

Μαρούσι, 27/03/2026  
Αριθ. Πρωτ.: ΔΑ5Ε/508/οικ.8073



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



Εθνικός  
Οργανισμός  
Παροχής  
Υπηρεσιών  
Υγείας  
www.eopyy.gov.gr

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών  
Πληροφορίες: Σ. Μανιάτη  
Τηλ.: 210-81.10.988  
Δ/νση: Απ. Παύλου 12, 15123 Μαρούσι  
Email: [d3.t5@eopyy.gov.gr](mailto:d3.t5@eopyy.gov.gr)

**ΠΡΟΣ:**

«ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.»  
Κυμοθόης 69, ΤΚ 17236, Άγιος Δημήτριος  
Α.Φ.Μ. 999632058 – Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής  
Γ.Ε.ΜΗ. 004895801000  
E-mail: [embiria@embiria.gr](mailto:embiria@embiria.gr)  
Τηλέφωνο: 2108668493

«ΚΛ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε.»  
Αν. Θράκης 1222Α, ΤΚ:68131, Αλεξανδρούπολη  
Α.Φ.Μ. 802629506, Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης  
Γ.Ε.ΜΗ. 179865521000  
E-mail: [klympero@kriton-energy.com](mailto:klympero@kriton-energy.com)  
Τηλέφωνο: 6947617620

«Χ. ΚΟΒΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»  
ΤΡΙΠΟΛΩΣ 24, ΤΚ 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΑΦΜ: 802435134, Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Γ.Ε.ΜΗ. 157475701000  
E-mail: [chkovras@gmail.com](mailto:chkovras@gmail.com)  
Τηλέφωνο: 2106435139 / 6977-610557

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**Θέμα : «Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών ωρίμανσης για τη σύνταξη προμελέτης α) εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης και β) ενεργειακής αναβάθμισης για το κτίριο της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ, επί της οδού Απ. Παύλου 12 στο Μαρούσι» (CPV 71242000-6 Προετοιμασία Έργων & Σχεδίων, εκτίμηση δαπανών)**

Ο ΕΟΠΥΥ προτίθεται να προβεί στην ανάθεση για την παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών ωρίμανσης για τη σύνταξη προμελέτης α) εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης και β) εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης για το κτίριο της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ, επί της οδού Απ. Παύλου 12 στο Μαρούσι, όπως περιγράφεται κατωτέρω, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4782/2021.

(Σχετική απόφαση έγκρισης σκοπιμότητας και δαπάνης με αρ. πρωτ. ΔΑ5Α493οικ.7875/ΑΔΑΜ 26REQ018706384 2026-03-24).

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για την εν λόγω υπηρεσία ανέρχεται συνολικά στο ποσό των **29.704,50€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι ποσό 36.833,58€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%**.

(Σχετική ΑΑΥ Μ281 / ΑΔΑΜ 26REQ018712401 2026-03-26).

Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική Άποψη προσφορά Βάσει Τιμής.

Οι υποβαλλόμενες προσφορές δεσμεύουν τους συμμετέχοντες κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν. 4412/2016, για διάστημα δέκα (10) μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Παρακαλούμε κατόπιν κοινοποίησης της παρούσας πρόσκλησης, όπως αποστείλετε σχετική προσφορά, ψηφιακά υπογεγραμμένη για το ανωτέρω έργο. Οι προσφορές θα κατατεθούν σε σφραγισμένους φακέλους στο πρωτόκολλο της ΚΥ του ΕΟΠΥΥ, Απ. Παύλου 12, 15123 Μαρούσι, ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση d3.t5@eopyy.gov.gr, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά **μέχρι την 20<sup>η</sup> Απριλίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.00.**

## **A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Αντικείμενο της εν λόγω υπηρεσίας αποτελεί η προμελέτη α) εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης και β) εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης για το κτίριο της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ, επί της οδού Απ. Παύλου 12 στο Μαρούσι.

Αντικείμενο της προμελέτης **εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης** είναι η κατά προτεραιότητα μελέτη για την αποκατάσταση κρίσιμων προβλημάτων, που αφορούν το κέλυφος και τα δομικά στοιχεία του κτιρίου, με σκοπό τη διασφάλιση της στατικής, λειτουργικής και περιβαλλοντικής ασφάλειας του κτιρίου και των εργαζομένων.

Αντικείμενο της προμελέτης **εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης** των κτιρίων είναι η μελέτη παρεμβάσεων που ικανοποιούν τις ελάχιστες απαιτήσεις που ορίζει ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.). Οι παρεμβάσεις που θα μελετηθούν, θα αναβαθμίσουν την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου ώστε να κατατάσσονται σε ενεργειακή κατηγορία Β τουλάχιστον.

Στο τεχνικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνονται:

A. Η σύνταξη προμελέτης εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης

B. Η σύνταξη προμελέτης εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης

Πιο συγκεκριμένα, ο Ανάδοχος θα παρέχει τις υπηρεσίες του στον Οργανισμό, σύμφωνα με τις συνημμένες Τεχνικές Προδιαγραφές - **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'.**

Η έναρξη των εργασιών του Αναδόχου θα γίνει το αργότερο σε πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Θα πρέπει να τηρηθεί το Χρονοδιάγραμμα της Παροχής των Υπηρεσιών του Αναδόχου, και να παραδοθούν τα προβλεπόμενα παραδοτέα, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

	Παραδοτέο	Περιεχόμενο	Χρονοδιάγραμμα
<b>Π1</b>	Προμελέτη εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης	Τεχνική Έκθεση, Σχέδια, Προϋπολογισμός	30 ημερολογιακές ημέρες από τη λήψη στοιχείων
<b>Π2</b>	Προμελέτη εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης	Τεχνική Έκθεση, Σχέδια, Προϋπολογισμός	30 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία παράδοσης του Π1

## **Β. ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

### **Β1. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε μαζί με την οικονομική προσφορά να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

**α. Απόσπασμα Ποινικού μητρώου ή Υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 που συνοπτικά είναι οι κάτωθι:

- Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση
- Ενεργητική δωροδοκία
- Απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης
- Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες
- Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας
- Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων

Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου του, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση του άρθρου 79Α του Ν.4412/2016 και αφορά ιδίως : αα) στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε. & Ε.Ε., τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις Α.Ε., τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Απόσπασμα ποινικού μητρώου γίνεται δεκτό εφόσον έχει εκδοθεί έως και τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του (άρθρο 80 παρ. 12 περ. α).

Η Υπεύθυνη Δήλωση γίνεται δεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ. 12 περ. ε).

**β. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας** το οποίο πρέπει να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του (άρθρο 80 παρ. 12 περ. β).

**γ. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας** από αρμόδια ΔΟΥ, το οποίο πρέπει να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του (άρθρο 80 παρ. 12 περ. β).

**δ. Υπεύθυνη δήλωση** περί μη επιβολής της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σε βάρος του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4412/2016.

Η Υπεύθυνη Δήλωση γίνεται δεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ. 12 περ. ε).

**ε. Πιστοποιητικό δικαστικής Φερεγγυότητας** που εκδίδεται από την αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή και πιστοποιεί ότι ο οικονομικός φορέας δεν τελεί υπό πτώχευση, ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης, ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής.

Το πιστοποιητικό δικαστικής Φερεγγυότητας γίνεται δεκτό εφόσον έχει εκδοθεί έως και τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του (άρθρο 80 παρ. 12 περ. α).

**στ. Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης”**, όπως αυτή εμφανίζεται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ – με την οποία αποδεικνύεται ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες. Η ανωτέρω εκτύπωση θα υποβληθεί **μαζί με υπεύθυνη δήλωση** που θα δηλώνει το αληθές των στοιχείων.

**ζ. Υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι κάτωθι λόγοι αποκλεισμού:

- Δεν έχει συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού
- Δεν έχει συμμετάσχει σε μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 η οποία δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα
- Δεν έχει συμμετάσχει σε μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή των προσφερόντων κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, και δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα.
- Δεν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

- Δεν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 79 του ν. 4412/2016,
- Δεν επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση.

**η. Υπεύθυνη δήλωση**, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο προσφέρων συμφωνεί και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας και τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

**θ. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης.** Εκτός των παραπάνω θα πρέπει να υποβληθούν, **ειδικά για τις εταιρείες όχι για τα φυσικά πρόσωπα**, τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

**ι. Τεχνική & Επαγγελματική Ικανότητα.** Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει ομάδα έργου που θα αποτελείται από :

έναν Αρχιτέκτονα Μηχανικό / Πολιτικό Μηχανικό με εμπειρία από 5 έως 10 έτη

και έναν Μηχανολόγο Μηχανικό / Ηλεκτρολόγο Μηχανικό με εμπειρία από 5 έως 10 έτη

η οποία θα αποδεικνύεται με την κατάθεση Βεβαίωσης μέλους του οικείου επιμελητηρίου (ΤΕΕ)

## **B2. ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Θα περιέχει συμπληρωμένο και ψηφιακά υπογεγραμμένο το **έντυπο Οικονομικής Προσφοράς** που θα χορηγηθεί από την Υπηρεσία – **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄**.

## **Γ. ΠΛΗΡΩΜΗ**

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός - **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄**- της παρεχόμενης υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των είκοσι εννέα χιλιάδων επτακοσίων τεσσάρων ευρώ και πενήντα λεπτών, **#29.704,50#€ πλέον ΦΠΑ 24%**, ήτοι στο ποσό των τριάντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα τριών ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών, **#36.833,58#€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%**.

Η πληρωμή θα γίνει τμηματικά σε 3 δόσεις:

- Το 20% της συνολικής αμοιβής με την υπογραφή της Σύμβασης, ήτοι 5.940,90€ πλέον ΦΠΑ 24%
- Το 40% της αμοιβής με την παράδοση του Παραδοτέου Π1, ήτοι 11.881,80€ πλέον ΦΠΑ 24%
- Το 40% της αμοιβής με την παράδοση της Παραδοτέου Π2, ήτοι 11.881,80€ πλέον ΦΠΑ 24%

Στο ανωτέρω ποσό της συνολικής αμοιβής περιλαμβάνονται τα παντός είδους έξοδα και δαπάνες σε σχέση με την εκτέλεση του έργου, καθώς και οι κάθε είδους κρατήσεις και κάθε άλλη επιβάρυνση που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία, κάθε δαπάνη που αφορά οποιονδήποτε τρίτο σχετικό με τις υπηρεσίες αυτές, συμπεριλαμβανομένων των εισφορών σε

Ασφαλιστικά Ταμεία οποιασδήποτε φύσης, ή υποχρεώσεων έναντι τρίτων κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών της παρούσας ή εξ αφορμής αυτών.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ρητά δε, συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος ουδεμία άλλη απαίτηση θα έχει πέραν του ανωτέρω ποσού της συνολικής αμοιβής.

Δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή της αμοιβής του Αναδόχου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών που θα αναλάβει, σύμφωνα με τη σχετική σύμβαση.

Η αμοιβή θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο αμέσως μετά την υλοποίηση των ανωτέρω σταδίων και την παραλαβή τους από την αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΠΥΥ και σε χρόνο προσδιορισμένο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος.

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκδίδει τα ανάλογα φορολογικά στοιχεία στα κάτωθι στοιχεία:

Επωνυμία : ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)

Α.Φ.Μ. : 997478553

Δ.Ο.Υ. : ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Διεύθυνση : Απ. Παύλου 12

Τ.Κ. : 151 23 Μαρούσι

Για την έκδοση του ΗΤ, γίνεται χρήση των παρακάτω στοιχείων: ΑΑΗΤ : 1015.Ε00460.0001

CPV 71242000-6 «Προετοιμασία έργων & σχεδίων, εκτίμηση δαπανών»

ΑΔΑΜ Ανάληψης : 26REQ018712401 2026-03-26

Προϋπολογισμός έτους 2026 : Κ.Α.Ε. 0419 / Α.Λ.Ε. 2.4.2.09.89.001

## **Δ. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Για διευκρινίσεις σχετικά με τη παρούσα πρόσκληση, παρακαλούμε να επικοινωνήσετε με το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών, στα τηλέφωνα 210-8110988 / 987 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση [d3.t5@eopyy.gov.gr](mailto:d3.t5@eopyy.gov.gr).

Συνημμένα : ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α',  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β',  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
Δ/ΝΣΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

**Κ.ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄****ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ****ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΟΥ**

Αντικείμενο της εν λόγω υπηρεσίας αποτελεί η παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών ωρίμανσης για τη σύνταξη προμελέτης α) εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης και β) εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης για το κτίριο της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ, επί της οδού Απ. Παύλου 12 στο Μαρούσι.

Αντικείμενο της **προμελέτης εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης** είναι η κατά προτεραιότητα αποκατάσταση κρίσιμων προβλημάτων του κτιρίου, που αφορούν το κέλυφος και τα δομικά στοιχεία του κτιρίου, με σκοπό τη διασφάλιση της στατικής, λειτουργικής και περιβαλλοντικής ασφάλειας του κτιρίου και των εργαζομένων.

Αντικείμενο της **προμελέτης εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης** των κτιρίων είναι η υλοποίηση παρεμβάσεων που ικανοποιούν τις ελάχιστες απαιτήσεις που ορίζει ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Ε.Ν.Α.Κ.). Οι παρεμβάσεις που θα μελετηθούν, θα αναβαθμίσουν την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων ώστε να κατατάσσονται σε ενεργειακή κατηγορία Β τουλάχιστον. Τα αποτελέσματα της μελέτης αυτής θα χρησιμοποιηθούν μελλοντικά για την ένταξη σε πρόγραμμα χρηματοδότησης.

Ειδικότερα, οι προτεινόμενες παρεμβάσεις, δύναται να αφορούν στα κάτωθι:

**A) Εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης**

- Μόνωση δώματος και απόληξης κλιμακοστασίου
- Μόνωση ζαρντινιερών
- Αποκατάσταση και μόνωση στηθαίων δώματος και μπαλκονιών
- Στεγανοποίηση αρμού διαστολής στα εξωτερικά σημεία που είναι εμφανής (στον κήπο και στα μπαλκόνια των ορόφων), καθώς και εσωτερικά στα υπόγεια
- Επισκευή επιφανειών σκυροδέματος ή τοιχοποιίας που έχουν υποστεί βλάβες από την υγρασία γύρω από τον αρμό διαστολής στο 2ο και 3ο υπόγειο
- Μόνωση στα μπαλκόνια των ορόφων
- Στεγανοποίηση οροφής υπογείου κάτω από τον κήπο στην μπροστινή πλευρά του κτιρίου
- Στεγανοποίηση οροφής υπογείου κάτω από τον κεντρικό διάδρομο εισόδου του κτιρίου

**B) Εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης (πιθανή ένταξη σε χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης)**

- Τοποθέτηση εξωτερικών περσίδων ηλιοπροστασίας στις ΝΑ όψεις
- Εξωτερικοί χρωματισμοί κτιρίου - θερμοπρόσοψη
- Αντικατάσταση κουφωμάτων
- Αντικατάσταση BMS - Αυτοματισμοί Φωτισμού - Αισθητήρες κίνησης
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων υπογείων
- Δημιουργία πρόσθετης ζώνης κλιματισμού για γραφεία Νότιας πρόσοψης
- Αντικατάσταση ανεμιστήρα (και κινητήρα) κεντρικού εξαερισμού

- Αντικατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης
- Αντικατάσταση αυτόνομων πυροσβεστικών συστημάτων Αποθηκών και ΗΜ χώρων ( 1ο Υπόγειο)
- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών στο Δώμα και Εξώστες

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

### **Π1 - ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

- Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει ανάλυση των προτεινόμενων επεμβάσεων
- Προεκτίμηση προϋπολογισμού
- Σχέδια κατόψεων και λεπτομερειών για τις προτεινόμενες παρεμβάσεις σε επίπεδο προμελέτης

### **Π2 - ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ**

- Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει ανάλυση των προτεινόμενων μέτρων επεμβάσεων
- Προεκτίμηση προϋπολογισμού
- Σχέδια κατόψεων και λεπτομερειών για τις προτεινόμενες παρεμβάσεις σε επίπεδο προμελέτης

## **ΤΡΟΠΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ**

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η υπηρεσία θα υλοποιηθεί σε 2 στάδια με τα αντίστοιχα παραδοτέα ως ακολούθως :

### **Π1 – Προμελέτη εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης**

- Συλλογή και αξιολόγηση των υφιστάμενων στοιχείων και διενέργεια αυτοψίας για την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου.
- Εντοπισμός φθορών, αστοχιών και προβλημάτων που επηρεάζουν τη λειτουργικότητα και την ασφάλεια του κτιρίου.
- Διαμόρφωση προτεινόμενων οικοδομικών παρεμβάσεων συντήρησης και αποκατάστασης.
- Σύνταξη τεχνικής έκθεσης προμελέτης με αναλυτική περιγραφή των προτεινόμενων επεμβάσεων και προκαταρκτική εκτίμηση του προϋπολογισμού
- Εκπόνηση σχεδίων κατόψεων και λεπτομερειών σε επίπεδο προμελέτης, στα οποία αποτυπώνονται οι προτεινόμενες παρεμβάσεις.

### **Π2 - Προμελέτη εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης**

- Συγκέντρωση τεχνικών δεδομένων και αξιολόγηση της υφιστάμενης ενεργειακής και λειτουργικής κατάστασης του κτιρίου.
- Ανάλυση απαιτήσεων και διερεύνηση εναλλακτικών σεναρίων ενεργειακής αναβάθμισης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κ.ΕΝ.Α.Κ.
- Επιλογή κατάλληλων οικοδομικών και Η/Μ παρεμβάσεων με στόχο τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου.

- Σύνταξη τεχνικής έκθεσης προμελέτης με περιγραφή των προτεινόμενων λύσεων και προκαταρκτική κοστολόγηση.
- Εκπόνηση σχεδίων κατόψεων Οικοδομικών και Η/Μ εγκαταστάσεων σε επίπεδο προμελέτης, στα οποία αποτυπώνονται οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις.

	<b>Παραδοτέο</b>	<b>Περιεχόμενα</b>	<b>Χρονοδιάγραμμα</b>
<b>Π1</b>	Προμελέτη εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης	Τεχνική Έκθεση, Σχέδια, Προϋπολογισμός	30 ημερολογιακές ημέρες από τη λήψη στοιχείων
<b>Π2</b>	Προμελέτη εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης	Τεχνική Έκθεση, Σχέδια, Προϋπολογισμός	30 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία παράδοσης του Π1.

#### **ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

- Ο Ανάδοχος μελετητής υποχρεούται να προσκομίσει στην Υπηρεσία όλα τα παραδοτέα τόσο σε έντυπη όσο και σε ηλεκτρονική μορφή ψηφιακού μέσου αποθήκευσης, σε επεξεργάσιμη μορφή (USB – memory stick) κι επίσης σε μη επεξεργάσιμη μορφή ψηφιακά υπογεγραμμένη.
- Για την απρόσκοπτη εκπόνηση των προμελετών, η Υπηρεσία θα διαθέσει στον Ανάδοχο τα διαθέσιμα στοιχεία και έγγραφα που αφορούν το κτίριο και ειδικότερα: εγκεκριμένα σχέδια τακτοποίησης/νομιμοποίησης του κτιρίου (αρχιτεκτονικά και λοιπά σχέδια που αποτυπώνουν τη νόμιμη υφιστάμενη κατάσταση), καθώς και το ισχύον Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.). Τα ανωτέρω στοιχεία θα χορηγηθούν σε έντυπη και/ή ψηφιακή μορφή και θα αποτελέσουν τη βάση αναφοράς για την εκπόνηση των προμελετών. Οι μελέτες θα εκπονηθούν έχοντας βάση την ισχύουσα νομοθεσία ανά κατηγορία μελέτης.
- Τυχόν απαιτήσεις σχετικά με τον σχεδιασμό των εγκαταστάσεων (π.χ. ειδικές απαιτήσεις στο σύστημα κλιματισμού, ειδικές απαιτήσεις στις εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων κ.λπ.) προδιαγραφές υλικών και εξοπλισμού θα κοινοποιηθούν στον Ανάδοχο πριν την εκκίνηση της προμελέτης.

#### **ΣΥΝΘΕΣΗ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΟΥ**

Για την υλοποίηση των αναφερόμενων υπηρεσιών θα συγκροτηθεί Ομάδα έργου η οποία θα καθοριστεί από τα κάτωθι :

- για τα περιεχόμενα του Παραδοτέου 1, θα απαιτηθεί η απασχόληση ενός Αρχιτέκτονα Μηχανικού / Πολιτικού Μηχανικού με εμπειρία από 5 έως 10 έτη για χρονική περίοδο 30 ημερών και η απασχόληση ενός Μηχανολόγου Μηχανικού / Ηλεκτρολόγου Μηχανικού με εμπειρία από 5 έως 10 έτη για χρονική περίοδο 4 ημερών.
- για τα περιεχόμενα του Παραδοτέου 2, θα απαιτηθεί η απασχόληση ενός Αρχιτέκτονα Μηχανικού / Πολιτικού Μηχανικού με εμπειρία από 5 έως 10 έτη για χρονική περίοδο 5 ημερών

## 26PROC018731852 2026-03-30

και η απασχόληση ενός Μηχανολόγου Μηχανικού/Ηλεκτρολόγου Μηχανικού με εμπειρία από 5 έως 10 έτη για χρονική περίοδο 30 ημερών.

Η Ομάδα Έργου με βάση το εκπαιδευτικό υπόβαθρο και την επαγγελματική εμπειρία που διαθέτει, θα πρέπει να είναι σε θέση να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε όλες τις φάσεις υλοποίησης των παρεχόμενων υπηρεσιών, λειτουργώντας συνεργατικά με τους εμπλεκόμενους φορείς και συντονίζοντας το επιστημονικό προσωπικό που διαθέτει.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄****ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 36.833,00€ με ΦΠΑ 24% και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2026 υπό τον Κ.Α.Ε. 0419 / Α.Λ.Ε. 2.4.2.09.89.001. Η δαπάνη για την εκτέλεση της εν λόγω υπηρεσίας θα καλυφθεί από ίδιους πόρους.

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνεται το χρονοδιάγραμμα των υπηρεσιών, που θα παρασχεθούν κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, σε συνάρτηση με το κόστος της παρεχόμενης υπηρεσίας, βάσει των ανθρωποωρών που θα απαιτηθούν, λαμβάνοντας υπόψη τον αριθμό και τον απαιτούμενο χρόνο απασχόλησης του επιστημονικού προσωπικού.

Στάδια/Παραδοτέα έργου	Χρονοδιάγραμμα εργασίας από την υπογραφή της Σύμβασης	Ειδικότητα		Σύνολο ανθρωπο-ημερών	Εκτιμώμενο κόστος ανθρωποημέρας (ευρώ)	Εκτιμώμενο κόστος
Εκτέλεση ενεργειών παραδοτέου 1.	30 ημέρες	ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών / Πολιτικών Μηχανικών με εμπειρία από 5 έως 10 έτη	Ημερο - μίσθιο	30	430,50€ (300*τκ=300*1,435)	12.915,00€
		ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών / Μηχανολόγων Μηχανικών με εμπειρία από 5 έως 10 έτη	Ημερο - μίσθιο	4	430,50€ (300*τκ=300*1,435)	1.722,00€
Εκτέλεση ενεργειών παραδοτέου 2.	30 ημέρες	ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών / Πολιτικών Μηχανικών με εμπειρία από 5 έως 10 έτη	Ημερο - μίσθιο	5	430,50€ (300*τκ=300*1,435)	2.152,50€
		ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών / Μηχανολόγων Μηχανικών με εμπειρία από 5 έως 10 έτη	Ημερο - μίσθιο	30	430,50€ (300*τκ=300*1,435)	12.915,00€
<b>Σύνολο χωρίς ΦΠΑ</b>						<b>29.704,50€</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>						<b>7.129,08</b>

Σύνολο με ΦΠΑ	36.833,58€
---------------	------------

Για τη σύνταξη του παρόντος ενδεικτικού προϋπολογισμού έχουν ληφθεί υπόψη:

- Η απόφαση με αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ2519/20-07-2017, τ.Β') και συγκεκριμένα το άρθρο ΓΕΝ.4.1<sup>α</sup> του Κανονισμού, σύμφωνα με το οποίο η ημερήσια αποζημίωση μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης υπολογίζεται ως ακολούθως :
  - α. Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη : 300\*τκ
  - β. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έτη έως 20 έτη : 450\*τκ
  - γ. Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών : 600\*τκ
- Η απόφαση με αριθ. πρωτ. Δ11/48986/2025 του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών/Διευθ. Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων με θέμα «Τιμή συντελεστή (τκ) για το έτος 2025», η οποία έχει τιμή (τκ)=1,435.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



Εθνικός  
Οργανισμός  
Παροχής  
Υπηρεσιών  
Υγείας  
www.eopyy.gov.gr

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'

#### ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ :

«Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών ωρίμανσης για τη σύνταξη προμελέτης α) εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης και β) ενεργειακής αναβάθμισης για το κτίριο της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ, επί της οδού Απ. Παύλου 12 στο Μαρούσι» (CPV 71242000-6 Προετοιμασία Έργων & Σχεδίων, εκτίμηση δαπανών)

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ

- Επωνυμία: .....
- Έδρα: .....
- ΑΦΜ: .....
- ΔΟΥ: .....
- Τηλέφωνο: .....
- Email: .....

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως τους όρους της πρόσκλησης και υποβάλλω την ακόλουθη οικονομική προσφορά:

Στάδια/Παραδοτέα έργου	Χρονοδιάγραμμα εργασίας από την υπογραφή της Σύμβασης	Ειδικότητα		Σύνολο ανθρωπο-ημερών	Κόστος ανθρωποημέρας (ευρώ)	Κόστος
Εκτέλεση ενεργειών παραδοτέου 1.	30 ημέρες	ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών / Πολιτικών Μηχανικών με εμπειρία από 5 έως 10 έτη	Ημερο-μίσθιο	30		
		ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών / Μηχανολόγων Μηχανικών με εμπειρία από 5 έως 10 έτη	Ημερο-μίσθιο	4		

Εκτέλεση ενεργειών παραδοτέου 2.	30 ημέρες	ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών / Πολιτικών Μηχανικών με εμπειρία από 5 έως 10 έτη	Ημερομίσθιο	5		
		ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών / Μηχανολόγων Μηχανικών με εμπειρία από 5 έως 10 έτη	Ημερομίσθιο	30		
<b>Σύνολο χωρίς ΦΠΑ</b>						
<b>ΦΠΑ 24%</b>						
<b>Σύνολο με ΦΠΑ</b>						

- Στην ανωτέρω τιμή περιλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις, δαπάνες και επιβαρύνσεις, πλην ΦΠΑ.
- Η προσφερόμενη τιμή καλύπτει το σύνολο των υπηρεσιών της σύμβασης.
- Ο τρόπος πληρωμής γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη.

**ΤΟΠΟΣ – ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ**

.....

**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**

(Υπογραφή & Σφραγίδα)