

**Ελλάδα – Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια – Μεταστέγαση Πειραματικών Δημοτικών σχολείων Ιωαννίνων σε οικόπεδο εντός του χώρου του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων**  
**OJ S 183/2025 24/09/2025**  
**Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών**  
**Έργα**

## 1. Αγοραστής

---

### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Email: [gmaxairas@ioannina.gr](mailto:gmaxairas@ioannina.gr)

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

## 2. Διαδικασία

---

### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Μεταστέγαση Πειραματικών Δημοτικών σχολείων Ιωαννίνων σε οικόπεδο εντός του χώρου του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων

Περιγραφή: Το φυσικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει αφενός την ανάθεση όλων των προβλεπομένων από τη σχετική νομοθεσία μελετών ή/και υπηρεσιών και αφετέρου την κατασκευή του έργου (συμπεριλαμβανομένου του περιβάλλοντος χώρου) βάσει του ν.4412 /2016 και της κείμενης νομοθεσίας όπως ισχύει. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν την κατασκευή νέου κτιρίου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα και τις προδιαγραφές του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων για δύο Δημοτικά σχολεία 300 μαθητών. Το κτίριο θα είναι διώροφο. Στο ισόγειο αναπτύσσονται οι αίθουσες διδασκαλίας, διοίκηση, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, χώρος εστίασης, χώροι υγιεινής και κυλικείο, στον 1ο όροφο αναπτύσσονται αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια, βιβλιοθήκη και χώρος υγιεινής και στο Υπόγειο λεβητοστάσιο και αποθηκευτικοί χώροι.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: f2638b46-5560-43e4-8abc-9e054f16a31e

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Μεταστέγαση Πειραματικών Δημοτικών σχολείων Ιωαννίνων σε οικόπεδο εντός του χώρου του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

#### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45214200 Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια

#### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ

Πόλη: ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 45110

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ιωάννινα (EL543)

Χώρα: Ελλάδα

#### 2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 6 370 967,74 EUR

**2.1.4. Γενικές πληροφορίες**

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

**2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού**

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

**5. Παρτίδα**

---

**5.1. Παρτίδα: LOT-0001**

Τίτλος: Μεταστέγαση Πειραματικών Δημοτικών σχολείων Ιωαννίνων σε οικόπεδο εντός του χώρου του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων

Περιγραφή: Το φυσικό αντικείμενο της προτεινόμενης πράξης δομείται σε ένα (1) υποέργο: “ Μεταστέγαση Πειραματικών Δημοτικών σχολείων Ιωαννίνων σε οικόπεδο εντός του χώρου του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων ”. τη σχετική νομοθεσία μελετών ή/και υπηρεσιών και αφετέρου την κατασκευή του έργου (συμπεριλαμβανομένου του περιβάλλοντος χώρου) βάσει του ν.4412 /2016 και της κείμενης νομοθεσίας όπως ισχύει. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν την κατασκευή νέου κτιρίου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα και τις προδιαγραφές του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων για δύο Δημοτικά σχολεία 300 μαθητών. Το κτίριο θα είναι διώροφο. Στο ισόγειο αναπτύσσονται οι αίθουσες διδασκαλίας, διοίκηση, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, χώρος εστίασης, χώροι υγιεινής και κυλικείο, στον 1ο όροφο αναπτύσσονται αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια, βιβλιοθήκη και χώρος υγιεινής και στο Υπόγειο λεβητοστάσιο και αποθηκευτικοί χώροι. Εσωτερικό αναγνωριστικό: Μεταστέγαση Πειραματικών Δημοτικών σχολείων Ιωαννίνων σε οικόπεδο εντός του χώρου του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων

**5.1.1. Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45214200 Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια

**5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ

Πόλη: Ιωάννινα

Ταχυδρομικός κώδικας: 45110

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ιωάννινα (EL543)

Χώρα: Ελλάδα

**5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια**

Ημερομηνία έναρξης: 29/11/2025

Διάρκεια: 20 Μήνες

**5.1.5. Αξία**

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 6 370 967,74 EUR

**5.1.6. Γενικές πληροφορίες**

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή: Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

**5.1.9. Κριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

**5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης**

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ

**5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 15/09/2025

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: [https://publicworks.eprocurement.gov.gr/OA\\_HTML/AppsLocalLogin.jsp](https://publicworks.eprocurement.gov.gr/OA_HTML/AppsLocalLogin.jsp)**5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: [https://publicworks.eprocurement.gov.gr/OA\\_HTML/AppsLocalLogin.jsp](https://publicworks.eprocurement.gov.gr/OA_HTML/AppsLocalLogin.jsp)

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 27/10/2025 15:00:00 (UTC+2) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Προθεσμία μέχρι την οποία η προσφορά πρέπει να παραμείνει σε ισχύ: 15 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 04/11/2025 10:00:00 (UTC+2) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: διαδικτυακά μέσω ΕΣΗΔΗΣ ΔΕ

Πρόσθετες πληροφορίες: Επιτροπή Διαγωνισμού

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

**5.1.15. Τεχνικές**

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

Ηλεκτρονικός πλειστηριασμός: όχι

**5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

**8.1. ORG-0001**

Επίσημη ονομασία: ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
Αριθμός καταχώρισης: 1007.E81801.0001  
Ταχυδρομική διεύθυνση: ΠΛ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 5  
Πόλη: ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
Ταχυδρομικός κώδικας: 45221  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ιωάννινα (EL543)  
Χώρα: Ελλάδα  
Πρόσωπο επικοινωνίας: Γεώργιος Μαχαιράς  
Email: [gmaxairas@ioannina.gr](mailto:gmaxairas@ioannina.gr)  
Τηλέφωνο: 00302651083880  
Φαξ: 00302651083880  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: [www.ioannina.gr](http://www.ioannina.gr)  
Προφίλ αγοραστή: [www.ioannina.gr](http://www.ioannina.gr)  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
Αγοραστής  
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

**8.1. ORG-0002**

Επίσημη ονομασία: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ  
Αριθμός καταχώρισης: 1000.E00961.0001  
Ταχυδρομική διεύθυνση: ΔΩΡΟΥ 7-9  
Πόλη: ΑΘΗΝΑ  
Ταχυδρομικός κώδικας: 104 32  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)  
Χώρα: Ελλάδα  
Email: [grafeioproedrou@aepp-procurement.gr](mailto:grafeioproedrou@aepp-procurement.gr)  
Τηλέφωνο: +302132141227  
Φαξ: +302132141227  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.eadhsy.gr/>  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
Οργανισμός προσφυγής

**8.1. ORG-0000**

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union  
Αριθμός καταχώρισης: PUBL  
Πόλη: Luxembourg  
Ταχυδρομικός κώδικας: 2417  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Χώρα: Λουξεμβούργο  
Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Τηλέφωνο: +352 29291  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
TED eSender

Κύριος λόγος της αλλαγής: Ενημερωμένες πληροφορίες

Περιγραφή: Η καταληκτική ημερομηνία του διαγωνισμού παρατάθηκε έως την 27/10/2025 και η ημ/νία αποσφράγισης έως την 4/11/2025 με την αριθμ. 945/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής της Αναθέτουσας Αρχής.

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 95b991fe-2b74-4657-a780-ab7ccca2cd70 - 01

Είδος εντύπου: Ανταγωνισμός

Είδος προκήρυξης:

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 23/09/2025 09:43:12 (UTC)

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 623384-2025

Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 183/2025

Ημερομηνία δημοσίευσης: 24/09/2025