

360428-2026 - Διαγωνισμός

Ελλάδα – Κατασκευαστικές εργασίες για πολυλειτουργικά κτίρια – ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (ΚΔΑΠ) ΣΤΟ ΟΤ107Α ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΜΙΝΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

OJ S 100/2026 27/05/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Email: info@pireasplus.gr

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση που τελεί υπό τον έλεγχο τοπικής αρχής
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (ΚΔΑΠ) ΣΤΟ ΟΤ107Α ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΜΙΝΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

Περιγραφή: Το Έργο θα υλοποιηθεί στην περιοχή των Καμινίων που αποτελεί μια από τις πιο γνωστές εργατικές και λαϊκές συνοικίες του Πειραιά, η οποία εκτείνεται στο πίσω μέρος του καπνεργοστασίου Κεράνη, από την Πειραιώς μέχρι την περιοχή του Ρετσίνα και δυτικά συνορεύει με την Παλαιά Κοκκινιά. Η περιοχή αντιμετωπίζει σημαντικές ελλείψεις ως προς την προσβασιμότητα, ποιότητα και πληρότητα του τοπικού Δικτύου Κοινωνικών Υποδομών και Δομών, οι οποίες εντάθηκαν κατά τα πρόσφατα χρόνια των πολλαπλών κρίσεων υποβιβάζοντας την ποιότητα ζωής των κατοίκων της. Το παρόν έργο σχεδιάστηκε με γνώμονα την κάλυψη μέρους αυτών των κοινωνικών αναγκών που εντάθηκαν στο περιβάλλον της οικονομικής κρίσης. Οι νέοι χώροι που θα προσφέρει στην περιοχή των Καμινίων δύνανται να συμβάλλουν σημαντικά στην αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και των κοινωνικών δομών του Δήμου, δεδομένου ότι διαμορφώνεται ένας δημόσιος χώρος σύγχρονος και προσβάσιμος, χώρος έκφρασης, άθλησης, δημιουργίας για όλους, και παροχής υπηρεσιών κοινωνικής ένταξης. Σε επαφή με το υφιστάμενο κτίριο θα αναγερθεί το νέο συγκρότημα το οποίο αποτελείται από δύο κτίρια τα οποία στεγάζουν διακριτές χρήσεις, βρίσκονται σε επαφή μεταξύ τους και διαχωρίζονται με αρμό διαστολής. Ως στάθμη + 0,00 ορίζεται το ισόγειο των κτιρίων, και αντιστοιχεί στην στάθμη +4,31 του τοπογραφικού διαγράμματος. Το Κτίριο 1 (Κ1) έχει χρήση αθλητικού και πολιτιστικού πολυχώρου. Διαθέτει χώρους κλειστού γυμναστηρίου-γηπέδου μπάσκετ και των απαιτούμενων υποστηρικτικών λειτουργιών του (αποδυτήρια αθλητών και διαιτητών, wc, τουαλέτες, γραφεία, αποθήκες, ιατρείο, γυμναστήριο, χώρος φυσιοθεραπείας και αναψυκτήριο), Το Κτίριο 2 (Κ2) έχει σχεδιαστεί βάσει προδιαγραφών Κέντρων Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών ΚΔΑΠ αλλά και ΚΔΑΠ ΜΕΑ, για παιδιά με αναπηρία, έχοντας τη δυνατότητα να στεγάσει 2 κέντρα στο ισόγειο και τον όροφο του. Ο σχεδιασμός υιοθετεί τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής και υπηρετεί τον στόχο περιορισμού των συνεπειών του φαινομένου της αστικής θερμικής νησίδας στο δομημένο

περιβάλλον. Αυτό επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο σχεδιασμό και χρήση υλικών στον περιβάλλοντα χώρο, με χρήση ενεργειακών ηλιακών συστημάτων αλλά και παθητικών συστημάτων. Αναλυτικά οι εργασίες που θα εκτελεστούν περιγράφονται στα υπόλοιπα συμβατικά τεύχη Κωδικός CPV: 45211350-7: Κατασκευαστικές εργασίες για πολυλειτουργικά κτίρια

Αναγνωριστικό διαδικασίας: a6c7159f-afc3-447f-92d4-b8a83508a901

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν. 4412/16

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45211350 Κατασκευαστικές εργασίες για πολυλειτουργικά κτίρια

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: 107Α/Τ22 Οικοδομικό Τετράγωνο, επί των οδών Μαντινείας, Θήρας και Λευκωσίας (Δ' ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ)

Πόλη: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Ταχυδρομικός κώδικας: 18541

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Χώρα: Ελλάδα

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 7 945 141,47 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Αίτηση Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (ΚΔΑΠ) ΣΤΟ ΟΤ107Α ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΜΙΝΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

Περιγραφή: Το Έργο θα υλοποιηθεί στην περιοχή των Καμινίων που αποτελεί μια από τις πιο γνωστές εργατικές και λαϊκές συνοικίες του Πειραιά, η οποία εκτείνεται στο πίσω μέρος του καπνεργοστασίου Κεράνη, από την Πειραιώς μέχρι την περιοχή του Ρετσίνα και δυτικά συνορεύει με την Παλαιά Κοκκινιά. Η περιοχή αντιμετωπίζει σημαντικές ελλείψεις ως προς την προσβασιμότητα, ποιότητα και πληρότητα του τοπικού Δικτύου Κοινωνικών Υποδομών και Δομών, οι οποίες εντάθηκαν κατά τα πρόσφατα χρόνια των πολλαπλών κρίσεων υποβιβάζοντας την ποιότητα ζωής των κατοίκων της. Το παρόν έργο σχεδιάστηκε με γνώμονα την κάλυψη μέρους αυτών των κοινωνικών αναγκών που εντάθηκαν στο περιβάλλον της οικονομικής κρίσης. Οι νέοι χώροι που θα προσφέρει στην περιοχή των Καμινίων δύνανται να συμβάλλουν σημαντικά στην αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και των κοινωνικών δομών του Δήμου, δεδομένου ότι διαμορφώνεται ένας δημόσιος χώρος σύγχρονος και προσβάσιμος, χώρος έκφρασης, άθλησης, δημιουργίας για όλους, και παροχής υπηρεσιών κοινωνικής

ένταξης. Σε επαφή με το υφιστάμενο κτίριο θα αναγερθεί το νέο συγκρότημα το οποίο αποτελείται από δύο κτίρια τα οποία στεγάζουν διακριτές χρήσεις, βρίσκονται σε επαφή μεταξύ τους και διαχωρίζονται με αρμό διαστολής. Ως στάθμη + 0,00 ορίζεται το ισόγειο των κτιρίων, και αντιστοιχεί στην στάθμη +4,31 του τοπογραφικού διαγράμματος. Το Κτίριο 1 (Κ1) έχει χρήση αθλητικού και πολιτιστικού πολυχώρου. Διαθέτει χώρους κλειστού γυμναστηρίου-γηπέδου μπάσκετ και των απαιτούμενων υποστηρικτικών λειτουργιών του (αποδυτήρια αθλητών και διαιτητών, wc, τουαλέτες, γραφεία, αποθήκες, ιατρείο, γυμναστήριο, χώρος φυσιοθεραπείας και αναψυκτήριο), Το Κτίριο 2 (Κ2) έχει σχεδιαστεί βάσει προδιαγραφών Κέντρων Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών ΚΔΑΠ αλλά και ΚΔΑΠ ΜΕΑ, για παιδιά με αναπηρία, έχοντας τη δυνατότητα να στεγάσει 2 κέντρα στο ισόγειο και τον όροφο του. Ο σχεδιασμός υιοθετεί τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής και υπηρετεί τον στόχο περιορισμού των συνεπειών του φαινομένου τις αστικής θερμικής νησίδας στο δομημένο περιβάλλον. Αυτό επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο σχεδιασμό και χρήση υλικών στον περιβάλλοντα χώρο, με χρήση ενεργειακών ηλιακών συστημάτων αλλά και παθητικών συστημάτων. Αναλυτικά οι εργασίες που θα εκτελεστούν περιγράφονται στα υπόλοιπα συμβατικά τεύχη. Κωδικός CPV: 45211350-7: Κατασκευαστικές εργασίες για πολυλειτουργικά κτίρια. Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε 9.851.975,42 Ευρώ (συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%) και αναλύεται σε: Δαπάνη Εργασιών 5.808.124,44 €, Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 1.045.462,40€, Απρόβλεπτα (ποσοστού 9% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) 616.822,82 €, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3. (β) του ν. 4412/2016. Πρόβλεψη απολογιστικών εργασιών 50.000,00 €, Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) επί των Απολογιστικών 9.000,00 €. Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού 415.731,81 € σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016. Ο Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 1.906.833,95 €. Ρήτρα πρόσθετης καταβολής & προκαταβολή, σύμφωνα με το άρθρο 16 της αναλυτικής Διακήρυξης.

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45211350 Κατασκευαστικές εργασίες για πολυλειτουργικά κτίρια

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: 107Α/Τ22 Οικοδομικό Τετράγωνο, επί των οδών Μαντινείας, Θήρας και Λευκωσίας (Δ' ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ)

Πόλη: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Ταχυδρομικός κώδικας: 18541

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Χώρα: Ελλάδα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 30 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 7 945 141,47 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ

Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

Πρόγραμμα ταμείων ΕΕ: Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) (2021/2027)

Αναγνωριστικό των ταμείων ΕΕ: Περιφερειακό Πρόγραμμα ΑΤΤΙΚΗ 2021 - 2027

Περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τα ταμεία ΕΕ: Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από Εθνικούς πόρους στα πλαίσια του Π.Ε. Π «ΑΤΤΙΚΗ» 2021-2027 / Π.Δ.Ε. με ΣΑ ΕΠ0857 και κωδικό εναριθμού 2025ΕΠ08570091 και ο τίτλος της Πράξης είναι «Δημιουργία Αθλητικού και Πολιτιστικού Πολυχώρου Κοινωνικής Ένταξης και Καινοτομίας και Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης (ΚΔΑΠ) στο ΟΤ107α της περιοχής Καμινίων του Δήμου Πειραιά» με MIS 6038469.

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι
 Πρόσθετες πληροφορίες: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην/στις κατηγορίες έργου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ και είναι εγκατεστημένα σε : α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στον βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016. Οι εν λόγω ενώσεις δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία). Ο προσφέρων οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Αν ο ανάδοχος πρότεινε συγκεκριμένους υπεργολάβους κατά την υποβολή της προσφοράς του, υποχρεούται, κατά την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης, να προσκομίσει την υπεργολαβική σύμβαση. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία μπορεί να χορηγήσει προθεσμία στον ανάδοχο, κατ' αίτησή του, για την προσκόμιση της υπεργολαβικής σύμβασης με τον αρχικώς προταθέντα υπεργολάβο ή άλλον, που διαθέτει τα αναγκαία, κατά την κρίση της υπηρεσίας αυτής, προσόντα, εφόσον συντρέχει σοβαρός λόγος. Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412 /2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. και χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού. Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον ανάδοχο ποσού ίσου με 15% της αξίας της σύμβασης χωρίς αναθεώρηση και χωρίς Φ.Π.Α. , υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής. Για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκτέλεσης του παρόντος έργου προβλέπεται η χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) στον ανάδοχο ποσοστού 0,1% επί της αρχικής συμβατικής αξίας, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, εφόσον ο χρόνος παράδοσης του είναι μικρότερος κατά δέκα τοις εκατό (10%) του προβλεπόμενου στη σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν.

4412/16. Η αναλυτική μεθοδολογία αξιολόγησης, ο τρόπος βαθμολόγησης και η επιμέρους στάθμιση των κριτηρίων, καθώς και κάθε ειδικότερο στοιχείο που λαμβάνεται υπόψη κατά την αξιολόγηση των τεχνικών και οικονομικών προσφορών, καθορίζονται αναλυτικά στα έγγραφα της σύμβασης και ειδικότερα στο άρθρο 14 της Διακήρυξης.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ελληνικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 24/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/220660>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/220660>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται
Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των εκατόν πενήντα οκτώ χιλιάδων και εννιακοσίων δύο ευρώ (158.902,00) ευρώ. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της Διακήρυξης, ήτοι μέχρι 06/09/2027, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής. Το αργότερο πριν από την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, προσκομίζονται στην αναθέτουσα αρχή, με ευθύνη του οικονομικού φορέα, οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 07/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 13 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 09/07/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Πρόσθετες πληροφορίες: ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Όπως αναφέρονται στα έγγραφα της σύμβασης
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

5.1.15. Τεχνικές**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. του ν.4412/2016 και 1επ. του π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. (δ) Ειδικά η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης. Η προδικαστική προσφυγή συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος, προς την αναθέτουσα αρχή, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή», σύμφωνα με άρθρο 15 της ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα. Οι προθεσμίες ως προς την άσκηση των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επομένη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 4.3 της αναλυτικής διακήρυξης.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Αριθμός καταχώρισης: 1007.F01275.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 20

Πόλη: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Ταχυδρομικός κώδικας: 18535

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσωπο επικοινωνίας: Βασιλοπούλου Γεωργία/ Κουτσοδόντης Αχιλλέας

Email: info@pireasplus.gr

Τηλέφωνο: +302104131785

Φαξ: +302104131785

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.pireasplus.gr/>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.pireasplus.gr>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αριθμός καταχώρισης: 1000.E00961.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΔΩΡΟΥ 7-9

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 10432

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Email: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Τηλέφωνο: +302132141227

Φαξ: +302132141227

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.eadhsy.gr/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 410c0e22-3600-4c2e-921c-cac234c916db - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 25/05/2026 12:27:15 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 360428-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 100/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 27/05/2026