



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης
Δ/ση Οικονομικών
Τμήμα Δημοσίων Συμβάσεων
Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Κων/νου Καραμανλή 18
Ταχ. Κώδικας: 166 73, Βούλα
Πληροφορίες: Α.Ασημακόπουλος
Τηλ: 2132019955
e-mail: promithies@vvv.gov.gr

Χρόνος διατήρησης: 3 χρόνια
Βαθμός Ασφαλείας: αδιαβάθμητο
Τρόπος Αποστολής: Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (Email)
Βούλα: 17/06/2026
Αριθμ. Πρωτ.: 29522
Βαθμός προτεραιότητας: κοινό

Προς:
ΜΕΡΕΚΟΥΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – VALUES IKE
ΤΗΛ. 2108945551, 6932020100 – E-mail: pm@values.gr

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
«ΑΜΟΙΒΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. Α-1043/2026 Απόφαση Ανάλιψης Υποχρέωσης Δημάρχου.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 118 και την παρ. 3 περ. α) του άρθρου 120 του ν. 4412/2016, ο Δήμος ενδιαφέρεται να αναθέσει απευθείας την υπηρεσία με τίτλο «ΑΜΟΙΒΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», όπως αυτή περιγράφεται στην υπ.αρ. 51/2026 μελέτη.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 36.871,40€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Έχει ενταχθεί στον προϋπολογισμό του έτους 2026 και θα βαρύνει τον κωδικό εξόδων Α.Λ.Ε. 000.2.4.2.09.20.001, CPV: 70000000-1

Σας καλούμε να μας αποστείλετε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προσφορά στη διεύθυνση promithies@vvv.gov.gr τα δικαιολογητικά που αναφέρονται κατωτέρω μέχρι την **Δευτέρα 22/06/2026**.

Η προσφορά υποβάλλεται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στην παρούσα. Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές. Η προσφορά υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα.

Με την προσφορά σας, θα πρέπει να κατατίθενται υποχρεωτικά με ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι έγγραφα:

- 1) Το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
- 2) Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου, χωρίς θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής αλλά με ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου στο gov.gr ή με ηλεκτρονική ψηφιακή υπογραφή, στην οποία θα δηλώνει ότι:
 - έλαβα γνώση της υποχρέωσής μου να υποβάλω μόνο ηλεκτρονικά τιμολόγια που είναι σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων, βάσει των οριζόμενων στην ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ Β' 2385/12-4-2023).
 - συμφωνώ με τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της υπ. αρ. 51/2026 Τεχνικής Μελέτης.
 - δεν έχει επιβληθεί εις βάρος μου η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 23 του ν. 4782/2021 παρ.4¹
 - το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016 κατ' εφαρμογή των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024

¹ «Μέχρι την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του καταλόγου αποκλεισθέντων, οι αναθέτουσες αρχές και οι αναθέτοντες φορείς ζητούν από τον προσωρινό ανάδοχο, μαζί με τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας»

- 3) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου ² που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του

ή

Υπεύθυνη δήλωση², χωρίς θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής αλλά με ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου στο gov.gr ή με ηλεκτρονική ψηφιακή υπογραφή, στην οποία θα δηλώνετε ότι:

- δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού μου από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, κατά τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016

- δεν έχω καταδικαστεί για καμία αξιόποινη πράξη ή για πράξη που έχει σχέση με την άσκηση της επαγγελματικής μου ιδιότητας ή σε αντίθετη περίπτωση - έχω καταδικαστεί για τις εξής αξιόποινες πράξεις

- 4) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας για κάθε νόμιμη χρήση (όχι για είσπραξη χρημάτων) το οποίο θα είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

- 5) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας για συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημόσιων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου (όχι για είσπραξη χρημάτων) το οποίο θα είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

- 6) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, ισχύουσας εκπροσώπησης, που θα αναγράφει τη σύνθεση των μελών του ΔΣ της εταιρείας και τον διαχειριστή της.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται έγγραφο που αναφέρει αυτά τα πρόσωπα και επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

- 7) Έγγραφο απόδειξης Πιστοποιημένου Εκτιμητή, βάσει του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παρ.Γ του ν. 4152/2013

Σημειώσεις συμπλήρωσης Υπεύθυνης Δήλωσης:

Αναλόγως της νομικής μορφής της επιχείρησής σας να συμπληρώσετε την υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 που αφορά την ποινική κατάσταση των προσώπων που είναι υπόχρεα κατά νόμο ως ακολούθως:

Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, την υπεύθυνη δήλωση υποβάλλουν :

α) οι Διαχειριστές, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε.

β) ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα μέλη του Δ. Σ., όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε.

² Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, το ποινικό μητρώο υποβάλλουν : α) οι Διαχειριστές, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε. β) ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα μέλη του Δ. Σ., όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε. γ) σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του. δ) Στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ε) Όταν ο προσφέρων είναι ένωση προμηθευτών – κοινοπραξία , η ανωτέρω δήλωση αφορά κάθε μέλος που συμμετέχει στην ένωση.

γ) σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

δ) Στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

ε) Όταν ο προσφέρων είναι ένωση προμηθευτών – κοινοπραξία , η ανωτέρω δήλωση αφορά κάθε μέλος που συμμετέχει στην ένωση.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ**

ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Το πρωτότυπο του παρόντος εγγράφου τηρείται στην αρμόδια υπηρεσία και η διεκπεραίωσή του πραγματοποιείται από αυτήν.

ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Ο Δήμος Βάρης – Βούλας - Βουλιαγμένης, η «Αναθέτουσα Αρχή», ενημερώνει υπό την ιδιότητά του ως υπευθύνου επεξεργασίας το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει τη Προσφορά μετά την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ως Υποψήφιος ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Υποψηφίου, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ο οποίος υποβάλλεται στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο της παρούσης Πρόσκλησης, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Υποψήφιος ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Υποψηφίου.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η ανάθεση της Σύμβασης με τίτλο :«ΑΜΟΙΒΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και για την ενημέρωση του Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση του υποβληθέντος Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

III. Νομική βάση της επεξεργασίας είναι το άρθρο 6 παρ. 1γ του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων, η επεξεργασία, δηλαδή, είναι απαραίτητη για τη συμμόρφωση του Υπευθύνου Επεξεργασίας με έννομη υποχρέωση, η οποία απορρέει από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

IV. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

(α) Φορείς στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη, τα μέλη Επιτροπών Αξιολόγησης, οι Χειριστές του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και λοιποί εν γένει προστηθέντες του, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(γ) Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος προδικαστικής και δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.

V. Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή, αναφορικά με τον Προσωρινό Ανάδοχο για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την λήξη ή λύση της Σύμβασης ή τη λύση της τυχόν χρονικής επέκτασης της σύμβασης μέχρι 5 έτη. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

VI. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Υποψήφιος είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Υποψηφίου, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στον υπεύθυνο επεξεργασίας (Αναθέτουσα Αρχή) και ειδικότερα το δικαίωμα πρόσβασης (άρθρο 15 ΓΚΠΔ), το δικαίωμα διόρθωσης (άρθρο 16 ΓΚΠΔ), το δικαίωμα περιορισμού της επεξεργασίας (άρθρο 18 ΓΚΠΔ) και το δικαίωμα εναντίωσης (άρθρο 21 ΓΚΠΔ). Σε περίπτωση μη ικανοποίησης των ανωτέρω αιτημάτων, το φυσικό πρόσωπο μπορεί να προβεί σε καταγγελία ενώπιον της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

VII. η Αναθέτουσα Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.