



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
2^η Υγειονομική Περιφέρεια
Πειραιώς και Αιγαίου



ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΡΟΔΟΥ
«ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ»

Ταχ. Δ/ση: Κρίστιαν Μπάρναρντ 1
Τ.Κ.:85133 - Τ.Θ. 138 – ΡΟΔΟΣ
Πληροφορίες: Καρακώστας Σταύρος
Τηλέφωνο: 2241360231
Email: skarakostas@rhodes-hospital.gr

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΘΟΠΟΥΛΗ 60 ΣΤΗΝ ΡΟΔΟ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΟΝΟ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ (ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ).

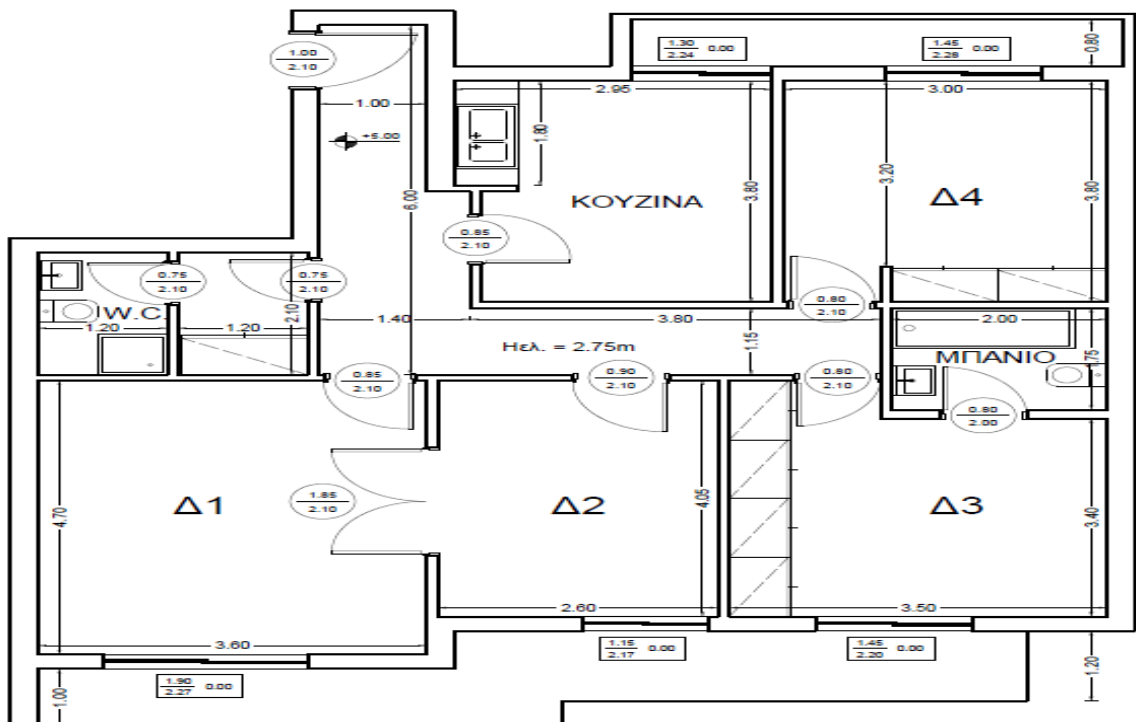
Το Γενικό Νοσοκομείο Ρόδου, για την κάλυψη άμεσων και επιτακτικών αναγκών του, προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν προσφορά για την προμήθεια των παρακάτω ειδών:

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΙΔΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ		ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.24%	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ Φ.Π.Α.24%
1	Εργασίες ανακαίνισης διαμερίσματος επί της οδού Καθοπούλη 60	1	κατ' αποκ	29.516,13	29.516,13	36.600,00
				ΣΥΝΟΛΟ	29.516,13€	36.600,00€

1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1.1 ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΟΨΗΣ



1.2 ΣΚΟΠΟΣ

Θα ανακαινισθεί μερικώς το διαμέρισμα πρώτου ορόφου επιφάνειας 97,00 m² περίπου, που βρίσκεται επί της οδού Καθοπούλη 60 στη Ρόδο.

Επιγραμματικά θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

- Θα αντικατασταθούν όλα τα εξωτερικά αλουμίνια κουφώματα
- Θα τοποθετηθούν νέα πλακάκια δαπέδου και τοίχου
- Θα ανακαινισθούν οι χρωματισμοί εσωτερικοί και εξωτερικοί του διαμερίσματος
- Θα αντικατασταθούν οι εσωτερικές ξύλινες θύρες
- Θα αντικατασταθούν τα ντουλάπια κουζίνας
- Θα αντικατασταθούν όλα τα είδη υγιεινής και τα αξεσουάρ του μπάνιου και του wc.
- Θα αντικατασταθεί η ξύλινη πόρτα της κεντρικής εισόδου του διαμερίσματος, με πόρτα ασφαλείας
- Θα επισκευασθούν τα ταβάνια σε όλα τα σημεία που εμφανίζουν ρηγματώσεις ή αποκολλήσεις ή φουσκώματα, λόγω πιθανής οξείδωσης του οπλισμού της πλάκας
- Θα εγκατασταθεί απορροφητήρας στην κουζίνα
- Θα πραγματοποιηθεί αντικατάσταση υαλοπινάκα μπαλκονιού
- Θα εκδοθεί πιστοποιητικό ΥΔΕ από ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη

2.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

2.1 ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

Θα αποξηλωθούν όλα τα είδη υγιεινής (μπανιέρα, ντουζιέρα, νιπτήρες, λεκάνες, μπασίνια) και τα αξεσουάρ του μπάνιου και του wc.

Θα αποξηλωθούν τα πλακάκια τοίχου του μπάνιου, του wc, του προθαλάμου του καθώς και της κουζίνας.

Θα αποξηλωθούν όλες οι εσωτερικές θύρες (μόνο τα θυρόφυλλα).

Θα αποξηλωθούν όλα τα σοβατεπιά από πλακάκι.

Θα αποξηλωθούν τα ερμάρια (δαπέδου και κρεμαστά), καθώς και ο νεροχύτης με την μπαταρία της κουζίνας.

Θα αποξηλωθούν όλα τα αλουμίνια εξωτερικά κουφώματα.

Θα αποξηλωθεί η ξύλινη κεντρική θύρα εισόδου.

Θα αποξηλωθεί ένας ραγισμένος οπλισμένος υαλοπίνακας του μπαλκονιού.

Θα διανοιχθεί οπή στην κουζίνα για την τοποθέτηση υποδομής εξαερισμού του απορροφητήρα.

Θα διανοιχθεί κανάλι στον τοίχο της κουζίνας για να διέλθουν τα νέα ηλεκτρολογικά καλώδια για τη σύνδεση του απορροφητήρα.

Θα διανοιχθεί κανάλι στον τοίχο του wc για να διέλθουν μέσα στον τοίχο οι σωλήνες του θερμοσίφωνα που αυτή τη στιγμή είναι εξωτερικές.

Θα αποκατασταθούν όλα τα μερεμέτια που θα προκύψουν από τις αποξηλώσεις.

Όλα τα παραπάνω άχρηστα θα απομακρυνθούν από τον χώρο του διαμερίσματος προς χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές.

2.2 ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Θα αντικατασταθούν όλα τα εξωτερικά αλουμίνια κουφώματα. Πρόκειται για πέντε (5) κουφώματα με διαστάσεις σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα προμετρήσεων ο οποίος είναι ενδεικτικός:

Χώρος	Πλάτος	Ύψος	Εμβαδό
Δ1	1,9	2,27	4,31
Δ2	1,15	2,17	2,50
Δ3	1,45	2,2	3,19
Δ4	1,45	2,28	3,31
ΚΟΥΖΙΝΑ	1,3	2,24	2,91
ΣΥΝΟΛΟ (m²)	16,22		

Τα νέα κουφώματα θα είναι αλουμίνια λευκά, επάλληλα, θερμοδιακοπτόμενα, με ενεργειακούς διπλούς υαλοπίνακες 4-11.5-4, κλειδαριά δύο σημείων (πάνω – κάτω), με ρολό επικαθήμενο από φυλλαράκια αλουμινίου-πολυουρεθάνης με ιμάντα και σίτα. Ενδεικτική σειρά αλουμινίου ALUMIL S-350 ή «βαρύτερη».

2.3 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Θα ανακαινισθούν οι χρωματισμοί εσωτερικοί και εξωτερικοί του διαμερίσματος. Εσωτερικά θα χρησιμοποιηθεί πλαστικό οικολογικό χρώμα ενδεικτικού τύπου vitex eco. Στα μπάνια θα χρησιμοποιηθεί πλαστικό χρώμα κατάλληλο για τη βαφή εσωτερικών επιφανειών σε χώρους με υψηλή υγρασία και υδρατμούς, ενδεικτικού τύπου vitex kitchen & bath. Εξωτερικά θα χρησιμοποιηθεί ακρυλικό χρώμα ενδεικτικού τύπου Vitex Acrylan.

Περιλαμβάνονται, επισκευές τυχόν μερεμετιών, τρίψιμο, τοπικό σπατουλάρισμα όπου κρίνεται αναγκαίο, αστάρι και δύο τουλάχιστον στρώσεις χρώματος μέχρι τελικής αποδεκτής επιφάνειας.

Ακολουθεί ενδεικτικός πίνακας προμετρήσεων:

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ									
		Μεικτή Επιφάν εια	Επιφάνεια ανοιγμάτων όπως θύρες - παράθυρα, πλακίδια & έπιπλα (ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ)				Επιφάνεια λαμπάδων (ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ)		Σύνολ α (m2)
ΧΩΡΟΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ	Υπολογισμός (μεικτός)	Επιφάν εια (m2)	Πλάτ ος (m)	Ύψ ος (m)	Τεμά χια	Επιφάνε ια ανοιγμά των	Υπολογισμός	Επιφάνε ια λαμπαδ ων(m2)	
Δ1	(2,95+3,80)*2*2,75	45,65	0,85	2,1	1	1,79			
			1,85	2,1	1	3,89			
			1,9	2,27	1	4,31	(1,90+2,27*2)*0,10	0,64	
TABANI	3,6*4,70	16,92							
Δ2	(2,60+4,05)*2*2,75	36,58	0,9	2,1	1	1,89			
			1,85	2,1	1	3,89			
			1,15	2,17	1	2,50	(1,15+2,17*2)*0,10	0,55	
TABANI	2,60*4,05	10,53							
Δ3	(2,90*2+4,05)*2,75	27,09	0,8	2,1	1	1,68			
			0,8	2	1	1,60			
			1,45	2,2	1	3,19	(1,45+2,20*2)*0,10	0,59	
TABANI	2,90*4,05	11,75							
Δ4	(3+3,80)*2*2,75	37,40	0,8	2,1	1	1,68			
			1,45	2,28	1	3,31	(1,45+2,28*2)*0,10	0,60	
TABANI	3*3,80	11,40							
KΟΥΖΙΝΑ	(2,95+3,80)*2*2,75	37,13	0,85	2,1	1	1,79			
			1,8	2,75	1	4,95			
			1,3	2,24	1	2,91	(1,30+2,24*2)*0,10	0,58	
			3,8	1,6	1	6,08			
			2,95	1,6	1	4,72			
TABANI	3*3,80	11,40							
ΔΙΑΔΡΟΜ ΟΣ1	(1,40+6)*2*2,75	40,70	1	2,1	1	2,10			
			0,75	2,1	1	1,58			
			0,85	2,1	1	1,79			
			1,15	2,75	1	3,16			
TABANI	1,20*6	7,20							
ΔΙΑΔΡΟΜ ΟΣ2	(3,80+1,15)*2*2,75	27,23	0,8	2,1	2	3,36			
			0,9	2,1	1	1,89			
			1,15	2,75	1	3,16			
TABANI	3,80*1,15	4,37							

ΣΥΝΟΛΑ		325,33				67,19		2,96	261,09
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΓΙΑ ΥΓΡΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ									
		Μεικτή Επιφάνεια	Επιφάνεια ανοιγμάτων όπως θύρες - παράθυρα, πλακίδια & έπιπλα (ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ)				Επιφάνεια λαμπάδων (ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ)		Σύνολα (m2)
ΧΩΡΟΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ	Υπολογισμός (μεικτός)	Επιφάνεια (m2)	Πλάτος (m)	Ύψος (m)	Τεμάχια	Επιφάνεια ανοιγμάτων	Υπολογισμός	Επιφάνεια λαμπάδων(m2)	
ΜΠΑΝΙΟ TABANI	2*1,75	3,50							
WC ΠΡΟΘ	(1,20+1,50*2)*1	4,20	0,75	2	1	1,50			
TABANI	1,20*1,50	1,80							
WC	(1,20+1,50)*2*1	5,40	0,75	1	1	0,75			
TABANI	1,20*1,50	1,80							
ΣΥΝΟΛΑ		16,70				2,25		0,00	14,45
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΜΕ ΑΚΡΥΛΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ									
		Μεικτή Επιφάνεια	Επιφάνεια ανοιγμάτων όπως θύρες - παράθυρα, πλακίδια & έπιπλα (ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ)				Επιφάνεια λαμπάδων (ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ)		Σύνολα (m2)
ΧΩΡΟΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ	Υπολογισμός (μεικτός)	Επιφάνεια (m2)	Πλάτος (m)	Ύψος (m)	Τεμάχια	Επιφάνεια ανοιγμάτων	Υπολογισμός	Επιφάνεια λαμπάδων(m2)	
ΠΡΟΣΟΨΗ	(1+3,85+0,65+6,3)*2,75	32,45	1,9	2,27	1	4,31	(1,90+2,27*2)*0,10	0,64	
			1,15	2,17	1	2,50	(1,15+2,17*2)*0,10	0,55	
			1,45	2,2	1	3,19	(1,45+2,20*2)*0,10	0,59	
TABANI	3,85*1	3,85							
	1*1,65	1,65							
	4,30*1,20	5,16							
ΠΙΣΩ ΟΨΗ	(4,55+0,8)*2,75	14,71	1,3	2,24	1	2,91	(1,30+2,24*2)*0,10	0,58	
			1,45	2,28	1	3,31	(1,45+2,28*2)*0,10	0,60	
TABANI	4,55*0,8	3,64				0,00			
ΣΥΝΟΛΑ		61,46				16,22		2,96	48,20
							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		323,75

2.4 ΚΟΥΖΙΝΑ

Θα αντικατασταθούν τα ερμάρια κουζίνας με νέα ως εξής:

ΕΡΜΑΡΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ 1,80m

Ερμάρια κουζίνας δαπέδου με βάθος 60 cm, με "κουτιά" από νοβοπάν συνολικού πάχους 18 mm, αμφίπλευρα επενδυμένα με μελαμίνη ή φορμάικα, πάχους 1,0 mm, με τελείωμα σε όλα τα ορατά σόκορα από PVC, με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Διαμόρφωση χειλέων των απαιτούμενων οπών με φρεζάρισμα
- Κατασκευή πλάτης του κουτιού προς τον τοίχο από φορμάικα πάχους 8 mm
- Οριζόντια (ράφια) και κατακόρυφα σταθερά χωρίσματα από μοριοσανίδες επενδυμένες και στις δύο επιφάνειες με μελαμίνη (1,0 mm), συνολικού πάχους 18 mm ανάλογα με το

πλάτος τους, με περιθώριο από ταινία PVC στα εμφανή σόκορα με στρογγυλεμένες ακμές.

- Τα φύλλα (μονά ή διπλά) από νοβοπάν με μελαμίνη οποιουδήποτε χρώματος, εσωτερικά και εξωτερικά (min πάχος 1,0 mm), συνολικού πάχους 18 mm, με περιθώρια από ταινία PVC πάχους 3 mm με στρογγυλεμένες ακμές.
- Χειρολαβές (πόμολα) φύλλων και κρυφοί μεταλλικοί μεντεσέδες βαρέως τύπου διπλής περιστροφής, ανοξείδωτοι και ρυθμιζόμενοι.
- Στήριξη της κατασκευής σε ρυθμιζόμενα ποδαρικά με απόληξη από πλαστικό προφίλ για την προστασία τους από την υγρασία
- Κουμπωτή μπάζα ύψους 125 mm αλουμινίου
- Πάγκος από άκαυστη φορμάκια ενδεικτικού τύπου DUROPAL πάχους 32mm
- Νεροχύτης με 2 γούρνες Inox Σατινέ 80x50cm
- Μπαταρία κουζίνας πάγκου ασημί, ενδεικτικού τύπου Pyramis Credo

ΕΡΜΑΡΙΑ ΚΡΕΜΑΣΤΑ (1.80+1.00) m x1.30m (Υ) (μέχρι το ταβάνι)

Ερμάρια κουζίνας τοίχου κρεμαστά, με βάθος 35 cm, με τα ίδια χαρακτηριστικά.

- Απορροφητήρας συρόμενος 60εκ. inox.

Περιλαμβάνεται η τοποθέτηση του νεροχύτη και της μπαταρίας, η συνδεσή τους με τα δίκτυα και όλα τα υλικά σύνδεσης όπως φλεξίμπλ, διακοπτάκια, σιφώνι κλπ. Επίσης περιλαμβάνεται η τοποθέτηση του απορροφητήρα, η διάνοιξη της τρύπας εξαερισμού στον τοίχο, η τοποθέτηση σωλήνας και περσίδας εξαερισμού και η συνδεσή του με το πλησιέστερο ηλεκτρικό δίκτυο από ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη. Σημειωτέο ότι στην παρούσα στιγμή δεν υπάρχει έτοιμη υποδομή για εγκατάσταση απορροφητήρα.

2.5 ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΜΠΑΝΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΥΖΙΝΑΣ

Θα αντικατασταθούν όλα τα πλακίδια δαπέδου του διαμερίσματος. Τα νέα πλακίδια θα τοποθετηθούν πάνω στα υφιστάμενα παλαιά πλακίδια, αφού πρώτα εφαρμοστεί χαλαζιακό αστάρι ή κάποιο άλλο κατάλληλο υλικό, ώστε να αποφευχθεί η καθαίρεσή τους. Θα προηγηθεί έλεγχος για εντοπισμό «κούφινων» ή αποκολλημένων πλακιδίων, τα οποία θα καθαρευθούν και τα κενά που θα δημιουργηθούν θα καλυφθούν με τσιμεντοειδές αυτοεπιπεδούμενο υλικό. Κατόπιν θα τοποθετηθούν τα νέα πλακίδια με κόλλα πλακιδίων, συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή, θα τοποθετηθούν περιμετρικά σοβατεπί και θα γεμίσουν οι αρμοί με ειδικό υλικό πληρώσεως συμβατό με τα πλακίδια.

Τα πλακίδια δαπέδου θα είναι γρανιτοειδή ολόμαζα REI IV, ελάχιστης τιμής τιμοκαταλόγου 20€/μ² χωρίς το ΦΠΑ και θα τοποθετηθούν ίδια πλακάκια σε όλους τους χώρους.

Τα πλακίδια τοίχου θα είναι κεραμικά ή γρανιτοειδή, ελάχιστης τιμής τιμοκαταλόγου 20€/μ² χωρίς το ΦΠΑ. Στους τοίχους του μπάνιου και του wc θα τοποθετηθούν ίδια πλακάκια, ενώ στην κουζίνα θα επιλέγουν διαφορετικά.

Η επιλογή των πλακιδίων θα γίνει από την Υπηρεσία, κατόπιν προσκόμισης δειγμάτων από τον ανάδοχο.

Ακολουθεί ενδεικτικός πίνακας προμετρήσεων:

ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Χώρος	Διάσταση 1	Διάσταση 2	Εμβαδό
Δ1	3,6	4,7	16,92
Δ2	2,6	4,05	10,53
Δ3	2,9	3,7	10,73
Δ4	3	3,4	10,20
ΚΟΥΖΙΝΑ	2,85	3,8	10,83
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ 1	3,8	1,15	4,37
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ 2	1,2	6	7,20
ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ WC	1,2	2,1	2,52
ΣΥΝΟΛΟ m ²			73,30

ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ ΜΠΑΝΙΟΥ - WC

Χώρος	Διάσταση 1	Διάσταση 2	Εμβαδό
WC	2,1	1,2	2,52
ΜΠΑΝΙΟ	2	1,75	3,50
ΣΥΝΟΛΟ m2			6,02

ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΤΟΙΧΟΥ		
Χώρος	Υπολογισμός	Εμβαδό
Προθάλαμος WC	$(2,10+1,20-0,7)*2*1,80=$	9,36
WC	$((2,10+1,20)*2-0,70)*1,80=$	10,62
ΜΠΑΝΙΟ	$((1,75+2,00)*2-0,70)*1,90=$	12,92
ΚΟΥΖΙΝΑ	$(0,35+0,20+0,15+0,55+2,55+3,90+1,65+1,80+1,15)*1,65+0,60*1,20=$	21,02
ΣΥΝΟΛΟ m2		53,92

2.6 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Θα αντικατασταθούν όλα τα είδη υγιεινής και τα αξεσουάρ του μπάνιου και του wc. Πιο συγκεκριμένα θα τοποθετηθούν:

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
Λεκάνη δαπέδου Eurovit κάτω σιφόνι Rimless της εταιρείας Ideal Standard	2
Νιπτήρας τύπου ULYSSE S W409501 της εταιρείας Ideal Standard.	2
Μπαταρία λουτρού IDEALSTREAM B1487AA της εταιρείας Ideal Standard.	2
Μπαταρία νιπτήρα VIDIMAUNO B0865AA της εταιρείας Ideal Standard	2
Άγγιστρο ανάρτησης IOM A9115AA της εταιρείας Ideal Standard	4
εταζέρα IOM A9125AA της εταιρείας Ideal Standard	2
χαρτοθήκη IOM A9132AA της εταιρείας Ideal Standard	2
Σπογγοθήκη IOM της εταιρείας Ideal Standard	2
Ντουζιέρα Τετράγωνη Πορσελάνη 70X70 Fayans Roca	1
Ορθογώνιος Καθρέπτης Μπάνιου 60x70cm της εταιρείας Ideal Standard	2
Μπανιέρα ακρυλική CONNECT AIR ορθογώνια, 160cm x 70cm, με αυτόματη βαλβίδα και βάση στήριξης	1

Τα παραπάνω είδη είναι ενδεικτικού τύπου και μπορούν να τοποθετηθούν ισοδύναμα της ίδιας ή άλλης εταιρείας.

Θα αντικατασταθούν όλα τα υδραυλικά υλικά σύνδεσης με τα δίκτυα όπως διακοπτάκια, φλεξίμπλ, σιφόνια νιπτήρα κλπ και τα είδη υγιεινής θα παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία.

2.7 ΠΟΡΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Θα αντικατασταθεί η ξύλινη πόρτα της κεντρικής εισόδου του διαμερίσματος, με πόρτα ασφαλείας με τα εξής χαρακτηριστικά.

- Σώμα πόρτας με διπλή ενισχυμένη θωράκιση από ηλεκτρογαλβανισμένο χάλυβα
- Πλαίσιο κοιλοδοκών με τουλάχιστον δύο κάθετους και τέσσερις οριζόντιους
- Περιμετρική ασφάλεια με πύρους, σε τουλάχιστον 16 σημεία
- Κλειδαριά χρηματοκιβωτίου
- Σύρτης ασφαλείας
- Πανοραμικό μάτι 180°
- Χαλύβδινο κάσωμα πόρτας από ηλεκτρογαλβανισμένο χάλυβα, βαμμένο ηλεκτροστατικά
- Τοποθέτηση με αγκύρωση πύρων διαμέτρου τουλάχιστον 16mm σταθερά συγκολλημένων στο χαλύβδινο κάσωμα για περιμετρική στήριξη επί της τοιχοποιίας, σε συνδυασμό με μπετόν. Δεν θα χρησιμοποιηθούν για τη στήριξη υλικά όπως πχ αφρός πολυουρεθάνης
- Επένδυση πόρτας, λαμπάδων, περβαζιών με φύλλα laminate με σχέδιο, καφέ απόχρωσης

2.8 ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ΘΥΡΕΣ

Θα αντικατασταθούν οι ξύλινες εσωτερικές θύρες. Οι νέες θύρες θα είναι ταμπλαδωτές από ξυλεία τύπου Σουηδίας, με καθρέφτες (ταμπλάδες) από κόντρα πλακέ ή από μοριοσανίδες με σχέδιο. Οι πόρτες θα αναρτηθούν επί των υφιστάμενων ξυλινών κασών. Περιλαμβάνονται σιδηρικά αναρτήσεως, στερεώσεως και λειτουργίας, χωνευτή κλεδαριά και χειρολαβές. Οι πορτες θα παραδθούν ελαιοχρωματισμένες και θα ανακαινισθούν οι χρωματισμοί των ξύλινων κασών.

Ακολουθεί ενδεικτικός πίνακας προμετρήσεων:

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ			
Είδος	Πλάτος	Ύψος	Τεμχ
Μονόφυλλη	0,9	2,1	8
Δίφυλλη	1,8	2,1	1
ΣΥΝΟΛΟ τεμχ			9

2.9 ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΑΒΑΝΙΩΝ

Θα επισκευασθούν τα ταβάνια των χώρων Δ3 και Δ4 καθώς και του ταβανιού του παταριού του μπάνιου σε όλα τα σημεία που εμφανίζουν ρηγματώσεις ή αποκολλήσεις ή φουσκώματα, λόγω πιθανής οξείδωσης του οπλισμού της πλάκας. Στις εργασίες περιλαμβάνονται:

- Καθαίρεση επιχρισμάτων της περιοχής
- Καθαίρεση του σαθρού σκυροδέματος και η κατά το δυνατό περιμετρική αποκάλυψη του οξειδωμένου οπλισμού
- Καθαρισμός οπλισμού από τα οξείδια
- Εφαρμογή αντιδιαβρωτικής προστασίας
- Εφαρμογή ενισχυτικού πρόσφυσης
- Εφαρμογή επισκευαστικού μη συρρικνούμενου τσιμεντοειδούς κονιάματος
- Εφαρμογή τσιμεντοειδούς κονιάματος κατάλληλου για σφράγιση των πόρων και επισκευή μικροατελειών
- Εφαρμογή έτοιμου σοβά

Σε κάθε περίπτωση όλα τα προϊόντα θα εφαρμοσθούν σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

2.10 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΙΖΟΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

Θα αντικατασταθούν όλοι οι πριζοδιακόπτες του διαμερίσματος από ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη. Οι νέοι πριζοδιακόπτες θα είναι ενδεικτικού τύπου Sedna της Schneider, χρώματος επιλογής της υπηρεσίας.

Ακολουθεί ενδεικτικός πίνακας προμετρήσεων:

ΠΡΙΖΟΔΙΑΚΟΠΤΕΣ			
Είδος	Διακόπτης φωτ	Πρίζα σούκο	Άλλη πρίζα
ΚΟΥΖΙΝΑ	2	3	2
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	6	3	1
Δ1	2	4	1
Δ2	2	4	
Δ3	4	3	2
Δ4	2	4	2
ΣΥΝΟΛΟ	18	21	8

2.11 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ - ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Προέκταση των σιφωνιών δαπέδου προκειμένου να προσαρμοστούν στο νέο υψόμετρο που θα προκύψει από την τοποθέτηση των νέων πλακιδίων και αντικατάσταση της σχάρας του.
- Αποξήλωση των εμφανών σωλήνων θερμοσύφωνα - μπαταρίας στο wc και τοποθέτηση νέων μέσα από τον τοίχο.
- Αντικατάσταση ενός υαλοπίνακα ραγισμένου των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων του μπαλκονιού. Ο νέος υαλοπίνακας επιφανείας <1,00m², θα είναι μονός αρμέ σπλισμένος πάχους 6 χιλιοστών και θα τοποθετηθεί επί του μεταλλικού κιγκλιδώματος όπως και ο παλαιός.
- Θα αποκατασταθούν πλήρως όλες οι ζημιές που θα προκύψουν από τις καθαίρεσεις και αποξηλώσεις

3. ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ

Ένα τεμάχιο κατ' αποκοπή για το σύνολο όλων των παραπάνω εργασιών, πλήρως περαιωμένων με όλα τα απαιτούμενα, περιγραφόμενα και μη, υλικά και μικρο υλικά.

Οι προμετρήσεις που υπάρχουν στην μελέτη είναι ενδεικτικές. Ρητώς αναφέρεται ότι σε περίπτωση που κάποιες προμετρήσεις εργασιών υπολείπονται της πραγματικότητας ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τις εκτελέσει χωρίς επιπλέον επιβάρυνση. Το ίδιο ισχύει και για εργασίες που δεν επισημαίνονται στις προμετρήσεις αλλά αναφέρονται σε κάποιο άλλο σημείο της Τεχνικής Περιγραφής.

4. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ – ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ -ΥΔΕ

Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας-ασφαλείας για την ασφαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών. Ο κάθε υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να καλύπτεται από τεχνικό ασφαλείας και σε περίπτωση που αναλάβει την εκτέλεση εργασιών θα πρέπει να καταθέσει σχετική σύμβαση.

Τέλος μετά το πέρας των εργασιών ο ανάδοχος θα εκδώσει για το διαμέρισμα, πιστοποιητικό ΥΔΕ από ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη, όπως αυτό προβλέπεται από τη Νομοθεσία.

Β. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

Αριθμός αιτήματος	15323/07-07-2026
ΑΛΕ & CPV	ΑΛΕ- 24203010000001 (CPV: 45453000-7)
Απόφαση ανάληψης Υποχρέωσης	10/16-07-2026 (φορέας 31 Κληροδότημα Γεωργαντέλη) 9Ξ1Μ46907Κ-ΝΟΥ
Κριτήριο κατακύρωσης	Χαμηλότερη τιμή
Ημερομηνία έναρξης υποβολής προσφορών	Από την ανάρτηση της παρούσας στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών	05-08-2026 ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ
Τρόπος υποβολής προσφορών	E-mail: skarakostas@rhodes-hospital.gr

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η προσφορά που θα υποβληθεί θα πρέπει να αναφέρει τα πλήρη στοιχεία της εταιρείας: ΑΦΜ, πλήρη επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, e-mail, ο συντελεστής ΦΠΑ (να τονίζεται σε περίπτωση που αυτός είναι διαφορετικός του ισχύοντος 24%).

Εναλλακτικές προσφορές και αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Στις περιπτώσεις δύο η περισσότερων εναλλακτικών προσφορών ως κύρια θεωρείται αυτή με την χαμηλότερη τιμή, οι υπόλοιπες δεν θα αξιολογούνται.

Οι εταιρείες που θα αποστείλουν προσφορά θα πρέπει απαραίτητα να διαθέτουν τα νόμιμα πιστοποιητικά για τις προσφερόμενες υπηρεσίες.

Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού των παρ.1 & 2 του άρθρου 73, οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται - επί ποινή απόρριψης - να προσκομίσουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- *Ποινικό μητρώο (αφορά και τα πρόσωπα του δεύτερου εδαφίου της παραγ.1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016) ή υπεύθυνη δήλωση για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου και σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν. 4412/2016*
- *Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να δηλώνουν υπεύθυνα ότι δεν βρίσκονται σε μια από τις καταστάσεις των άρθρων 74 του Ν.4412/2016 για τις οποίες οι οικονομικοί φορείς αποκλείονται ή μπορούν να αποκλεισθούν.*
- *Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.*
- *Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.*

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΚΑΡΑΜΑΡΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ