαγράμματα χρήσεων.

Φωτορεαλιστικές Απεικονίσεις

- Εξωτερικά
- Εσωτερικά

Τεχνική Περιγραφή

- Περιγραφή Εργασιών



Γιώργος Χριστακόπουλος  
Αρχιτέκτονας ΥΠ.ΠΟ - ΕΦΑΠΑ