



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
 Τηλέφωνο: 213 2008 667-8-9
 E-mail: promitheies@dimosbyrona.gr



ΠΡΟΣ:
 DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS
 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 «ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ
 ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΠΙΔΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**

Ο Δήμος Βύρωνα (ΑΦΜ: 090296835, Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης: 1007.E84502.0001) πρόκειται να υλοποιήσει την ανάθεση της παροχής υπηρεσίας «Σύνταξη τεχνικής έκθεσης για την εκτίμηση της συνολικής εύλογης μισθωτικής αξίας επίδικων ακινήτων» η οποία κατατάσσεται υπό CPV: 79419000-4 με τίτλο “ Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα εκτιμήσεων” με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 και ιδίως του άρθρου 118. Κριτήριο ανάθεσης της ανωτέρω υπηρεσίας είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής . Η διάρκεια της σχετικής σύμβασης θα είναι από την ημερομηνία υπογραφής και ανάρτησης του συμφωνητικού στο ΚΗΜΔΗΣ έως τις 31/03/2026.

Οι τεχνικές προδιαγραφές της ανωτέρω υπηρεσίας έχουν εγκριθεί από την υπ’ αριθ. 57/2026 Απόφαση Δημάρχου (αρ.πρωτ. 1901/23-01-2026). Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 28.500,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24 % ποσού 6.840,00 € ήτοι συνολικού προϋπολογισμού 35.340,00 € και θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 000.2420901.002 με τίτλο “Παροχή υπηρεσιών για τη διαχρονική μισθωτική αξία του ακινήτου και των οικοπέδων στον Λόφο Κοπανά” του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026. Για την πραγματοποίηση της δαπάνης έχει εκδοθεί η Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης 406/2026 (ΑΔΑ: ΡΩ7ΖΩ9Ε-ΛΛΨ, ΑΔΑΜ: 26REQ018377033).

Διευκρινίζεται ότι κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης ο ανάδοχος θα υποχρεούται να εκδίδει και να υποβάλει **ηλεκτρονικά τιμολόγια** κατ' εφαρμογή του Ν.4601/19. Τα τιμολόγια θα εκδίδονται σε συμμόρφωση με τον εθνικό μορφότυπο του ηλεκτρονικού τιμολογίου για τις δημόσιες συμβάσεις, όπως ορίζεται στην ΚΥΑ 63446/02.06.2021. Βάσει της παρ.7 του άρθρου 5 της αριθμ. οικ.98979 ΕΞ2021/10-08-2021 ΚΥΑ, πρωτότυπο δικαιολογητικό ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ και μόνο για τον έλεγχο και πληρωμή των δαπανών των φορέων Δημοσίου Τομέα νοείται το τιμολόγιο σε ηλεκτρονική μορφή βάσει του Ευρωπαϊκού ή Εθνικού μορφότυπου.

Χρόνος ισχύος προσφοράς : Η υποβαλλόμενη προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον οικονομικό φορέα για διάστημα ενός (1) μήνα από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφοράς . Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται ως μη κανονική.

Παρακαλείσθε όπως υποβάλλετε την προσφορά σας **εγγράφως** στο πρωτόκολλο του Δήμου σε **σφραγισμένο φάκελο**, ο οποίος θα αναγράφει εξωτερικά : *«Οικονομική προσφορά για την παροχή υπηρεσίας «Σύνταξη τεχνικής έκθεσης για την εκτίμηση της συνολικής εύλογης μισθωτικής αξίας επίδικων ακινήτων» και θα φέρει σφραγίδα με την πλήρη επωνυμία σας.*

Η προσφορά θα πρέπει να κατατεθεί **στο πρωτόκολλο του Δήμου** , που εδρεύει στην Καραολή και Δημητρίου 36-44 , στον Βύρωνα , ΤΚ 16233, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, μέχρι τις **02/02/2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30.**

Ο προσφέρων οφείλει να προσκομίσει ως δικαιολογητικά για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 73, παρ. 1 & 2 του Ν. 4412/16, πριν την λήψη της απόφασης της ανάθεσης τα κάτωθι:

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του ανωτέρω άρθρου, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. **Επιπλέον των ανωτέρω, ειδικά οι οικονομικοί φορείς με τη μορφή νομικού προσώπου (εταιρείες), θα πρέπει να υποβάλουν και Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 για την απόδειξη ότι δεν υπάρχει εις βάρος του νομικού προσώπου (εταιρείας) αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για τα αδικήματα δωροδοκίας των περ. β & γ του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 .**
- Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας, το οποίο θα αναγράφει ως αιτία χορήγησής του : «Για κάθε νόμιμη χρήση (εκτός είσπραξης χρημάτων και μεταβίβασης ακινήτων)».
- Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας από όλους τους φορείς στους οποίους καταβάλει ασφαλιστικές εισφορές το οποίο θα αναγράφει ως αιτία χορήγησής του : «Για τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης εκτέλεσης δημοσίων έργων ή προμηθειών από το Δημόσιο Τομέα».
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 περί μη επιβολής σε βάρος του προσφέροντος οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού του άρθρου 74 του ν.4412/2016.

Επίσης, εκτός από την οικονομική του προσφορά οφείλει να προσκομίσει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι συμφωνεί με τις εγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές της υπ' αριθ. 57/2026 Απόφασης Δημάρχου (αρ.πρωτ. 1901/23-01-2026) και ότι κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης θα εκδίδει και θα υποβάλει ηλεκτρονικά τιμολόγια κατ' εφαρμογή του Ν.4601/19
2. τα κατά περίπτωση πιστοποιητικά νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης (Για τις εταιρίες που έχουν περισσότερους από έναν εταίρους (Α.Ε., Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε., κτλ.) το τελευταίο Γ.Ε.Μ.Η. και το καταστατικό της εταιρίας που αποδεικνύει ποιος είναι ο νόμιμος εκπρόσωπος) .

Κατά την παρούσα διαδικασία ανάθεσης, όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφαινεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής. Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (άρθρο 127 παρ.1 και 2 του Ν.4412/2016).

Ο Δήμαρχος

Και με εντολή
(Απόφαση 015/2024 , ΑΔΑ: 6ΜΙ8Ω29Ε-Μ4Τ)

Η Γενική Γραμματέας

Νέλλη Κανέλλα Παπαχελά

Συνημμένο:

Η υπ' αριθ. 57/2026 Απόφαση Δημάρχου (αρ.πρωτ. 1901/23-01-2026).