



Πειραιάς, 9 Ιουλίου 2025

Αρ. πρωτ.: 2957

**ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20

Ταχ. Κώδικας: 18535, Πειραιάς

ΠΡΟΣ: κ. Σταμάτιο Δασκαλάκη
Μανδηλαρά 14
Τ.Κ. 16342, Ηλιούπολη
e-mail: stamdask@gmail.com
τηλ.: 210 9940045

Πληροφορίες: Αντώνης Μήλιας

Τηλέφωνο: 210 4131785

e-mail: info@pireasplus.gr

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για την παροχή μελετητικών υπηρεσιών για την Τοπογραφική
Μελέτη**

α. Επανακαθορισμού αιγιαλού – παραλίας για το τμήμα που αφορά την Πλαζ Φρεαττύδας

β. Καθορισμού ζώνης αιγιαλού – παραλίας στην Ακτή Θεμιστοκλέους του Δήμου Πειραιά

Αξιότιμε κύριε,

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 118, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Την από 15.02.2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, με την οποία καθορίστηκαν τα αρμόδια όργανα για την ανάθεση συμβάσεων μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €) και την παροχή δικαιώματος υπογραφής των συμβάσεων αυτών
3. Την από 4 Ιουλίου 2025 Προγραμματική Σύμβαση που έχει συναφθεί μεταξύ του Δήμου Πειραιά και της ΠΕΙΡΑΙΑΣ PLUS Α.Ε.

δια της παρούσης σας καλούμε να υποβάλετε την οικονομική σας προσφορά για παροχή μελετητικών υπηρεσιών για την Τοπογραφική Μελέτη

α. Επανακαθορισμού αιγιαλού – παραλίας για το τμήμα που αφορά την Πλαζ Φρεαττύδας

β. Καθορισμού ζώνης αιγιαλού – παραλίας στην Ακτή Θεμιστοκλέους του Δήμου Πειραιά.

A. ANTIKEIMENO

- Η παραγωγή τοπογραφικών υποβάθρων της ζώνης μελέτης σε κλίμακα 1:500 ενταγμένων στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, με ακρίβεια και τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης διαγραμμάτων καθορισμού Αιγιαλού – Παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/01, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το Ν. 5092/24. (Τριγωνισμός, πολυγωνομετρία, κτηματογράφηση, επίγεια τοπογραφική αποτύπωση).
- Η παραγωγή εικονιστικών υποβάθρων (ορθοφωτομωσαϊκού) της ζώνης μελέτης από εναέριες φωτοληψίες μη επανδρωμένου πτητικού μέσου (drone).
- Η χάραξη επί των ανωτέρω υποβάθρων των προτεινόμενων γραμμών αιγιαλού, βάσει των διαπιστωτικών χαρακτηριστικών που θα εντοπιστούν (γεωμορφολογικά στοιχεία, βρεχόμενη ζώνη ξηράς, κλίσεις, κατάσταση ακτής, παράκτιες τεχνικές κατασκευές, η ύπαρξη νομίμως υφιστάμενων τεχνικών έργων, η ύπαρξη δημοσίων κτημάτων, η υφιστάμενη κτηματογράφηση, οι τυχόν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης, κλπ.) και παραλίας, σε συνεργασία με την αναθέτουσα αρχή και τους εμπλεκόμενους φορείς.
- Η σύνταξη τεχνικής έκθεσης τεκμηρίωσης χάραξης οριογραμμών,
- Η τεχνική υποστήριξη της εγκριτικής διαδικασίας ενώπιον της επιτροπής επανακαθορισμού.
- Η καταγραφή του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού γίνεται σε ορθοφωτογραφικά υπόβαθρα που τηρούνται στο ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

B. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η περιοχή μελέτης εκτείνεται επί της Ακτής Θεμιστοκλέους σε μήκος περίπου 2,5km, από το όριο της Σχολής Ναυτικών Δοκίμων μέχρι και την πλαζ της Φρεαττύδας. Το πλάτος της ζώνης τοπογραφικής αποτύπωσης κυμαίνεται από 30 μέχρι και 100m, από την ακτογραμμή μέχρι το κτιριακό μέτωπο, περιλαμβάνοντας:

- Την βραχώδη παράκτια ζώνη και τις εντός αυτής διάσπαρτες τεχνικές κατασκευές και διαμορφώσεις (φυτεύσεις, πλακοστρώσεις, κλίμακες, κρηπιδώματα & μικρά λιμενικά έργα Όρμου Αφροδίτης, αθλητικές εγκαταστάσεις, κλπ.), καθώς και τα κατάλοιπα των αρχαίων οχυρωματικών τειχών του Πειραιά.
- Τον οδικό άξονα της Ακτής Θεμιστοκλέους (οδόστρωμα, πεζοδρόμια, αστικός εξοπλισμός και λοιπά επικείμενα) και τις κάθετες οδούς.
- Τα προκήπια και τις όψεις των κτιρίων του αστικού ιστού μέχρι βάθους πρώτης ιδιοκτησίας.

Κατά μήκος της περιοχής μελέτης υφίστανται:

- Καθορισμένη από το έτος 1937 οριογραμμή Χειμερίου Κύματος.
- Διαπιστωτική πράξη οριστικοποίησης Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) (ΦΕΚ 360 Δ'/2018).
- Χερσαία Ζώνη Λιμένα (ΧΖΛ) "Πειραιϊκή Ακτή", εξαιρούμενη της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΟΛΠ Α.Ε., ως κυρώθηκε με το Ν.3654/2008 (ΦΕΚ 57Α/2008) και τροποποιήθηκε με το Ν.4404/2016 (ΦΕΚ 126 Α'/2016), για την οποία η χρήση και εκμετάλλευση ασκείται οριστικά, αποκλειστικά και μόνον από το Δήμο Πειραιά (άρθρο 140, Ν.4504/2017, ΦΕΚ 184 Α'/2017).
- Διοικητικός επανακαθορισμός αιγιαλού - παραλίας για το τμήμα που αφορά την πλαζ Φρεαττύδας (ΦΕΚ 1030 Δ'/2004).
- Έγκριση κήρυξης – οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου χερσαίας και εναλίας περιοχής στο Δήμο Πειραιά. (ΦΕΚ 217Δ/2019 & ΦΕΚ 367Δ/2019)

Γ. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το διάστημα υλοποίησης του ως άνω έργου ορίζεται από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και για χρονικό διάστημα έξη (6) μηνών προκειμένου να παραδοθούν τα παραδοτέα. Οι όροι εκτέλεσης, εποπτείας και παρακολούθησης του Έργου θα προβλέπονται εκτενώς στη σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της ΠΕΙΡΑΙΑΣ PLUS Α.Ε. και του Παρόχου Υπηρεσιών.

Η τεχνική υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής όσον αφορά την εγκριτική διαδικασία ενώπιον των αρμοδίων αρχών θα είναι συνεχής μέχρι την τελική ολοκλήρωση.

Η παροχή των υπηρεσιών θα λάβει χώρα στην πόλη του Πειραιά, ή σε οποιοδήποτε άλλο τόπο και σε χρόνο εντός ή εκτός του προβλεπόμενου ωραρίου λειτουργίας των γραφείων της Αναθέτουσας, ανάλογα με τις ανάγκες που ανακύπτουν για την άρτια εκτέλεση του Έργου κατά την κρίση της ΠΕΙΡΑΙΑΣ PLUS Α.Ε..

Δ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός της σύμβασης ορίζεται κατ' ανώτατο σε **είκοσι εννέα χιλιάδες εννιακόσια εξήντα έξη ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτά (29.966,58€)** πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α..

Το σύνολο του ποσού αυτού θα καλυφθεί από την ΠΕΙΡΑΙΑΣ PLUS Α.Ε. μέσω της Προγραμματικής Σύμβασης που έχει συναφθεί με τον Δήμο Πειραιά.

Ο τρόπος καταβολής του συμβατικού τιμήματος θα προβλέπεται αναλυτικά στη σύμβαση που θα υπογραφεί επί τη βάση των όρων της Πρόσκλησης και θα είναι συνδεδεμένος με τα Παραδοτέα αλλά και το χρονοδιάγραμμα υποβολής τους.

Ε. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α) Ο **Φάκελος Δικαιολογητικών** επιβάλλεται, επί ποινή αποκλεισμού, να περιέχει τα παρακάτω:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι:
 - Αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.
 - Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης, των οποίων ο Προσφέρων έλαβε πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
 - Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο της προκηρυσσόμενης δράσης.
 - Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
 - Πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής που τίθενται στην παρούσα Πρόσκληση.
 - Στην περίπτωση, που αναδειχθεί ως ο Ανάδοχος, θα εκπληρώσει στο ακέραιο το αντικείμενο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση.
 - Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον Ανάδοχο για εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες προσμετρούμενες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.
2. Υπεύθυνη δήλωση, του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι :
 - ο οικονομικός φορέας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του στους τομείς της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας,
 - δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του ως οικονομικού φορέα,
 - δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του πειθαρχική ποινή ή άλλους είδους κύρωση στο πλαίσιο του επαγγέλματός του από αρμόδια εποπτική αρχή/φορέα με πειθαρχικές-κυρωτικές αρμοδιότητες.

- ο α) δεν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, β) δεν έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές, γ) ήταν σε θέση να υποβάλει, χωρίς καθυστέρηση, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα
 - ο δεν έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία ανάθεσης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση.
 - Δεν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,
 - δεν έχει επιβληθεί στον οικονομικό φορέα η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού από δημόσιες συμβάσεις και συμβάσεις παραχώρησης.
 - δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης
 - δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων.
3. Νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης
- Αντίγραφο αστυνομικού δελτίου ταυτότητας
 - Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. (Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά στο νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, στην περίπτωση της Ατομικής Επιχείρησης)
5. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας, εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε. που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναγράφεται, χρόνος ισχύος που να έχει εκδοθεί έως τρεις μήνες πριν από την υποβολή τους.
6. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας, εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ, για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναγράφεται χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις μήνες πριν από την υποβολή τους.
7. Πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. (υποβάλλεται μόνο σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας έχει υποχρέωση εγγραφής σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις), το οποίο να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες μέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.
8. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης,

Επισημαίνεται ότι γίνονται δεκτές οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.

Β) Ο Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς, επιβάλλεται να περιέχει το κατ' αποκοπή τίμημα για την παροχή των υπηρεσιών του Έργου, το οποίο αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως και εκφράζεται σε ΕΥΡΩ, το οποίο δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του προϋπολογισμού.

Ε. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως υποβάλλετε την Προσφορά σας, με πρωτότυπη ενυπόγραφη επιστολή, αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, εντός αποκλειστικής προθεσμίας που λήγει την **Τρίτη 22 Ιουλίου 2025 και ώρα 16.00** στο γραφείο Πρωτοκόλλου της ΠΕΙΡΑΙΑΣ PLUS Α.Ε., επί της οδού Μπουμπουλίνας 20 στον Πειραιά, ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@pireasplus.gr.

Σημειώνεται ότι για την κατάθεση της προσφοράς διά εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου αρκεί σχετική απλή εξουσιοδότηση, χωρίς βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής. Η προσφορά πρέπει να φτάσει στα γραφεία της ΠΕΙΡΑΙΑΣ PLUS Α.Ε. μέχρι την ημέρα και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής.

Η ΠΕΙΡΑΙΑΣ PLUS Α.Ε. δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή του φακέλου προσφοράς ή για το περιεχόμενό του, ενώ η ημερομηνία σφραγίδας του ταχυδρομείου δεν λαμβάνεται υπόψη. Σημειώνεται ότι με την υποβολή της προσφοράς, ο Πάροχος δηλώνει την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της Πρόσκλησης.

Δεν θα ληφθεί υπόψη προσφορά που θα υποβληθεί εκπρόθεσμα και δεν πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται ως υποχρεωτικές σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα. Η ημερομηνία υποβολής του φακέλου προσφοράς αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχόμενων της ΠΕΙΡΑΙΑΣ PLUS Α.Ε. Σημειώνεται ότι με την υποβολή της προσφοράς, ο Πάροχος δηλώνει την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της Πρόσκλησης. Δεν θα ληφθεί υπόψη προσφορά που θα υποβληθεί εκπρόθεσμα και δεν πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται ως υποχρεωτικές σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα. Η ημερομηνία υποβολής του φακέλου προσφοράς αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχόμενων της ΠΕΙΡΑΙΑΣ PLUS Α.Ε.

Ο Πρόεδρος και η Διευθύνουσα Σύμβουλος της εταιρείας ΠΕΙΡΑΙΑΣ PLUS Α.Ε.

Ιωάννης Μώραλης

Γεωργία Βασιλοπούλου