

182144-2026 - Διαγωνισμός

Ελλάδα – Εργασίες για ολόκληρες κατασκευές ή μέρη κατασκευών και έργα πολιτικού μηχανικού
– Κατασκευή 2ου Γενικού Λυκείου Ασπροπύργου

OJ S 53/2026 17/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Έργα - Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Email: yptyna@patt.gov.gr

Νομική μορφή αγοραστή: Περιφερειακή αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Κατασκευή 2ου Γενικού Λυκείου Ασπροπύργου

Περιγραφή: Αντικείμενο Έργου είναι : Η Πλήρης Μελέτη & Κατασκευή προς πλήρη λειτουργία του 2ου Λυκείου Δήμου Ασπροπύργου, δυναμικότητας 300 μαθητών, στο ΟΤ. 347 στον Ασπρόπυργο.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 7ef9f8ef-f076-47dd-9d9a-eac120113a06

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Πρόσθετος χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cprn): 45200000 Εργασίες για ολόκληρες κατασκευές ή μέρη κατασκευών και έργα πολιτικού μηχανικού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cprn): 71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών, 45300000

Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων, 45310000 Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Δυτική Αττική (EL306)

Χώρα: Ελλάδα

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 10 483 870,97 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την 22/4/2026 η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις 30/4/2026.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Αίτηση Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης

5. Παρτίδα**5.1. Παρτίδα: LOT-0001**

Τίτλος: Κατασκευή 2ου Γενικού Λυκείου Ασπροπύργου

Περιγραφή: Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε 10.483.870,97 Ευρώ (πλέον ΦΠΑ) και αναλύεται σε: Κατ' Αποκοπή Δαπάνη Εργασιών 7.568.000,00 Ευρώ Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 1.362.240,00 Ευρώ Απρόβλεπτα (ποσοστού 9% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) 803.721,60 Ευρώ, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3. (α) του ν. 4412/2016. Αμοιβή μελετών 705.673,04 Ευρώ Απολογιστικές δαπάνες (δαπάνη ανακύκλωσης, δαπάνη αρχαιολογίας κ.ο. κ.) 42.236,33 Ευρώ. Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού 2.000,00 Ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016. Δεν προβλέπεται ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ), σύμφωνα με το άρθρο 149 παρ. 4 του ν. 4412/2016.

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Πρόσθετος χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45200000 Εργασίες για ολόκληρες κατασκευές ή μέρη κατασκευών και έργα πολιτικού μηχανικού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών, 45300000

Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων, 45310000 Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

Ποσότητα: 1 τεμάχιο

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Δυτική Αττική (EL306)

Χώρα: Ελλάδα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 24 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 10 483 870,97 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ. Όλες οι μελέτες, τόσο στο στάδιο του διαγωνισμού

όσο και στο στάδιο της εκτέλεσης του έργου, πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητές οι

οποίοι διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κατά τις διατάξεις του ν. 4412/2016, τις λοιπές κείμενες

διατάξεις σχετικά με τους όρους άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή, καθώς και με τους

όρους των εγγράφων της παρούσας σύμβασης Μεταβολή του προσώπου του μελετητή που

γνωστοποιήθηκε στην αναθέτουσα αρχή, απαιτεί την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της

αναθέτουσας αρχής. Η Ομάδα Μελετητών δεν επιτρέπεται να συνεργάζεται με περισσότερους από ένα διαγωνιζόμενο. Οι μελέτες θα εκπονηθούν / εκτελεστούν από «Ομάδα Μελετητών» που θα πρέπει να καλύπτει την παρακάτω, κατά κατηγορία, ελάχιστη εμπειρία στελεχιακού δυναμικού: • στη κατηγορία 6 Αρχιτεκτονικές Μελέτες ένα (1) τουλάχιστον στέλεχος 12ετούς εμπειρίας, στη κατηγορία 7 Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες ένα (1) τουλάχιστον στέλεχος 4ετούς εμπειρίας, στη κατηγορία 8 Στατικές Μελέτες ένα (1) τουλάχιστον στέλεχος 12ετούς εμπειρίας, στη κατηγορία 9 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες ένα (1) τουλάχιστον στέλεχος 12ετούς εμπειρίας, στην κατηγορία 14 Ενεργειακές Μελέτες ένα (1) τουλάχιστον στέλεχος 4ετούς εμπειρίας, στην κατηγορία 25 Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης ένα (1) τουλάχιστον στέλεχος 4ετούς εμπειρίας και στην κατηγορία 16 Μελέτες Τοπογραφίας ένα (1) τουλάχιστον στέλεχος 4ετούς εμπειρίας. Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν. 4412/16, με αξιολόγηση μελέτης (άρθρο 50 ν.4412/2016). Βαθμολόγηση και κατάταξη προσφορών Η συνολική βαθμολογία της προσφοράς υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο: $U = 50\% * [BK.2] + 50\% * [BK.1]$ Όπου: U η Συνολική Βαθμολογία, BK.1 η βαθμολόγηση στο Κριτήριο K.1 και BK.2 η βαθμολόγηση της οικονομικής προσφοράς στο Κριτήριο K.2. Η πλέον συμφέρουσα προσφορά θα είναι η προσφορά η οποία θα συγκεντρώσει το μέγιστο αριθμό της Συνολικής Βαθμολογίας (U) συμφώνως των οριζόμενων στο άρθρο 86 του νόμου 4412/2016. Η αξιολόγηση Βιωσιμότητας Κτιρίου σύμφωνα με το Πλαίσιο Level(s), στο εν λόγω Κριτήριο K1 γίνεται με την θέσπιση των κάτωθι πέντε (5) (Υπο) κριτηρίων K1.1 ~ K1.5 Συγκεκριμένα: K1 Αξιολόγηση Βιωσιμότητας Κτιρίου σύμφωνα με το Πλαίσιο Level(s) Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ (σ) K.1.1 Δείκτης 1.2 - GWP Κύκλο Ζωής (LCA A1–C4 + D) 75% K.1.2 Δείκτης 1.1 - Κατανάλωση Ενέργειας σε χρήση (B6) 5% K.1.3 Δείκτης 3.1 - Κατανάλωση Νερού σε Λειτουργία (B7) 5% K.1.4 Δείκτης 2.1 - Ποσότητες & διάρκεια ζωής υλικών 5% K.1.5 Δείκτης 6.1 - LCC – Οικονομικός Κύκλος Ζωής (LCC) 10% ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ K1 100% ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ BK.1 = $BK.1.1 * 75\% + BK.1.2 * 5\% + BK.1.3 * 5\% + BK.1.4 * 5\% + BK.1.5 * 10\%$ [BK.2] = (ΚΚΠΜ -ΚΚΠΠ) / ΚΚΠΜ) * 100 [ΚΚΠΠ] : Το Κατασκευαστικό Κόστος του Προϋπολογισμού Προσφοράς (προ ΓΕ+ΟΕ) του διαγωνιζόμενου, [ΚΚΠΜ] : Το Κατασκευαστικό Κόστος Προϋπολογισμού της Μελέτης Δημοπράτησης (προ ΓΕ+ΟΕ)

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Αίτηση Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν. 4412/16, με αξιολόγηση μελέτης (άρθρο 50 ν.4412/2016).

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ελληνικά
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://portal.eprocurement.gov.gr/>

Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:

URL: <https://portal.eprocurement.gov.gr/>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://portal.eprocurement.gov.gr/>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:
ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 209.677,40 € (διακοσίων εννέα χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ και σαράντα λεπτών). Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, ήτοι μέχρι 8/10/2027, άλλως η προσφορά απορρίπτεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 08/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 16 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 14/05/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Τόπος: <https://portal.eprocurement.gov.gr/>

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Το έργο χρηματοδοτείται από Ιδίους Πόρους της Περιφέρειας Αττικής με κωδικό ΑΛΕ 234040106001

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

Ηλεκτρονικός πλειστηριασμός: όχι

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345επ. Ν. 4412/2016 και 1επ. Π.Δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας

αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του . Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, ή, γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερομένου οικονομικού φορέα. Η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθμός καταχώρισης: 1007.909.0001

Τμήμα: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχυδρομική διεύθυνση: Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 15-17

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 11741

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Email: yptyna@patt.gov.gr

Τηλέφωνο: 2132065313

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://patt.gov.gr>

Προφίλ αγοραστή: www.patt.gov.gr

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αριθμός καταχώρισης: 1000.E00961.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΔΩΡΟΥ 7-9

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 104 32

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Email: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Τηλέφωνο: +302132141227

Φαξ: +302132141227

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.eadhsy.gr/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. **ORG-0000**

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 09f0ee8b-5d94-4f38-a0a0-e3211a63b359 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 16/03/2026 10:17:18 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 182144-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 53/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 17/03/2026