ΣΧΕΔΙΟ

Α. Π.: ΔΑΕΜ 26/008205
Ημ/νία: 16/10/2026

Δήμος Αθηναίων Ανώνυμη Αναπτυξιακή Εταιρεία Μηχανογράφησης και Επιχειρησιακών Μονάδων Ο.Τ.Α.
Εχελιδών 19 & Πειραιώς 144
11854, Αθήνα
Τηλ.214 4062700-89
Fax: 210 5278043
Email: daem@daem.gr
Πληρ.: Γιώργος Νίκου

ΠΡΟΣ: «ΕΠΙΤΟΠΙΟΥ Ε.Ε.»

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η Ανώνυμη Αναπτυξιακή Εταιρεία Μηχανογράφησης και Επιχειρησιακών Μονάδων ΟΤΑ – Δ.Α.Ε.Μ Α.Ε., για τη σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών με τίτλο: **«Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης Πρασίνου στον περιβάλλοντα χώρο στο κτηριακό Συγκρότημα του Σεράφειου Κολυμβητηρίου – Αθλητικό & Πολιτιστικό Κέντρο του Δήμου Αθηναίων»** προσκαλεί την Εταιρεία «**ΕΠΙΤΟΠΙΟΥ Ε.Ε.**» όπως καταθέσει οικονομική προσφορά σύμφωνα με τα στοιχεία που αποτυπώνονται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα και με τη συνημμένη τεχνική περιγραφή η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και μέρος της παρούσης Πρόσκλησης:

Προϋπολογισμός δαπάνης	Είκοσι Εννέα Χιλιάδες Ευρώ (29.000,00€) πλέον ΦΠΑ
Διαδικασία Ανάθεσης	Απευθείας Ανάθεση
Διάρκεια Σύμβασης	Έξι (6) Μήνες
CPV	77310000-6 Φύτευση και Συντήρηση Χώρων Πρασίνου 77340000-5 Κλάδεμα Δένδρων και Θάμνων
Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφοράς	Πέντε (5) ημέρες μετά την ανάρτηση της παρούσης στο ΚΗΜΔΗΣ
Διάρκεια ισχύος προσφοράς	Ενενήντα (90) ημέρες από την επόμενη της υποβολής προσφοράς
Προγραμματική Σύμβαση	Α.Π. 288551/12-11-2024

1. **Σύντομη Περιγραφή του Αντικειμένου/Προϋπολογισμός**

Αντικείμενο της ζητούμενης υπηρεσίας είναι η **παροχή υπηρεσιών συντήρησης πρασίνου στον περιβάλλοντα χώρο στο κτηριακό Συγκρότημα του Σεράφειου Κολυμβητηρίου – Αθλητικό & Πολιτιστικό Κέντρο του Δήμου Αθηναίων.** Η δαπάνη για την ανάθεση της ανωτέρω υπηρεσίας ορίζεται κατά μέγιστων στο ποσό των είκοσι εννέα χιλιάδων ευρώ (29.000,00€) μη συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου ΦΠΑ 24% .

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε διάστημα έξι (6) μηνών

2. **Κατάρτιση και υποβολή προσφορών**

Ο οικονομικός φορέας (φυσικά ή νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά, ή ενώσεις αυτών των προσώπων), καλείται να υποβάλλει οικονομική προσφορά σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα παρακάτω:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ σύναψη σύμβασης παροχής Υπηρεσιών με τίτλο: **«Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης Πρασίνου στον περιβάλλοντα χώρο στο κτηριακό Συγκρότημα του Σεράφειου Κολυμβητηρίου – Αθλητικό & Πολιτιστικό Κέντρο του Δήμου Αθηναίων».**	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ	
Επωνυμία	
Ταχυδρομική Διεύθυνση	
Τηλέφωνο & Τηλεομοιότυπο	
Δ/νση ηλεκτρ. ταχυδρομείου	

Ο φάκελος θα πρέπει να φέρει την ένδειξη: «Να μην ανοιχτεί από το πρωτόκολλο ή την γραμματεία».
Η προσφορά υποβάλλεται στο Σεράφειο Συγκρότημα, Εχελιδών 19 & Πειραιώς 144 (Τ.Κ.11854).
Η προσφορά μπορεί να κατατεθεί στην ανωτέρω διεύθυνση προσωπικώς ή δια εκπροσώπου και ταχυδρομικώς επί αποδείξει, ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών: Πέντε (5) ημέρες μετά την ανάρτηση της παρούσης στο ΚΗΜΔΗΣ.
Ο φάκελος κάθε Προσφοράς πρέπει να περιλαμβάνει τον ακόλουθο έναν (1) υποφάκελο με τον κατωτέρω τίτλο:

Α. «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Ο Υποφάκελος θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

Α. Υποφάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Ο υποφάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» θα πρέπει να περιλαμβάνει την συνολική οικονομική προσφορά για την παροχή της υπηρεσίας, η οποία διατυπώνεται ολογράφως και αριθμητικώς, σε ευρώ, χωρίς ΦΠΑ και με ΦΠΑ. Η οικονομική προσφορά υπογράφεται από τον προσφέροντα ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του προσφέροντα.

Φόροι, ΦΠΑ, κρατήσεις υπέρ τρίτων, κάθε άλλη νομική επιβάρυνση, ως και κάθε άλλη δαπάνη μη ρητά καθοριζόμενη από την παρούσα, επιβαρύνουν τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογισθεί στην προσφορά του διαγωνιζόμενου.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (ΦΥΣΙΚΟ Ή ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ) :

……

ΕΡΓΟ: «Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης Πρασίνου στον περιβάλλοντα χώρο στο κτηριακό Συγκρότημα του Σεράφειου Κολυμβητηρίου – Αθλητικό & Πολιτιστικό Κέντρο του Δήμου Αθηναίων».

Περιγραφή	Μηνιαίο Τίμημα	Τίμημα στο 6μηνο
Συντήρηση Πρασίνου πλέον ΦΠΑ	€	€
Συντήρηση Πρασίνου με ΦΠΑ	€	€

*Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνονται: Οι ασφαλιστικές εισφορές των εργαζομένων. Τα αναγκαία εργαλεία και τεχνικά μέσα για την εκπόνηση των εργασιών. Τα έξοδα μετακίνησης του συνεργείου από και προς το Σεράφειο.

Το συνολικό προσφερόμενο τίμημα (ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ) για την εκτέλεση της ως άνω Υπηρεσίας ανέρχεται σε ……(……..) ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Ημερομηνία ……

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ Ή Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ονοματεπώνυμο

(ΥΠΟΓΡΑΦΗ και ΣΦΡΑΓΙΔΑ)

3. Ισχύς προσφορών

Ο υποψήφιος ανάδοχος με την προσφορά του δεσμεύεται να υλοποιήσει το έργο στον

προδιαγεγραμμένο χρόνο και στην ποιότητα και επίπεδο σύμφωνα με την προσφορά του και τους όρους της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Οι προσφορές δεσμεύουν τους προσφέροντες για 90 ημερολογιακές ημέρες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Εάν ζητηθεί, μπορεί να γίνει παράταση του χρόνου ισχύος για ίσο διάστημα. Προσφορά που θα υπερβαίνει την προϋπολογισθείσα δαπάνη της υπηρεσίας απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Στην περίπτωση ιδιαίτερα χαμηλών οικονομικών προσφορών δύνανται να ζητηθούν εγγράφως οι όποιες πρόσθετες διευκρινήσεις, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 89 του Ν.4412/2016 προκειμένου να κριθεί το αποδεκτό ή μη της ασυνήθιστα χαμηλής οικονομικής προσφοράς.

4. Δικαιολογητικά

Ο οικονομικός φορέας που θα επιλεγεί θα πρέπει πριν την ανάθεση της σχετικής Σύμβασης να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά που τεκμηριώνουν ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του αρ. 73 Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί η ισχύει.

Για την ΔΑΕΜ ΑΕ,

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Α. Εργασίες Συντήρησης Χλοοτάπητα

1. Κούρεμα χλοοτάπητα

Η συχνότητα του κουρέματος θα είναι ανάλογη της εποχής και θα κυμαίνεται από δύο έως τέσσερις φορές το μήνα. Με την συχνότητα αυτή ο χλοοτάπητας θα βρίσκεται στο επιθυμητό ύψος και η επιφάνεια του θα είναι απαλλαγμένη από ξένα σώματα όπως πεσμένα φύλλα κ.α.

2. Άρδευση χλοοτάπητα

Οι εργασίες τακτικής συντήρησης χλοοτάπητα θα επαναλαμβάνονται και θα εκτελούνται με συχνότητα που θα καθορίζεται από την ταχύτητα ανάπτυξης του χλοοτάπητα, την κατάσταση της υγείας του, την εμφάνισή του και τις καιρικές συνθήκες, έτσι ώστε ο χλοοτάπητας να είναι υγιής, καταπράσινος, να αναπτύσσεται ομοιόμορφα, να έχει πάντοτε ύψος μικρότερο από 8 cm και γενικά να διατηρείται σε άριστη κατάσταση καθ' ολη την διάρκεια του χρόνου.

Οι εργασίες ελέγχου της άρδευσης του χλοοτάπητα θα λαμβάνουν χώρα σε όλη τη διάρκεια της συντήρησης του χώρου πρασίνου και θα περιέχουν τα παρακάτω:

• Έλεγχος υφιστάμενου αρδευτικού δικτύου για διακοπή λειτουργίας του, τυχόν διαρροές και βλάβες
• Έλεγχος και ρύθμιση της γωνίας και της ακτίνας εκτόξευσης των εκτοξευτήρων, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η άριστη άρδευση, χωρίς απώλειες και υπερκατανάλωση νερού.
• Έλεγχος ηλεκτροβανών για τυχόν βλάβες στη λειτουργία τους
• Αποκατάσταση τυχόν ζημιών που μπορεί να προκληθούν στο αρδευτικό σύστημα, κατά την εκτέλεση εργασιών κοπής του χλοοτάπητα (κοπή ακροφυσίων εκτοξευτήρων κ.λπ)
• Κατά τον τακτικό έλεγχο θα ερευνάται η επιφάνεια των εκτοξευτήρων θα απομακρύνονται τυχόν υπάρχοντα σκουπίδια που καλύπτουν το δίκτυο και εμποδίζουν την άρδευση.
• Προγραμματισμός των υπολογιστών των αρδευτικών δικτύων. Ο προγραμματισμός θα γίνεται ανάλογα με την εποχή, τις επικρατούσες κλιματολογικές συνθήκες και τις αρδευτικές ανάγκες του χλοοτάπητα από εξειδικευμένο και έμπειρο στη χρήση τους προσωπικό
• Εφ' όσον υπάρχει διακοπή νερού ή έχει παρουσιαστεί βλάβη στο δίκτυο τροφοδότησης νερού και ειδικότερα στους χώρους πρασίνου, θα ενημερώνεται άμεσα ο αρμόδιος για να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποκατάσταση των βλαβών.

3. Λίπανση χλοοτάπητα.

Θα γίνεται τακτική λίπανση 3 φορές τον χρόνο με κοκκώδες, χημικό, πλήρες λίπασμα τύπου 12-12-12 με οργανική ουσία. Όταν υπάρξει ανάγκη θα γίνεται διαφυλικός ψεκασμός ή θα χρησιμοποιείται λίπασμα ειδικής σύνθεσης ανάλογα με τις απαιτήσεις του χλοοτάπητα.

4. Εντομοκτονία, Μυκητοκτονία χλοοτάπητα

Θα γίνονται οι κατάλληλες επεμβάσεις, προληπτικές και διορθωτικές, με την χρήση κατάλληλων φυτοφαρμάκων για την αποτελεσματική καταπολέμηση των εντόμων και ασθενειών, ώστε τίποτα να μην αφήνεται να εξελιχθεί σε βάρος της εμφάνισης του

χλοοτάπητα.

Β. Εργασίες Συντήρησης Δένδρων και Θάμνων

1. Κλάδεμα δένδρων

Το κλάδεμα έχει ως σκοπό τη σχηματοποίηση της κόμης του δέντρου ώστε να επιτευχθεί η καλύτερη και υγιής ανάπτυξη του, η αύξηση της ανθοφορίας του, η ασφάλεια των διερχομένων και η εξισορρόπηση υπέργειου και υπόγειου τμήματος του δένδρου.

Η κόμη πάντα θα διαμορφώνεται ελεύθερα και θα αποφεύγεται οποιαδήποτε γεωμετρική μορφοποίηση.

Το κλάδεμα των δένδρων αφορά δένδρα ύψους μέχρι 4m χωρίς την χρήση ανυψωτικού μηχανήματος.

2. Κλάδεμα Θάμνων

Οι περίοδοι κλαδέματος διαφοροποιούνται για τα αειθαλή και για τα φυλλοβόλα φυτά.
Το κλάδεμα συνίσταται στην απομάκρυνση αποξηραμένων τμημάτων και στο αραίωμα της κόμης ώστε να εξασφαλίζεται αερισμός και να δημιουργούνται δίαυλοι φωτός εσωτερικά της κόμης του φυτού. Η περικοπή των κλάδων θα γίνεται σε διαφορετικά ύψη και θα είναι ομοιογενής ώστε το φυτό να παρουσιάζει πιο φυσική εικόνα.

3. Άρδευση δένδρων και φυτών

Η συχνότητα των αρδεύσεων θα καθορίζεται από τις περιβαλλοντικές συνθήκες και κυρίως από τη θερμοκρασία του αέρα, τις βροχοπτώσεις και την ένταση του ανέμου.
Η εφαρμογή των αρδεύσεων θα περιορίζονται στις πρώτες πρωινές ώρες.

Γ. Λοιπές εργασίες συντήρησης εξωτερικού χώρου πρασίνου

1. Βοτάνισμα φυτών / Καθαρισμός Χώρου Φυτών

Το βοτάνισμα πραγματοποιείται με τα χέρια ή με τσάπα, δεν θα γίνεται χρήση μηχανικών ή χημικών μέσων. Μετά το βοτάνισμα θα ακολουθεί διάστρωση του χώματος με τσουγκράνα.
Το βοτάνισμα με τα χέρια περιλαμβάνει την αφαίρεση του ζιζανίου από τη ρίζα με την

χρήση μαχαιρίου και στη συνέχεια την απομάκρυνση τους από το χώρο φύτευσης.

2. Φύτευση εποχιακών ανθόφυτων

Η εγκατάσταση εποχιακών ανθόφυτων σε ζαρντινιέρες και παρτέρια εισόδου θα γίνεται ανάλογα με την εποχή. Σε κάθε αντικατάσταση φυτών θα γίνεται εμπλουτισμός με χώμα και λίπασμα πλούσιο σε ιχνοστοιχεία, ενώ στην περίπτωση που τυχόν χαλάσουν ή υποστούν φθορές τα φυτά από βανδαλισμούς η αντικατάσταση τους θα είναι άμεση.

Μεταφορά Απορριμμάτων

Τα προϊόντα κουρέματος του χλοοτάπητα, κλαδέματος των δένδρων και θάμνων, θα τοποθετούνται σε πλαστικούς σάκους απορριμμάτων και θα συγκεντρώνονται σε χώρους που θα υποδειχθούν. Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη για μεταφορά των απορριμμάτων σε κάποιο άλλο χώρο, όπως χωματερή, αυτό θα γίνεται κατόπιν ειδικής συμφωνίας και η δαπάνη θα είναι πρόσθετη.