

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ Σ Υ Μ Β Α Σ Η Σ**  
**ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
**ΜΕ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ του ν. 4412/2016**

**ΤΜΗΜΑ Ι: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**

**Ι.1) ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ(-Α) ΕΠΑΦΗΣ**

Περιφερειακή Ενότητα Φλώρινας  
Διεύθυνση Εγγείων Βελτιώσεων  
Τμήμα Αναδάσμου και Τοπογραφίας  
Διεύθυνση : Πτολεμαίων 1 (Διοικητήριο Φλώρινας), 53100 Φλώρινα

Πληροφορίες για το διαγωνισμό ή για τα έγγραφα: Ανδρέου Στυλιανός, τηλ. 23853-50486, fax: 23853-50487, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΙΙ.1) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Ο τίτλος της μελέτης είναι «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ**» και ο τόπος της παροχής είναι η Π.Ε. Φλώρινας.

**ΙΙ.1.1 Σύντομη περιγραφή** της σύμβασης είναι η διαμόρφωση, διάταξη, συγκέντρωση της έγγειας ιδιοκτησίας, φυσικών ή νομικών προσώπων σε λιγότερα σε αριθμό και μεγαλύτερα σε έκταση αγροτεμάχια, ή τουλάχιστον σε αγροτεμάχια τέτοια, που το σχήμα, η θέση και η διάταξη των ορίων τους, να επιτρέπουν την καλύτερη παραγωγική αξιοποίηση και εκμετάλλευση της γης.

Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις μελετών, δεν κατανέμεται σε τμήματα και δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές.

**Εκτιμώμενη Αξία: 174.410,23 Ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.)**

**Ανά Κατηγορία Μελέτης:** 140.201,63 ευρώ (€) για μελέτη κατηγορίας 16 (Μελέτες Τοπογραφίας)  
7.948,80 ευρώ (€) για μελέτη κατηγορίας 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες)

**Απρόβλεπτες δαπάνες:** 22.222,56 ευρώ (€)

**Πρόσθετη καταβολή – ΠΡΙΜ (αρ.184,Ν.4412/16):** 4.037,23 ευρώ (€)

**Διάρκεια της Σύμβασης ή Προθεσμία εκτέλεσης:** Τριάντα τέσσερις (34) μήνες.

Ο καθарός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε είκοσι έξι (26) μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού.

**Τμήμα ΙΙΙ**

**Α : Νομικές, Οικονομικές και Τεχνικές πληροφορίες**

**ΙΙΙΑ.1 Απαιτούμενες Εγγυήσεις**

**Εγγύηση συμμετοχής :** Η εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία του διαγωνισμού ανέρχεται σε 3.488,20 ευρώ (€) (αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% επί της προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης).

**Εγγύηση καλής εκτέλεσης:** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης, ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης.

**ΙΙΙΑ.2 Κύριοι όροι χρηματοδότησης και πληρωμής**

Η μελέτη είναι ενταγμένη στο εγκεκριμένο πρόγραμμα Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.) έτους 2026 της Π.Ε. Φλώρινας (Απόφαση 237/26 της Περιφερειακής Επιτροπής) και ειδικότερα στην Κατηγορία/Τομέα Δ: «Σύνταξη Διαφόρων Μελετών» (α/α 2). Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει τμηματικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016.

**ΙΙΙΑ.3 Σύμπραξη ή κοινοπραξία**

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (σημ. γ-δ) του άρθρου 77 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν σε συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

**B : Δικαιούμενοι συμμετοχής στον διαγωνισμό**

Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων αναφέρονται στο αρ. 17 του τεύχους της αναλυτικής Διακήρυξης, όταν δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του αρ. 18 του ιδίου τεύχους. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 20 του τεύχους της αναλυτικής Διακήρυξης.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016:

- στην κατηγορία μελέτης **16** (Μελέτες Τοπογραφίας) πτυχία τάξεων **Β'** και άνω,
- στην κατηγορία μελέτης **27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες) πτυχία τάξεων **Α'** και άνω.

Κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο αρ. 19 της αναλυτικής Διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, σχετικά με τη χρηματοοικονομική επάρκεια καθώς και τεχνική επαγγελματική ικανότητα.

**ΤΜΗΜΑ IV : ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

**A.** Ο διαγωνισμός θα ανατεθεί με **ανοικτή διαδικασία** και κριτήριο ανάθεσης **την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει χαμηλότερης τιμής.**

**B.** Έγγραφα σύμβασης και πληροφορίες της σύμβασης:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, <http://pdm.gov.gr>.

- Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την 10 /07 /2026<sup>ii</sup> η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις 13 /07 /2026
- Προθεσμία υποβολής στο σύστημα είναι η **13/07/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.** Ως ημερομηνία και ώρα **ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίζεται η **15 / 07 /2026 και ώρα 10:00 π.μ.**

**Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή δικαστική προστασία, σύμφωνα με το ν. 4412/2016 & το Π.Δ.39/2017.**

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημιά από παράνομη κατά την κρίση του πράξη, συμπεριλαμβανομένης της διακήρυξης και των λοιπών εγγράφων της σύμβασης, ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής, δικαιούται προσωρινής δικαστικής προστασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017. Οι προθεσμίες άσκησης και εξέτασης των προβλεπόμενων δικαστικών μέσων καταγράφονται αναλυτικά στο αρ. 6 της Διακήρυξης.

Φλώρινα,  
27/05/2026

Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Μακεδονίας

ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Αναδασμού & Τοπογραφίας Π.Ε. Φλώρινας