

ΠΡΟΣ: Γ. ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΤΑ
ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Παροχή υπηρεσιών εξωτερικού συμβούλου για την συλλογή/ αξιολόγηση/ επεξεργασία/ τεκμηρίωση στοιχείων απαραίτητων για την διοικητική επίβλεψη των κάτωθι Προγραμματικών Συμβάσεων "Ωρίμανση μελετών εγγειοβελτιωτικών έργων, λιμνοδεξαμενών, ομβροδεξαμενών και δικτύων άρδευσης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων", «Γ' ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2 (Π.Ε. 2) ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ», «Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπετσών στο τμήμα που προσδιορίζεται από τα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ442, ΟΤ443, ΟΤ444, ΟΤ445 και ΟΤ446» και «Ωρίμανση Έργων Κρίσιμων Υποδομών του Δήμου Παλαμά Καρδίτσης-Αναπλάσεις»

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: 37.200 ευρώ

ΑΡΙΘ.ΜΕΛΕΤΗΣ : 310/2025

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Της επιχείρησης ή κοινοπραξίας, επιχειρήσεων
.....
..... με έδρα
τ.....οδός αριθμ. Τ.Κ.: Τηλ.:
..... Fax:

Αφού έλαβα γνώση των προδιαγραφών της υπηρεσίας που αναγράφεται στην επικεφαλίδα και των λοιπών εγγράφων διαδικασίας της εν λόγω σύμβασης, καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης της υπηρεσίας αυτής, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση της με τις ακόλουθες τιμές μονάδας:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1 ^α	Παροχή υπηρεσιών εξωτερικού συμβούλου για την συλλογή/ αξιολόγηση/ επεξεργασία/ τεκμηρίωση στοιχείων απαραίτητων για την διοικητική επίβλεψη των κάτωθι Προγραμματικών Συμβάσεων “Ωρίμανση μελετών εγγειοβελτιωτικών έργων, λιμνοδεξαμενών, ομβροδεξαμενών και δικτύων άρδευσης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων”, «Γ’ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2 (Π.Ε. 2) ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ», «Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπετσών στο τμήμα που προσδιορίζεται από τα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ442, ΟΤ443, ΟΤ444, ΟΤ445 και ΟΤ446» και «Ωρίμανση Έργων Κρίσιμων Υποδομών του Δήμου Παλαμά Καρδίτσης-Αναπλάσεις»	Η υπηρεσία θα παραδοθεί σε ένα παραδοτέο βάσει των όσων περιγράφονται στο παρόν έντυπο Τεχνικών Προδιαγραφών έως και 30/11/2025 από την υπογραφή της σύμβασης.	τεμ	1		
	ΣΥΝΟΛΟ					
	ΦΠΑ 24%					
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%					

ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ:

ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ:

Η διάρκεια ισχύος της προσφοράς είναι

(τόπος και ημερομηνία)
Ο Προσφέρων
(Σφραγίδα – υπογραφή)

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΤΑ
ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Παροχή υπηρεσιών εξωτερικού συμβούλου για την συλλογή/αξιολόγηση/επεξεργασία/τεκμηρίωση στοιχείων απαραίτητων για την διοικητική επίβλεψη των κάτωθι Προγραμματικών Συμβάσεων “Ωρίμανση μελετών εγγειοβελτιωτικών έργων, λιμνοδεξαμενών, ομβροδεξαμενών και δικτύων άρδευσης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων”, «Γ’ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2 (Π.Ε. 2) ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ», «Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπετσών στο τμήμα που προσδιορίζεται από τα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ442, ΟΤ443, ΟΤ444, ΟΤ445 και ΟΤ446» και «Ωρίμανση Έργων Κρίσιμων Υποδομών του Δήμου Παλαμά Καρδίτσης-Αναπλάσεις»

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: 37.200 ευρώ

ΑΡΙΘ.ΜΕΛΕΤΗΣ : 310/2025

Παροχή υπηρεσιών εξωτερικού συμβούλου για την συλλογή/ αξιολόγηση/ επεξεργασία/ τεκμηρίωση στοιχείων απαραίτητων για την διοικητική επίβλεψη των κάτωθι Προγραμματικών Συμβάσεων “Ωρίμανση μελετών εγγειοβελτιωτικών έργων, λιμνοδεξαμενών, ομβροδεξαμενών και δικτύων άρδευσης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων”, «Γ’ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2 (Π.Ε. 2) ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ», «Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπετσών στο τμήμα που προσδιορίζεται από τα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ442, ΟΤ443, ΟΤ444, ΟΤ445 και ΟΤ446» και «Ωρίμανση Έργων Κρίσιμων Υποδομών του Δήμου Παλαμά Καρδίτσης-Αναπλάσεις»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ : 30.000,00ΕΥΡΩ (χωρίς Φ.Π.Α.)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

1. Τεχνική Έκθεση - Περιγραφή Έργου
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Συγγραφή Υποχρεώσεων
4. Έντυπο Οικονομικής προσφοράς

Ιούνιος 2025

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΤΑ
ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Παροχή υπηρεσιών εξωτερικού συμβούλου για την συλλογή/ αξιολόγηση/ επεξεργασία/ τεκμηρίωση στοιχείων απαραίτητων για την διοικητική επίβλεψη των κάτωθι Προγραμματικών Συμβάσεων “Ωρίμανση μελετών εγγειοβελτιωτικών έργων, λιμνοδεξαμενών, ομβροδεξαμενών και δικτύων άρδευσης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων”, «Γ’ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2 (Π.Ε. 2) ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ», «Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπετσών στο τμήμα που προσδιορίζεται από τα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ442, ΟΤ443, ΟΤ444, ΟΤ445 και ΟΤ446» και «Ωρίμανση Έργων Κρίσιμων Υποδομών του Δήμου Παλαμά Καρδίτσης-Αναπλάσεις»

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ:37.200 ευρώ
ΑΡΙΘ.ΜΕΛΕΤΗΣ :310/2025

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή του έργου

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η Διοικητική Υποστήριξη των κάτωθι έργων **“Ωρίμανση μελετών εγγειοβελτιωτικών έργων, λιμνοδεξαμενών, ομβροδεξαμενών και δικτύων άρδευσης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων”, «Γ’ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2 (Π.Ε. 2) ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ», «Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπετσών στο τμήμα που προσδιορίζεται από τα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ442, ΟΤ443, ΟΤ444, ΟΤ445 και ΟΤ446» και «Ωρίμανση Έργων Κρίσιμων Υποδομών του Δήμου Παλαμά Καρδίτσης-Αναπλάσεις».**

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην παροχή υπηρεσιών για την υποστήριξη του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ ΕΥΔΗΜΟΣ ΑΕ για τη συλλογή/ αξιολόγηση/ επεξεργασία/ τεκμηρίωση στοιχείων απαραίτητων για την διοικητική επίβλεψη, έλεγχο μελετών και υποστήριξη στην εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων για την υλοποίηση των έργων : **“Ωρίμανση μελετών εγγειοβελτιωτικών έργων, λιμνοδεξαμενών, ομβροδεξαμενών και δικτύων άρδευσης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων”, «Γ’ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2 (Π.Ε. 2) ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ», «Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπετσών στο τμήμα που προσδιορίζεται από τα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ442, ΟΤ443, ΟΤ444, ΟΤ445 και ΟΤ446» και «Ωρίμανση Έργων Κρίσιμων Υποδομών του Δήμου Παλαμά Καρδίτσης-Αναπλάσεις».**

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο τελικό ποσό των **30.000 ευρώ (€)** (χωρίς Φ.Π.Α 24%). Η εν λόγω δαπάνη θα γίνει σε βάρος του εγκεκριμένου οικονομικού προϋπολογισμού του έτους 2025.

Η παρούσα υπηρεσία συντάσσεται με βάση τις διατάξεις των Ν.4412/16 και Ν. 4782/2021 και υλοποιείται ως «δημόσια σύμβαση γενικών υπηρεσιών» κατά την έννοια της περίπτωσης (β) της παραγράφου 9 του άρθρου 2 «Ορισμοί» (άρθρο 2 και άρθρο 33 παρ. 1 εδάφιο β' της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και άρθρο 2 της Οδηγίας 2014/25/ΕΕ) του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016), λαμβανομένων υπόψη των προβλεπόμενων καταργούμενων και μεταβατικών διατάξεων που περιλαμβάνονται σε αυτόν. Η υπηρεσία θα ανατεθεί απευθείας.

Ο Σύμβουλος δεν θα συνδράμει ρητά τις υπηρεσίες του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. στην εκπόνηση μελετών και εργασιών.

Μητρώο Δεσμεύσεων – CPV – ΚΗΜΔΗΣ:

Σύμφωνα με την ισχύουσα κωδικοποίηση των υπηρεσιών περί ευρωπαϊκού κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV) οι παρεχόμενες υπηρεσίες στο πλαίσιο της παρούσης ταξινομούνται με κωδικό: CPV 85312320-8 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ– ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

3.1 Εισαγωγή

Συνισταμένη της έως τώρα εκτέλεσης αναπτυξιακών προγραμμάτων από τους ΟΤΑ α' και β' βαθμού ήταν σταθερά το αδικαιολόγητα χαμηλό ποσοστό απορρόφησης των διατιθέμενων ευρωπαϊκών ή εθνικών πόρων, μέσω των προγραμμάτων του ΕΣΠΑ ή του ΠΔΕ. Το μείζον πρόβλημα εντοπίζεται στην υποστελέχωση (ή ολική ανυπαρξία σε κάποιες περιπτώσεις) τεχνικών υπηρεσιών και τεχνικού προσωπικού στους ΟΤΑ. Το γεγονός αυτό καθιστά επιτακτική την ανάγκη λήψης νομοθετικών πρωτοβουλιών, τα οποία επιχειρούν να αντιστρέψουν την κατάσταση αυτή. Με τις διατάξεις του Α' Κεφαλαίου του ν. 4674/2020 (Α' 53) εισήχθησαν στο θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης μια σειρά από καινοτόμες ρυθμίσεις, οι οποίες θεραπεύουν χρόνια προβλήματα διοικητικών δυσλειτουργιών των Δήμων και των Περιφερειών, ως ένα πρώτο σύνολο τεχνικών εργαλείων. Το νέο αυτό πλαίσιο φιλοδοξεί να αποτελέσει σημείο αναφοράς στην τοπική ανάπτυξη.

3.2 Αναπτυξιακοί Οργανισμοί ΟΤΑ

Με τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 4674/2020 προβλέπεται η σύσταση Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ως νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου ειδικού σκοπού, τα οποία λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, υπό τη μορφή της ανώνυμης εταιρείας. Η επιλογή αυτή του νομοθέτη σαφώς αντιδιαστέλλει τα νέα νομικά πρόσωπα από τις υφιστάμενες Αναπτυξιακές Εταιρείες, οι οποίες αποτελούν επιχειρήσεις ΟΤΑ, έχουσες περιορισμένο σκοπό σύστασης και αρμοδιότητες.

Τα νέα αυτά νομικά πρόσωπα φιλοδοξούν να αποτελέσουν κεντρικούς μοχλούς ανάπτυξης των τοπικών κοινωνιών, να δημιουργήσουν ισχυρή προστιθέμενη αξία και να αποτελέσουν εταίρους στη συνεργατική εκτέλεση, από κοινού με τους ΟΤΑ, της δημοτικής και περιφερειακής πολιτικής, όπως συνάγεται από το πλέγμα διατάξεων στο οποίο εντάσσεται η σύσταση τους (Κεφάλαιο Α' ν. 4674/2020), υποστηρίζοντας την άσκηση πληθώρας αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί απολαμβάνουν διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας, αλλά όχι αυτονομίας, αφού ρητά ο νομοθέτης επεμβαίνει στη σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου και μέσω αυτού στην εκλογή της διοίκησης.

Ο ρητός καθορισμός της σύνθεσης του μετοχικού κεφαλαίου επιτυγχάνει την έμμεση εκλογή της διοίκησης κατά τρόπο σταθερό και όχι συμπτωματικό (βλ. ΓνωμΝΣΚ 338/2003, η οποία έχει γίνει αποδεκτή από τον αρμόδιο Υπουργό). Επιπλέον, ο νομοθέτης επεμβαίνει α) στη διάρθρωση της διοικητικής δομής, προβλέποντας Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, β) στα ζητήματα στελέχωσης με το απαιτούμενο προσωπικό και γ) στα προσόντα των θέσεων ευθύνης. Από την κατάστρωση των εν λόγω διατάξεων, σαφώς συνάγεται ότι οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί τίθενται υπό τον έλεγχο των μετόχων ΟΤΑ, αφού οι επιλογές αυτές κατατείνουν στην άσκηση αποφασιστικής επιρροής και ελέγχου επί των νομικών αυτών προσώπων. Επισημαίνεται, ότι η παρεχόμενη ευελιξία στη λειτουργία των Αναπτυξιακών Οργανισμών τίθεται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και υπό την αίρεση της χρηστής δημοσιονομικής διοίκησης, τούτου αποδεικνυόμενου από τις ρητές προβλέψεις ότι οι νέες αυτές εταιρικές μορφές κατά τη λειτουργία τους δεν επιβαρύνουν το δημόσιο ή τους μετόχους ΟΤΑ σε καμία περίπτωση (δεν επιχορηγούνται και δεν μεταφέρονται τυχόν χρέη ή προσωπικό κατά τη λύση τους).

Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε συγκεκριμένο γεωγραφικό χώρο, ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις.

Συνεπώς, η εδαφική περιφέρεια των Αναπτυξιακών Οργανισμών δεν ταυτίζεται απαραίτητως με την εδαφική περιφέρεια των μετόχων ΟΤΑ και των ενώσεων τους, αλλά αποτελεί αντικείμενο καταστατικής ρύθμισης. Για την ταυτότητα του νομικού λόγου πάντως, η εδαφική περιφέρεια δεν μπορεί να είναι μικρότερη από την εδαφική περιφέρεια των μετόχων ΟΤΑ ή/και των ενώσεών τους.

3.3 Σύναψη Προγραμματικών Συμβάσεων και υπαγωγή στις διατάξεις του ν.4412/2016

Με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Α' του ν. 4674/2020 θεσμοθετούνται σειρά ειδικών διατάξεων με τις οποίες προβλέπονται προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ των ΟΤΑ και των Αναπτυξιακών Οργανισμών. Η σύναψη των συμβάσεων αυτών βρίσκεται έρεισμα στις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 και ως σύμβαση οριζόντιας συνεργασίας μεταξύ αναθετουσών αρχών μπορεί να εξαιρείται από τις διατάξεις περί δημοσίων συμβάσεων. Η αρμοδιότητα για την απόφαση σύναψης προγραμματικών συμβάσεων ανήκει για τους μεν δήμους στην Οικονομική Επιτροπή (περ. κγ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010), για τις δε περιφέρειες στο οικείο περιφερειακό συμβούλιο (κατά το τεκμήριο της γενικής αποφασιστικής αρμοδιότητας). Ως προς τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων επισημαίνεται ότι, ακόμη και αν οι συμβαλλόμενοι είναι δημόσιες αρχές, δεν αποκλείεται η εφαρμογή των κανόνων περί δημοσίων προμηθειών, χωρίς να κωλύονται οι δημόσιες αυτές αρχές να ασκούν τα καθήκοντά τους, χρησιμοποιώντας ίδιους πόρους και συνεργαζόμενες με άλλες δημόσιες αρχές, εφόσον εξασφαλισθεί ότι οι ως άνω συνεργασίες δεν προκαλούν στρέβλωση του ανταγωνισμού έναντι των ιδιωτικών φορέων. Επίσης, ακόμη και αν η ανάθεση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ, η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική έννομη τάξη με τον ν. 4412/2016, οι αναθέτουσες αρχές δεν απαλλάσσονται από την υποχρέωση τήρησης των αρχών της ίσης μεταχείρισης, της απαγόρευσης των διακρίσεων, της αναλογικότητας και της διαφάνειας (βλ. σχετικώς, την υπ' αριθμ. Α 17/2019 Γνώμη της ΕΑΑΔΗΣΥ, με εκτενείς παραπομπές στη νομολογία του ΔΕΕ). Περαιτέρω, με βάση τη νομολογία του Ελεγκτικού Συνεδρίου, «οι προγραμματικές συμβάσεις είναι συμφωνίες που θέτουν το γενικό πλαίσιο για την οργάνωση και διαχείριση δημοσίων υπηρεσιών και την άσκηση κρατικών δραστηριοτήτων μέσω των φορέων της τοπικής αυτοδιοίκησης ή της καθ' ύλην 14 αποκεντρωμένης διοίκησης, με τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής και την παροχή υπηρεσιών κάθε είδους. Τόσο τα έργα και τα προγράμματα που εκτελούνται στο πλαίσιο συνάψεως μιας προγραμματικής σύμβασης, όσο και οι υπηρεσίες που παρέχονται κατ' εφαρμογήν της, πρέπει να έχουν αναπτυξιακό χαρακτήρα (Ελεγκτικό Συνέδριο Πράξεις VI Τμήματος 2227/2011, 2226/2011, VII Τμήματος 78/2008, 304/2006) και να μην μπορούν -όσον αφορά ειδικότερα στις υπηρεσίες- να παρασχεθούν με άλλο τρόπο, εκτός της σύναψης της οικείας προγραμματικής σύμβασης (Ελεγκτικό Συνέδριο Πράξεις VI Τμήματος 2226/2011, VII Τμήματος 78/2008, 205/2007)». Επίσης, κατά πάγια νομολογία του Ελεγκτικού Συνεδρίου, «οι γνήσιες προγραμματικές συμβάσεις, όταν, δηλαδή, πράγματι αφορούν στη συνεργασία μεταξύ δημοσίων φορέων, με σκοπό, διά της συνένωσης των μέσων που διαθέτει ο καθένας από αυτούς, την από κοινού εκτέλεση της δημόσιας αποστολής τους, δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/2016, που ρυθμίζει τις διαδικασίες ανάθεσης, σύναψης και εκτέλεσης των δημοσίων συμβάσεων» (βλ. Ε.Σ. Τμ. Μείζ. - Επταμ. Σύνθ. 855/2017, VI Τμ. 45/2018, 845/ 2018, 1355/2018). Εκ των ανωτέρω, προκύπτουν τα εξής : α) Τόσο οι ΟΤΑ, όσο και οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί είναι αναθέτουσες αρχές, οι οποίες σκοπεύουν στην από κοινού εκτέλεση της δημόσιας αποστολής τους, η οποία είναι η υλοποίηση και εφαρμογή της αναπτυξιακής προοπτικής της τοπικής κοινωνίας. β) Η σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ των ΟΤΑ και των Αναπτυξιακών Οργανισμών προβλέπεται από ειδική διάταξη νόμου, από την αιτιολογική σκέψη της οποίας διαφαίνεται η ανακύπτουσα επιτακτική ανάγκη της εύρυθμης εκτέλεσης δημόσιας υπηρεσίας και η εξ αυτής εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, η οποία μάλιστα δεν μπορεί να παρασχεθεί με άλλο τρόπο. γ) Εκ της συνάψεως της προγραμματικής σύμβασης και εφόσον τηρούνται οι ανωτέρω προϋποθέσεις, δεν προκαλείται στρέβλωση του ανταγωνισμού έναντι των ιδιωτικών φορέων, αλλά αντιθέτως εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον, το οποίο εν προκειμένω συνυφάνεται με την εύρυθμη εκτέλεση της δημόσιας αποστολής και λειτουργίας των ΟΤΑ και την αποτελεσματικότερη κατανομή των πόρων που οι συμβαλλόμενοι διαθέτουν. δ) **Με τη σύναψη των εν λόγω προγραμματικών συμβάσεων κανένας ιδιωτικός πάροχος υπηρεσιών δεν περιέρχεται σε πλεονεκτική θέση έναντι των ανταγωνιστών του, δεδομένου ότι οι συμβαλλόμενοι, ως αναθέτουσες αρχές, οφείλουν κατά τις συναλλαγές τους με τρίτους, οι οποίες είναι ενδεχομένως αναγκαίες για την επιτέλεση των καθηκόντων που απορρέουν από τη σύμβαση, να τηρούν τις διατάξεις περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων** ε) ο μη κερδοσκοπικός χαρακτήρας του νομικού προσώπου (εν προκειμένω των Αναπτυξιακών Οργανισμών) δεν συνεπάγεται απαραίτητα και την έλλειψη οιασδήποτε δραστηριότητας, στο πλαίσιο του καταστατικού του, η οποία μπορεί να φέρει οικονομικό αποτέλεσμα, όταν τα έσοδα διατίθενται για την κάλυψη του κοινωφελούς σκοπού του. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί συμβάλλουν στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και έχουν ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη

των ΟΤΑ και των ενώσεών τους (Συνδέσμων Δήμων και Περιφερειακών Ενώσεων Δήμων, ΚΕΔΕ και ΕΝΠΕ), την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης. Πάντως, με τη χρήση του επιρρήματος «ιδίως», ο νομοθέτης απαριθμεί ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τις αρμοδιότητες των Αναπτυξιακών Οργανισμών.

Προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και της αναπτυξιακής πολιτικής, τα νομικά αυτά πρόσωπα μπορούν να υποστηρίξουν τους ΟΤΑ, στην άσκηση ευρέος φάσματος αρμοδιοτήτων της τοπικής αυτοδιοίκησης. Η άποψη αυτή βρίσκει έρεισμα στις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 21 του ν. 4690/2020 (Α' 104), όπου ρητά ορίζεται ότι «...οι ΟΤΑ α' και β' βαθμού, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των ΟΤΑ μπορούν να συμβάλλονται με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες.».

3.4 Κανονισμός Λειτουργίας

Η διαδικασία ανάθεσης εκπόνησης μελετών, παροχής υπηρεσιών, εκτέλεσης έργων και διενέργειας προμηθειών της εταιρείας, ο καθορισμός των κανόνων που διέπουν την παρακολούθηση και παραλαβή των παραδοτέων των ανωτέρω αναθέσεων και ο καθορισμός των βασικών όρων της συγγραφής υποχρεώσεων και των συμβάσεων που υπογράφει η Εταιρεία με τους αναδόχους των μελετών, υπηρεσιών, έργων και προμηθειών, που χρηματοδοτούνται από εθνικούς ή / και συγχρηματοδοτούμενους πόρους, διενεργούνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)». Επίσης σε περίπτωση κατά την οποία στο πλαίσιο υλοποίησης συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, προβλέπονται ειδικότερες ρυθμίσεις στις συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα σε αυτές. Τα παραπάνω περιγράφονται στον εγκεκριμένο αρμοδίως Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας και καλύπτουν τρεις άξονες διαδικασιών: α) τις προμήθειες και την ανάθεση συμβάσεων β) τον σχεδιασμό και ωρίμανση τεχνικών έργων και γ) τη διαχείριση και παρακολούθηση τεχνικών έργων.

Περαιτέρω, και σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ.1 του ν.4782/21, σε συνδυασμό με το άρθρο 95 του ν. 4674/2020, «Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής μπορούν ύστερα από βεβαίωση του προϊστάμενου τους να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με (...) τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη επάρκεια. Έως την έκδοση της απαιτούμενης απόφασης, η τεχνική επάρκεια διαπιστώνεται από τον προϊστάμενο των αρμοδίων υπηρεσιών τους».

Στο πλαίσιο ανταπόκρισης του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε» στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει σύμφωνα με τον καταστατικό αναπτυξιακό του ρόλο και τις προκύπτουσες ανάγκες, η Εταιρεία προτίθεται να προχωρήσει στην ανάθεση παροχής εξωτερικών γενικών υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016.

Αντικείμενο του παρόντος έργου παροχής των εν λόγω υπηρεσιών είναι η υποστήριξη του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε» στη συλλογή/ αξιολόγηση/ επεξεργασία/ τεκμηρίωση στοιχείων απαραίτητων για την διοικητική επίβλεψη, έλεγχο μελετών και υποστήριξη στην εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων για την υλοποίηση των έργων : “Ωρίμανση μελετών εγγειοβελτιωτικών έργων, λιμνοδεξαμενών, ομβροδεξαμενών και δικτύων άρδευσης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων”, «Γ' ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2 (Π.Ε. 2) ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ»,

«Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπετσών στο τμήμα που προσδιορίζεται από τα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ442, ΟΤ443, ΟΤ444, ΟΤ445 και ΟΤ446» και «Ωρίμανση Έργων Κρίσιμων Υποδομών του Δήμου Παλαμά Καρδίτσης-Αναπλάσεις».

3.5. Τιμολόγηση των υπηρεσιών

Οι υπηρεσίες αφορούν **την συλλογή/ αξιολόγηση/ επεξεργασία/ τεκμηρίωση στοιχείων απαραίτητων για την διοικητική επίβλεψη, έλεγχο μελετών και υποστήριξη στην εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων των έργων: “Ωρίμανση μελετών εγγειοβελτιωτικών έργων, λιμνοδεξαμενών, ομβροδεξαμενών και δικτύων άρδευσης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων”, «Γ’ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2 (Π.Ε. 2) ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ», «Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπετσών στο τμήμα που προσδιορίζεται από τα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ442, ΟΤ443, ΟΤ444, ΟΤ445 και ΟΤ446» και «Ωρίμανση Έργων Κρίσιμων Υποδομών του Δήμου Παλαμά Καρδίτσης-Αναπλάσεις» για λογαριασμό του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.».**

Η υπηρεσία θα παραδοθεί σε ένα παραδοτέο βάσει των όσων περιγράφονται στο παρόν έντυπο Τεχνικών Προδιαγραφών έως και 30/11/2025 από την υπογραφή της σύμβασης.

Η αξία της υπηρεσίας ανέρχεται σε 30.000,00€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι σε σύνολο 37.200,00€.

Επισημαίνεται ότι κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται απαραίτητα από τεχνική περιγραφή των υπηρεσιών.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Παρασκευή Τατούλη

Πρόεδρος της Επιτροπής Προμηθειών, Αγοράς Υπηρεσιών & Αξιολόγησης Προσφορών

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΤΑ Α.Ε
ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. ΟΤΑ
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, ΟΞΗ ΘΙΝΟΠΟΙΕΙΟ, Τ.Κ 19009
ΑΡ. ΓΕΜΗ 155877103000
ΑΦΜ : 801394611 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΔΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 6043220 - 210 6038922
EMAIL: info@evdimos.gr

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΤΑ
ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Παροχή υπηρεσιών εξωτερικού
συμβούλου για την συλλογή/
αξιολόγηση/ επεξεργασία/
τεκμηρίωση στοιχείων απαραίτητων
για την διοικητική επίβλεψη,
“Ωρίμανση μελετών
εγγειοβελτιωτικών έργων,
λιμνοδεξαμενών, ομβροδεξαμενών
και δικτύων άρδευσης της
Περιφέρειας Ιονίων Νήσων”, «Γ’
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2 (Π.Ε.
2) ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ
ΜΑΡΑΘΩΝΑ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΝΕΑΣ
ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ»,
«Τροποποίηση Εγκεκριμένου
Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπετσών στο
τμήμα που προσδιορίζεται από τα
οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ442,
ΟΤ443, ΟΤ444, ΟΤ445 και ΟΤ446» και
«Ωρίμανση Έργων Κρίσιμων
Υποδομών του Δήμου Παλαμά
Καρδίτσης-Αναπλάσεις».

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: 37.200 ευρώ

ΑΡΙΘ.ΜΕΛΕΤΗΣ : 310/2025

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

4.1. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ
1	Παροχή υπηρεσιών εξωτερικού συμβούλου για την συλλογή/ αξιολόγηση/ επεξεργασία/ τεκμηρίωση στοιχείων απαραίτητων για την διοικητική επίβλεψη των κάτωθι “Ωρίμανση μελετών εγγειοβελτιωτικών έργων, λιμνοδεξαμενών, ομβροδεξαμενών και δικτύων άρδευσης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων”, «Γ’ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2 (Π.Ε. 2) ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ», «Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπετσών στο τμήμα που προσδιορίζεται από τα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ442, ΟΤ443, ΟΤ444, ΟΤ445 και ΟΤ446» και «Ωρίμανση Έργων Κρίσιμων Υποδομών του Δήμου Παλαμά Καρδίτσας-Αναπλάσεις».	ΤΕΜ.	30.000,00	1	30.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ		30.000,00 €			
Φ.Π.Α. 24%		7.200,00 €			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		37.200,00 €			

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΤΑ
ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Παροχή υπηρεσιών εξωτερικού συμβούλου για την συλλογή/αξιολόγηση/επεξεργασία/τεκμηρίωση στοιχείων απαραίτητων για την διοικητική επίβλεψη των κάτωθι “Ωρίμανση μελετών εγγειοβελτιωτικών έργων, λιμνοδεξαμενών, ομβροδεξαμενών και δικτύων άρδευσης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων”, «Γ’ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2 (Π.Ε. 2) ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ», «Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπετσών στο τμήμα που προσδιορίζεται από τα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ442, ΟΤ443, ΟΤ444, ΟΤ445 και ΟΤ446» και «Ωρίμανση Έργων Κρίσιμων Υποδομών του Δήμου Παλαμά Καρδίτσης-Αναπλάσεις».

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: 37.200 ευρώ

ΑΡΙΘ.ΜΕΛΕΤΗΣ : 310/2025

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**ΑΡΘΡΟ 1 Αντικείμενο της υπηρεσίας –Προϋπολογισμός**

Η παρούσα μελέτη αφορά στην παροχή υπηρεσιών εξωτερικού συμβούλου για την συλλογή/ αξιολόγηση/ επεξεργασία/ τεκμηρίωση στοιχείων απαραίτητων για την διοικητική επίβλεψη, έλεγχο μελετών και υποστήριξη στην εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων στα πλαίσια των έργων **“Ωρίμανση μελετών εγγειοβελτιωτικών έργων, λιμνοδεξαμενών, ομβροδεξαμενών και δικτύων άρδευσης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων”, «Γ’ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2 (Π.Ε. 2) ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ», «Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπετσών στο τμήμα που προσδιορίζεται από τα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ442, ΟΤ443, ΟΤ444, ΟΤ445 και ΟΤ446» και «Ωρίμανση Έργων Κρίσιμων Υποδομών του Δήμου Παλαμά Καρδίτσας-Αναπλάσεις».**

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο τελικό ποσό των 37.200,00 ευρώ (€) (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%).

Η παρούσα υπηρεσία συντάσσεται με τις διατάξεις του Ν.4412/16όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η υπηρεσία θα ανατεθεί απευθείας.

Οι συγκεκριμένες υπηρεσίες/εργασίες υποστήριξης του Αναπτυξιακού Οργανισμού μπορούν να ανατεθούν από την εταιρεία έναντι αμοιβής, σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, καθόσον αφορούν σε εξειδικευμένες, πρωτότυπες, καινοτόμες και ιδιαίτερα σοβαρές ή ειδικής φύσεως δράσεις, που το συμφέρον της εταιρείας επιβάλλει να ανατεθούν σε τρίτους με εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία, προσόντα τα οποία, αποδεδειγμένα, δεν διαθέτει, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση το προσωπικό που ήδη υπηρετεί, λαμβανομένων υπόψη των προϋποθέσεων ανάλυσης και καταγραφής των σχετικών εγχειριδίων.

Οι απαιτήσεις των υπηρεσιών προϋποθέτουν ειδικότητες και εμπειρία τα οποία αποδεδειγμένα δεν καλύπτονται από τα στελέχη του Οργανισμού, γεγονός που καθιστά υποχρεωτική τη συμβολή στην παρούσα υπηρεσία εξωτερικού, ανεξάρτητου και εξειδικευμένου Σύμβουλου.

ΑΡΘΡΟ 2 Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνει με συλλογή προσφορών. Κριτήριο κατακύρωσης σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν.4412/2016, αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά που θα προσδιοριστεί αποκλειστικά βάσει τιμής στο σύνολο του αντικείμενου. Η τιμή προσφοράς δε μπορεί να υπερβαίνει τον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

Η διενέργεια της ανάθεσης και η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, (ΦΕΚ 147/Α), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Του Ν.3463/ΦΕΚ 114 Α/8-6-2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Του Νόμου 3852/ΦΕΚ 87Α’/7-6-2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Το ν. 4674/2020 που διέπει τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς.

καθώς και στις υπόλοιπες διατάξεις όπως αυτές αναφέρονται στο προοίμιο της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 3 Συμβατικά στοιχεία

Συμβατικά στοιχεία είναι:

- A) Τεχνική έκθεση
- B) Ενδεικτικός προϋπολογισμός
- Γ) Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Δ) Οικονομική προσφορά του αναδόχου

ΑΡΘΡΟ 4 Σύμβαση

Ο ανάδοχος, μετά την κατά νόμο έγκριση του αποτελέσματος αυτής, είναι υποχρεωμένος να προσέλθει εντός δέκα ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του, προς υπογραφή της σύμβασης και να καταθέσει, την κατά το άρθρο 5 της παρούσης, εγγύηση για την καλή εκτέλεση αυτής.

ΑΡΘΡΟ 5 Εγγύηση συμμετοχής και εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης

Εγγύηση συμμετοχής δεν προβλέπεται.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016 (Εγγυήσεις), για συμβάσεις αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (30.000) ευρώ δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης.

ΑΡΘΡΟ 6 Ποινικές ρήτρες – έκπτωση του αναδόχου

Ο ανάδοχος που δεν προσέρχεται μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε να υπογράψει τη σχετική σύμβαση κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 7 Πληρωμή – φόροι – τέλη – κρατήσεις

Η πληρωμή θα γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία εντός του έτους 2025. Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλους τους φόρους, τα τέλη και τις κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας της συλλογής προσφορών.

ΑΡΘΡΟ 8 Διαδικασία επίλυσης διαφορών

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική και Κοινοτική Νομοθεσία και κάθε ερμηνεία ή διαφορά που θα προκύψει μεταξύ του Δήμου και του Αναδόχου, η οποία θα αφορά στην εφαρμογή ή γενικά τις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή, θα λυθεί από τα αρμόδια Δικαστήρια. Είναι αυτονόητο ότι πριν από οποιαδήποτε προσφυγή στα δικαστήρια, τα συμβαλλόμενα μέρη θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική διευθέτηση των διαφορών που ενδεχόμενα να αναφύονται μεταξύ τους.

Κάθε ασάφεια των παρόντων όρων ερμηνεύεται υπέρ του Αναπτυξιακού Οργανισμού, εφόσον δεν έχουν ζητηθεί προ του διαγωνισμού έγγραφες εξηγήσεις.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

05/06/2025