

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

Π. Φάληρο 30/12/2025
Αρ. πρωτ: 57185

ΠΡΟΣ: POOL SPORT AQUATICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την: **Συντήρηση και προμήθεια και τοποθέτηση αντ/κών για τη συντήρηση ηλεκτρονικών και χημικών εξοπλισμών 2026**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα αφορά στην παροχή υπηρεσιών για την αποκατάσταση λειτουργικότητας του δικτύου χημικού εμπλουτισμού των υδάτων του κολυμβητηρίου και τη συντήρηση αυτού καθώς και την αποκατάσταση φθορών των θερμομονωτικών καλυμμάτων και μηχανισμών περιτύλιξης για τη μεγάλη και την μικρή κολυμβητική δεξαμενή στο κολυμβητήριο του δήμου Παλαιού Φαλήρου για την κάλυψη των υποχρεώσεων του ΔΑΚ στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του που απορρέουν από το αρ. 75 μέρος Ι, παρ. (στ), περ (11) του Ν. 3463/2006 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και τις παρ.1 έως 4 του άρθρου 10 του Ν.2503/97. Ακόμη σύμφωνα με την Απόφ. Υπ.Πολιτισμού 17112/23.06.2000 (ΦΕΚ 847/11.07.2000 τεύχος Β') Κανονισμός Λειτουργίας των Εθνικών και Δημοτικών Γυμναστηρίων της χώρας, όπως ισχύει.

Η μελέτη συντάχτηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 54 του Ν.4412/16 (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Σύμφωνα με τη νομολογία του Ε.Σ. οι δήμοι και τα νομικά τους πρόσωπα δύνανται νομίμως να προβαίνουν στη διάθεση πιστώσεων και τη συνακόλουθη καταβολή δαπανών, που δεν προβλέπονται μεν από διάταξη νόμου, όμως είναι λειτουργικές για το νομικό πρόσωπο, συνάδουν δηλαδή προδήλως με την αποστολή και τις αρμοδιότητές του και συμβάλλουν στην εκπλήρωση των σκοπών του ή στην αντιμετώπιση των λειτουργικών αναγκών του, υπό την έννοια ότι η μη πραγματοποίησή τους θα προκαλούσε πρόβλημα στη λειτουργία της υπηρεσίας ή θα παρεμπόδιζε την επιδίωξη των νομίμων σκοπών του και ανταποκρίνονται στο ανάλογο ή προσήκον μέτρο, χωρίς να υπερβαίνουν τα εύλογα όρια που διαγράφονται με την τήρηση της αρχής της οικονομικότητας, ενόψει των συνθηκών πραγματοποίησής τους.

Σύμφωνα με τον προϋπολογισμό του Δήμου, οικ. έτους 2025, έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον Κ.Α.: 15-6262.029 συνολικού ύψους 100,00€

Η δαπάνη για την προμήθεια προϋπολογίζεται στο ποσό των 24.500,00 € πλέον Φ.Π.Α 24 % συνολικά 30.380,00€ και θα έχει διάρκεια 5 μήνες.

Η διαδικασία προτείνεται να πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση στα πλαίσια του αρ 6 παρ. 10 του Ν4412/16 όπως ισχύει σε σχέση με διαδικασία ανοικτού διαγωνισμού που διενεργείται και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά που προσδιορίζεται βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή προσφοράς) επί του προϋπολογισμού της μελέτης.

Η έκταση της σύμβασης θα είναι όπως αναλύεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό της παρούσης.

Ο κωδικός που καλύπτει το φάσμα των ειδών που περιγράφονται στην παρούσα μελέτη σύμφωνα με το κοινό λεξιλόγιο για τις δημ. συμβάσεις (CPV) είναι οι : 71610000-7

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Άρθρο 1. Επισκευή και συντήρηση συστημάτων ελέγχου ποιότητας νερού και δοσομετρικών αντλιών στις δύο κολυμβητικές δεξαμενές

Επισκευή και συντήρηση συστημάτων ελέγχου ποιότητας νερού και δοσομετρικών αντλιών στις δύο κολυμβητικές δεξαμενές που συνίσταται σε αποκατάσταση λειτουργικότητας του δικτύου χημικού εμπλουτισμού των υδάτων του κολυμβητηρίου. Επισκευή λόγω φθοράς ηλεκτρονικών (καμένη πλακέτα δοσομετρικής αντλίας μικρής πιέσινας).

Περιλαμβάνονται εργασίες αποσυναρμολόγησης, καθαρισμού, αποκατάστασης εσωτερικών φθορών περιλαμβανομένων τυχόν απαραίτητων υλικών, μικρουλικών και αναλωσίμων για την θέση σε κανονική λειτουργία αυτού.

Εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης προσωπικού 140ώρες (κόστος εργατοώρας 25€).

Άρθρο 2. Υπηρεσία συντήρησης του Η/Μ εξοπλισμού κολυμβητικών δεξαμενών και ποιότητας νερού

B. Μηνιαία συντήρηση που περιλαμβάνει

I)Καθαρισμό των δύο κολυμβητικών δεξαμενών 3 φορές την εβδομάδα με αυτόματα καθαριστές ή με χειροκίνητους εάν αυτό χρειαστεί.

Έλεγχο της ποιότητας του ύδατος των δύο κολυμβητικών δεξαμενών, καθημερινά εκτός Κυριακής.

Έλεγχος των δοσομετρικών αντλιών των χημικών και επιτόπια επισκευή, αν αυτό είναι εφικτό (μη συμπεριλαμβανομένου του κόστους των ανταλλακτικών).

Η μεγάλη κολυμβητική δεξαμενή διαθέτει αυτόματο σύστημα ρύθμισης χλωρίου και pH αποτελούμενο από : Controller μέτρησης pH -Χλωρίου σε ppm και μέτρησης χλωρίου Redox, μάρκας Micon, ηλεκτρόδιο pH, αισθητήριο χλωρίου μεμβράνης, ηλεκτρόδιο Redox (όλα μάρκας Micon). 2 Δοσομετρικές αντλίες μία για το pH (μάρκας Injecta) και μία για το χλώριο (μάρκας Grundfos), 2 εγχύσεις μία για το PH και μία για το χλώριο

Η μικρή κολυμβητική δεξαμενή διαθέτει αυτόματο σύστημα ρύθμισης χλωρίου και pH αποτελούμενο από : Controller μέτρησης pH -Χλωρίου σε ppm και μέτρησης χλωρίου Redox, μάρκας Micon, ηλεκτρόδιο pH, αισθητήριο χλωρίου μεμβράνης, ηλεκτρόδιο Redox (όλα μάρκας Micon). 2 Δοσομετρικές αντλίες μία για το pH (μάρκας Astral) και μία για το χλώριο (μάρκας Grundfos), 2 εγχύσεις μία για το PH και μία για το χλώριο

Έλεγχος των υπολογιστών μέτρησης PH και χλωρίου (REDOX) και ρύθμισή τους, αν αυτό απαιτείται.

Μέτρηση των τιμών του χλωρίου και του PH των δύο κολυμβητικών δεξαμενών, με δικά της ηλεκτρονικά πιστοποιημένα μέσα χειρός .

Οργάνωση των χλωριώσεων σοκ των κολυμβητικών δεξαμενών, σε συνεργασία με το εντεταλμένο προσωπικό του Κολυμβητηρίου.

II)Έλεγχος, συντήρηση των αντλιών ανακυκλοφορίας νερού (συμπεριλαμβανομένων και των εφεδρικών), των ηλεκτροκινητήρων ανακυκλοφορίας και των βάσεων στήριξης αυτών, καθώς και των ηλεκτρολογικών οργάνων τους (ασφάλειες, θερμικά, ρελέ, καλώδια, κ.τ.λ.) και, σε περίπτωση βλάβης, αποξήλωση και επανατοποθέτηση τους (μη συμπεριλαμβανομένου του κόστους των ανταλλακτικών).

Έλεγχος του δικτύου αποχέτευσης των δεξαμενών.

Έλεγχος και συντήρηση των λοιπών οργάνων που έχουν σχέση με τη καλή λειτουργία των δεξαμενών, τα οποία δεν αναφέρονται αναλυτικά παραπάνω.

Εκτέλεση αντίστροφων πλύσεις μετά τα σκουπίσματα, τουλάχιστον (2) φορές την εβδομάδα.

Εκτέλεση καθαρισμού προφίλτρων, όταν αυτά βουλώνουν και δυσκολεύουν την ανακυκλοφορία του νερού.

III) Πραγματοποίηση χημικών αναλύσεων σε Πιστοποιημένο Εργαστήριο, ανά δεκαπενθήμερο και έκτακτα εφόσον χρειαστεί, για τις παρακάτω παραμέτρους:

1. Ελεύθερο χλώριο σε ppm
2. PH
3. OMX 370 C σε cfu/ml
4. E.coli σε cfu/100ml
5. Ολικά κολοβακτηριοειδή cfu/100ml
6. Εντερόκοκκοι εντερικής προέλευσης cfu/100ml

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Ο ανάδοχος οφείλει να προσφέρει τις παραπάνω υπηρεσίες, προκειμένου να αποφευχθεί η αλλοίωση των χαρακτηριστικών του ύδατος (χλώριο, PH, διαύγεια, θερμοκρασία) και να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών.

2. Ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώνει εγγράφως για οποιαδήποτε βλάβη εκτιμά ότι πιθανόν να προκύψει ή προέκυψε κατά τη λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών, για την έκταση της βλάβης ή για κάποιο θέμα ασφάλειας που μπορεί να παρουσιαστεί, καθώς και για το κόστος και το χρόνο επισκευής.

3. Οι εργασίες επισκευής ή αντικατάστασης μηχανημάτων και η προμήθεια των απαραίτητων υλικών, θα βαρύνει το ΔΑΚ.

4. Σε περίπτωση σοβαρών βλαβών ή ειδικών απαιτήσεων, λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει την υποστήριξή της. Επίσης, σε περίπτωση έκτακτων βλαβών ή προβλημάτων οφείλει να ανταποκριθεί και να παράσχει άμεσα τηλεφωνική εξυπηρέτηση καθημερινά και καθ' όλο το 24ωρο (συμπεριλαμβανομένων των Σαββατοκύριακων και των αργιών).

5. Όλες οι τροφοδοτήσεις και οι μετρήσεις των χημικών θα καταγράφονται καθημερινά σε ηλεκτρονικό βιβλίο, ώστε να υπάρχει πάντοτε διαθέσιμο αρχείο. Στο συγκεκριμένο αρχείο θα καταγράφονται οι καθημερινές μετρήσεις και θα αναφέρονται τυχόν παρατηρήσεις του εντεταλμένου προσωπικού του Κολυμβητηρίου.

6. Ο ανάδοχος οφείλει να διαθέτει κατάλληλες αδειοδοτήσεις και πιστοποιήσεις καθώς και εμπειρία/ειδίκευση για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών/συντηρήσεων /επισκευών για την συγκεκριμένη κατηγορία και τύπο μηχανημάτων.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΣΥΝΟΛΟ
1	Επισκευή και συντήρηση συστημάτων ελέγχου ποιότητας νερού και δοσομετρικών αντλιών στις δύο κολυμβητικές δεξαμενές	1	3.500,00	3.500,00
2	Υπηρεσία συντήρησης του Η/Μ εξοπλισμού κολυμβητικών δεξαμενών και ποιότητας νερού	5	4.200,00	21.000,00

ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	24.500,00€
ΦΠΑ 24%	5.880,00€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	30.380,00€

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω παροχή υπηρεσιών μέχρι την **31/05/2026**.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.(άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016)

β. Φορολογική ενημερότητα

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις

της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)

ε. Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 134-135 του Ν.

5090/2024 σχετικά με την αυτοτελή ποινική ευθύνη των νομικών προσώπων για αδικήματα δωροδοκίας, παρακαλούμε όπως καταθέσετε στο φάκελο προσφοράς, Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία να δηλώνεται ότι το νομικό πρόσωπο, το οποίο εκπροσωπείτε νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν.4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν.5090/2024.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

ε. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα--
.....

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021)

ο Συντάξας

**ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄**