



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ &amp; ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΑΝΙΔΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ  
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αριθμός Πρωτοκόλλου :

Αθήνα, .....

ΠΡΟΣ :

ΒΑΣΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ  
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ.Τ.: «ΘΠ+Σ»

Λεωφ. Βασιλέως Κων/νου 5-7

Τ.Κ. 10674 Αθήνα Αττικής

τηλ.: 2103600711

email: info@tpa.gr

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου – βασικού μελετητή με τίτλο: “Υποέργο 5: Βασικός Μελετητής Ειδικών Αρχιτεκτονικών: Υποστήριξη της Υπηρεσίας σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του έργου «Sub2. Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού / Ελαιώνα - Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή II της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ5164157) - Υποέργο 1 «Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή II της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα».

CPV: 71421000-5 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής κήπου

Η Διεύθυνση Πρασίνου &amp; Αστικής Πανίδας του Δήμου Αθηναίων, έχοντας υπόψη:

i. το θεσμικό πλαίσιο ως προς το Ταμείο Ανάκαμψης:

- Ο Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 2021/240 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 10ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση Μέσου Τεχνικής Υποστήριξης (L 57/1)
- Ο κανονισμός (ΕΕ) 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 12ης Φεβρουαρίου 2021, με θέμα τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας.
- Η από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).
- Ο ν. 4738/2020 («Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις»), ειδικότερα δε το Κεφάλαιο Ε΄ («Διατάξεις για την αποτελεσματική αξιοποίηση των πόρων του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Ανάκαμψης “NextGeneration EU” και του εντασσόμενου σε αυτόν Ταμείου Ανάκαμψης και Σταθερότητας (Recovery & Resilience Facility – Ταμείο Ανάκαμψης»), άρθρα 270 επ.
- Η υπ’ αριθμ. 119126 ΕΞ 2021/28.9.2021 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Β΄ 4498/29.9.2021, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Η απόφαση υπ’ αριθμ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 του Διοικητή όπως Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης (ΑΔΑ: 6ΝΞ3Η-ΨΘ0) περί Έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ii. το θεσμικό πλαίσιο:

- τις διατάξεις του Ν.4412/2016: «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), (ΦΕΚ147/Α/08-08-2016),
- τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν,

- το Π.Δ. 171/1987 «Εργασιακή Οργάνωση και Διακίνηση των Εργαζομένων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- το Ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
- το Ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
- το Ν. 4622/19 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37,
- το Ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»,
- το Ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Τον Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α'/2010), «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» και τα σχετικά έγγραφα εφαρμογής,
- το Π.Δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιον της Α.Ε.Π.Π.»,
- το Π.Δ. 80/2016 (Α 145) “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες”,
- το Π.Δ. 28/2015 (Α' 34) “Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”,
- το Π.Δ. 138/2009 «Μητρώο Μελετητών και Εταιρειών Μελετών» (Α' 185) (όπως μεταβατικά ισχύει),
- το Π.Δ. 696/1974 “Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων , ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών” (Α' 301), όπως ισχύει ως προς το μέρος Β' (Προδιαγραφές) και ως συγκριτικό στοιχείο για τη προεκτίμηση αμοιβών μελετών που δεν καλύπτονται από τον Κανονισμό αμοιβών,
- τη με αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/29-03-2019 (ΦΕΚ1047Β'/29-03-2019) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα»,
- τη με αρ. 166278/2021 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2813/30.06.2021/Β') «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
- τη με αρ. 76928/2021 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 3075/13.07.2021) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
- τη με αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017 Υπουργική Απόφαση (Β' 2519) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016», την Εγκύκλιο με αριθμ. 11/2018 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 6ΓΝΥ465ΧΘΞ- 9ΟΒ) με θέμα «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του ν. 4412/2016 (Βιβλίο 1)»,
- τον Κανονισμό 1293/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2013 σχετικά με τη θέσπιση Προγράμματος για το Περιβάλλον και τη Δράση για το Κλίμα (LIFE),
- την με Α.Π. 108500 ΕΞ 2022/ΥΠΟΙΚ 28.07.2022 (ΑΔΑ:9ΡΨ4Η-ΟΗΘ) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών περί Ένταξης του Έργου Ένταξη του Έργου «Sub2. Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού / Ελαιώνα - Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164157) στο

26PROC0018580704 2026-03-04

- την υπ' αρ. 1170/08.08.2022 (ΑΔΑ 60Φ4Ω6Μ-ZKY) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αθηναίων, με την οποία έγινε αποδεκτή η χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης (RRF) για το έργο με τίτλο: «Sub2 : Αστική Ανάπλαση της πρώην Βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού/Ελαιώνα-έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινοχρήστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή II της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού περιοχή του Ελαιώνα». (κωδικός ΟΠΣ-ΤΑ 5164157),
- την με ΑΠ 10183/12.01.2023. Εισήγηση της Διεύθυνσης Οδοποιίας, Αποχέτευσης και Κοινοχρήστων Χώρων προς το Υπ. Υποδομών & Μεταφορών - Συμβούλιο Δημοσίων Έργων, Τμήμα Μελετών για την ανάθεση καθκόντων Τεχνικού Συμβούλου σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 128 του Ν. 4412/2016 και για την υποβολή της Δ/σης Οδοποιίας, Αποχέτευσης και Κοινοχρήστων Χώρων στις διαδικασίες ωρίμανσης για τη δημοπράτηση του έργου «Έργα διαμόρφωσης Πρασίνου και κοινοχρήστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή II της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στον Ελαιώνα », ,
- την Μ4 από 19-01-2023 Συνεδρία: 2η - Πράξη: 3 Γνωμοδότησης του εν λόγω Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της ανάθεσης υπηρεσιών συμβούλου με προσφυγή στην διαδικασία διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 128 του Ν. 4412/2016, με ανάρτηση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του Δήμου Αθηναίων για εύλογο χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ημερών και μέχρι του συνολικού ποσού των 186.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και το οποίο αναλύεται ως εξής: 150.000,00€= 0,5% της αξίας του υποέργου 1 (0,5%\*30.000.000,00) και μικρότερου των 215.000 ευρώ δηλαδή, του ορίου του άρθρου 5 Ν. 4412/16 στον οποίο προστίθεται ΦΠΑ 36.000,00€ = 24% του 150.000,00€,
- την υπ' Α00491 [αρ.πρωτ. 54168/21-02-2023] ΑΔΑ: 65Ψ7Ω6Μ-ΜΘ8 Απόφαση περί έγκρισης διάθεσης πίστωσης για την κάλυψη της δαπάνης για την ΑΝΑΘΕΣΗ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 128 του Νόμου 4412/2016 για την ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ με τίτλο “ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ - Ωρίμανση και ολοκλήρωση των μελετών και των τευχών δημοπράτησης για τα απαιτούμενα έργα στην περιοχή II της Διπλής Ανάπλασης καθώς και στην ευρύτερη περιοχή αυτής στον Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων (κωδικός ΟΠΣ - ΤΑ5164157)” προϋπολογισμού 186.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%),
- τη υπ αρ. 136/20-02-2023(ΑΔΑ: 65ΠΩΩ6Μ-T96) Πράξη της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία αφορά σε έγκριση: Α) της προσφυγής στην διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ΑΝΑΘΕΣΗ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 128 του Νόμου 4412/2016 για την ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ με τίτλο “ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ - Ωρίμανση και ολοκλήρωση των μελετών και των τευχών δημοπράτησης για τα απαιτούμενα έργα στην περιοχή II της Διπλής Ανάπλασης καθώς και στην ευρύτερη περιοχή αυτής στον Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων (κωδικός ΟΠΣ -ΤΑ5164157)” προϋπολογισμού 186.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) και Β) α) του φακέλου του έργου, β) των όρων Διαπραγμάτευσης και γ) τον ορισμό επιτροπής για τη σχετική διαπραγμάτευση. το Πρακτικό Ι (αποσφράγισης - ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών) της Επιτροπής Διαγωνισμού το οποίο συντάχθηκε στις 15-03-2023 και εγκρίθηκε με την Π.Ο.Ε. 239/27-03-20123 ΑΔΑ: 6ΔΑΧΩ6Μ-H26 και κατά το οποίο υποψήφιος ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναδείχθηκε οι μελετητές “ ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ με Α.Μ. 126”,
- την Π.Ο.Ε. 332/08-05-2023 [ΑΔΑ: 9ΜΝΩΩ6Μ-37Φ] με την οποία: (α) εγκρίθηκε το Πρακτικό ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης της σύμβασης στον ΑΝΑΔΟΧΟ (β) κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της Διαδικασίας του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκπόνηση της τεχνικής υπηρεσίας του θέματος στον ΑΝΑΔΟΧΟ : “ ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ” ,
- Το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 209354/13.07.2023 [ΑΔΑ: 9ΙΘ9Ω6Μ-ΟΡΠ] συμφωνητικό εκπόνησης παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών συμβατικής αμοιβής 180.529,42€ μεταξύ του Δήμου Αθηναίων και της ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ.
- Την με αρ. πρωτ. 106930 ΕΞ 2023/17.07.2023 (ΑΔΑ:ΡΖ69Η-ΡΞΕ) Τροποποίηση Απόφασης Ένταξης του «Sub2. Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού / Ελαιώνα – Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164157, Κωδικός ΠΔΕ 2022ΤΑ07500023, 2022ΤΑ07500024) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Δράσης με ID 16873.
- Την με αρ. πρωτ. 173323 ΕΞ 2024/20.11.2024 (ΑΔΑ:ΨΤΡΞΗ-ΠΚΝ) 2η Τροποποίηση Απόφασης Ένταξης του «Sub2. Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού / Ελαιώνα - Έργα διαμόρφωσης

26PROC0018580704 2026-03-04 ΑΔΑ: ΨΧΒΕ06Μ-ΞΨ0  
πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164157, Κωδικός ΠΔΕ 2022ΤΑ07500023, 2022ΤΑ07500024) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Δράσης με ID 16873.

- Την με αρ. πρωτ. 11594 ΕΞ 2026/23.1.2026 (ΑΔΑ:6ΥΦΙΗ-ΕΦΤ) 3η Τροποποίηση Απόφασης Ένταξης του «Sub2. Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού / Ελαιώνα - Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164157, Κωδικός ΠΔΕ 2022ΤΑ07500023, 2022ΤΑ07500024) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Δράσης με ID 16873.
- Το τροποποιημένο ΤΔΕ του έργου «Sub2. Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού / Ελαιώνα - Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164157), της Δράσης με ID 16873, το οποίο υπεβλήθη μέσω του ΟΠΣ ΤΑ την 10.10.2025 και το υπ'αρ. Πρωτ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/110105/8035/9.10.2025 συνημμένο σε αυτό αίτημα. Την με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/110105/8035 09.10.2025 Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί της Τροποποίησης Απόφασης Ένταξης του Έργου «Sub2. Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού / Ελαιώνα - Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα», με κωδικό εγγραφής στο ΠΔΕ 2022ΤΑ07500023 και κωδ. ΟΠΣ ΤΑ 5164157, καθώς και το παράρτημα αυτής Τεχνικό Δελτίο Έργου.
- Την ανάγκη να κινηθεί η διαδικασία του άρθρου 4 της απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466 (ΦΕΚ Β' 4203/25-09-2018) για τη σύναψη σύμβασης παροχής τεχνικών υπηρεσιών Βασικού Μελετητή.

#### προβαίνει:

Στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου – βασικού μελετητή με τίτλο: **“Υποέργο 5: Βασικός Μελετητής Ειδικών Αρχιτεκτονικών: Υποστήριξη της Υπηρεσίας σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του έργου «Sub2. Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού / Ελαιώνα - Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή II της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ5164157) - Υποέργο 1 «Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή II της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα»», Π/Υ δαπάνης 266.999,99 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΦΕΚ 4203/Β/25.09.2018 «Καθορισμός καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων – Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών και κάθε άλλο συναφές με τα ανωτέρω θέματα», και ειδικότερα:**

- Άρθρο 4 παρ. 1, 2, 3 (διαδικασία ανάθεσης διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, πρόσκληση στην ιστοσελίδα, συγκρότηση τριμελούς επιτροπής)
- Άρθρο 4 παρ. 4, 5 (εκκίνηση διαδικασίας μετά από σύμβαση έργου, χωρίς τευχη δημοπράτησης ή εγγυητική επιστολή)
- Άρθρο 9 παρ. 2, 4 (αμοιβή βασικού μελετητή  $\leq 1\%$  της αξίας της σύμβασης κατασκευής του έργου άνω των ορίων), κατ' εφαρμογή του άρθρου 188 παρ. 6, σε συνδυασμό με το άρθρο 123 παρ. 3 του ν. 4412/2016.

## 1. Αντικείμενο

### 1.1 Αντικείμενο της Πράξης

Το παρόν έργο αφορά τις υποδομές της περιοχής του Ελαιώνα και περιλαμβάνει 8 υποέργα.

ΥΠ 1: Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή II της Διπλής Ανάπλασης στην περιοχή του Ελαιώνα

3.1. Κοινόχρηστο Πράσινο Διπλής Ανάπλασης: Οι διαμορφώσεις των κοινόχρηστων χώρων επιμερίζονται ως εξής:

Περιοχή α: Περιλαμβάνει περιοχές πρασίνου και διαμόρφωση πλατείας με άμεση σχέση και εξάρτηση από τις διαμορφώσεις εισόδων στο γήπεδο και τον Ερασιτέχνη ΠΑΟ. Επίσης περιλαμβάνει και τον πεζόδρομο γύρω από το εμπορικό κέντρο.

Περιοχή β: Περιλαμβάνει τη διαμόρφωση εισόδου - εξόδου από την πλευρά της Ιεράς Οδού από / προς το σταθμό μετρό Ελαιώνα.

ΑΔΑ: ΨΧΒΕΟ6Μ-ΞΨ0  
26PROC0018580704 2026-03-04  
Περιοχή γ: Περιλαμβάνει διμορφώσεις τριώντων και χώρων αναψυχής καθώς και διαμορφώσεις για δραστηριότητες ήπιας άθλησης. Ο χώρος περιλαμβάνει εγκαταστάσεις αθλητισμού του Δ.Αθηναίων που μπορούν να γίνουν σε δεύτερη φάση από άλλους πόρους. Επιπλέον, η σύμβαση αφορά και τα έργα διαμόρφωσης των ΟΤ 17,22 και 31 συνολικής έκτασης 93 στρεμμάτων

ΥΠ 2: Έργα διαμόρφωσης κοινοχρήστου χώρου και προσβασιμότητας στον περιβάλλοντα χώρο του γηπέδου ποδοσφαίρου του Δ.Αθηναίων στον Ελαιώνα

3.2. Κοινόχρηστο Πράσινο Διπλής Ανάπλασης: Αφορά τις διαμορφώσεις κοινοχρήστου χώρου & προσβάσεων του άμεσου περιβάλλοντος χώρου του νέου γηπέδου ποδοσφαίρου του Δ.Αθηναίων στον Ελαιώνα.

Επιπλέον περιλαμβάνει τις Η/Μ υποδομές και το δίκτυο όμβριων υδάτων, αντλιοστάσια και δεξαμενές για πυρόσβεση και άρδευση του περιβάλλοντα χώρου την προμήθεια και εγκατάσταση φωτισμού και συστήματος ασφαλείας και παρακολούθησης, καθώς και την περιήφραξη του γηπέδου, τις δαπεδοστρώσεις, διάφορες οικοδομικές εργασίες διαμόρφωσης και τον εξοπλισμό (καθιστικοί πάγκοι, κάδοι, σήμανση κλπ) του περιβάλλοντος χώρου. Επίσης αφορά και εργασίες διαμόρφωσης της οδού πρόσβασης προς και από το επίπεδο -1 των εγκαταστάσεων του Γηπέδου, η οποία θα άρχεται από την οδό Αγ. Άννης και κινούμενη με κατεύθυνση από Β/Δ προς Ν/Α καταλήγει στην οδ. Προφήτου Δανιήλ, γεφυρώνοντας το αντίστοιχο ρέμα. Το συνολικό μήκος της οδού είναι 400μ. εκ των οποίων τα 230μ. είναι Cut and Cover και το υπέργειο τμήμα του είναι μέρος του περιβάλλοντα χώρου του γηπέδου.

ΥΠ 3: Τεχνική Βοήθεια: Για την ωρίμανση και ολοκλήρωση των μελετών και των τευχών δημοπράτησης είναι απαραίτητη η πρόβλεψη τεχνικής βοήθειας του υποέργου 1.

ΥΠ 4: Απαλλοτριώσεις που αφορούν στις περιοχές πρασίνου και κοινοχρήστων χώρων : Αποζημίωση απαλλοτριώσεων που εκκρεμούν για την περιοχή του Ελαιώνα σε συνολική έκταση 78 περίπου στρεμμάτων. Οι απαλλοτριώσεις έχουν προκύψει από 3 κατηγορίες: Απαλλοτριώσεις Πράξεων Εφαρμογής με βάση τις κυρωμένες μεμονωμένες πράξεις εφαρμογής, Απαλλοτριώσεις Διπλής Ανάπλασης με βάση το άρθρο 23 (περίπ.2γ) του ν.3983/2011 και Απαλλοτριώσεις στο ΟΤ31, ΟΤ47Α, ΟΤ49 για τα οποία δεν έχουν συνταχθεί πράξεις εφαρμογής.

ΥΠ5: Βασικός Μελετητής Ειδικών Αρχιτεκτονικών : Υποστήριξη της Υπηρεσίας σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη, την οποία ο ίδιος έχει εκπονήσει.

ΥΠ 6: Βασικός Μελετητής Φυτοτεχνικών : Υποστήριξη της Υπηρεσίας στην κατασκευή του έργου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη, την οποία ο ίδιος έχει εκπονήσει.

ΥΠ 7: Βασικός Μελετητής Υδραυλικών: Υποστήριξη της Υπηρεσίας στην κατασκευή του έργου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη, την οποία ο ίδιος έχει εκπονήσει.

ΥΠ 8: Βασικός Μελετητής Η/Μ: Υποστήριξη της Υπηρεσίας στην κατασκευή του έργου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη, την οποία ο ίδιος έχει εκπονήσει.

Στα υποέργα 5,6,7,8 οι μελέτες είναι οι κύριες μελέτες, σύμφωνα με το αρ.2 παρ.5 ΥΑ ΔΝΣ/ ΦΕΚ Β 4203/25.09.2018.

## 1.2 Αντικείμενο του Υποέργου 5

Οι υπηρεσίες που θα παράσχουν οι βασικοί μελετητές/ τεχνικοί σύμβουλοι αφορούν στην υποστήριξη της Διεύθυνση Πρασίνου & Αστικής Πανίδας κατά την κατασκευή του έργου ως προς τον εντοπισμό τυχόν προβλημάτων και την αντιμετώπιση αυτών καθώς και την πιστή εφαρμογή των επιμέρους μελετών, προκειμένου να μειωθούν ή να αποφευχθούν σφάλματα, καθυστερήσεις και υπερβάσεις κόστους και να επιτευχθούν στο μέγιστο οι στόχοι του έργου.

Το αντικείμενο των υπηρεσιών των βασικών μελετητών/ τεχνικών συμβούλων είναι η εποπτεία των εργασιών, καθώς και των μελετών που πιθανόν να εκπονηθούν κατά την κατασκευή του έργου, που άπτονται της ειδικότητας του καθενός εξ αυτών.

Ειδικότερα κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου ο βασικός μελετητής υποχρεούται:

α) Να σχολιάσει τις προτάσεις και τυχόν εναλλακτικές μεθόδους κατασκευής του έργου που συντάσσουν μελετητές του αναδόχου του έργου, είτε αυτές αφορούν νέες μελέτες, είτε τροποποιήσεις των ήδη εγκεκριμένων μελετών του έργου. Ιδιαίτερα θα πρέπει να αναφέρει την κατασκευασιμότητα - εφικτότητα των προτάσεων του αναδόχου.

β) Να συμμετέχει σε συσκέψεις της προϊσταμένης αρχής με τη διευθύνουσα υπηρεσία, ή αυτών με τον ανάδοχο του έργου, με αντικείμενο τις μελέτες του έργου και την εφαρμογή αυτών στο έργο, εφόσον καλείται και να συντάσσει σχετικές εκθέσεις.

ΑΔΑ: ΨΧΒΕΟ6Μ-ΞΨ0  
26PROC018580704 2026-03-04  
γ) Να μεταβαίνει επί τόπου του έργου, να τοκίζει ενδεδειγμένους χρόνους διασφάλισης κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου, με κατ' ελάχιστον τρεις μεταβάσεις και με μέγιστο αριθμό μεταβάσεων τον αριθμό των κατ' αποκοπή αμοιβών του και να συντάσσει σχετικές εκθέσεις.

δ) Να σχολιάσει τυχόν προτάσεις της διευθύνουσας υπηρεσίας για τροποποίηση εγκεκριμένων μελετών.

Ο βασικός μελετητής κατ' αρχήν δεν συντάσσει και δεν μετέχει στη σύνταξη οποιασδήποτε νέας μελέτης είτε αυτή είναι κύρια, είτε υποστηρικτική, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, ούτε δύναται να είναι ο τυχόν σύμβουλος διαχείρισης του έργου, ή να εκτελεί αρμοδιότητες επίβλεψης του έργου. Μετέχει μόνον, εφόσον του ζητηθεί, με τη διατύπωση απόψεων σε ειδικότερα θέματα των εν λόγω μελετών κατασκευής του έργου. Ο βασικός μελετητής και το προσωπικό του είναι μερικής απασχόλησης και «ενεργοποιείται/δραστηριοποιείται» με εντολές της διευθύνουσας υπηρεσίας, κατά τις οποίες θα καθορίζονται με σαφή τρόπο τα παραδοτέα από αυτόν (τεχνικές εκθέσεις, απόψεις κ.λπ.), καθώς και οι επί μέρους προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης του βασικού μελετητή.

Τα παραδοτέα του έργου θα πρέπει να περιλαμβάνουν τα σχετικά λογότυπα (στο εξώφυλλο ή στο υποσέλιδο του εγγράφου), όπως αυτά ισχύουν για χρηματοδοτούμενα έργα από το Ταμείο Ανάκαμψης.

## 2. Συμβατική Διάρκεια Έργου

Η σύμβαση του βασικού μελετητή άρχεται κατά την ημέρα σύναψης της και διαρκεί έως την ολοκλήρωση της Σύμβασης του κατασκευαστικού Έργου. Σε περίπτωση διακοπής της σύμβασης του έργου αναστέλλεται και η εκτέλεση της σύμβασης του βασικού μελετητή και επανεκκινεί με την ενεργοποίηση της σύμβασης του έργου. Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της εργολαβικής σύμβασης λύνεται και εκκαθαρίζεται πρόωρα και η σύμβαση με τον βασικό μελετητή, εκτός αν με απόφαση της προϊσταμένης αρχής διακοπεί προσωρινά η παροχή των υπηρεσιών του βασικού μελετητή μέχρι την εγκατάσταση άλλου εργολήπτη για τη συνέχιση του έργου.

Οι προθεσμίες-χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης του βασικού μελετητή διέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 184 του ν. 4412/2016 και της Υπουργικής Απόφασης του ΦΕΚ4203/Β/25.09.2018 «Καθορισμός καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων – Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου».

## 3. Προϋπολογισμός - Αμοιβή Αναδόχου

Το προϋπολογιζόμενο ποσό για το έργο ανέρχεται στις **διακόσιες δεκαπέντε χιλιάδες τριακόσια είκοσι δύο ευρώ και πενήντα οχτώ λεπτά (215.322,58€) πλέον Φ.Π.Α. 24%**.

Σε περίπτωση μεταβολής (μείωσης ή αύξησης) του χρόνου παροχής υπηρεσιών οφειλόμενη στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, η αμοιβή του αναδόχου παραμένει σταθερή και καταβάλλεται στο σύνολό της χωρίς μείωση ή αύξηση, υπό την προϋπόθεση της ολοκλήρωσης του κατασκευαστικού έργου.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., καθώς και τα γενικά ή ειδικά για τη συγκεκριμένη περίπτωση έξοδά του, συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών και των πάσης φύσεως φορολογικών και άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου καθώς και κάθε άλλη νόμιμη κράτηση, για τα οποία σύμφωνα με τον νόμο είναι υπόχρεος. Στις κρατήσεις περιλαμβάνεται και η κράτησης ύψους 0,1 % υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) (άρθρο 7 Ν.4912/2022 όπως ισχύει), στην οποία επιβάλλεται χαρτόσημο 3% και κράτηση υπέρ ΟΓΑ 20% επί του χαρτοσήμου.

## 4. Διαδικασία ανάθεσης και υπογραφή σύμβασης

Η παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος διενεργείται σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΦΕΚ 4203/Β/25.09.2018 «Καθορισμός καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων – Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου», κατ' εφαρμογή του άρθρου 188 παρ. 6, σε συνδυασμό με το άρθρο 123 παρ. 3 του ν. 4412/2016.

Η ανάθεση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου - μελετητή διεξάγεται με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με ανάρτηση σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής. Για τη διαδικασία της σύναψης σύμβασης δεν απαιτείται η σύνταξη τευχών δημοπράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 παρ. 4 της Υπουργικής Απόφασης του ΦΕΚ4203/Β/25.09.2018.

Η σχετική πρόσκληση αναρτάται για δέκα ημέρες στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής. Η αναθέτουσα αρχή συγκροτεί τριμελή επιτροπή διαπραγμάτευσης χωρίς χρήση του ΜΗΜΕΔ, η οποία αποτελείται από τεχνικούς

Η επιτροπή διαπραγμάτευσης συνεδριάζει την προκαθορισμένη ημέρα και ώρα που αναφέρεται στην πιο πάνω πρόσκληση, αξιολογεί την προσφορά του βασικού μελετητή, η οποία περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα δικαιολογητικά του άρθρου 80 που αφορούν τους λόγους αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ. 1 και 2, την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας του άρθρου 75 παρ. 2 του ν. 4412/2016, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και οικονομική προσφορά, και συντάσσει σχετικό πρακτικό για την ανάθεση της σύμβασης.

Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης και ελέγχου της προσφοράς επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης της σύμβασης με τον βασικό μελετητή του άρθρου 105 του ν. 4412/2016.

Μετά την επέλευση των έννομων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον «βασικό μελετητή» να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός προθεσμίας που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης σύμφωνα με το άρθρο 105 του ν. 4412/2016, προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η σύμβαση υπογράφεται από τον προϊστάμενο της προϊσταμένης αρχής του έργου και τον βασικό μελετητή. Κατά τα λοιπά η σύναψη της σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 182 του ν. 4412/2016.

## 5. Προστασία προσωπικών δεδομένων

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο της παρούσης πρόσκλησης, για το σκοπό της αξιολόγησης της προσφοράς, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην ενημέρωση που επισυνάπτεται στο Παράρτημα της παρούσας.

## 6. Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών

### 6.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχει μόνο ο οικονομικός φορέας, στον οποίο απευθύνεται η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

### 6.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών

Η προσφορά του υποψηφίου υποβάλλεται **αποκλειστικά μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)**, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και της κείμενης νομοθεσίας, στην ηλεκτρονική διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), **έως τις 16 Μαρτίου 2026 και ώρα 11 π.μ.** που ορίζεται στην παρούσα πρόσκληση.

Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν ηλεκτρονικά την προσφορά τους, σε ηλεκτρονικό φάκελο μέσω συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας του, σύμφωνα με το άρθρο 4 εδάφιο ΙΙ παρ. 1 της Υπουργικής Απόφασης, η οποία θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα δικαιολογητικά του άρθρου 80 που αφορούν τους λόγους αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ. 1 και 2, την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας του άρθρου 75 παρ. 2 του Ν. 4412/2016, καθώς και το έντυπο οικονομικής προσφοράς.

Όσα δικαιολογητικά και στοιχεία έχουν εκδοθεί/συνταχθεί από τον ίδιο τον οικονομικό φορέα (προσφέροντα) πρέπει να είναι ψηφιακά υπογεγραμμένα στην τελευταία σελίδα τους, από τον υποψήφιο ή από το νόμιμο Εκπρόσωπο.

Εναλλακτική προσφορά δεν γίνεται αποδεκτή.

### 6.3 Περιεχόμενο Προσφοράς

Ο φάκελος της προσφοράς περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

α) Αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους / απαιτήσεις της παρούσας Πρόσκλησης και των Παραρτημάτων αυτής με θέμα **Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου – βασικού μελετητή με τίτλο: “Υποέργο 5: Βασικός Μελετητής Ειδικών Αρχιτεκτονικών: Υποστήριξη της Υπηρεσίας σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του έργου «Sub2. Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού / Ελαιώνα - Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή II της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ5164157) - Υποέργο 1 «Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή II της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα»**, καθώς και ότι θα εκτελέσω το έργο στο σύνολό του, όπως περιγράφεται σε αυτή.

β) Δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει. γ) Δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του υποψήφιου Αναδόχου η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού της παρ. 4 του άρθρου 74 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

δ) Όλα τα έγγραφα που υποβάλλονται σε φωτοτυπία είναι αληθή και ακριβή.

Διευκρίνιση: [σε περίπτωση νομικού προσώπου/εταιρείας] Αντίγραφο απόφασης του αρμόδιου για τη διοίκηση του υποψηφίου οργάνου, με την οποία:

i) θα εγκρίνεται η συμμετοχή του υποψήφιου,

ii) θα ορίζονται τα στοιχεία του Νόμιμου Εκπροσώπου της εταιρείας που θα εξουσιοδοτείται να υποβάλει την προσφορά και να υπογράψει δεσμευτικώς για την εταιρεία όλα ανεξαιρέτως τα απαραίτητα έγγραφα. **2. Ασφαλιστική ενημερότητα**

**3. Φορολογική ενημερότητα**

**4. Βιογραφικό σημείωμα από το οποίο θα προκύπτει η σχετική με το έργο εμπειρία**

**5. Οικονομική Προσφορά** η οποία θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη ψηφιακά από τον υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπο.

**6. Νομιμοποιητικά έγγραφα** νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου, από τα οποία να προκύπτει το πρόσωπο εκείνο, το οποίο δεσμεύει με την υπογραφή του την εταιρεία για την εν λόγω σύμβαση.

#### **6.4 Χρόνος ισχύος των προσφορών**

Η υποβαλλόμενη προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον οικονομικό φορέα για διάστημα τριών (3) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Εάν η προσφορά ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται ως μη κανονική.

Σε περίπτωση που λήξει ο χρόνος ισχύος της προσφοράς και δεν ζητηθεί παράταση της προσφοράς, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τον οικονομικό φορέα που συμμετέχει στη διαδικασία να παρατείνει την προσφορά του.

### **7. Εκτέλεση της σύμβασης**

#### **7.1 Παρακολούθηση - Παραλαβή της Σύμβασης**

Η διοίκηση, έλεγχος, επίβλεψη και παρακολούθηση της σύμβασης πραγματοποιείται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Έργων του Δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 183 του Ν. 4412/2016.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών και παραδοτέων, σύμφωνα με το άρθρο 189 παρ. 9 του Ν.4412/2016, θα γίνει από τους ορισθέντες από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία επιβλέποντες μηχανικούς του κατασκευαστικού έργου, ως Επιτροπή Παραλαβής. Οι ανωτέρω ορισθέντες παραλαμβάνουν τις παρεχόμενες υπηρεσίες, καθώς και τα παραδοτέα της παρούσας και συντάσσουν Πρωτόκολλα Παραλαβής, τα οποία υποβάλλουν, δια της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, στην Αναθέτουσα Αρχή.

#### **7.2 Τρόπος πληρωμής**

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνει σε έξι (6) ενδιάμεσες ισόποσες τμηματικές κατ' αποκοπήν καταβολές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 παρ. 1.β. της ΥΑ ΔΝΣ//2018 (ΥΑ ΔΝΣ//2018 ΥΑ ΔΝΣΒ/92783π.ε./ΦΝ 466 ΦΕΚ Β 4203 2018) μέχρι την ημερομηνία περαίωσης του κατασκευαστικού έργου και υπό τον όρο ότι σε κάθε καταβολή

Η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί με την πιστοποίηση και παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών και παραδοτέων κατά τα αναφερόμενα στην παρ. 7.1 της παρούσας, κατόπιν προσκόμισης των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

#### **8. Ματαίωση Διαδικασίας**

Η Αναθέτουσα Αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει, αιτιολογημένα, τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει μετά από γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου Αθηναίων. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη της ως άνω Μονάδας, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφίλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

#### **9. Εφαρμοστέο Δίκαιο – Διαιτησία**

Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και η σύμβαση που θα υπογραφεί από την κατακύρωση της διαδικασίας ανάθεσης με βάση την παρούσα Πρόσκληση και την προσφορά του Αναδόχου ρητά συμφωνείται ότι διέπεται από το ελληνικό και κοινοτικό δίκαιο. Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της σύμβασης, δύναται να γίνει μόνο με την έγγραφη συναίνεση και των δυο μερών.

Η Αναθέτουσα Αρχή και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυση κάθε διαφοράς/ διένεξης πάνω στους όρους της παρούσας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και στην εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί φιλική επίλυση της διαφοράς μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από την εμφάνισή της, τα μέρη υπόκεινται αποκλειστικώς για την επίλυσή της στην αρμοδιότητα των Ελληνικών Δικαστηρίων που εδρεύουν στην Αθήνα. Δεν αποκλείεται να προβλεφθεί στη σύμβαση προσφυγή των αντισυμβαλλομένων σε διαιτησία, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.

#### **10. Γενικά – Λοιπά Θέματα**

Για ό,τι δεν προβλέπεται στην παρούσα Πρόσκληση, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 και των λοιπών διατάξεων, όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί, καθώς και των σχετικών με την παροχή υπηρεσιών, νόμων, κ.λπ., τα οποία θεωρείται ότι γνωρίζουν οι συμμετέχοντες και δεν μπορούν να επικαλεστούν άγνοιά τους.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

**ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΚΟΥΝΤΟΥΖΗΣ**

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει υπό την ιδιότητά της ως υπεύθυνης επεξεργασίας το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Προσφέρων ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς, η ανάθεση της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και για την ενημέρωση των Προσφερόντων σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

(α) Φορείς στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη, μέλη Επιτροπών Αξιολόγησης, Χειριστές του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και λοιποί εν γένει προστηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

IV. Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών, για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος, μπορεί να ασκεί ανά πάσα στιγμή κάθε νόμιμο δικαίωμά του σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, με έγγραφο αίτημά του προς την αναθέτουσα αρχή [e-mail: \_\_\_@\_\_\_.gr ] και συγκεκριμένα μπορεί να ασκήσει ανά πάσα στιγμή τα δικαιώματα πρόσβασης στα δεδομένα που το αφορούν, διόρθωσης ανακριβών δεδομένων όπως και συμπλήρωσης ελλιπών δεδομένων, καθώς και διαγραφής δεδομένων και/ή περιορισμού της επεξεργασίας δεδομένων, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις και εφόσον αυτά δεν είναι απαραίτητα για την εκτέλεση της σύμβασης.

VI. Επίσης, σε περίπτωση που θεωρήσουν ότι θίγονται καθ' οιοδήποτε τρόπο τα ανωτέρω προσωπικά δεδομένα, μπορούν να υποβάλουν ανά πάσα στιγμή καταγγελία στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα ([www.dpa.gr](http://www.dpa.gr)).

VII. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.

----- ΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ -----

ΑΔΑ: ΨΧΒΕΩ6Μ-ΞΨ0