2026.11.03 11:37:47

Ψηφιακά
υπογεγραμμένο από
Μετοχικό Ταμείο
Πολιτικών Υπαλλήλων

Ε Λ Λ Η Ν Ι Κ Η Δ Η Μ Ο Κ Ρ Α Τ Ι Α
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/νση : Λυκούργου 12, Τ.Κ. 10551 Αθήνα
Πληροφορίες : Στασινοπούλου Βενετία
Τηλέφωνο :2131500114
E-Mail :mtpytd@mtpy.gr

Ημ.Πρωτ: 03/11/2026

Αρ. Πρωτ: 69619

ΠΡΟΣ : ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Πλαστήρα 133, Νέα Σμύρνη ΤΚ 17122
Τηλ. 2111181707
tasoskatsaros@gmail.com

ΘΕΜΑ :«Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και κατάθεση οικονομικής προσφοράς»

Το Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων, σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 313/14-10-2026 (ΑΔΑ: Ε4Ψ4Η-ΖΙΦ, ΑΔΑΜ: 26REQ019997945) απόφαση του Διοικητή του, προτίθεται να αναθέσει την υπηρεσία «Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για το κτήριο της Πλατείας Συντάγματος συμπεριλαμβανομένων των ισογείων καταστημάτων του, καθώς και για το κτήριο επί των οδών Πανεπιστημίου 37 και Κοραή 2 στην Αθήνα συμπεριλαμβανομένων των ισογείων καταστημάτων του, ιδιοκτησίας ΜΤΠΥ.». συνολικού προϋπολογισμού 11.000,00 € πλέον ΦΠΑ και θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του ΜΤΠΥ οικονομικού έτους 2026 ΑΛΕ 2420929 - Έξοδα λοιπών μελετών.

Τα στοιχεία του αντικειμένου της ως άνω υπηρεσίας, αναφέρονται αναλυτικά στο Παράρτημα Α που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πρόσκλησης.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνηση και πληροφορία.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η προϊσταμένη του τμήματος
Γραμματείας-Πρωτοκόλλου του ΜΤΠΥ

α/α

ΜΗΛΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης Περιουσίας

Τόλιζα Βασιλική

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για την «Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για το κτήριο της Πλατείας Συντάγματος συμπεριλαμβανομένων των ισογείων καταστημάτων του, καθώς και για το κτήριο επί των οδών Πανεπιστημίου 37 και Κοραή 2 στην Αθήνα συμπεριλαμβανομένων των ισογείων καταστημάτων του, ιδιοκτησίας ΜΤΠΥ.»

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων προτίθεται να αναθέσει την υπηρεσία με τίτλο «Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για το κτήριο της Πλατείας Συντάγματος συμπεριλαμβανομένων των ισογείων καταστημάτων του, καθώς και για το κτήριο επί των οδών Πανεπιστημίου 37 και Κοραή 2 στην Αθήνα συμπεριλαμβανομένων των ισογείων καταστημάτων του, ιδιοκτησίας ΜΤΠΥ.», συνολικού προϋπολογισμού 11.000,00 € πλέον ΦΠΑ 24%.

1.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΩΝ

Το κτήριο της Πλατείας Συντάγματος κατασκευάστηκε στις αρχές της δεκαετίας του 1970 από το ΜΤΠΥ και ενοικιάστηκε μετά την αποπεράτωσή του στο Υπουργείο Οικονομικών (όροφοι) και σε επιχειρήσεις (ισόγειο). Καταλαμβάνει οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Νίκης, Μητροπόλεως, Ερμού και Πλατείας Συντάγματος και αναπτύσσεται σε 10 ορόφους και 3 υπόγεια, συνολικής επιφάνειας 15.940 τ.μ. Οι επιφάνειες που περιλαμβάνονται στην παρούσα πρόσκληση αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Το κτήριο επί των οδών Πανεπιστημίου 37 και Κοραή 2 στην Αθήνα είναι αυτοτελές εξαώροφο κτήριο με υπόγειο, με χρήση γραφείων και καταστημάτων. Έχει συνολική μεικτή επιφάνεια 6.800 τ.μ. και συνολικό όγκο 28.400 κ.μ. Το υφιστάμενο κτήριο προήλθε από τη συνένωση δύο ανεξάρτητων κτηρίων και έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο. Οι επιφάνειες που περιλαμβάνονται στην παρούσα πρόσκληση αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Οι επιφάνειες των χώρων που περιλαμβάνονται στην παρούσα πρόσκληση είναι ενδεικτικές και θα επαληθευτούν κατά την αυτοψία. Για τα υπόγεια αναφέρεται αποκλειστικά το Α΄ υπόγειο κάθε κτηρίου.

Επιφάνειες χώρων του κτηρίου επί της οδού Πανεπιστημίου 37 & Κοραή:

Χώροι – Πανεπιστημίου 37 & Κοραή	**Επιφάνεια (τ.μ.)**
Α΄ υπόγειο	1.188,72
Ισόγεια καταστήματα και είσοδοι/κυκλοφορία	περ. 1.190
Πατάρια καταστημάτων	περ. 677
Γραφεία 1ου–4ου ορόφου	περ. 1.020
Γραφεία 5ου ορόφου	περ. 390
ΣΥΝΟΛΟ	**4.465,72**

Επιφάνειες χώρων του κτηρίου επί της Πλατείας Συντάγματος:

Συνολική επιφάνεια των καταγεγραμμένων χώρων και των δύο κτηρίων: 8.764,48 τ.μ.

Χώροι – Πλατεία Συντάγματος	**Επιφάνεια (τ.μ.)**
Α΄ υπόγειο	1.263,76
Ισόγεια καταστήματα και είσοδοι/κυκλοφορία	περ. 915
Πατάρια καταστημάτων	περ. 270
Γραφεία 1ου ορόφου	περ. 520
Γραφεία 2ου–9ου ορόφου	περ. 1.330
ΣΥΝΟΛΟ	**4.298,76**

Πληροφορίες και στοιχεία για τα πιο πάνω ακίνητα θα δίνονται από την Τεχνική Υπηρεσία του Μ.Τ.Π.Υ (κα Βενετία Στασινοπούλου, τηλ. 2131500114 /κ. Χρήστος Στρόλογγας, τηλ. 2131500116) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και μέσω email στο mtpytd@mtpy.gr.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Η πρόσκληση κατάθεσης οικονομικών προσφορών αφορά στην παροχή υπηρεσιών ενεργειακής επιθεώρησης και έκδοσης ΠΕΑ για τους χώρους που περιγράφονται ανωτέρω και θα ανατεθεί στον συμμετέχοντα που θα προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή, υπό την προϋπόθεση ότι η προσφορά του πληροί τους όρους της πρόσκλησης.

Σύμφωνα με την ανωτέρω πρόσκληση, ο ανάδοχος θα προβεί σε όλες τις απαιτούμενες επιμέρους εργασίες και ελέγχους για την ενεργειακή επιθεώρηση των χώρων, τη συλλογή και αξιολόγηση των διαθέσιμων τεχνικών στοιχείων, την επιτόπια αυτοψία, την καταγραφή των χαρακτηριστικών του κτηριακού κελύφους και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, τους απαιτούμενους υπολογισμούς και την καταχώριση των στοιχείων στο αρμόδιο πληροφοριακό σύστημα για την έκδοση των ΠΕΑ.

Τα παραδοτέα και ο αριθμός των ΠΕΑ ορίζονται ως εξής:

Θα εκδοθεί ένα (1) ΠΕΑ για τους χώρους γραφείων των ορόφων κάθε κτηρίου και χωριστό ΠΕΑ για κάθε κατάστημα: τρία (3) καταστήματα στο κτήριο επί της Πανεπιστημίου 37 & Κοραή και τέσσερα (4) καταστήματα στο κτήριο της Πλατείας Συντάγματος. Συνεπώς, προβλέπονται κατ’ αρχήν εννέα (9) ΠΕΑ συνολικά, με την επιφύλαξη της εφαρμογής των ισχυουσών

απαιτήσεων και της επιβεβαίωσης της λειτουργικής αυτοτέλειας των χώρων κατά την αυτοψία. Τα πατάρια και οι χώροι υπογείου που εξυπηρετούν αποκλειστικά κατάστημα θα εξεταστούν σε συνάρτηση με αυτό.
Ο Ανάδοχος θα παραδώσει τα ΠΕΑ σε ηλεκτρονική μορφή PDF και σε φυσικό φάκελο, καθώς και συγκεντρωτικό πίνακα με το ακίνητο, τη χρήση και την επιφάνεια κάθε πιστοποιημένου χώρου, τον αριθμό και την ημερομηνία έκδοσης του ΠΕΑ και την ενεργειακή κατηγορία.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για την κατάθεση οικονομικών προσφορών, δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά πρόσωπα, διπλωματούχοι μηχανικοί και εταιρείες – μελετητικά γραφεία, οι οποίοι οφείλουν να είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο του ΤΕΕ, όπου απαιτείται, και να διαθέτουν την απαιτούμενη ιδιότητα ενεργειακού επιθεωρητή και δικαίωμα έκδοσης ΠΕΑ για τις συγκεκριμένες χρήσεις και επιφάνειες.

4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν στο Πρωτόκολλο του Μ.Τ.Π.Υ. (ισόγειο κτηρίου επί της οδού Λυκούργου 12, Αθήνα, Τ.Κ. 10551) μέχρι **την Δευτέρα 9 Νοεμβρίου 2026** 2026 σφραγισμένο φάκελο που θα αναγράφει τα στοιχεία του συμμετέχοντα (επωνυμία φυσικού ή νομικού προσώπου, διεύθυνση, τηλέφωνο, email, Α.Φ.Μ.) και θα απευθύνεται στο Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων αναφέροντας τον τίτλο**: « Οικονομική προσφορά για την Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για το κτήριο της Πλατείας Συντάγματος συμπεριλαμβανομένων των ισογείων καταστημάτων του, καθώς και για το κτήριο επί των οδών Πανεπιστημίου 37 και Κοραή 2 στην Αθήνα συμπεριλαμβανομένων των ισογείων καταστημάτων του, ιδιοκτησίας ΜΤΠΥ.»**.

Ο πιο πάνω φάκελος θα περιλαμβάνει απαραίτητα επί ποινή αποκλεισμού:

4.1 Το παρόν ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α «ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» με σφραγίδα και υπογραφή του συμμετέχοντα σε κάθε σελίδα και συμπληρωμένη ιδιοχείρως την οικονομική του προσφορά (σφραγίδα συμμετέχοντα και ποσό στην τελευταία σελίδα του παρόντος εντύπου).

4.2 Βεβαίωση ή πιστοποιητικό του αρμόδιου φορέα με το οποίο να πιστοποιείται η ιδιότητα του συμμετέχοντα στην κατάθεση προσφορών (μητρώο ΤΕΕ), όπου απαιτείται.

4.3 Βεβαίωση ή πιστοποιητικό εγγραφής στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και στοιχείο από το οποίο να προκύπτει η σχετική ιδιότητα/τάξη και το δικαίωμα έκδοσης των απαιτούμενων ΠΕΑ.

4.4 Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα (άρθρο 8 του Ν. 1599/1986) προς το Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων, στην οποία θα αναγράφεται ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους που έχουν τεθεί στην παρούσα πρόσκληση.www.gov.gr

Η πιο πάνω υπεύθυνη δήλωση θα πρέπει να είναι θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του συμμετέχοντα από αρμόδια δημόσια αρχή ή ψηφιακά (www.gov.gr).
Η εμπρόθεσμη υποβολή των φακέλων συμμετοχής θα γίνεται υποχρεωτικά στο Πρωτόκολλο του Μ.Τ.Π.Υ., στο ισόγειο του κτηρίου επί της οδού Λυκούργου 12, 10551 Αθήνα, μέχρι το αργότερο **την Δευτέρα 9 Νοεμβρίου 2026** και ώρα 10.00 π.μ., με αποκλειστική ευθύνη των συμμετεχόντων είτε αυτή γίνει δια ζώσης είτε με ταχυδρομική αποστολή. Εκπρόθεσμοι φάκελοι συμμετοχής δεν αποσφραγίζονται και ενημερώνονται οι αντίστοιχοι συμμετέχοντες για την παραλαβή τους ως «Εκπρόθεσμος φάκελος συμμετοχής».

5. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

5.1 Η αποσφράγιση των εμπρόθεσμων οικονομικών προσφορών θα διενεργηθεί **την Δευτέρα 9 Νοεμβρίου 2026** και ώρα 10.00 π.μ. και μετά την πρωτοκόλληση τους, από το τμήμα Πρωτοκόλλου του Ταμείου.
5.2 Η σύμβαση θα ανατεθεί με απόφαση του Διοικητή του Μ.Τ.Π.Υ., μετά από εισήγηση του αρμόδιου τμήματος, στον συμμετέχοντα που θα προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή, υπό την προϋπόθεση ότι οι προσφερόμενες υπηρεσίες συμφωνούν με το αντικείμενο της πρόσκλησης που περιγράφεται στην παράγραφο 2.

6. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η ολοκλήρωση των ενεργειακών επιθεωρήσεων και η παράδοση όλων των ΠΕΑ και των συνοδευτικών παραδοτέων για τα ακίνητα του Μ.Τ.Π.Υ. θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί σε διάστημα **σαράντα (40) ημερολογιακών ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης. Παράταση της προθεσμίας γίνεται μόνον ύστερα από έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Μ.Τ.Π.Υ., αν η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Για εκπρόθεσμη εκτέλεση της υπηρεσίας, το Μ.Τ.Π.Υ. δικαιούται να δεχτεί την παραλαβή εκπρόθεσμα με την επιβολή ποινικής ρήτρας σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται:

Οι τιμές που αφορούν στη σύμβαση θα περιλαμβάνουν όλες τις άμεσες και έμμεσες δαπάνες που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή της και αποτελούν την πλήρη αποζημίωση του αναδόχου.

Ουδεμία ιδιαίτερη αμοιβή ή προσαύξηση της συμβατικής αμοιβής προβλέπεται για οποιονδήποτε λόγο.

Ο Ανάδοχος θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας κατά την είσοδο και εργασία στους υπό έλεγχο χώρους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και θα διαθέτει όλα τα αναγκαία μέσα για την ασφαλή εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών. Το Μ.Τ.Π.Υ. δεν φέρει ευθύνη για ατύχημα, ζημία, φθορά ή βλάβη που μπορεί να συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Κάθε ευθύνη τέτοιου είδους βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται να αποκαθιστά με δαπάνες του κάθε ζημία, φθορά, βλάβη ή ατύχημα σε πρόσωπα ή πράγματα που θα συμβούν από υπαιτιότητά του.

Μετά την κατακύρωση της υπηρεσίας, ο ανάδοχος υποχρεούται, μετά από σχετική ενημέρωση από το Μ.Τ.Π.Υ., μέσα σε δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες από την ανακοίνωση της κατακύρωσης, να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης στα γραφεία του Μ.Τ.Π.Υ.

8. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παραλαβή των υπηρεσιών θα γίνει με την κατάθεση στο Πρωτόκολλο του Μ.Τ.Π.Υ. εγγράφου ολοκλήρωσης, συνοδευόμενου από το σύνολο των ΠΕΑ σε ηλεκτρονική μορφή PDF και φυσικό φάκελο και τον συγκεντρωτικό πίνακα παραδοτέων. Η παραλαβή θα γίνει από την ειδική συσταθείσα Επιτροπή Παραλαβής.

9. ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Μ.Τ.Π.Υ., μετά από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής Παραλαβής, ο ανάδοχος δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος, χωρίς καταβολή αποζημίωσης, αν δεν εκπληρώνει μερικώς ή πλήρως τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδεις όρους της σύμβασης.

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των υπηρεσιών ή των παραδοτέων, το Μ.Τ.Π.Υ. διατηρεί το δικαίωμα μη καταβολής μέρους ή όλης της αποζημίωσης που αφορά σε αυτά, μετά από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής Παραλαβής. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης κατάθεσης από υπαιτιότητα του αναδόχου, είναι δυνατόν να επιβάλλονται ποινικές ρήτρες με

αιτιολογημένη απόφαση του Μ.Τ.Π.Υ., σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

10. ΠΛΗΡΩΜΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει ως εξής:

Μετά την επιτυχή κατάθεση και παραλαβή των ΠΕΑ και των λοιπών παραδοτέων της παραγράφου 8, θα καταβληθεί το σύνολο της προσφερόμενης δαπάνης συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Οι ισχύουσες νόμιμες κρατήσεις επί των πιο πάνω ποσών είναι:

α) Παρακράτηση φόρου παροχής υπηρεσιών επί της αξίας του τιμολογίου προ ΦΠΑ, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

β) Κράτηση υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και κάθε άλλη νόμιμη κράτηση που ισχύει κατά τον χρόνο πληρωμής.

Καθώς και όποια άλλη κράτηση ή επιβάρυνση τροποποιηθεί, επιβληθεί ή προκύψει μέχρι την καταβολή της αξίας της σύμβασης.

11. ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η συνολική προσφερόμενη δαπάνη για την υπηρεσία «Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για το κτήριο της Πλατείας Συντάγματος συμπεριλαμβανομένων των ισογείων καταστημάτων του, καθώς και για το κτήριο επί των οδών Πανεπιστημίου 37 και Κοραή 2 στην Αθήνα συμπεριλαμβανομένων των ισογείων καταστημάτων του, ιδιοκτησίας ΜΤΠΥ.» ανέρχεται στο ποσό των ..... Ευρώ (ολογράφως), (..... €) (αριθμητικώς) πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι (..... €) (αριθμητικώς) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Η υποβολή της παρούσας προσφοράς συνεπάγεται και προϋποθέτει ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των απαιτήσεων και των συνθηκών του αντικειμένου και ουδεμία αξίωση ως προς το θέμα αυτό έχει από το Μ.Τ.Π.Υ.

Αθήνα .....

Ο προσφέρων

(Τίθεται υπογραφή και σφραγίδα του προσφέροντα)