



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ & ΑΛΙΕΙΑΣ ΑΕ | ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Διεύθυνση Προμηθειών & Marketing | Τμήμα Προμηθειών

Αρ. Πρωτ.: 6859

Άγιος Ιωάννης Ρέντη 31-07-2026

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΠΡΟΣ:

- Βανδουλάκη Φανούριο - Τεχνικά Έργα

Αμύντα 64, Καβάλα, Τ.Κ. 653 02

Τηλέφωνο: 6984646103, Email: vandoulakisfanis@gmail.com

- Ιωαννίδου Σοφία - Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Φιλικής Εταιρείας 9, Καβάλα, Τ.Κ. 654 03

Τηλέφωνο: 6973563445,2510228979, Email: sofia.ioann@gmail.com

-Παρσά Χριστίνα - Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

Αντιπάτρου 32 & Βερονίκης, Καβάλα, Τ.Κ. 653 02

Τηλέφωνο: 6947432281, Email: parsaxristina@yahoo.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Σας γνωρίζουμε ότι ο Οργανισμός Κεντρικών Αγορών & Αλιείας Α.Ε. «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.», επιθυμεί να προβεί στην ανάθεση που αφορά τις «Αποκαταστάσεις κτιρίων του Υποκαταστήματος Καβάλας του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.», συνολικού προϋπολογισμού είκοσι εννέα χιλιάδων ευρώ (€ 29.000,00) πλέον Φ.Π.Α., με κριτήριο κατακύρωσης την οικονομικότερη προσφορά βάσει τιμής και σας καλούμε να καταθέσετε έγγραφη κλειστή οικονομική προσφορά, στον φάκελο της οποίας θα αναγράφεται ο τίτλος της προμήθειας καθώς και ο αριθμός πρωτοκόλλου της πρόσκλησης, μέχρι την Δευτέρα 17-08-2026 και ώρα 13:00 μ.μ., στο πρωτόκολλο του Οργανισμού.



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το συνολικό οικοδομικό έργο που θα εκτελεστεί στην Ιχθυόσκαλα Καβάλας αποτελείται από έξι (06) επιμέρους έργα όπως αυτά περιγράφονται παρακάτω και αφορούν τις Αποκαταστάσεις κτιρίων του Υποκαταστήματος Καβάλας του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε..

1. Τοποθέτηση πλακιδίων

Ο χώρος στον οποίο θα τοποθετηθούν τα πλακίδια είναι το δάπεδο της ράμπας φόρτωσης στην πλευρά των ψυκτικών θαλάμων καθώς και επιμέρους αποκαταστάσεις σημείων της αίθουσας δημοπρασίας. Επίσης πλακάκια θα τοποθετηθούν σε τμήματα της τοιχοποιίας στους ίδιους ανωτέρους χώρους.

Η εργασία περιλαμβάνει την προμήθεια των πλακιδίων, της υπερελαστικής ρητινούχας κόλλας, των αρμόστοκων και όλων των μικρούλικών καθώς και ειδικού σοβατεπί με κούρμπα υγιεινής που θα τοποθετηθεί περιμετρικά στους τοίχους και θα καταλήγει στο δάπεδο (δημιουργία υγειονομικής γωνιάς) καθώς και η τοποθέτησή τους. Επίσης στην εργασία περιλαμβάνονται εργασίες αποξηλώσεως παλαιών κατεστραμμένων πλακιδίων σε όλους τους χώρους που απαιτείται. Το Πλακάκι υγειονομικού ενδιαφέροντος θα είναι τεχνολογίας Klinker κατάλληλο για επαγγελματικούς χώρους που δέχονται μεγάλη καταπόνηση, της εταιρείας Οξύμαχον, η αντίστοιχο άλλου οίκου το οποίο θα τύχει εγκρίσεως της Υπηρεσίας διαστάσεων 115mm X 240mm και πάχους 18mm για το δάπεδο και 14mm για τις τοιχοποιίες σε Χρώμα Υπόλευκο. Οι αρμοί διαστολής θα είναι 3χλ. Το γέμισμα των αρμών θα γίνει με εποξειδικό στόκο προκειμένου να διασφαλισθεί η υγιεινή και αντοχή. Ο αρμόστοκος θα τύχει της εγκρίσεως της Υπηρεσίας. Η κόλλα θα είναι υπερελαστική ρητινούχα για απαιτητικές συγκολλήσεις και για επενδύσεις πλακόστρωσης μεγάλων διαστάσεων ακόμα και σε δονούμενες επιφάνειες με ισχυρή πρόσφυση, μηδενική ολίσθηση και μεγάλη αντοχή στην υγρασία και τον παγετό προκειμένου να εξασφαλισθεί η συγκόλληση στοιχείων με μηδαμινή απορροφητικότητα, όπως υαλοψηφίδες, klinker, τεχνητές πέτρες, γρανιτοπλακίδια κ.α. Η κόλλα θα πρέπει να είναι κατάλληλη για κόλληση σε όλα τα συνήθη υποστρώματα αλλά και για υποστρώματα με υψηλές απαιτήσεις, όπως πισίνες, αποδυτήρια, ψυκτικούς θαλάμους μέχρι -5°C.



Τα πλακίδια θα τοποθετηθούν σε υπόστρωμα από τσιμεντοκονίαμα για τη δημιουργία ρύσεων όπου απαιτείται. Ειδικότερα η τσιμεντοκονία θα κατασκευαστεί στους χώρους που απαιτείται με κονίαμα σε δυο διαστρώσεις τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου με άμμο χονδρόκοκκη και τρίτη διάστρωση με πατητό τσιμεντοκονιάμα των 600 kg τσιμέντου με λεπτόκοκκη άμμο.

Η έκταση των πλακιδίων που θα τοποθετηθούν στα δάπεδα της Ιχθυόσκαλας Καβάλας αγγίζει περίπου τα 130 τετραγωνικά μέτρα συνολικά.

Στις τοιχοποιίες θα τοποθετηθούν τα πλακίδια που περιγράφονται ανωτέρω.

Οι χώροι που θα επιστρωθεί πλακάκι είναι η ράμπα φόρτωσης 110 τμ. Αντίστοιχα θα επιστρωθεί και μέρος των τοίχων εσωτερικά σε ύψος 0,5 μ που ανέρχεται συνολικά στα 20 τμ μέτρα.

Τα πλακίδια θα τοποθετηθούν σε χώρους και σημεία που θα υποδειχθούν στον Ανάδοχο από την Επίβλεψη του έργου. Στους χώρους των ψυγείων θα ληφθεί μέριμνα ώστε με τις κατάλληλες ρύσεις τα νερά πλύσεως να οδηγούνται στα υπάρχοντα σιφώνια συλλογής υδάτων και θα γίνουν εργασίες επισκευαστικές στα υπάρχοντα δάπεδα με τσιμεντοκονιάματα προκειμένου να επιτευχθεί αυτό. Τα ειδικού τύπου σοβετεπί θα είναι αντίστοιχων προδιαγραφών με τα πλακίδια δαπέδου. Οι ηλεκτρολογικές (εξωτερικές εγκαταστάσεις διακόπτες, μπουτόν, κ.λπ) και υδραυλικές εγκαταστάσεις (πυροσβεστικές φωλιές, σωληνώσεις κ.λπ.) όπου δύναται θα απομακρύνονται κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία και θα επανατοποθετούνται μετά το πέρας των εργασιών και παρελεύσεως ικανού χρόνου.

2. Ανακατασκευή οικίσκου πυροσβεστικού συγκροτήματος

Το έργο περιλαμβάνει την πλήρη ανακατασκευή του οικίσκου 12 τετραγωνικά μέτρα συνολικά που στεγάζει το πυροσβεστικό συγκρότημα. Συγκεκριμένα περιλαμβάνει:

- Αποξηλώσεις στέγης από αμίαντο, για την οποία ο ανάδοχος αναλαμβάνει την συνεργασία με εξειδικευμένες εταιρείες πιστοποιημένες από το Υπουργείο Εργασίας καθώς απαγορεύεται αυστηρά η ρίψη στα κοινά σκουπίδια ή το σπάσιμο του υλικού. Η αποξήλωση, συσκευασία και οριστική διάθεσή του θα γίνει σε αδειοδοτημένους χώρους με όλους τους κανόνες ασφαλείας και υγείας. Επιπλέον θα αποξηλωθεί μεταλλική πόρτα.



- Αποκατάσταση δαπέδων με αφαίρεση παλιών σκυροδεμάτων, τοποθέτηση οπλισμού και σκυροδέτηση εκ νέου με τσιμέντο C16/20 για την δημιουργία ισχυρής βάσης έδρασης του πυροσβεστικού συγκροτήματος.
- Επίχρισμα εσωτερικά με έτοιμο κονίαμα (βιομηχανικό) ενδεικτικού τύπου ISOMAT MARMOCRET
- Βαφή σε ΓΚΡΙ ακρυλικό χρώμα (RAL 7035, RAL 7040, RAL 7001, RAL 7016)
- Κατασκευή στέγης με πάνελ πολυουρεθάνης κυματοειδές Roof Panels 50mm (πάνελ στέγης) πάνω σε μεταλλικό σκελετό.
- Αντικατάσταση φθαρμένων δομικών στοιχείων, αποκατάσταση όψης από τούβλα.
- Κατασκευή και τοποθέτηση μεταλλικής πόρτας με λουκέτο, αποτελούμενη από 2 φύλλα 2.10x1.80m.
- Διαγράμμιση μπροστά από οικίσκο με χρώμα οδοποιίας.

3. Ανακατασκευή βοηθητικού οικίσκου

Το έργο αφορά την ανακατασκευή του βοηθητικού οικίσκου 20 τετραγωνικά μέτρα συνολικά, με αποξήλωση παλαιών κατασκευών, επισκευή ή αντικατάσταση δομικών στοιχείων, νέα υγραμόνωση και θερμομόνωση, ανακατασκευή δαπέδων και τοποθέτηση νέων κουφωμάτων. Περιλαμβάνονται βασικές ηλεκτρολογικές για την πλήρη λειτουργικότητα του χώρου. Συγκεκριμένα:

- Αποξηλώσεις στέγης, παλαιών κουφωμάτων κ. α
- Αποκατάσταση δαπέδων με αφαίρεση παλιών πλακιδίων, τοποθέτηση ρητινούχου αυτοεπιπεδούμενου τσιμεντοκονιάματος (2-30 mm) ενδεικτικού τύπου ISOMAT FLOWCRET και κεραμικά πλακίδια 60x60 με όλα τα παρελκόμενα υλικά (κόλλες κ. α).
- Επίχρισμα εσωτερικά με έτοιμο κονίαμα (βιομηχανικό) ενδεικτικού τύπου ISOMAT MARMOCRE
- Βαφή σε ΛΕΥΚΟ ακρυλικό χρώμα (RAL 9001, RAL 9010, RAL 9016)
- Κατασκευή στέγης με πάνελ πολυουρεθάνης κυματοειδές Roof Panels 50mm (πάνελ στέγης) πάνω σε μεταλλικό σκελετό.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα PVC 12mm (1 πόρτα και 2 παράθυρα)



Ηλεκτρολογικές εργασίες που περιλαμβάνει πλήρη πίνακα μίας σειράς, 3 φωτιστικά, 4 ρευματοδότες, 2 διακόπτες και 1 παροχή air-condition (δεν περιλαμβάνονται τα φωτιστικά σώματα)

- Διαγράμμιση μπροστά από οικίσκο με χρώμα οδοποιίας.

4. Εργασίες μόνωσης, βαφής και αποκατάστασης κτιρίου κεντρικής πύλης

Το έργο περιλαμβάνει εφαρμογή νέων συστημάτων υγραμόνωσης στο κτίριο της πύλης σε επιφάνεια 35 τετραγωνικών μέτρων συνολικά. Συγκεκριμένα περιλαμβάνει:

- Καθαρισμός επιφάνειας, όπου χρειαστεί με τριβίο
- Υγραμόνωση 35τμ με υγρό μονωτικό επαλειφόμενο υλικό, σε 2 στρώσεις (Ενδεικτικός ΤΥΤΤΟς ELASTOTET Lastoflex ST),
 - ο ενός συστατικού με βάση ρητίνες σιλανίου.
 - ο σχηματισμός ελαστικής μεμβράνης χωρίς φυσαλίδες.
 - με αντοχή σε λιμνάζοντα νερά και στην ακτινοβολία UV.
 - μεγάλη διάρκεια ζωής
 - άριστη πρόσφυση στα περισσότερα υποστρώματα χωρίς τη χρήση ασταριού
- Αποκατάσταση φθορών πριν την βαφή, με την άμεση εφαρμογή ειδικών αντιδιαβρωτικών τσιμεντοειδών κονιαμάτων, αναστολέων διάβρωσης ή καθοδικής προστασίας, αφού προηγηθεί σχολαστικός καθαρισμός της σκουριάς .
- Πλήρη ανανέωση εξωτερικών βαφών. Βαφή σε ΓΚΡΙ ακρυλικό χρώμα (RAL 7035, RAL 7040, RAL 7001, RAL 7016)
- Αποκατάσταση υδρορροών.

5. Εργασίες διαχωρισμού WC και αποδυτηρίων εργαζομένων

Το υποέργο αφορά τη διαμόρφωση νέων, διακριτών χώρων WC και αποδυτηρίων εργαζομένων, με αφαίρεση των υφιστάμενων εσωτερικών κουφωμάτων, κατασκευή νέων χωρισμάτων διαστάσεων 4.30m x 1.30m x 2τεμ από μεταλλικό σκελετό και τοποθέτηση λευκού πάνελ πολυουρεθάνης 40mm.



6. Αποκατάσταση στηθαίων

Η αποκατάσταση των στηθαίων 40μ περιλαμβάνει την αφαίρεση σαθρών υλικών, τη προστασία του οπλισμού (σιδήρου) από τη σκουριά και την επισκευή του μπετόν με ειδικά υλικά. Συγκεκριμένα:

- Καθαρισμός: Αφαιρούνται τα κομμάτια από σοβά ή τσιμέντο που έχουν σπάσει.
- Επισκευή σιδήρου: Τα σίδερα τρίβονται για να φύγει η σκουριά και περνιούνται με ειδικό αντισκουριακό υλικό.
- Ενίσχυση: Εφαρμόζεται ισχυρό επισκευαστικό τσιμεντοειδές υλικό για να ξαναγίνει το στηθαίο συμπαγές.
- Φινίρισμα: Γίνεται σοβάντισμα και βάψιμο για ομοιομορφία.



Κοινοποίηση

Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου

Γενική Δ/ση ΟΚΑΑ ΑΕ

Δ/ση Υποδομών

Τμήμα Προμηθειών

Υποκατάστημα Ιχθυόσκαλας Καβάλας

Ενδιαφερόμενη εταιρεία