



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
 ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΝΕΩΤΕΡΩΝ & ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: Διαμόρφωση
 περιβάλλοντος χώρου
 κήπων πέριξ του
 ανακτόρου, των
 μαγειρείων και των
 κτηρίων της
 ανακτορικής και της
 αγροκτηνοτροφικής
 ενότητας του κτήματος
 Τατοΐου

Ταχ. Διεύθυνση : Γ' Σεπτεμβρίου 42 &
 Πολυτεχνείου
 Τ.Κ. : 104.33, Αθήνα
 Πληροφορίες : Β. Τσιαντής
 Τηλέφωνο : 2105219020, -011
 Ηλ. Ταχ. : dpansm@culture.gr

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΣΠΑ 2021-2027 –
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΤΤΙΚΗ»

Κωδικός Πράξης/MIS
 (ΟΠΣ): 6019781
 Κωδικός Ενάρθρου:
 2025ΕΠ08570034

Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 218239

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ν. 4412/2016
ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ
ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΤΙΜΗ

CPV: 45112712-9 Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για κήπους, 45212314-0 Κατασκευαστικές εργασίες για ιστορικά μνημεία ή μνημεία, 45453100-8 Εργασίες αποκατάστασης

1. Η Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού προκηρύσσει ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ “κάτω των ορίων” για το έργο: «Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου κήπων πέριξ του ανακτόρου, των μαγειρείων και των κτηρίων της ανακτορικής και της αγροκτηνοτροφικής ενότητας του κτήματος Τατοΐου» ως Υποέργο 3 στο πλαίσιο της Πράξης «Αποκατάσταση των κτηρίων "Εποχικών Εργατών" και "Υπάσπιστήριο" στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου» με Κωδικό ΟΠΣ 6019781, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή. Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.500.000,00 €), πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού τριακοσίων εξήντα χιλιάδων ευρώ (360.000,00 €), ήτοι συνολικού ποσού ενός εκατομμυρίου οχτακοσίων εξήντα χιλιάδων ευρώ (1.860.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

2. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης



Με τη συγχρηματοδότηση
 της Ευρωπαϊκής Ένωσης



www.promitheus.gov.gr. Η παρούσα περίληψη διακήρυξης και η διακήρυξη αναρτώνται στο ΚΗΜΔΗΣ και στο πρόγραμμα “Διάγεια” diangeia.gov.gr. **Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.culture.gov.gr)** αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» καθώς και η μελέτη κατασκευής του έργου (άρ.70 παρ.4 του ν.4412/2016).

Η μορφή του URL (Ηλεκτρονική Διαδικτυακή Διεύθυνση Ιστοσελίδας) για την απευθείας πρόσβαση στα στοιχεία (φάκελος μελέτης) και έγγραφα της Δημοσίας Σύμβασης ηλεκτρονικής διαγωνιστικής διαδικασίας στο ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα, τα οποία έχουν δημοσιευτεί στη Διαδικτυακή Πύλη «Προμηθεύς» του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, έχει ως εξής:
<http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/218239>

Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του «ΟΠΣ-Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ» (Συστημικός Αύξων Αριθμός: 218239). Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι **έως τις 04.02.2026**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **06.02.2026**.

3. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, **μέχρι την 11η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00π.μ.** σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ- ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 37 του Ν.4412/2016.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **11η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00π.μ.,**

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει μόνο την τιμή.

Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

4. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε 4 μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

5. Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€).

6. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα 10 μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

7. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών, που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΠΡΑΣΙΝΩΝ εργασιών, ανάλογα με την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και που είναι εγκατεστημένα:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1(ε) και 3(β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Κατά τα λοιπά ως στο τεύχος διακήρυξης.

8. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστική πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, **έχει δικαίωμα να προσφύγει** στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345επ. ν.4412/2016 και 1επ. Π.Δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

9. Προβλέπεται η **χορήγηση Προκαταβολής** σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 150 του ν.4412/2016 όπως ισχύει και με τα αναφερόμενα στο άρθρο 16 της Διακήρυξης του παρόντος Διαγωνισμού.

10. Η παρούσα περίληψη επέχει θέση μόνον ανακοίνωσης και δεν υποκαθιστά την αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού

11. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα εγκριθεί από τον Γενικό Γραμματέα Πολιτισμού.

Η Αναπληρώτρια
Προϊσταμένη της ΔΠΑΝΣΜ

ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΡΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/25398/21.01.2026 (ΑΔΑ:Ψ42Α46ΝΚΟΤ-ΤΥ1) Απόφαση Γεν. Γραμ. Πολιτισμού



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

