



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

26PROC019015108 2026-05-14

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ
ΔΣΥ-Δ.007-Υ.02	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ(άρθρο 328 του ν.4412/2016)

– ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ –

Αρ.πρωτοκόλλου

THED-26004E

Ημερομηνία

13/05/2026

Προς	ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES A.E. Υπόψη κας Ελεάνας Μαθά Τηλ: 2310-447473 , e-mail: <a href="mailto:yades1@otenet.gr">yades1@otenet.gr</a>
Από	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.(τηλ. 2310-504711)
Θέμα	Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την απευθείας ανάθεση της σύμβασης «Παροχή Υπηρεσιών καθαριότητας στα γραφεία της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στο Αμαξοστάσιο Πυλαίας»
Σχετικά	1. MR-1000021100 2. Υπ' αρ. 1874(γ) /7.5.2026 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
Κοινοποίηση	Αικ. Σαϊτή, Κ. Καραθάνο, DCC

Αριθμός σελίδων (συμπεριλαμβανομένης και αυτής)

9

#### Αντικείμενο

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.) προτίθεται να προβεί στην απευθείας ανάθεση σύμβασης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της σχετικής εσωτερικής διαδικασίας διαχείριση συμβάσεων προμηθειών/παροχής υπηρεσιών και του άρθρου 328 του νόμου 4412/2016, όπως ισχύει για:

- **Παροχή Υπηρεσιών καθαριότητας στα γραφεία της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στο Αμαξοστάσιο Πυλαίας**

Παρακαλούμε όπως μας αποστείλετε πλήρη προσφορά σας, μέσω e-mail (στην ηλεκτρονική διεύθυνση [protokollo@emetro.gr](mailto:protokollo@emetro.gr)) με την καλύτερη δυνατή τιμή και σύμφωνα προς τους όρους, τις τεχνικές περιγραφές και απαιτήσεις που αναφέρονται στην παρούσα πρόσκληση και στα συνημμένα αυτής:

#### CPV: 90911200-8 - Υπηρεσίες Καθαρισμού κτηρίων

#### Τεχνική περιγραφή και ειδικοί όροι του αντικειμένου

Τα γραφεία της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στο Αμαξοστάσιο Πυλαίας είναι συνολικής επιφάνειας ορόφων 3.820m<sup>2</sup> περίπου, συμπεριλαμβανομένων των χώρων κίνησης (διάδρομοι, είσοδος, ανελκυστήρες) αποτελούμενα από:

- Γραφεία Διοίκησης (Γ' όροφος)
- Κοινόχρηστοι χώροι (χώρος εκδηλώσεων, εντευκτήριο) (Β' όροφος)
- Γραφεία προσωπικού (Β' όροφος)

#### Προθεσμία υποβολής της προσφοράς: 21/05/2026 και ώρα 15:00μμ

- Η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς απευθύνεται σε προεπιλεγμένη εταιρεία.
- Ο προσφέρων οφείλει να υποβάλει οικονομική προσφορά (συνημμένο έντυπο Οικονομικής Προσφοράς) συμπεριλαμβανομένου αντιγράφου της Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας στην οποία υπάγονται

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. Λεωφ. Μεσογείων 191-193, 115 25 Αθήνα - 191-193 Messogion Ave., 115 25 Athens, Hellas  
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 1060001000

Έκδοση: 5 / 15.07.2025

Αναθεώρηση: - / [Ημερομηνία]

1 / 9



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

26PROC019015108 2026-05-14

ΚΩΔΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ

ΔΣΥ-Δ.007-Υ.02

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ  
ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (άρθρο 328 του ν.4412/2016)

οι εργαζόμενοι, αφού μελετήσει τους όρους, τις απαιτήσεις και τις σχετικές τεχνικές περιγραφές και προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και στα συνημμένα αυτής.

- Προσφορά που θα υποβληθεί εκπρόθεσμα δεν θα ληφθεί υπόψη.

Για τυχόν επιπλέον διευκρινίσεις ή/και πληροφορίες σχετικά με το αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης, παρακαλούμε όπως επικοινωνείτε με την αρμόδια κα. Μ. Δραϊνάνκη [τηλ.: 2310-504711].

### **Προϋπολογισμός σύμβασης**

Ο συνολικός εκτιμώμενος προϋπολογισμός για την εν θέματι σύμβαση, ανέρχεται σε είκοσι επτά χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (27.800,00 €) πλέον Φ.Π.Α., συμπεριλαμβανομένου του ποσού ενδεχόμενης αναπροσαρμογής ύψους 160€ για τους μήνες Απρίλιο–Μάιο 2027.

Η συνολική τιμή της προσφοράς σας δεν πρέπει να υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

Το προσφερόμενο τίμημα θα αφορά στην παροχή όλων των προβλεπόμενων υπηρεσιών και λοιπών υποχρεώσεων σχετικών με το αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης και θα παραμείνει αμετάβλητο καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σχετικής σύμβασης.

Στο προσφερόμενο τίμημα περιλαμβάνονται η αμοιβή και το κέρδος του προσφέροντα, καθώς και αυτή των συνεργατών του και τα οποιαδήποτε γενικά ή ειδικά έξοδά του που απαιτούνται για την παροχή των υπηρεσιών του. Επίσης συμπεριλαμβάνονται οι ασφαλιστικές εισφορές του προσφέροντα και όλων των προσώπων που θα απασχολήσει, οι σχετικές δαπάνες μετακίνησης των, οι πάσης φύσεως φορολογικές και άλλες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου που ισχύουν σήμερα ή πρόκειται να ισχύουν στο μέλλον και εν γένει κάθε δαπάνη αναγκαία ή απλώς χρήσιμη για την παροχή των υπηρεσιών.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. βαρύνεται μόνο με τον εκάστοτε αναλογούντα Φ.Π.Α.

### **Διάρκεια σύμβασης**

Η διάρκεια παροχής των εν θέματι υπηρεσιών θα είναι δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού.

### **Δικαιολογητικά ανάθεσης**

Μαζί με την προσφορά ο προσφέρων πρέπει να προσκομίσει και τα παρακάτω δικαιολογητικά για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης:

- α) **Ασφαλιστική Ενημερότητα**: Επικαιροποιημένο και σε ισχύ αποδεικτικό από τον Ε.Φ.Κ.Α. ή τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα, για την απόδειξη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία.
- β) **Φορολογική Ενημερότητα**: Επικαιροποιημένο και σε ισχύ αποδεικτικό, από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., για την απόδειξη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην πληρωμή των φόρων και τελών σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία.
- γ) **Νομιμοποίηση της εταιρείας** από την οποία να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος.
- δ) **Υπεύθυνη δήλωση** ότι ο προσφέρων δεν διώκεται ή έχει καταδικασθεί για τα αδικήματα που αναφέρονται στο άρθρο 73 (παρ. 1 & 2) του νόμου 4412/2016 όπως ισχύει.
- ε) **Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με το σημείο Α του συνημμένου 1 «Τεχνικές Προδιαγραφές»**

### **Τρόπος πληρωμής**

Ο Ανάδοχος θα αποζημιώνεται βάσει των τιμών της οικονομικής του προσφοράς. Στην περίπτωση που εγκριθεί αύξηση του κατώτατου ημερομισθίου εργατοτεχνιτών το ποσό της σύμβασης υπόκειται σε αναπροσαρμογή τιμών και θα αυξάνεται αναλόγως.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. Λεωφ. Μεσογείων 191-193, 115 25 Αθήνα - 191-193 Messogion Ave., 115 25 Athens, Hellas  
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 1060001000

Έκδοση: 5 / 15.07.2025

Αναθεώρηση: - / [Ημερομηνία]

2 / 9



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

26PROC019015108 2026-05-14

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ
ΔΣΥ-Δ.007-Υ.02	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ(άρθρο 328 του ν.4412/2016)

Η αναπροσαρμογή τιμών εφαρμόζεται υποχρεωτικά υπό τους περιορισμούς του άρθρου 337 του Ν 4412/2016, σύμφωνα με τον τύπο  $T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$ , όπου  $\alpha$ : το ποσοστό της αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζομένου σε σχέση με αυτού που ίσχυε κατά την καταλυτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς,  $T_{\text{προσφοράς}}$ : η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και  $T$ : η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

Για την πληρωμή του ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκδώσει **Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο**, το οποίο, στο πλαίσιο εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων, είναι το τιμολόγιο που έχει εκδοθεί, διαβιβαστεί και παραληφθεί σε διαρθρωμένη ηλεκτρονική μορφή, η οποία επιτρέπει την αυτόματη και ηλεκτρονική επεξεργασία του σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο κωδικός της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., για όλες τις προμήθειες αγαθών ή παροχής υπηρεσιών είναι 1039.E00526.0001.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την εσωτερική διαδικασία της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., για όλες τις αγορές αγαθών ή παροχής υπηρεσιών η εξόφληση τιμολογίων θα γίνεται με πίστωση του τραπεζικού λογαριασμού του αναδόχου ή με δίγραμμη επιταγή στις 15 - 20 του επόμενου μήνα, από την ημερομηνία παραλαβής από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. του τιμολογίου του και υπό την προϋπόθεση ότι έχει προηγηθεί η οριστική παραλαβή κάθε τμήματος του αντικειμένου της σύμβασης από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Υπηρεσίας της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. χωρίς παρατηρήσεις. Για πληροφορίες σχετικά με την εξόφληση του τιμολογίου παρακαλούμε επικοινωνήστε με την κα. Π. Καπράλου (τηλ. 210 6792180).

Επίσης για την εξόφληση των τιμολογίων απαιτείται:

Για συμβάσεις άνω των 1.500,00 ευρώ, η προσκόμιση φορολογικής ενημερότητας και για συμβάσεις άνω των 3.000,00 ευρώ η προσκόμιση και ασφαλιστικής ενημερότητας του Αναδόχου.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι παρακάτω υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.:

Για συμβάσεις άνω των 1.000,00 ευρώ, κράτηση ύψους 0,10% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων ((Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) (άρθρο 350, παρ. 3 του Ν. 4412/2016 όπως αυτό ισχύει).

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται σε κάθε νόμιμη κράτηση όπως ισχύει.

#### **Εμπιστευτικότητα – Προσωπικά δεδομένα**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί εμπιστευτικά οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες περιήλθαν σε γνώση του κατά την εκπλήρωση της Σύμβασης και αφορούν ενδεικτικά την οργάνωση, υποχρεώσεις, στοιχεία, δραστηριότητα, οικονομικά θέματα ή υποθέσεις της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διασφαλίσει ότι κάθε στέλεχος ή συνεργάτης του που θα συνεργάζεται για την υλοποίηση της σύμβασης, θα δεσμεύεται από τους όρους τήρησης του απορρήτου των πληροφοριών. Τα προβλεπόμενα στο παρόν άρθρο θα εξακολουθούν να ισχύουν και μετά τη λήξη ισχύος ή λύση της Σύμβασης. Σε περίπτωση μη τήρησης των απαιτήσεων του εν λόγω άρθρου, η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και θα αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημιάς που έχει υποστεί.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. επέχει θέση υπεύθυνου επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία συλλέχθηκαν στο πλαίσιο της διαδικασίας ανάθεσης της σύμβασης. Η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του φακέλου προσφοράς, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., η ενημέρωση του συμμετέχοντος σχετικά με την αξιολόγηση του υποβληθέντος φακέλου προσφοράς του, καθώς και η εν γένει

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. Λεωφ. Μεσογείων 191-193, 115 25 Αθήνα - 191-193 Messogion Ave., 115 25 Athens, Hellas  
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 1060001000

Έκδοση: 5 / 15.07.2025 Αναθεώρηση: - / [Ημερομηνία]	3 / 9
--	-------

ΚΩΔΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ

ΔΣΥ-Δ.007-Υ.02

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ  
ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ(άρθρο 328 του ν.4412/2016)

ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν φάκελο προσφοράς ως εκπρόσωποι μιας ένωσης προσώπων, έχουν λάβει γνώση για την επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών τους δεδομένων για τους ορισθέντες σκοπούς η οποία ισχύει τόσο στο πλαίσιο της διαδικασίας ανάθεσης της σύμβασης, όσο και για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και διατηρούν όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους περί πρόσβασης, διόρθωσης, διαγραφής, περιορισμού της επεξεργασίας, φορητότητας και εναντίωσης της επεξεργασίας.

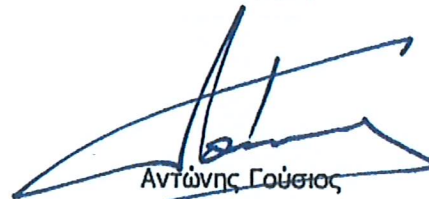
### Επίλυση διαφορών

Η Σύμβαση που θα καταρτιστεί, θα διέπεται από τους όρους των εγγράφων της και την Ελληνική Νομοθεσία και δη τον Ν. 4412/2016 και επικουρικά τον Ελληνικό Αστικό Κώδικα.

Για την επίλυση κάθε διαφοράς ή διαφωνίας που προκύπτει από τη διαδικασία ανάθεσης και τη Σύμβαση, αρμόδια είναι αποκλειστικά τα Ελληνικά Δικαστήρια.

Με τη συμμετοχή του ο προσφέρων δηλώνει ρητά ότι αποδέχεται τους όρους της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφοράς.

Με εκτίμηση



Αντώνης Γούσιος

Διευθυντής Διοικητικών Υπηρεσιών

- Συνημμένα:** 1. Τεχνικές Προδιαγραφές  
2. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

26PROC019015108 2026-05-14

ΚΩΔΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ

ΔΣΥ-Δ.007-Υ.02

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ  
ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ(άρθρο 328 του ν.4412/2016)

### Συνημμένο 1

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

### ΚΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

#### Β' ΟΡΟΦΟΣ

##### Χώροι Γραφείων

Ξεσκόνισμα σε όλα τα έπιπλα γραφείου, καθώς και των αντικειμένων πάνω σε αυτά, όπως τηλεφωνικές συσκευές, υπολογιστές, ηλεκτρολόγια γραφείων κ.α.: 2 φορές εβδομαδιαίως

Ξεσκόνισμα των βιβλιοθηκών:1 φορά εβδομαδιαίως

Ξεσκόνισμα και υγρός καθαρισμός των ξύλινων επιφανειών των επίπλων (βιβλιοθήκες, ντουλάπες, γραφεία): 2 φορές εβδομαδιαίως

Καθαρισμός των βοηθητικών διαδρόμων, με μηχανή πλύσεως – στεγνώσεως στους κοινόχρηστους χώρους: 2 φορές μήνα

Καθαρισμός και πλύσιμο των θυρών των εισόδων ορόφων, και κυρίως εξάλειψη σημαδιών από αποτυπώματα δακτύλων: 5 φορές εβδομαδιαίως

Καθαρισμός πυροσβεστήρων: 2 φορές μηνιαίως

Τίναγμα / Καθαρισμός ποδομάκτρων εισόδων: 2 φορές εβδομαδιαίως

Πλύσιμο των ποτηριών κ.α.: 5 φορές εβδομαδιαίως

Καθαρισμός περσίδων : 6 φορές ετησίως

##### Δάπεδα – Χώροι Γραφείων

Σκούπισμα των δαπέδων και σφουγγάρισμα αυτών με ειδικό καθαριστικό για δάπεδα linoleum: 2 φορές εβδομαδιαίως.

Σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα στα δύσκολα σημεία (καλώδια κλπ): όταν απαιτείται.

##### Χώροι υγιεινής

Καθαρισμός εσωτερικά και εξωτερικά στις λεκάνες και στα καπάκια των W.C.

Καθαρισμός των νιπτήρων και πάγκων και λοιπών αντικειμένων.

Γυάλισμα όλων των μεταλλικών ειδών.

Καθαρισμός στις στεγνωτικές μηχανές χεριών και όποιες άλλες σχετικές μηχανές υπάρχουν.

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων με απολυμαντικό υγρό.

Καθαρισμός με καθαριστικό τύπου "AZAX" των καθρεπτών.

Καθαρισμός θυρών εσωτερικά-εξωτερικά.

➤ Οι ανωτέρω εργασίες θα πραγματοποιούνται, 5 φορές εβδομαδιαίως.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. Λεωφ. Μεσογείων 191-193, 115 25 Αθήνα - 191-193 Messogion Ave., 115 25 Athens, Hellas  
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 1060001000

Έκδοση: 5 / 15.07.2025

Αναθεώρηση: - / [Ημερομηνία]

5 / 9



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

26PROC019015108 2026-05-14

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ
ΔΣΥ-Δ.007-Υ.02	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ(άρθρο 328 του ν.4412/2016)

### Κουζίνες

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων

Καθαρισμός των νεροχυτών και των πάγκων

Πλύσιμο πιάτων, ποτηριών κ.λ.π.

- Οι ανωτέρω εργασίες θα πραγματοποιούνται, 5 φορές εβδομαδιαίως.

### Κλιμακοστάσια

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα του κλιμακοστασίου.

Καθαρισμός του κιγκλιδώματος/ περβάζα παραθύρων

- Οι ανωτέρω εργασίες θα πραγματοποιούνται, 2 φορές μηνιαίως.

### Κεντρική Είσοδος

Σκούπισμα της εισόδου και σφουγγάρισμα.

Καθαρισμός επίπλων εισόδου (εφόσον τοποθετηθούν).

Καθαρισμός αποτυπωμάτων από την γυάλινη πόρτα.

Καθαρισμός του πεζοδρομίου εξωτερικά της εισόδου.

Καθαρισμός των υαλοπινάκων εσωτερικά-εξωτερικά της εισόδου.

- Οι ανωτέρω εργασίες θα πραγματοποιούνται, 2 φορές εβδομαδιαίως.

### Ανελκυστήρες

Καθαρισμός καμπίνας εσωτερικά και εξωτερικά.

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων.

Καθαρισμός με καθαριστικό τύπου "AZAX" των καθρεπτών.

- Οι ανωτέρω εργασίες θα πραγματοποιούνται, 3 φορές εβδομαδιαίως.

### Γ' ΟΡΟΦΟΣ

- Γραφεία Διοίκησης , Αίθουσα Συσκέψεων, Κοινόχρηστοι Χώροι: 3 φορές εβδομαδιαίως

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων

Καθαριότητα χώρων υγιεινής

Καθαριότητα ανελκυστήρων



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

26PROC019015108 2026-05-14

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ
ΔΣΥ-Δ.007-Υ.02	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ(άρθρο 328 του ν.4412/2016)

**Γραφεία εντός συγκροτήματος Αμαξοστασίου Πυλαίας**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ: 3.820m<sup>2</sup>

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
Εργασίες πέντε (5) φορές εβδομαδιαίως	3 άτομα	3 ώρες/ημέρα

→ Να διευκρινιστεί ότι στο προσφερόμενο τίμημα περιλαμβάνονται τα υλικά καθαρισμού και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί.

→ Σε περίπτωση αδειών ή ασθενειών θα πρέπει ο Ανάδοχος να έχει το απαιτούμενο Προσωπικό.

- Ο φάκελος της προσφοράς, εκτός των δικαιολογητικών ανάθεσης όπως αναφέρονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνει:

Α) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 η οποία θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον προσφέροντα (σε περίπτωση φυσικού προσώπου), ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του, στην οποία θα δηλώνεται ότι:

1. κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο Ανάδοχος θα τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή των νόμιμων αποδοχών οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία εφαρμοστέα για τον κάθε διαγωνιζόμενο συλλογική ρύθμιση εργασίας (Συλλογική Σύμβαση Εργασίας / Διαιτητική Απόφαση), όπως εκάστοτε ισχύει, (τήρηση νόμιμου ωραρίου, Ασφαλιστική κάλυψη όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κλπ) και το Νόμο.
2. όλα τα υλικά και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθούν στο πλαίσιο παροχής των υπηρεσιών θα είναι υψηλής ποιότητας και σε άριστη κατάσταση, κατάλληλα για την πλήρη, ορθή και ασφαλή παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών για την επίτευξη του επιθυμητού από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. αποτελέσματος.
3. Ο προσφέρων δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο άρθρο 68 του Ν.3863/2010, όπως ισχύει.

Β) Το «Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς» συμπληρωμένο, το οποίο θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένο από τον ίδιο τον προσφέροντα (σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του)

Επισημαίνεται, ότι το προσφερόμενο βασικό ημερομίσθιο πρέπει να είναι ίσο ή μεγαλύτερο από το κατώτατο βασικό ημερομίσθιο, όπως αυτό ορίζεται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπ' Αριθμ. 8934/27.03.2026, ΦΕΚ Β/1759/27.03.2026 του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης.

**• ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Ως συμβατική αμοιβή του Αναδόχου θεωρείται το ποσό που θα του καταβληθεί από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ βάσει των παρεχόμενων υπηρεσιών και των τιμών που αναφέρονται στην οικονομική του προσφορά.

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης οι προσφερόμενες τιμές που δίνονται στην Οικονομική Προσφορά θα παραμείνουν σταθερές και μόνο στην περίπτωση που εγκριθεί αύξηση του κατώτατου ημερομισθίου εργατοτεχνιτών, το ποσό της σύμβασης θα υπόκειται σε αναπροσαρμογή τιμών και θα αυξάνεται αναλόγως, σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. Λεωφ. Μεσογείων 191-193, 115 25 Αθήνα - 191-193 Messogion Ave., 115 25 Athens, Hellas  
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 1060001000

Έκδοση: 5 / 15.07.2025

Αναθεώρηση: - / [Ημερομηνία]

7 / 9



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ
ΔΣΥ-Δ.007-Υ.02	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ(άρθρο 328 του ν.4412/2016)

**Συνημμένο 2:****ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ****ΠΙΝΑΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ****ΠΙΝΑΚΑΣ (I): Κτήριο Γραφείων ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.****Αμαξοστασίου Πυλαίας επί της οδού ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 40-60****ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ: 3.820 m<sup>2</sup>**

<b>Α. ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΕΝΤΕ (5) ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ</b>		
α <sub>1</sub>	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ	1.273,33 <sup>(3)</sup>
α <sub>2</sub>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	3 <sup>(3)</sup>
α <sub>3</sub>	ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:	198 <sup>(3)</sup>
α <sub>4</sub>	ΑΜΟΙΒΗ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΒΑΣΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ <sup>(1),(2)</sup>	
α <sub>5</sub>	ΑΜΟΙΒΗ ΩΡΟΜΙΣΘΙΟΥ:	
α <sub>6</sub>	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ : (α <sub>6</sub> )=(α <sub>3</sub> )*(α <sub>5</sub> )	
α <sub>7</sub>	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΔΩΡΩΝ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΩΝ ΚΑΙ ΠΑΣΧΑ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΜΑ ΑΔΕΙΑΣ :	
α <sub>8</sub>	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΔΕΙΟΥΧΩΝ:	
α <sub>9</sub>	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ (Συμπεριλαμβανομένου Επιδομάτων, Δώρων, Αδειών) : (α <sub>9</sub> )=(α <sub>6</sub> )+(α <sub>7</sub> )+(α <sub>8</sub> )	
α <sub>10</sub>	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ:	
α <sub>11</sub>	<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ : (α<sub>11</sub>)=(α<sub>9</sub>)+(α<sub>10</sub>)</b>	
β <sub>1</sub>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ : (β<sub>1</sub>)=(α<sub>11</sub>)</b>	
β <sub>2</sub>	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	
β <sub>3</sub>	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ	
β <sub>4</sub>	ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ	
β <sub>5</sub>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α) :(β<sub>5</sub>)=(β<sub>1</sub>)+(β<sub>2</sub>)+(β<sub>3</sub>)+(β<sub>4</sub>)</b>	



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

26PROC019015108 2026-05-14

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ
ΔΣΥ-Δ.007-Υ.02	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ(άρθρο 328 του ν.4412/2016)

ΠΙΝΑΚΑΣ( ΙΙ): ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ				
ΧΩΡΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	ΜΗΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (χωρίς Φ.Π.Α)	
			ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
	(α)	(β)	(α)*(β)	
Κτήριο Γραφείων της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στο Αμαξοστάσιο Πυλαίας επί της οδού Ποσειδώνος 40-60	12			
ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ, χωρίς Φ.Π.Α				
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ			160€	.....
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ, χωρίς Φ.Π.Α				

- 1) Το προσφερόμενο ημερομίσθιο πρέπει να είναι ίσο ή μεγαλύτερο από το κατώτατο βασικό ημερομίσθιο εργατοτεχνιτών/τριών της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- 2) Να επισυναφθούν τα αντίγραφα συμβάσεων που υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- 3) Τα κίτρινα πεδία δεν συμπληρώνονται και δεν διορθώνονται.