



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ  
Γραφείο Προμηθειών  
Πληροφορίες: Γεννηματάς Δημ.  
Τηλ. Επικ.: 22223 50323

Σκύρος 29-04-2026  
Αρ. Πρωτ. 3616

**Παραλήπτης:**

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ COMMONSPACE  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ, ΑΣΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΧΩΡΙΚΕΣ  
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ  
ΑΦΜ: 997338034  
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 91 ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Τ.Κ.11472  
E-mail: info@commonsplace.gr

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Ο Δήμος Σκύρου, προκειμένου να αναθέσει την εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών συμβούλου υποστήριξης της τεχνικής υπηρεσίας του στο πλαίσιο εκπόνησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ), βάσει της υπ' αριθ. πρωτ. 3351/23-04-2026 εισηγητικής έκθεσης – μελέτης του Δήμου και κατόπιν της υπ' αριθ. 183/27-04-2026 απόφασης Δημάρχου (ΑΑΥ Α/291/2026) με ΑΔΑ: 6ΑΨ3Ω1Σ-Ω2Α και ΑΔΑΜ: 26REQ018891483 περί έγκρισης της δαπάνης και διάθεσης της πίστωσης, σας καλεί να εκδηλώσετε ενδιαφέρον με σχετική οικονομική προσφορά στο πρωτόκολλο του Δήμου Σκύρου, έως και την 04-05-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30 μ.μ.

Ο ενδεικτικός συνολικός προϋπολογισμός της εν λόγω δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των 24.778,18€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24% για την κάλυψη της ανάγκης του Δήμου Σκύρου.

Η εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών θα γίνει μετά από συλλογή προσφορών χωρίς να απαιτείται η συγκρότηση συλλογικού οργάνου για το σκοπό αυτόν, σύμφωνα με την περίπτωση 2 άρθρο 118 και άρθρο 328 του Ν.4412/2016.

Κριτήριο κατακύρωσης σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν.4412/2016, αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά που θα προσδιοριστεί αποκλειστικά βάσει τιμής στο σύνολο της παροχής υπηρεσιών εφόσον πληρούνται οι όροι και τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

Η τιμή προσφοράς δε μπορεί να υπερβαίνει τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της μελέτης. Η ανάθεση της αναφερομένης στο θέμα υπηρεσίας θα γίνει με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης, με απόφαση Δημάρχου, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Η οικονομική προσφορά η οποία θα συνοδεύεται από αίτηση κατάθεσης υποβάλλεται με κάθε πρόσφορο μέσο, όπως μέσω ταχυδρομείου ή αυτοπροσώπως, στο γραφείο πρωτόκολλου του Δήμου καθώς και ηλεκτρονικά στην διεύθυνση του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: [dimoskirou@0888.syzefxis.gov.gr](mailto:dimoskirou@0888.syzefxis.gov.gr), για να καταχωρηθεί και λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Οι προσφορές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα και θα φέρουν τα πλήρη στοιχεία του οικονομικού φορέα (ονομασία, ΑΦΜ, διεύθυνση, τηλέφωνα, είδος εταιρείας, κ.λπ.).

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 παρ. 4 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, **μαζί με την οικονομική προσφορά σας**, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου τελευταίου τριμήνου ή εναλλακτικά Υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7αγ του άρθρου 43 του Ν.4506/2019) εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016.

Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή
- β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
- γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
- δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).
2. Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση.
3. Ασφαλιστική ενημερότητα για συμμετοχή σε διαγωνισμούς καθώς και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
4. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).
5. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνεται ότι: α) έχει λάβει γνώση των όρων της μελέτης/τεχνικών προδιαγραφών και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα β) ότι συναινεί με την δημοσιοποίηση των προσωπικών του δεδομένων όπου είναι απαραίτητο.
6. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νομικού προσώπου, ήτοι αντίγραφο του τελευταίου καταστατικού της εταιρείας (ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε.), γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, πρόσφατο πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς (να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες μέρες πριν από την υποβολή του, εκτός εάν στις ειδικές διατάξεις έκδοσης αυτού προβλέπεται συγκεκριμένος χρόνος ισχύος και είναι σε ισχύ κατά την υποβολή του άρθρο 29 παρ.12γ, Ν 4782/2021). Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες από την υποβολή του.
7. Ένορκη βεβαίωση ή εναλλακτικά υπεύθυνη δήλωση, του νόμιμου εκπροσώπου / οντότητας του νομικού προσώπου / οντότητας στην οποία να δηλώνεται: «ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπώ νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134 - 135 του ν. 5090/2024».
8. Οποιοδήποτε επιπλέον δικαιολογητικό περιλαμβάνεται στην επισυναπτόμενη εισηγητική έκθεση.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης(άρθρο 80 παρ. 12 του Ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019). Οι σχετικές Υ.Δ. μπορούν να εκδοθούν ηλεκτρονικά και μέσω της υπηρεσίας eDilosi από τη διαδικτυακή πύλη gov.gr. (ΕΑΑΔΗΣΥ Οδηγία 24/2020).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (2 και 3) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Η δαπάνη της παροχής υπηρεσιών θα βαρύνει τις πιστώσεις του Δήμου Σκύρου έτους 2026.

Η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης (άρθρο 120 παρ. 3<sup>α</sup> του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Για κάθε πρόσθετη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο γραφείο Προμηθειών του Δήμου στο τηλ. 22223-50323, Γεννηματά Δημήτριο, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο Δήμαρχος Σκύρου**

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KYRIAKOS ANTONOPOULOS  
Ημερομηνία: 2026.04.29 10:57:42 EEST

**Κυριάκος Αντωνόπουλος**

- Επισυνάπτεται η σχετική υπ' αριθ. πρωτ. 3351/23-04-2026 εισηγητική έκθεση / μελέτη και το έντυπο της αίτησης κατάθεσης της οικονομικής προσφοράς του Δήμου Σκύρου.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ

Προς

Αυτοτελές Τμήμα  
Τεχνικών Υπηρεσιών  
Δήμου Σκύρου

**ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: .....

ΕΙΔΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: .....

ΑΦΜ: .....

Δ/ΝΣΗ: .....

ΤΗΛΕΦΩΝΑ:.....

E-MAIL .....

Περί κατάθεσης οικονομικής προσφοράς

για.....

.....

.....

Σας καταθέτω την οικονομική μου προσφορά για

.....

..... βάσει της υπ'

αριθ. .... δημοσιευμένης

πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Δήμου Σκύρου.

Συνημμένα Δικαιολογητικά

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

6. ....

7. ....

8. ....

9. ....

10. ....

11. ....

Σκύρος.....

...../...../2026

Αριθ. Πρωτ.....

Ο/Η Αιτών /ούσα

Ώρα κατάθεσης της προσφοράς:.....



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σκύρος, 23/04/2026  
Αρ. Πρωτ.:3351

**ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:**

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΥ  
ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ**

*CPV: 72220000-3 (Υπηρεσίες παροχής συμβουλών για συστήματα και τεχνικά θέματα)  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 24.778,18 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)*



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Ταχ. Δ/ση: Χώρα Σκύρου  
Ταχ. Κώδικας: 34007  
Τηλέφωνα: 222350322  
Email: arvanitis@0888.syzefxis.gov.gr  
Πληροφορίες: Αρβανίτης Γ.

«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ  
ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ ΣΤΟ  
ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΣΚΥΡΟΥ»

CPV : 72220000-3 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών  
για συστήματα και τεχνικά θέματα  
Αρ. Μελέτης: 3351/23-4-2026  
Προϋπολογισμός: 19.982,40 € πλέον Φ.Π.Α. 24%

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### 1. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ανάθεση, σε εξωτερικό συνεργάτη (Ανάδοχος), της παροχής υπηρεσίας με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου για την υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σκύρου στο πλαίσιο εκπόνησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) Δήμου Σκύρου (ΔΕ ΣΚΥΡΟΥ)». Το ΤΠΣ του Δήμου Σκύρου χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συγκεκριμένα από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Το ΥΠΕΝ, ως κύριος του έργου, έχει την ευθύνη του προγράμματος πολεοδομικής μεταρρύθμισης “Κωνσταντίνος Δοξιάδης”, ενώ στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος έχει ανατεθεί ο ρόλος του φορέα υλοποίησης όλων των ανωτέρω Τοπικών/Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων.

Ο Δήμος Σκύρου δεν διαθέτει στελεχωμένη Τεχνική Υπηρεσία, προκειμένου να υλοποιήσει τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται για την ολοκληρωμένη και τεκμηριωμένη παρακολούθηση των εργασιών-παραδοτέων του ΤΠΣ, καθώς και την συμμετοχή στις διαδικασίες διαβούλευσης. Για το λόγο αυτό, κρίνεται αναγκαία η ανάθεση εργασιών σε εξωτερικό Σύμβουλο, ο οποίος μέσω της σύμβασης για την υπηρεσία «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου για την υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σκύρου στο πλαίσιο εκπόνησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) Δήμου Σκύρου (ΔΕ ΣΚΥΡΟΥ)», θα αναλάβει να υποστηρίξει το Δήμο σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται.

### 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το αντικείμενο της σύμβασης της υπηρεσίας, αφορά στην παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης προς τον Δήμο Σκύρου σχετικά με την υλοποίηση των ενεργειών που απαιτούνται για την παρακολούθηση των παραδοτέων και των Σταδίων υλοποίησης του ΤΠΣ, με ιδιαίτερη έμφαση στις διαδικασίες δημόσιας διαβούλευσης, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που έχει κατατεθεί από τους μελετητές και το ΥΠΕΝ όπως αυτό κάθε φορά τροποποιείται.

**Ο Σύμβουλος θα συνεργάζεται με την Τεχνική Υπηρεσία** του Δήμου, υποστηρίζοντας τον Δήμο στα παρακάτω:

- Στην ανάλυση και βέλτιστη κατανόηση των παραδοτέων της μελέτης του ΤΠΣ
- Στην υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου κατά την διάρκεια των διαβουλεύσεων ή συναντήσεων με τους μελετητές του ΤΠΣ
- Στην υποστήριξη του Δήμου κατά την διαδικασία Οριοθέτησης Οικισμών στο πλαίσιο του ΤΠΣ
- Στην υποστήριξη του Δήμου κατά την διαδικασία διαβούλευσης της ΣΜΠΕ του ΤΠΣ
- Στην υποστήριξη του Δήμου κατά την διαδικασία διαβούλευσης της Μελέτης Φέρουσας Ικανότητας του νησιού



5. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σύμφωνα με τη διαδικασία της **απ' ευθείας ανάθεσης** του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/09.03.2021 τεύχος Α'), βάσει του οποίου οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να προσφεύγουν στην διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης εφόσον η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των 30.000,00€ και αφού το εκτιμώμενο ύψος της παρούσας δαπάνης χωρίς Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 19.982,40 € χωρίς Φ.Π.Α.

6. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η χρηματοδότηση της σύμβασης θα γίνει από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Δήμου Σκύρου του οικονομικού έτους 2026 και η σχετική δαπάνη βαρύνει τον

ΑΛΕ: 030.2420902002 με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου σε χωροταξικά θέματα Δήμου Σκύρου».

Σκύρος, 23-4-2026  
ΕΛΕΓΧΟΣ/ΘΕΩΡΗΣΗ  
Ο Προϊστάμενος του τμήματος  
Τεχνικών Έργων  
ΣΚΑΛΤΣΑΡΗ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ  
ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΩΝ  
με βαθμό Α'

Σκύρος, 23-4-2026  
ΣΥΝΤΑΞΗ  
ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ  
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΩΝ  
με βαθμό Γ'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 Ταχ. Δ/ση: Χώρα Σκύρου  
 Ταχ. Κώδικας: 34007  
 Τηλέφωνα: 2222350322  
 Email: arvanitis@0888.syzefxis.gov.gr  
 Πληροφορίες: Αρβανίτης Γ.

«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ  
 ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ  
 ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ ΣΤΟ  
 ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ  
 ΣΚΥΡΟΥ»

CPV : 72220000-3 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών  
 για συστήματα και τεχνικά θέματα  
 Αρ. Μελέτης: 3351/23-4-2026  
 Προϋπολογισμός: 19.982,40 € πλέον Φ.Π.Α. 24%

## ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

### ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

#### 1. Γενικά

Ο προϋπολογισμός της παροχής υπηρεσίας θα υπολογιστεί σύμφωνα με:

- την Υπουργική Απόφαση Αριθμ.: ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α' 147) (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017)».
- το με αρ. πρωτ. Δ11/41327/12-03-2026 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Τιμή συντελεστή (τκ) για το έτος 2026» σύμφωνα με το οποίο, η τιμή του τκ για το 2026 είναι τκ = 1,472 (ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ).

#### ΆΡΘΡΟ ΓΕΝ.4: ΑΜΟΙΒΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ή ΑΛΛΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών ή άλλου επιστήμονα, που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης, αμειβόμενη βάσει ειδικών προβλέψεων του ν. 4412/2016 (Α' 147)(συγκεκριμένα την παρ.8δ του άρθρου 53), υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300\*τκ  
 β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450\*τκ  
 γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600\*τκ,

2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150\*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

4. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, εγνωσμένου κύρους και με αποδεδειγμένες εξειδικευμένες γνώσεις στην οργάνωση ή σε μεθόδους κατασκευής ειδικών, σύνθετων ή πολύπλοκων έργων μπορεί να εκτιμηθεί έως το διπλάσιο των προεκτιμώμενων αμοιβών που ορίζονται στην παραγρ. 1, πάντα ανάλογα του χρόνου της αποδεδειγμένης εμπειρίας και εφόσον η απασχόληση είναι περιορισμένης διάρκειας.

## 26PROC018915394 2026-04-29

Ως τέτοιες εξειδικευμένες γνώσεις ενδεικτικά αναφέρονται, η εμπειρία σε πολεοδομικές και χωροταξικές μελέτες, συμβουλευτικές υπηρεσίες για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού, ρυμοτομικές μελέτες, μελέτες αστικού σχεδιασμού, έργα συμμετοχικού σχεδιασμού κ.λπ.

### 2. Υπολογισμός της αμοιβής

Για την παροχή της εν λόγω υπηρεσίας θα απαιτηθεί η απασχόληση δύο (2) Επιστημόνων ειδικότητας Μηχανικού ΑΕΙ, ενός με εμπειρία έως δέκα (10) έτη και ενός με εμπειρία από δέκα (10) έως (20) έτη. Η αμοιβή για την παροχή της υπηρεσίας διαμορφώνεται ως ακολούθως:

*Πίνακας 2: Υπολογισμός της αμοιβής*

Α/ Α	Είδος εργασίας	Άρθρο	Αριθμός ανθρωπο- ημερών	Αμοιβή Ανθρωπο- ημέρας	τκ	Αμοιβή (€)
1	Απασχόληση Επιστήμονα, ειδικότητας Αρχιτέκτονα Μηχανικού, με εμπειρία έως δέκα (10) έτη	GEN. 4	18,1	300	1,472	7.992,96
2	Απασχόληση Επιστήμονα, ειδικότητας Αρχιτέκτονα Μηχανικού, με εμπειρία από δέκα (10) έως (20) έτη	GEN. 4	18,1	450	1,472	11.989,44
<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ</b>						19.982,40 €
<b>ΦΠΑ 24%</b>						4.795,78 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕ ΦΠΑ</b>						<b>24.778,18 €</b>

Η συνολική αμοιβή της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των δεκαεννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα δύο ευρώ και σαράντα λεπτών, (19.982,40€) πλέον ΦΠΑ 24%.

### 3. Τρόπος πληρωμής της σύμβασης

Η πληρωμή της σύμβασης θα πραγματοποιηθεί σε τέσσερις (4) δόσεις, ως εξής:

- 1<sup>η</sup> πληρωμή: Καταβολή αμοιβής ύψους τριών χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και σαράντα και οκτώ λεπτών (3.996,48€), πλέον ΦΠΑ 24% μετά την υποβολή και έγκριση του Παραδοτέου 1 (Π1)

Για το Παραδοτέο 1 (Π1) η αμοιβή διαμορφώνεται ως εξής:

Α/Α	Είδος εργασίας	Άρθρο	Αριθμός ανθρωπο- ημερών	Αμοιβή Ανθρωπο- ημέρας	τκ	Αμοιβή (€)
1	Απασχόληση Επιστήμονα, ειδικότητας Αρχιτέκτονα	GEN. 4	5,6	300	1,472	2.472,96

## 26PROC018915394 2026-04-29

	Μηχανικού, με εμπειρία έως δέκα (10) έτη					
2	Απασχόληση Επιστήμονα, ειδικότητας Αρχιτέκτονα Μηχανικού, με εμπειρία από δέκα (10) έως (20) έτη	GEN. 4	2,3	450	1,472	1.523,52
<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ</b>						<b>3.996,48 €</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>						<b>959,16 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕ ΦΠΑ</b>						<b>4.955,64 €</b>

- 2<sup>η</sup> πληρωμή: Καταβολή αμοιβής ύψους τριών χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και σαράντα και οκτώ λεπτών (3.996,48€), πλέον ΦΠΑ 24% μετά την υποβολή και έγκριση του Παραδοτέου 2 (Π2)

Για το Παραδοτέο 2 (Π2) η αμοιβή διαμορφώνεται ως εξής:

A/A	Είδος εργασίας	Άρθρο	Αριθμός ανθρωπο-ημερών	Αμοιβή Ανθρωπο-ημέρας	τκ	Αμοιβή (€)
1	Απασχόληση Επιστήμονα, ειδικότητας Αρχιτέκτονα Μηχανικού, με εμπειρία έως δέκα (10) έτη	GEN. 4	5,6	300	1,472	2.472,96
2	Απασχόληση Επιστήμονα, ειδικότητας Αρχιτέκτονα Μηχανικού, με εμπειρία από δέκα (10) έως (20) έτη	GEN. 4	2,3	450	1,472	1.523,52
<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ</b>						<b>3.996,48 €</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>						<b>959,16 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕ ΦΠΑ</b>						<b>4.955,64 €</b>

- 3<sup>η</sup> πληρωμή: Καταβολή αμοιβής ύψους επτά χιλιάδων εννιακοσίων τεσσάρων ευρώ και εξήντα και τεσσάρων λεπτών, (7.904,64€), πλέον ΦΠΑ 24% μετά την υποβολή και έγκριση του Παραδοτέου 3 (Π3)

Για το Παραδοτέο 3 (Π3) η αμοιβή διαμορφώνεται ως εξής:

A/A	Είδος εργασίας	Άρθρο	Αριθμός ανθρωπο-ημερών	Αμοιβή Ανθρωπο-ημέρας	τκ	Αμοιβή (€)
1	Απασχόληση Επιστήμονα, ειδικότητας Αρχιτέκτονα Μηχανικού, με εμπειρία έως δέκα (10) έτη	GEN. 4	3,5	300	1,472	1.545,60
2	Απασχόληση Επιστήμονα, ειδικότητας Αρχιτέκτονα Μηχανικού, με εμπειρία από δέκα (10) έως (20) έτη	GEN. 4	9,6	450	1,472	6.359,04
<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ</b>						<b>7.904,64 €</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>						<b>1.897,11 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕ ΦΠΑ</b>						<b>9.801,75 €</b>

## 26PROC018915394 2026-04-29

- 4<sup>η</sup> πληρωμή: Καταβολή αμοιβής ύψους τεσσάρων χιλιάδων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα λεπτών, (4.084,80€), πλέον ΦΠΑ 24% μετά την υποβολή και έγκριση του Παραδοτέου 4 (Π4).

Για το Παραδοτέο 4 (Π4) η αμοιβή διαμορφώνεται ως εξής:

A/A	Είδος εργασίας	Άρθρο	Αριθμός ανθρωπο-ημερών	Αμοιβή Ανθρωπο-ημέρας	τκ	Αμοιβή (€)
1	Απασχόληση Επιστήμονα, ειδικότητας Αρχιτέκτονα Μηχανικού, με εμπειρία έως δέκα (10) έτη	GEN. 4	3,4	300	1,472	1.501,44
2	Απασχόληση Επιστήμονα, ειδικότητας Αρχιτέκτονα Μηχανικού, με εμπειρία από δέκα (10) έως (20) έτη	GEN. 4	3,9	450	1,472	2.583,36
<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ</b>						<b>4.084,80 €</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>						<b>980,35 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕ ΦΠΑ</b>						<b>5.065,15 €</b>

Σκύρος, 23-4-2026  
 ΕΛΕΓΧΟΣ/ΘΕΩΡΗΣΗ  
 Ο Προϊστάμενος του τμήματος  
 Τεχνικών Έργων  
 ΣΚΑΛΤΣΑΡΗ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ  
 ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΩΝ  
 με βαθμό Α'

Σκύρος, 23-4-2026  
 ΣΥΝΤΑΞΗ  
 ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ  
 ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΩΝ  
 με βαθμό Γ'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Χώρα Σκύρου

Ταχ. Κώδικας: 34007

Τηλέφωνα: 2222350322

Email: arvanitis@0888.syzefxis.gov.gr

Πληροφορίες: Αρβανίτης Γ.

«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ  
ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ ΣΤΟ  
ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΣΚΥΡΟΥ»

CPV : 72220000-3 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών  
για συστήματα και τεχνικά θέματα

Αρ. Μελέτης: 3351/23-4-2026

Προϋπολογισμός: 19.982,40 € πλέον Φ.Π.Α. 24%

## ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### Άρθρο 1ο Αντικείμενο της παρούσας μελέτης :

Αντικείμενο της παρούσας είναι η ανάθεση παροχής υπηρεσίας , όπως περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο της Τεχνικής Περιγραφής της παρούσας.

### Άρθρο 2ο: Ισχύουσες Διατάξεις:

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') (Δ.Κ.Κ), όπως αυτό συμπληρώθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ 263/23.12.2008 τεύχος Α'): «...Για την απευθείας ανάθεση απαιτείται απόφαση Δημάρχου ή Προέδρου Κοινότητας, προέδρου συνδέσμων, νομικών τους προσώπων δημοσίου δικαίου και ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη απόφαση του συμβουλίου...»και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ.1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 42 του Ν. 5027/2023

της παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει έως σήμερα του [άρθρου 118 παρ. 3 του Ν. 4412/20216](#) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021 το οποίο αναφέρει ότι η υπογραφή συμφωνητικού απαιτείται για συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία που υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) ευρώ μη συμ.φπα

των άρθρων 116, 118 και 120 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/8-8-2016 τεύχος Α) περί δημοσίων συμβάσεων , όπως τροποποιήθηκε το άρθρο 118 από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021, όπου οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να προσφεύγουν στην διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης εφόσον η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των 30.000,00€

του [Π.Δ. 80/2016](#) (ΦΕΚ 145Α) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» στους δήμους και στα δημοτικά ΝΠΔΔ και την υπ' αριθμ. 2/45592/0026/14-6-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών «Κοινοποίηση διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχή οδηγιών

της περιπτ. ε' της παρ.1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010(Α'87)όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 η οποία αναφέρει ότι ο Δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και την διάθεση των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων

των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β') «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» όλη τη λοιπή σχετική ισχύουσα τρέχουσα νομοθεσία

### Άρθρο 3ο : Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της σύμβασης, κατά σειρά ισχύος, είναι:

Το συμφωνητικό

Η παρούσα μελέτη

Η απόφαση ανάθεσης

Η προσφορά του αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των αποδεικτικών μέσων

**Άρθρο 4ο Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας :**

Η εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών θα γίνει μετά από συλλογή προσφορών χωρίς να απαιτείται η συγκρότηση συλλογικού οργάνου για το σκοπό αυτόν, σύμφωνα με την περίπτωση 2 άρθρο 118 και άρθρο 328 του Ν.4412/2016 . Κριτήριο κατακύρωσης σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν.4412/2016, αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά που θα προσδιοριστεί αποκλειστικά βάσει τιμής στο σύνολο της προμήθειας εφόσον πληρούνται οι όροι και τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

Η τιμή προσφοράς δε μπορεί να υπερβαίνει τον ενδεικτικό προϋπολογισμό. Η ανάθεση της αναφερομένης στο θέμα υπηρεσίας θα γίνει με την διαδικασία της απευθείας από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)». Χρόνος ισχύος της προσφοράς ορίζονται οι 12 μήνες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών σύμφωνα με το αρθ.27 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από το αρθ.39 ν. 4782/2021.

**Άρθρο 5ο : Προϋπολογισμός δαπάνης - Χρηματοδότηση**

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της δαπάνης που συντάχθηκε από την αρμόδια υπηρεσία ανέρχεται στο συνολικό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και δεκαοκτώ λεπτών, (24.778,18 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Σκύρου, του οικονομικού έτους 2026 και συγκεκριμένα τον ΑΛΕ: 030.2420902002 με ονομασία «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου σε χωροταξικά θέματα Δήμου Σκύρου».

Η χρηματοδότηση θα γίνει από τον Τακτικό Προϋπολογισμό.

**Άρθρο 6ο: Χρονοδιάγραμμα :**

Ο χρόνος εκτέλεσης της ανωτέρω υπηρεσίας ορίζεται από την ημερομηνία ανάρτησης του συμφωνητικού στην ιστοσελίδα του ΚΗΜΔΗΣ και θα ισχύει για εννέα μήνες αλλά σε κάθε περίπτωση θα τροποποιείται και θα προσαρμόζεται στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης ή το χρονοδιάγραμμα το οποίο θα ακολουθείται στην πράξη κατά την εκπόνηση της μελέτης του ΤΠΣ Σκύρου.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου . Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

**Άρθρο 7ο:Υπογραφή Σύμβασης:**

Μετά την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού , θέτοντας του προθεσμία δεκαπέντε ημερών (15) από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Η σύμβαση καταρτίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Σκύρου και υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης και η υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα (άρθρο 118 παρ.3 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021.

**Άρθρο 8ο: Αμοιβή και τρόπος πληρωμής:**

Στην αμοιβή του Αναδόχου για την εκπόνηση και υποστήριξη του Αντικείμενου της παρούσας σύμβασης, θα περιλαμβάνεται η αποζημίωση του Αναδόχου, οι κάθε μορφής δαπάνες για την εκπόνηση και υποστήριξη του αντικείμενου της σύμβασης και για γενικά και επισφαλή έξοδα αυτού. Επιπλέον, περιλαμβάνονται στην ανωτέρω αμοιβή ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: αμοιβές προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, τυχόν εργοδοτικές ή άλλες εισφορές (ασφαλιστικές κ.λπ.), φορολογικές επιβαρύνσεις κ.λπ.

Η αμοιβή του αναδόχου θα καταβληθεί τμηματικά σε τέσσερα στάδια, σύμφωνα με τα αντίστοιχα τέσσερα παραδοτέα Π1, Π2, Π3 & Π4 της παροχής υπηρεσιών, μετά από έκδοση, κάθε φορά, σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του αναδόχου. Ο Δήμος υποχρεούται να εξοφλήσει εντός 60 ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του παραστατικού που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά, ύστερα από έκδοση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του τμήματος, που αφορά η πληρωμή, του συμβατικού αντικείμενου της παροχής υπηρεσιών από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021

(ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

**Ο Κωδικός του Φορέα για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών Ηλεκτρονικής ω Τιμολόγησης είναι :**

**1007.E82908.0001**

Επιστημαίνεται ότι δεν συνιστούν ηλεκτρονικό τιμολόγιο, τα τιμολόγια των κάτωθι περιπτώσεων 1 ως 4, και ως εκ τούτου δεν υπάρχει δυνατότητα αποδοχής τους προς πληρωμή.

1. Απλό αρχείο εικόνας (jpeg/png)
2. Σκαναρισμένο έγχαρτο τιμολόγιο σε μορφή pdf ή άλλη μορφή που αποστέλλεται με ηλεκτρονικά μέσα.
3. Τιμολόγιο που εκδίδεται μέσω της εφαρμογής "timologio" της ΑΑΔΕ η οποία παρέχει τη δυνατότητα στους οικονομικούς φορείς μηχανογραφικής έκδοσης και αυτόματης διαβίβασης τιμολογίων στην πλατφόρμα myData της ΑΑΔΕ.
4. Τιμολόγιο που δεν έχει δρομολογηθεί στον Δήμο Σκύρου μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας (ΚΕΔ)

Η αμοιβή του αναδόχου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις (φόρος εισοδήματος κ.λ.π.). Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμιά αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της εντολής.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά νόμιμες κρατήσεις, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. για την παράδοση της παροχής υπηρεσιών όπως προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>: Υποχρεώσεις συμβαλλομένων:**

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

- θα τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.
- δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης
- θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες
- θα υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε υπηρεσία του φορέα και άλλου αρμόδιου φορέα ή αρχής, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια διεύθυνση του φορέα
- θα υποχρεούται να παρέχει στον φορέα αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία, σχετικά με το αντικείμενο της σύμβασης, κατόπιν σχετικού του αιτήματος
- θα έχει την υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τους όρους εκτέλεσης της εργασίας σύμφωνα με τις απαιτήσεις τις τεχνικής περιγραφής και της οικονομικής του προσφοράς.
- Θα έχει την υποχρέωση της εναρμόνισης των υπηρεσιών του και των επιμέρους ανά στάδιο παραδοτέων του, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα των σταδίων του ΤΠΣ που έχει κατατεθεί από τους μελετητές και το ΥΠΕΝ και όπως αυτό κάθε φορά τροποποιείται.

#### **Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται:**

- α) Θα παραδώσει όλα τα αρχεία που αφορούν την μελέτη του ΤΠΣ κατά την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης σε διάστημα 5 ημερών προκειμένου ο ανάδοχος να ενημερωθεί ενόψει του πρώτου παραδοτέου.
- β) θα παραδίδει άμεσα, εντός διαστήματος 5 κάθε φορά ημερών τα αρχεία που θα παραλαμβάνει από τους μελετητές και τους άλλους εμπλεκόμενους φορείς και αφορούν την εκπόνηση της μελέτης του ΤΠΣ Σκύρου.
- γ) εφόσον βεβαιώνεται η πρόοδος και η καλή εκτέλεση του έργου, να καταβάλει στον ανάδοχο, την ανάλογη αμοιβή

- δ) δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 και επόμενα του Α. Κ. δηλαδή σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του (όπως αυτές αναφέρονται στη σύμβαση) να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς τον αντισυμβαλλόμενο κανενός ποσού, εκτός του ποσού που αναλογεί στην εργασία που μέχρι τότε παρασχέθηκε από τον αντισυμβαλλόμενο, ύστερα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας για τη συγκεκριμένη περίοδο από τον αρμόδιο οριζόμενο προϊστάμενο του Δήμου.

#### **Άρθρο 10ο: Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις**

Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγω ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

#### **Άρθρο 11ο: Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της:**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

#### **Άρθρο 12ο: Παρακολούθηση της σύμβασης:**

1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί (σύμφωνα με το υπ.αριθμ.216 άρθρο του Ν. 4412/2016) από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου το οποίο και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

#### **Άρθρο 13ο: Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης:**

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου Σκύρου.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο ως άνω έλεγχος μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος. Αν ο Δήμος κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 218 του ν. 4412/2016.

#### **Άρθρο 14°: Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση:**

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτική προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή.

Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

#### **Άρθρο 15°: Ανωτέρα Βία :**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

#### **Άρθρο 16: Απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής**

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 παρ. 4 του Ν.4412/2016 ο ανάδοχος μαζί με την **οικονομική προσφορά** του θα πρέπει να συνυποβάλει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου τελευταίου τριμήνου ή εναλλακτικά Υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7αγ του άρθρου 43 του Ν.4506/2019) εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016.

Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή
- β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
- γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο(άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).

2. Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση .

3. Ασφαλιστική ενημερότητα για συμμετοχή σε διαγωνισμούς καθώς και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης .

4.Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021.)

5. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνεται ότι: α )έχει λάβει γνώση των όρων της μελέτης/τεχνικών προδιαγραφών και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα β) ότι συναινεί με την δημοσιοποίηση των προσωπικών του δεδομένων όπου είναι απαραίτητο.

6.Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νομικού προσώπου ,ήτοι αντίγραφο του τελευταίου καταστατικού της εταιρείας (ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε.), γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, πρόσφατο πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς (να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες μέρες πριν από την υποβολή του, εκτός εάν στις ειδικές διατάξεις έκδοσης αυτού προβλέπεται συγκεκριμένος χρόνος ισχύος και είναι σε ισχύ κατά την υποβολή του άρθρο 29 παρ.12γ,Ν 4782/2021).

Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες από την υποβολή του.

7. Εάν πρόκειται για ατομική επιχείρηση εκτυπωμένο έντυπο των στοιχείων μητρώου -επιχείρησης από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Taxisnet) από την οποία θα προκύπτουν η μη αναστολή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του οικονομικού φορέα και η συνάφεια των δραστηριοτήτων του φορέα με την εν θέματι δαπάνη με την αναγραφή των σχετικών Κωδικών Αριθμών Δραστηριότητας (ΚΑΔ ).

8. Ένορκη βεβαίωση ή εναλλακτικά υπεύθυνη δήλωση, του νόμιμου εκπροσώπου / οντότητας του νομικού προσώπου / οντότητας στην οποία να δηλώνεται: «ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπά νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/2024»

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης(άρθρο 80 παρ. 12 του Ν. 4412/2016 ,όπως προστέθηκε με την παρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Οι σχετικές Υ.Δ. μπορούν να εκδοθούν ηλεκτρονικά και μέσω της υπηρεσίας eDilosi από τη διαδικτυακή πύλη gov.gr. (ΕΑΑΔΗΣΥ Οδηγία 24/2020).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (2 και 3) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

#### **Άρθρο 17<sup>ο</sup>: Λύση της σύμβασης:**

1. Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 6 της παρούσας

2. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς με έγγραφη δήλωση του συμβαλλόμενου μέρους που επιθυμεί τη λύση της. Η λύση επέρχεται ένα (1) μήνα μετά την ημερομηνία της δήλωσης. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται στον αντισυμβαλλόμενο η αναλογούσα αμοιβή για τις μέχρι την ημερομηνία της λύσης εκτελεσθείσες από τον αντισυμβαλλόμενο εργασίες, σύμφωνα με τον τρόπο καταβολής της αμοιβής που ορίζεται στο άρθρο 8 της παρούσας.

#### **Άρθρο 18ο: Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης**

Ο Δήμος μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

#### **Άρθρο 19<sup>ο</sup>: Επίλυση διαφορών:**

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016 όπως ισχύει, οι όροι του συμφωνητικού και των λοιπών εγγράφων της σύμβασης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

2. Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Ο Φορέας και η ανάδοχος εταιρεία οφείλουν να καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυση κάθε διαφοράς σχετικής με τη σύμβαση που μπορεί να προκύψει μεταξύ τους σχετικά με την ερμηνεία, την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ' αφορμής της, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί φιλική επίλυση της διαφοράς, αποκλειστικά αρμόδια σχετικά με την ερμηνεία ή εφαρμογή αυτής είναι τα Δικαστήρια της περιφέρειας της έδρας του Δήμου.

Σκύρος, 23-4-2026  
ΕΛΕΓΧΟΣ/ΘΕΩΡΗΣΗ  
Ο Προϊστάμενος του τμήματος  
Τεχνικών Έργων  
ΣΚΑΛΤΣΑΡΗ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ  
ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΩΝ  
με βαθμό Α'

Σκύρος, 23-4-2026  
ΣΥΝΤΑΞΗ  
ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ  
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΩΝ  
με βαθμό Γ'