



ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ταχ. Δ/ση: Λαέρτου 22, Πυλαία
 Ταχ. Κωδ.: 57001
 Ταχ. Θυρ.: 8915
 Πληροφορίες
 Τηλ.: 2310 888 553
 Φαξ: 2310 888 646
 Email: prgathos@ikao.ondsl.gr

Θεσσαλονίκη: 29/06/2026

Αριθ. Πρωτ. : 574

ΠΡΟΣ: Πίνακα Αποδεκτών

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Ιερά Κοινότητα Αγίου Όρους προτίθεται να προβεί στην ανάθεση της υπηρεσίας «**Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη για την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και πυρανίχνευσης**», για τις ανάγκες εκτέλεσης του υποέργου 1 της Πράξης «**Αποκατάσταση νότιας κόρδας και αποκατάσταση και ανέπλαση του Καθίσματος Παναγία Ι. Μονής Γρηγορίου στο Άγιον Όρος Φάση Β΄**» (ΟΠΣ 6028731), σύμφωνα με το Άρθρο 105 του Συντάγματος, τον Καταστατικό Χάρτη Αγίου Όρους και το Ν.Δ. 10/16-9-1926 περί κυρώσεως αυτού, καθώς και την Κανονιστική Διάταξη «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τις αυτοδιοικήτες αρχές του Αγίου Όρους σύμφωνα με το ειδικό καθεστώς του και σε εναρμόνιση με την κοινή εθνική νομοθεσία» (ΥΑ 448/2007-ΦΕΚ 220 Α΄/12.9.2007), καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αντικείμενο της πρόσκλησης είναι η επιλογή αναδόχου για την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, με σκοπό την ολοκλήρωση και θέση σε ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και πυρανίχνευσης του έργου, σύμφωνα με την εγκεκριμένη ηλεκτρομηχανολογική μελέτη.

Η υπηρεσία περιλαμβάνει τις εξειδικευμένες ηλεκτρολογικές εργασίες που απαιτούν ιδιαίτερη τεχνική γνώση και εμπειρία και ειδικότητα:

1. Την τεχνική καθοδήγηση των συνεργείων αυτεπιστασίας κατά την εκτέλεση των ηλεκτρολογικών εργασιών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της εγκεκριμένης ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης.
2. Τον έλεγχο, την προετοιμασία, τον τερματισμό και τις ηλεκτρικές συνδέσεις των κυκλωμάτων ισχυρών ρευμάτων, συμπεριλαμβανομένων των συνδέσεων σε ηλεκτρικούς πίνακες, ρευματοδότες, διακόπτες, φωτιστικά σώματα, φωτιστικά ασφαλείας και λοιπό ηλεκτρολογικό εξοπλισμό.
3. Την εγκατάσταση, σύνδεση, ρύθμιση και θέση σε λειτουργία των ηλεκτρικών πινάκων, καθώς και τον έλεγχο της ορθής λειτουργίας των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
4. Την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων, συμπεριλαμβανομένων των συνδέσεων και τερματισμών των δικτύων δεδομένων, καθώς και των απαιτούμενων ελέγχων λειτουργίας.
5. Την εγκατάσταση, σύνδεση, ρύθμιση, προγραμματισμό, έλεγχο και θέση σε λειτουργία του συστήματος πυρανίχνευσης, συμπεριλαμβανομένου του πίνακα πυρανίχνευσης, των ανιχνευτών, των φαροσειρήνων και των λοιπών στοιχείων του συστήματος.



Με τη συγχρηματοδότηση
 της Ευρωπαϊκής Ένωσης



6. Τη διενέργεια όλων των απαιτούμενων ηλεκτρολογικών ελέγχων, δοκιμών, μετρήσεων και ρυθμίσεων, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, για την ασφαλή και πλήρη λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Στην παρούσα σύμβαση δεν περιλαμβάνονται η προμήθεια των απαιτούμενων ηλεκτρολογικών υλικών και εξοπλισμού, καθώς και οι βοηθητικές εργασίες κατασκευής των ηλεκτρολογικών δικτύων, όπως η διάνοιξη οδεύσεων, η τοποθέτηση σωληνώσεων και κουτιών διακλάδωσης, οι στηρίξεις δικτύων, η έλξη καλωδίων και κάθε άλλη συναφής εργασία, οι οποίες θα εκτελεστούν από το προσωπικό του έργου.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της ανωτέρω υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **είκοσι οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (28.500,00 €)**, με απαλλαγή Φ.Π.Α., σύμφωνα με την Π.7395/4269/5-11-1987 Α.Υ.Ο. (ΦΕΚ 720 Β'/18-12-1987) «Διαδικασία απαλλαγής από το φόρο προστιθέμενης αξίας των αγαθών που παραδίδονται και των υπηρεσιών που παρέχονται από και προς την περιοχή του Αγίου Όρους».

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο του προϋπολογισμού.

Κριτήριο ανάθεσης: Η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με την πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη, προσφορά επί τη βάσει της τιμής. Η προσφορά θα δοθεί στο συνημμένο έντυπο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους.

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Κωδ. ΣΑ: Ε3757.

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (κωδ. Εναρίθμου έργου 2025ΣΕ37570102).

Η σύμβαση περιλαμβάνεται στο υποέργο υπ' αρ. 1: «Αποκατάσταση Νότιας Κόρδας Ι.Μ. Γρηγορίου» της Πράξης: «Αποκατάσταση νότιας κόρδας και αποκατάσταση και ανάπτυξη του Καθίσματος Παναγία Ι. Μονής Γρηγορίου στο Άγιον Όρος Φάση Β'», η οποία έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027» με την απόφαση ένταξης με αρ. πρωτ. 195640 ΕΞ 2025/ΥΠΕΘΟΟ 11.11.2025 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 11/11/2025) του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, και έχει λάβει κωδικό ΟΠΣ 6028731. Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ.

Η πληρωμή θα γίνει ανάλογα με τη ροή της χρηματοδότησης του έργου. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ειδικότερα απαιτούνται τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής, που συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής,

β) τιμολόγιο του Αναδόχου,

γ) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημέρα πληρωμής βάσει της κείμενης νομοθεσίας,

δ) καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από την Οικονομική Υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της μέχρι της επόμενους τέσσερις (04) μήνες.



Παρακαλούμε να καταθέσετε την προσφορά σας για όλα τα ανωτέρω και να την αποστείλετε στην Υπηρεσία μας (Τεχνική Υπηρεσία Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους, Λαέρτου 22, Πυλαία, CAPITAL TRADE CENTER, κτίριο C, Τηλ.: 2310888553, Fax: 2310888646, email: prgathos@ikao.ondsl.gr) το αργότερο μέχρι τις **10/07/2026**.

Η υποβαλλόμενη προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον οικονομικό φορέα για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Λόγοι αποκλεισμού (Άρθρο 73 παρ. 1 και 2 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει)

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

1. Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της



τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.
- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω, περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

2. Στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. α' και β' της παρ. 2 θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

Σας γνωρίζουμε ότι, μετά από σχετική πρόσκληση, θα πρέπει να προσκομίσετε πριν την έκδοση της απόφασης ανάθεσης, προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων του Άρθρου 73 παρ. 1 και 2 του ν.4412/2016, όπως ισχύει:

Α) Ασφαλιστική ενημερότητα.

Β) Φορολογική ενημερότητα.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Γ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου γενικής χρήσης. Στην περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.), αντίγραφα ποινικού μητρώου από τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.

Δ) Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/οντότητας (της εταιρείας της), στην οποία να δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024 (σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 8822/30.09.2025 έγγραφο της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), με θέμα: «Υποχρέωση ελέγχου ποινικής ευθύνης νομικών προσώπων για αδικήματα δωροδοκίας. Έκδοση επικαιροποιημένου υποδείγματος αποδεικτικών μέσων για συμβάσεις προμηθειών υπηρεσιών» (ΑΔΑ: 97Β2ΟΞΤΒ-ΝΓ9)).

Ε) Σε περίπτωση που η προσφορά υποβάλλεται από οικονομικό φορέα που έχει υποχρέωση εγγραφής στο ΓΕΜΗ, επιπλέον απαιτείται να προσκομιστεί:

i) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης που εκδίδεται από το ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος,

ii) για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ το οποίο να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Η παρούσα διαδικασία του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 έχει εγκριθεί με την Φ. 2/40/ΠΑ 5576/13-26.06.2026 Απόφαση της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους.

Για επιπλέον πληροφορίες παρακαλώ επικοινωνήστε με τον επιβλέποντα του έργου κ. Αντώνιο Τρέσσο στο τηλ. 6973431790.

Ο Προϊστάμενος της Τεχνικής
Υπηρεσίας της Ιεράς Κοινότητας
Αγίου Όρους



Ανδρέας Δροσάκης
Πολιτικός Μηχανικός



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΚΑΚΑΒΑΝΟΣ Π. & ΣΙΑ

Οδός Διυλιστηρίων
Καλοχώρι, 57009
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ. 2310 753 436
info@kakavanos.gr

2. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΑΖΑΡΟΣ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.

Ολύμπου 36
Καλοχώρι, 57009
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ. 2310 524 910
info@revolver-lp.gr

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Έντυπο προσφοράς
2. Σχέδιο σύμβασης



Στοιχεία προσφέροντος

Ημερομηνία:

Προς:
την Τεχνική Υπηρεσία της
Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους

ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για την «Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη για την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και πυρανίχνευσης» για τις ανάγκες εκτέλεσης του υποέργου 1 της Πράξης «Αποκατάσταση νότιας κόρδας και αποκατάσταση και ανάπλαση του Καθίσματος Παναγία Ι. Μονής Γρηγορίου στο Άγιον Όρος Φάση Β'» (ΟΠΣ 6028731), σύμφωνα με την υπ' αρ. 574/29.06.2026 πρόσκληση:

προσφέρω

A/A	Περιγραφή υπηρεσίας	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Δαπάνη (€)
1	Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη για την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και πυρανίχνευσης σύμφωνα με την πρόσκληση	Κατ' αποκοπή	1	
ΣΥΝΟΛΟ				

το ποσό των ευρώ (αριθμητικά και ολογράφως).....

Ο προσφέρων

(Υπογραφή – Σφραγίδα)



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





ΣΥΜΒΑΣΗ (ΣΧΕΔΙΟ)

ΕΡΓΟ: «Αποκατάσταση νότιας κόρδας και αποκατάσταση και ανάπλαση του Καθίσματος Παναγία Ι. Μονής Γρηγορίου στο Άγιον Όρος Φάση Β΄»

ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ € με απαλλαγή Φ.Π.Α.

ΓΙΑ ΤΗΝ «Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη για την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και πυρανίχνευσης»

Στις Καρυές Αγίου Όρους σήμερα,, μεταξύ των συμβαλλομένων:

ΑΦΕΝΟΣ της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους Άθω που εδρεύει στις Καρυές Αγίου Όρους, με Α.Φ.Μ. 099148799, Δ.Ο.Υ. Πολυγύρου, με κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1009.F01248.0001, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή του παρόντος από τον, δυνάμει της υπ' αρ. Απόφασης της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους, εφεξής καλούμενη **«Αναθέτουσα Αρχή»**

ΑΦΕΤΕΡΟΥ του που εδρεύει στην οδό αριθμ., ΑΦΜ και εκπροσωπείται νόμιμα από τον του με Α.Δ.Τ εκδ., ΑΦΜ Δ.Ο.Υ. που στη συνέχεια του θα αναφέρεται ως «Ανάδοχος»,

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Η αφενός συμβαλλόμενη «Αναθέτουσα Αρχή» α ν α θ έ τ ε ι στον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο «Ανάδοχο», την **«Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη για την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και πυρανίχνευσης»**, για τις ανάγκες εκτέλεσης του υποέργου 1: **«Αποκατάσταση Νότιας Κόρδας Ι.Μ. Γρηγορίου»** της Πράξης: **«Αποκατάσταση νότιας κόρδας και αποκατάσταση και ανάπλαση του Καθίσματος Παναγία Ι. Μονής Γρηγορίου στο Άγιον Όρος Φάση Β΄» (ΟΠΣ 6028731)**, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα:

1. Στην υπ' αριθ. 574/29.06.2026 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους για την **«Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη για την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και πυρανίχνευσης»** για τις ανάγκες εκτέλεσης του υποέργου 1 της Πράξης **«Αποκατάσταση νότιας κόρδας και αποκατάσταση και ανάπλαση του Καθίσματος Παναγία Ι. Μονής Γρηγορίου στο Άγιον Όρος Φάση Β΄» (ΟΠΣ 6028731)**.
2. Στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου, όπου δεν έρχεται σε αντίθεση με την Πρόσκληση.
3. Στο από έγγραφο Αξιολόγησης προσφορών του Επιβλέποντα Μηχανικού.
4. Στα δικαιολογητικά έγγραφα του μειοδότη για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του νόμου 4412/2016, όπως ισχύει.
5. Στην κείμενη νομοθεσία και



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



6. Στην υπ' αριθ. απόφαση κατακύρωσης της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους.

Ο «Ανάδοχος» δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εκτέλεση της ως άνω υπηρεσίας, με τους εξής όρους και συμφωνίες:

Αντικείμενο της σύμβασης

Η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την «**Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη για την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και πυρανίχνευσης**», για τις ανάγκες εκτέλεσης του υποέργου 1: «**Αποκατάσταση Νότιας Κόρδας Ι.Μ. Γρηγορίου**» της Πράξης: «**Αποκατάσταση νότιας κόρδας και αποκατάσταση και ανάπλαση του Καθίσματος Παναγία Ι. Μονής Γρηγορίου στο Άγιον Όρος Φάση Β΄**» (ΟΠΣ 6028731), σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και την οικονομική προσφορά του Αναδόχου, ως κάτωθι:

A/A	Περιγραφή υπηρεσίας	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Δαπάνη (€)
1	Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη για την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και πυρανίχνευσης σύμφωνα με την πρόσκληση	Κατ' αποκοπή	1	
ΣΥΝΟΛΟ				
Ολογράφως				

Η υπηρεσία αφορά την εκτέλεση των εξειδικευμένων ηλεκτρολογικών εργασιών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση και ασφαλή λειτουργία των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων του έργου, όπως η τεχνική καθοδήγηση των συνεργείων αυτεπιστασίας, ο τερματισμός και οι ηλεκτρικές συνδέσεις των κυκλωμάτων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, η εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία των ηλεκτρικών πινάκων και του συστήματος πυρανίχνευσης, καθώς και η διενέργεια των απαιτούμενων ελέγχων, δοκιμών και μετρήσεων, σύμφωνα με την εγκεκριμένη ηλεκτρομηχανολογική μελέτη.

Στην παρούσα σύμβαση δεν περιλαμβάνεται η προμήθεια ηλεκτρολογικών υλικών και εξοπλισμού, καθώς και οι βοηθητικές εργασίες κατασκευής των ηλεκτρολογικών δικτύων, όπως οι διανοίξεις οδεύσεων, η τοποθέτηση σωληνώσεων και κουτιών διακλάδωσης, οι στηρίξεις δικτύων, η έλξη καλωδίων και κάθε άλλη συναφής εργασία, οι οποίες θα εκτελεστούν από τα συνεργεία αυτεπιστασίας του έργου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το σύνολο των ανωτέρω υπηρεσιών σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη, τις οδηγίες της Υπηρεσίας και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Ο Ανάδοχος εγγυάται πλήρως και ανεπιφύλακτα την άρτια, έντεχνη και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης εκτέλεση των αναλαμβανόμενων υπηρεσιών, καθώς και την ορθή λειτουργία των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας



σύμβασης, σύμφωνα με την εγκεκριμένη ηλεκτρομηχανολογική μελέτη και τους ισχύοντες κανονισμούς.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την οριστική παραλαβή της υπηρεσίας, να αποκαθιστά χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση για την Αναθέτουσα Αρχή κάθε αστοχία, ελάττωμα ή δυσλειτουργία που οφείλεται σε πλημμελή εκτέλεση των εργασιών του ή σε μη τήρηση των απαιτήσεων της μελέτης και των ισχυόντων κανονισμών.

Η ανωτέρω υποχρέωση δεν αφορά βλάβες ή ελαττώματα που προκύπτουν από αστοχία των υλικών ή του εξοπλισμού που δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας σύμβασης, εκτός εάν αποδειχθεί ότι αυτά οφείλονται σε εσφαλμένη εγκατάσταση, σύνδεση ή ρύθμιση από τον Ανάδοχο.

Λοιπές Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει το αναγκαίο εξειδικευμένο προσωπικό, καθώς και τα απαιτούμενα εργαλεία, μηχανήματα και μέσα εργασίας για την εκτέλεση των εξειδικευμένων εργασιών που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με την εγκεκριμένη ηλεκτρομηχανολογική μελέτη, τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους, τους ισχύοντες κανονισμούς και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Επιπλέον, υποχρεούται να συνεργάζεται με τα συνεργεία αυτεπιστασίας του έργου και να παρέχει την απαιτούμενη τεχνική καθοδήγηση για την ορθή εκτέλεση των βοηθητικών ηλεκτρολογικών εργασιών που εκτελούνται από αυτά, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη.

Η προμήθεια των ηλεκτρολογικών υλικών, εξοπλισμού και λοιπών βασικών στοιχείων των εγκαταστάσεων δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας σύμβασης και θα πραγματοποιηθεί μέσω διακριτής διαδικασίας προμήθειας.

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Κωδ. ΣΑ: Ε3757.

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (κωδ. Εναρίθμου έργου 2025ΣΕ37570102).

Η σύμβαση περιλαμβάνεται στο υποέργο υπ' αρ. 1: «Αποκατάσταση Νότιας Κόρδας Ι.Μ. Γρηγορίου» της Πράξης: «**Αποκατάσταση νότιας κόρδας και αποκατάσταση και ανάπλαση του Καθίσματος Παναγία Ι. Μονής Γρηγορίου στο Άγιον Όρος Φάση Β΄**», η οποία έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027» με την απόφαση ένταξης με αρ. πρωτ. 195640 ΕΞ 2025/ΥΠΕΘΟΟ 11.11.2025 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 11/11/2025) του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, και έχει λάβει κωδικό **ΟΠΣ 6028731**. Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ.

Τίμημα

Το τίμημα που υποχρεούται να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο για την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη για την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και πυρανίχνευσης (Οικονομικό Αντάλλαγμα) είναι σύμφωνο με την οικονομική προσφορά του, ήτοι € (ολογράφως: ευρώ), με απαλλαγή Φ.Π.Α.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Δεν προβλέπεται τιμαριθμική ή άλλη αναπροσαρμογή του οικονομικού ανταλλάγματος.

Το Οικονομικό Αντάλλαγμα καταβάλλεται για το σύνολο των υποχρεώσεων του Αναδόχου και καλύπτει κάθε δαπάνη που απαιτείται για την πλήρη, έντεχνη και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης εκτέλεση της υπηρεσίας. Ενδεικτικά περιλαμβάνει τις δαπάνες αμοιβής του εξειδικευμένου προσωπικού του Αναδόχου, τις ασφαλιστικές και εργοδοτικές επιβαρύνσεις, τις δαπάνες μετακίνησης και παραμονής στο Άγιο Όρος, τη χρήση εργαλείων, μηχανημάτων και μέσων εργασίας, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία δαπάνη για την ολοκλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Τόπος, Τρόπος και Χρόνος Παροχής Υπηρεσιών – Προθεσμίες

Η παροχή των υπηρεσιών θα πραγματοποιείται στις εγκαταστάσεις του έργου «Αποκατάσταση Νότιας Κόρδας Ι. Μονής Γρηγορίου», στο Άγιον Όρος, σύμφωνα με τις ανάγκες και την πρόοδο εκτέλεσης των εργασιών του έργου και κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους και τον επιβλέποντα μηχανικό.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει το σύνολο των συμβατικών υπηρεσιών εντός χρονικού διαστήματος τεσσάρων (04) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

Η ολοκλήρωση των υπηρεσιών θα βεβαιώνεται με την έκδοση σχετικού πρωτοκόλλου οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

Τρόπος και Χρόνος Πληρωμής- Δικαιολογητικά

Η πληρωμή του τιμήματος της παρούσας σύμβασης στον Ανάδοχο δύναται να πραγματοποιείται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης των συμβατικών υπηρεσιών και μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντίστοιχου τμήματος των υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

Ειδικότερα, η τμηματική παραλαβή και πληρωμή θα πραγματοποιείται ως ακολούθως:

Α΄ Φάση – ποσοστό 35% του συμβατικού τιμήματος

Με την ολοκλήρωση της τεχνικής καθοδήγησης των συνεργείων αυτεπιστασίας κατά την κατασκευή των ηλεκτρολογικών οδεύσεων και δικτύων, καθώς και την ολοκλήρωση των εργασιών ελέγχου, προετοιμασίας και τερματισμού των ηλεκτρικών κυκλωμάτων.

Β΄ Φάση – ποσοστό 35% του συμβατικού τιμήματος

Με την ολοκλήρωση της εγκατάστασης, σύνδεσης και θέσης σε λειτουργία των ηλεκτρικών πινάκων και των επιμέρους ηλεκτρολογικών κυκλωμάτων.

Γ΄ Φάση – ποσοστό 30% του συμβατικού τιμήματος

Με την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων και πυρανίχνευσης, καθώς και των τελικών ελέγχων, δοκιμών, μετρήσεων και ρυθμίσεων για την παράδοση των εγκαταστάσεων σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Στις ανωτέρω πληρωμές περιλαμβάνεται μόνο η συμβατική αξία των παρεχόμενων υπηρεσιών, δεδομένου ότι η παρούσα σύμβαση αφορά αποκλειστικά εργασίες ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη και όχι την προμήθεια ηλεκτρολογικών υλικών, και υπάρχει απαλλαγή από Φ.Π.Α., σύμφωνα με την Π.7395/4269/05-11-1987 Α.Υ.Ο. (ΦΕΚ 720 Β'/18-12-1987) «Διαδικασία απαλλαγής από το φόρο προστιθέμενης αξίας των αγαθών που παραδίδονται και των υπηρεσιών που παρέχονται από και προς την περιοχή του Αγίου Όρους».

Για τις τμηματικές πληρωμές του Αναδόχου απαιτούνται τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- α) πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής του αντίστοιχου τμήματος των υπηρεσιών, που συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής,
- β) τιμολόγιο του Αναδόχου,
- γ) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημέρα πληρωμής βάσει της κείμενης νομοθεσίας,
- δ) καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από την Οικονομική Υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής,

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω η παρούσα Σύμβαση, αφού αναγνώσθηκε, υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα ως κατωτέρω. Από τα παραπάνω δύο πρωτότυπα, ένα παραμένει στο Γραφείο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους και ένα λαμβάνει ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

[συμπληρώνεται το ονοματεπώνυμο του αναδόχου ή επωνυμία του νομικού προσώπου/ένωσης και του νομίμου εκπροσώπου αυτών και τίθεται υπογραφή]



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

