



ΣΑΜΟΣ 15/09/2026

Αρ. Πρωτ.: 124590

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΗΜ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΠΕ ΣΑΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Δερβενακίων & Αλέξη Αλέξη

Ταχ. Κώδικας : 83100

Πληροφορίες : Παναγιώτης Γιουρέλης

Τηλέφωνο : 2273350422

e-mail : p.giurelis@samos.pvaigaiou.gov.gr

ΠΡΟΣ: Τους υποψηφίους αναδόχους και κάθε ενδιαφερόμενο του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού μέσω ΕΣΗΔΗΣ α/α **469050**

Κοιν: Δ/νση Διαφάνειας ΠΒΑ
(για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΠΒΑ)

ΘΕΜΑ: ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 119240/07-09-2026 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Π.Ε. ΣΑΜΟΥ ΜΕ Α/Α ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 469050

Σας διαβιβάζουμε, σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.3 "Παροχή διευκρινίσεων" της διακήρυξης με αριθμό 119240/07-09-2026 (ΑΔΑΜ 26PROC019735077, Αριθμός Διαγωνισμού στο Σύστημα ΕΣΗΔΗΣ: 469050), απάντηση επί διευκρινιστικών ερωτημάτων που υποβλήθηκαν στο πληροφοριακό σύστημα ΕΣΗΔΗΣ (www.promitheus.gov.gr) για τον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό με τίτλο **ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Π.Ε. ΣΑΜΟΥ ΓΙΑ 24 ΜΗΝΕΣ.**

Οι Διευκρινήσεις προς Υποψήφιους Αναδόχους:

1. Κοινοποιούνται στους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ
2. Αναρτώνται στη διαδικτυακή πύλη της Αναθέτουσας Αρχής
3. Αποτελούν πλέον αναπόσπαστο τμήμα της διακήρυξης

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕ ΣΑΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ

PANAGIOTIS GIOURELIS
15/09/2026 18:47
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΑΡΙΑ ΤΑΜΒΑΚΛΗ

ΣΥΝ:

- Διευκρινήσεις

Ερώτημα 1ο**Ερώτηση Οικονομικού Φορέα:**

«Μπορείτε να μας διευκρινίσετε πόσες συνολικά ώρες ημερησίως θα πρέπει να κοστολογηθούν για τον καθαρισμό του Κεντρικού Κτιρίου Περιφέρειας (Διοικητήριο), καθώς δεν υπάρχει σαφής αναφορά για τον αριθμό των ατόμων και των ωρών ημερησίως που απαιτούνται για τον καθημερινό καθαρισμό των τουαλετών;»

Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής:

Σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της Διακήρυξης, στον Πίνακα προς καθαριότητα υπηρεσιών Π.Ε. Σάμου προσδιορίζονται ανά υπηρεσία ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός καθαριστών και οι ελάχιστες απαιτούμενες ημερήσιες ώρες απασχόλησης.

Διευκρινίζεται ότι ο αναφερόμενος στη Διακήρυξη αριθμός εργαζομένων και οι απαιτούμενες ώρες απασχόλησης αποτελούν ελάχιστες απαιτήσεις της Αναθέτουσας Αρχής.

Είναι στη διακριτική ευχέρεια του κάθε οικονομικού φορέα να εκτιμήσει τον τρόπο και τον χρόνο απασχόλησης του προσωπικού του για τον καθημερινό καθαρισμό των τουαλετών, τηρουμένων σε κάθε περίπτωση των ελάχιστων απαιτήσεων της Διακήρυξης.

Η περαιτέρω κατανομή του προσωπικού και ο τρόπος οργάνωσης του συνεργείου καθαρισμού, πέραν των ελάχιστων απαιτήσεων, επαφίενται στην τεχνική και επαγγελματική κρίση του οικονομικού φορέα.

Ερώτημα 2ο**Ερώτηση Οικονομικού Φορέα:**

«Ποιο είναι το ακριβές κόστος των εξόδων δημοσίευσης του διαγωνισμού; Θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού το παραπάνω ποσό να υπολογισθεί στο διοικητικό κόστος παροχής της υπηρεσίας;»

Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής:

Διευκρινίζεται ότι, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης, οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον ανάδοχο και παρακρατούνται από την Αναθέτουσα Αρχή κατά την πληρωμή του.

Το ποσό για τις δύο δημοσιεύσεις ανέρχεται στο ποσό των **432,90 € (222,30 € ΣΑΜΙΑΚΟ ΒΗΜΑ και 210,60 € ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ, συμπ/νου Φ.Π.Α. 17%).**

Το ανωτέρω ποσό δεν απαιτείται να συμπεριληφθεί στο διοικητικό κόστος παροχής της υπηρεσίας.

Ερώτημα 3ο**Ερώτηση Οικονομικού Φορέα:**

«Μπορείτε να μας διευκρινίσετε αν στο κτίριο του Διοικητηρίου η υποχρέωση καθαρισμού αφορά αποκλειστικά τα τ.μ. των γραφείων και των τουαλετών (2.213 τ.μ. και 153 τ.μ. αντίστοιχα) ή και τους εξωτερικούς χώρους, μπαλκόνια, σκάλες, κλιμακοστάσια ισογείου, πρώτου και δεύτερου ορόφου καθώς και του δώματος (σύμφωνα με την περιγραφή του Παραρτήματος Ι). Στη σελίδα 65 αναφέρονται συνολικά 4.881 τ.μ.;»

Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής:

Διευκρινίζεται ότι η υποχρέωση καθαρισμού δεν περιορίζεται αποκλειστικά στα 2.213 τ.μ. των γραφείων/βοηθητικών χώρων και στα 153 τ.μ. των χώρων υγιεινής.

Σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της Διακήρυξης, η υποχρέωση καθαρισμού αφορά όλους τους χώρους που περιγράφονται σε αυτό, τόσο τους εσωτερικούς όσο και τους εξωτερικούς, συμπεριλαμβανομένων των μπαλκονιών, σκαλών, κλιμακοστασίων, διαδρόμων, εισόδων, βοηθητικών χώρων, δώματος και λοιπών χώρων, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες στη Διακήρυξη συχνότητες καθαρισμού.

Ειδικότερα, η Διακήρυξη προβλέπει, μεταξύ άλλων, καθαρισμό των εξωτερικών χώρων του κτιρίου του Διοικητηρίου μία (1) φορά μηνιαίως, καθώς και καθαρισμό των υαλοπινάκων εσωτερικά και εξωτερικά μία (1) φορά μηνιαίως.

Ερώτημα 5ο**Ερώτηση Οικονομικού Φορέα:**

«Ο επόπτης μπορεί να είναι μέλος της ομάδας έργου των καθαριστών; Αν όχι το κόστος επόπτη θα μετακυλιστεί στο διοικητικό κόστος;»

Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής:

Διευκρινίζεται ότι, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης, ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει έναν επόπτη/υπεύθυνο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης για την εποπτεία του έργου και την επικοινωνία με την Αναθέτουσα Αρχή.

Ως επόπτης δύναται να ορισθεί μέλος της ομάδας έργου που θα απασχολείται στην εκτέλεση της σύμβασης.
Ως εκ τούτου, το δεύτερο σκέλος του ερωτήματος δεν συντρέχει.

Ερώτημα 6ο**Ερώτηση Οικονομικού Φορέα:**

«Σε περιπτώσεις επίσημων και τοπικών αργιών υπάρχει υποχρέωση αναπλήρωσης των ωρών κατά την επόμενη ημέρα;»

Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής:

Διευκρινίζεται ότι, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης, σε περιπτώσεις τοπικών αργιών, ημιαργιών, εορταστικών περιόδων ή λοιπών ειδικών συνθηκών, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται, κατόπιν σχετικής ειδοποίησης, να ζητήσει την παροχή των προβλεπόμενων υπηρεσιών μία (1) ημέρα πριν ή μετά την καθορισμένη ημέρα καθαρισμού, χωρίς μεταβολή του συμβατικού τιμήματος.

Επισημαίνεται ότι η 6η Αυγούστου εκάστου έτους αποτελεί τοπική αργία για την Περιφερειακή Ενότητα Σάμου.

Ερώτημα 7ο**Ερώτηση Οικονομικού Φορέα:**

«Το διάστημα 12 μηνών για το οποίο θα υπολογιστεί το εργατικό κόστος θα είναι το διάστημα 01/01/2025 έως 31/12/2025, όπως αναφέρεται στο Παράρτημα IV της Οικονομικής Προσφοράς;»

Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής:

Διευκρινίζεται ότι η διάρκεια της υπό ανάθεση σύμβασης είναι είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, με δικαίωμα τρίμηνης παράτασης. Η οικονομική προσφορά θα αφορά το σύνολο της διάρκειας της σύμβασης, ήτοι είκοσι τέσσερις (24) μήνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Διακήρυξη.

Για λόγους ενιαίας και ομοιόμορφης σύνταξης των οικονομικών προσφορών, ως ενδεικτικό χρονικό διάστημα για τον υπολογισμό του εργατικού κόστους της 24μηνιας περιόδου δύναται να ληφθεί το διάστημα από 01/01/2027 έως 31/12/2028.

Διευκρινίζεται ότι το ανωτέρω διάστημα χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως κοινή βάση για τον υπολογισμό του εργατικού κόστους και δεν προσδιορίζει τον πραγματικό χρόνο έναρξης και λήξης της σύμβασης, ο οποίος συναρτάται με την ημερομηνία υπογραφής της.

Ερώτημα 8ο**Ερώτηση Οικονομικού Φορέα:**

«Ο υπολογισμός για τους 24 μήνες ποιο ακριβές διάστημα αφορά;»

Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής:

Ισχύουν τα αναφερόμενα στην απάντηση επί του Ερωτήματος 7.

Προς περαιτέρω διευκρίνιση, η αναφορά σε διάρκεια δώδεκα (12) μηνών στον τίτλο της ηλεκτρονικής διαδικασίας στο ΕΣΗΔΗΣ έχει παραμείνει εκ παραδρομής. Η διάρκεια της σύμβασης είναι είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της, όπως ρητά προβλέπεται στη Διακήρυξη.

Ερώτημα 9ο**Ερώτηση Οικονομικού Φορέα:**

«Στην οικονομική προσφορά θα υπολογιστεί η κράτηση 0,02% υπέρ ΕΣΗΔΗΣ;»

Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής:

Διευκρινίζεται ότι, σύμφωνα με την παρ. 5.1.2 της Διακήρυξης, προβλέπεται κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, υπολογιζόμενη επί της αξίας, εκτός Φ.Π.Α., της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης.

Ωστόσο, στην ίδια παράγραφο της Διακήρυξης ορίζεται ότι μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται.

Κατά συνέπεια, η εν λόγω κράτηση δεν υπολογίζεται στην οικονομική προσφορά, εφόσον κατά τον χρόνο υποβολής της εξακολουθεί να μην έχει εκδοθεί η προβλεπόμενη κοινή απόφαση.

Ερώτημα 10ο

Ερώτηση Οικονομικού Φορέα:

«Σε ότι αφορά τον τεχνικό εξοπλισμό και τα υλικά καθαρισμού θα γίνει δεκτή υπεύθυνη δήλωση που ο υποψήφιος να δεσμεύεται ότι θα ανταποκριθεί στις σχετικές απαιτήσεις του πίνακα συμμόρφωσης;»

Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής:

Διευκρινίζεται ότι γίνεται δεκτή Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα, με την οποία θα δηλώνει ότι δεσμεύεται να ανταποκριθεί πλήρως στις απαιτήσεις της Διακήρυξης και του Πίνακα Συμμόρφωσης αναφορικά με τον απαιτούμενο τεχνικό εξοπλισμό και τα υλικά καθαρισμού.

Σύμφωνα με την παρ. 2.4.3.2 «Τεχνική Προσφορά» της Διακήρυξης (σελ. 39), η τεχνική προσφορά πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και προδιαγραφές του Παραρτήματος ΙΙΙ και να περιγράφει ακριβώς τον τρόπο με τον οποίο αυτές πληρούνται. Εφόσον οι τεχνικές προδιαγραφές δεν αποτυπώνονται στο σύνολό τους στις ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του ΕΣΗΔΗΣ, οι οικονομικοί φορείς επισυνάπτουν τα σχετικά πρόσθετα ηλεκτρονικά αρχεία.

Επιπλέον, σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ – Πίνακα Συμμόρφωσης, τα υλικά καθαρισμού, απολύμανσης και συντήρησης δαπέδων πρέπει να πληρούν τις εκεί προβλεπόμενες προδιαγραφές, ενώ τα υλικά, είδη, εργαλεία και σκεύη καθαριότητας βαρύνουν τον ανάδοχο.

Σε κάθε περίπτωση, ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να συμμορφώνεται πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές και τις απαιτήσεις του Παραρτήματος ΙΙΙ καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Οι ανωτέρω διευκρινίσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των εγγράφων της σύμβασης και δεν τροποποιούν τους όρους της Διακήρυξης, αλλά αποσαφηνίζουν το περιεχόμενό τους για την ομοιόμορφη σύνταξη των προσφορών των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων.