



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Αρκαδίου 214
74131 Ρέθυμνο

Πληροφορίες: Ε.Σηφάκη

Τηλ.: 28310 - 23653 / 58842

Email: efareth@culture.gr

ΠΡΟΣ:
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΡΗΣ Χ. ΙΚΕ
chatzidakisaris@gmail.com

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου, σας ανακοινώνει ότι θα προβεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης στην παροχή υπηρεσιών για εργασίες αποκατάστασης ρηγματώσεων στο κτίριο που στεγάζονται τα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου για τα έτος 2026.

Το κόστος της συνολικής δαπάνης δε θα ξεπεράσει το ποσό των τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων (37.200,00) ευρώ και θα βαρύνει το έργο του Τακτικού Προϋπολογισμού με Φορέα: 1022-204-0000000 και ΑΛΕ: 2420301001 «Αμοιβές και έξοδα συντήρησης, επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών» για το οικονομικό έτος 2026 του ΥΠ.ΠΟ.

Κριτήριο για την ανάθεση είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

Παρακαλούμε, εφόσον ενδιαφέρεστε, να πραγματοποιήσετε αυτοψία στους αναφερόμενους χώρους μας και να μας αποστείλετε εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή της παρούσας, οικονομική προσφορά για τις παραπάνω εργασίες.

Παρακαλούμε, για την έγγραφη υποβολή της προσφορά σας, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή της παρούσας, να μας αποστείλετε την οικονομική προσφορά σας. Η οικονομική προσφορά με τα συνημμένα δικαιολογητικά (ως παρακάτω) δύναται να αποσταλεί είτε **με ηλεκτρονικό τρόπο**, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση efareth@culture.gr είτε **αυτοπροσώπως**, είτε **με άλλο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο**, εφόσον η εξουσιοδότηση φέρει την υπογραφή του ενδιαφερομένου θεωρημένη από δημόσια αρχή, είτε **ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή**, στα γραφεία της υπηρεσίας μας στην ακόλουθη διεύθυνση: Αρκαδίου 214 – 74131 – Ρέθυμνο, απευθύνοντάς την στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου υπόψιν κ. Ε. Σηφάκη (τηλ. επικοινωνίας: 2831023653, 2831058842).

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων της παρ. 1 και 2. του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, η προσφορά του υποψήφιου αναδόχου θα πρέπει να συνοδεύεται με τα παρακάτω δικαιολογητικά:

A) Αντίγραφο πτυχίου

B) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας γενικής χρήσης (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και εκτός μεταβίβασης ακινήτου).

Γ) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας (άρθρο 80 παρ.2 του Ν. 4412/2016) που να αναγράφει ότι δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό του/της και

Δ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου ως ακολούθως:

1. σε ατομική επιχείρηση του ιδίου
2. στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), του Διευθύνοντα Συμβούλου, καθώς και των μελών Διοικητικού Συμβουλίου
3. στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) του /των διαχειριστού/ών.
4. στις περιπτώσεις Ομόρρυθμων και Ετερόρρυθμων Εταιρειών, των ομόρρυθμων μελών και του διαχειριστή, αν είναι διαφορετικό πρόσωπο από τα ομόρρυθμα μέλη.

Εφόσον πρόκειται για Νομικό Πρόσωπο, υποβάλλονται τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης (όπως ισχύουν καταστατικό, πρακτικό εκπροσώπησης κτλ) του νομικού προσώπου.

Η καθαρή αξία των παραστατικών υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος (παρ. 2 του αρ. 64 του Ν. 4172/2013 – ΦΕΚ 167/Α'/23-7-2013). Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης Ηλεκτρονικού Τιμολογίου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 ΚΥΑ (Β'2385) και βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις: α) Κράτηση 0,1 % υπέρ Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης.

Στην οικονομική προσφορά που κατατίθεται θα πρέπει να αναγράφονται τα εξής:

α) Συνολική καθαρή αξία, β) Αναλογούν Φ.Π.Α και γ) Συνολική αξία συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Ο μειοδότης καλείται σε αποκλειστική προθεσμία (5) ημερών από την ενημέρωσή του (με ηλεκτρονικό μήνυμα) να καταθέσει το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την ανάθεση του έργου.

Η δαπάνη της ανωτέρω ανάθεσης θα βαρύνει το έργο «Αμοιβές και έξοδα συντήρησης, επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών», από τον ΑΛΕ 2420301001 του Ειδικού Φορέα 1022-204-0000000 του Τακτικού Προϋπολογισμού του ΥΠΠΟ, οικονομικού έτους 2026.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας
Ελένη Παπαδοπούλου
Αρχαιολόγος

Συνημμένα: 1. Τεχνική περιγραφή

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΘΕΜΑ: Εργασίες αποκατάστασης ρηγματώσεων στο λιθόκτιστο κτήριο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου, που βρίσκεται επί της οδού Αρκαδίου 214, στην Παλιά Πόλη Ρεθύμνου,

Ημερομηνία: Φεβρουάριος, 2026

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το κτήριο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου βρίσκεται επί της οδού Αρκαδίου 214, στην Παλιά Πόλη Ρεθύμνου, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως α) «ιστορικών διατηρητέον μνημείον και τόπος παρουσιάζων ιδιαίτερον φυσικόν κάλλος ή ενδιαφέρον από απόψεως αρχιτεκτονικής ή ιστορικής» με την ΥΑ 24946/26-8-1967 (ΦΕΚ 606/Β/3-10-1967) και β) ως «ιστορικών διατηρητέον μνημείον» με την ΥΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/1944/676/12-8-1991(ΦΕΚ700/Β/30-8-1991) τροποποιητική της προηγούμενης.

Το κτήριο είναι εν μέρει τριώροφο και εν μέρει διώροφο και αποτελείται από το ισόγειο, τον α΄ όροφο και τον β΄ όροφο. Λόγω φθοράς με την πάροδο του χρόνου, στο κτήριο υπάρχουν εκτεταμένες ρηγματώσεις και φθορές τόσο στις εσωτερικές όσο και στις εξωτερικές πλευρές, που χρήζουν άμεσης αποκατάστασης ώστε να μην επεκταθούν περαιτέρω και δημιουργήσουν σοβαρά προβλήματα στο κτήριο.

1. Αντικείμενο εργασιών

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην αντιμετώπιση και αποκατάσταση των ρηγματώσεων και τη βελτίωση της δομικής συνοχής λιθόκτιστου κτηρίου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου επί της οδού Αρκαδίου.

Το λίθινο κτήριο της έδρας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου είχε αποκατασταθεί πλήρως στην δεκαετία του 1980. Η αποκατάσταση προέβλεπε και την ενίσχυση των λίθινων τοίχων μέσω μανδυνών εκτοξευόμενου σκυροδέματος.

Οι ρηγματώσεις που παρουσιάζονται διάσπαρτες σε διάφορα σημεία του κτηρίου οφείλονται στην διόγκωση του οπλισμού των μανδυνών λόγω διάβρωσης. Είναι χαρακτηριστικό ότι εμφανίζονται κυρίως σε περιοχές που οι μανδύες είναι σε επαφή με ανεπίχριστα λίθινα λαξευτά στοιχεία, λαμπάδες-πρέκια κλπ, που μεταφέρουν την υγρασία του περιβάλλοντος στην τοιχοποιία και διευκολύνουν την οξείδωση του οπλισμού ή διόγκωση του οποίου προκαλεί την ρηγματώση.

2. Περιγραφή εργασιών

Οι επεμβάσεις αποσκοπούν:

- Στην αποκατάσταση της μονολιθικότητας της τοιχοποιίας
- Στην επαναφορά της συνεργασίας των λιθοσωμάτων
- Στη βελτίωση της διατμητικής και θλιπτικής συμπεριφοράς της λιθοδομής
- Στη διατήρηση της αυθεντικής μορφής και υλικής υπόστασης της κατασκευής

Δεν προβλέπεται τροποποίηση γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή προσθήκη νέων δομικών στοιχείων.

3. Περιγραφή Φέροντος Οργανισμού

Το κτήριο αποτελείται από φέρουσα λιθοδομή πάχους 50–70 cm, δομημένη με αργολιθοδομή και ασβεστοκονίαμα.

Διαπιστώθηκαν:

- Διαμπερείς και μη διαμπερείς ρωγμές κατακόρυφης και διαγώνιας διεύθυνσης
- Τοπική αποδιοργάνωση πυρήνα τοιχοποιίας
- Αποσάθρωση αρμολογημάτων
- Τοπική απώλεια διατμητικής συνεργασίας. Οι ρηγματώσεις δεν συνδέονται με ενεργό φαινόμενο θεμελιακής αστοχίας κατά την αυτοψία.

Ενδεικτικές φωτογραφίες ρηγματώσεων





Οι φωτογραφίες είναι ενδεικτικές της άμεσης συσχέτισης της ρηγματώσης με τις περιοχές αυξημένης υγρασίας στο κτήριο.

Οι παραπάνω φθορές χρειάζονται άμεση αντιμετώπιση γιατί η οξείδωση των οπλισμών θα επεκταθεί σε ευρύτερη περιοχή όχι μόνο απομειώνοντας τον οπλισμό των μανδύων αλλά και καταστρέφοντας την πρόσφυση των μανδύων στην λιθοδομή.

Η επισκευή των ρηγματωμένων περιοχών απαιτεί καθαίρεση της ρηγματωμένης περιοχής, καθαρισμό των οπλισμών από την οξείδωση, εμποτισμό με υλικό επαναφοράς αλκαλικού περιβάλλοντος, επάλειψη με αναστολείς διάβρωσης και αποκατάσταση της διατομής με ισχυρή επισκευαστική τσιμεντοκονία. Η εργασία αυτή καλύπτεται από τις σχετικές πρότυπες προδιαγραφές ΕΤΕΠ

Για τον περιορισμό της παραπέρα εξέλιξης του φαινομένου καλό θα είναι να γίνει συντήρηση και του λαξευτού λίθινου υλικού με αρμολογήματα και διαφανή υδροφοβικό εμποτισμό των λίθων. Ακόμα καλό θα ήταν να διανοιγούν σε κατάλληλες θέσεις διατρήματα εκτόνωσης της υγρασίας των τοίχων που θα καλυφθούν με μικρές περσίδες εξαερισμού.

4. Οι προβλεπόμενες οικοδομικές εργασίες είναι:

1. Φορτοεκφόρτιση υλικών
2. Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά
3. Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων
4. Διάνοιξη οπών σε λιθοδομές

5. Αρμολογήματα όψεων υφισταμένων τοιχοδομών, κατεργασμένων όψεων λιθοδομών
6. Τοπικές ή καθολικές επισκευές - Αποκαταστάσεις αποκαλυμμένων οπλισμών με σύστημα ετοιμών επισκευαστικών κονιαμάτων, ενός συστατικού.
7. Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα
8. Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.
9. Αδιαβροχοποίηση λίθινων επιφανειών ή επιφανειών επιχρισμάτων

5. Μεθοδολογία Επέμβασης

Η αποκατάσταση θα πραγματοποιηθεί με:

1. Ενέσεις ρευστού ενέματος χαμηλής πίεσης
2. Τοπικές ανακτίσεις λιθοδομής όπου απαιτείται
3. Τοποθέτηση ανοξείδωτων συνδέσμων (stitching)
4. Νέα αρμολόγηση με συμβατό κονίαμα

Οι επεμβάσεις εφαρμόζονται τοπικά, χωρίς καθολική αντικατάσταση της τοιχοποιίας.

6. Αρμολόγηση

- Αφαίρεση παλαιού κονιάματος σε βάθος $\geq 2-3$ cm
- Καθαρισμός και διαβροχή
- Νέο παραδοσιακό ασβεστοκονίαμα
- Διαμόρφωση αρμού σύμφωνα με την υφιστάμενη τεχνοτροπία

7. Συμπέρασμα Στατικής Τεκμηρίωσης

Οι προβλεπόμενες επεμβάσεις:

- Βελτιώνουν τη συνοχή και τη διατμητική ικανότητα της λιθοδομής
- Αποκαθιστούν τη μονολιθικότητα του φέροντος οργανισμού
- Δεν μεταβάλλουν το στατικό σύστημα του κτηρίου
- Είναι συμβατές με τον μνημειακό χαρακτήρα της Παλιάς Πόλης Ρεθύμνου.

Η επέμβαση κρίνεται τεχνικά επαρκής για την αποκατάσταση των διαπιστωμένων βλαβών.

Δεργιαδές Αθανάσιος
Αρχιτέκτονας Μηχανικός