



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

Αυτοτελές Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών

Δ/νση : Φιλλύρα Ν. Ροδόπης (Δημαρχείο), ΤΚ 69300

Τηλ. : 2531352826-815

e-mail: oikonomiki@arriana.gr

«Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ»

Φιλλύρα, 18.09.2026

Αριθ. Πρωτ: 6174

ΠΡΟΣ:

Α) Οικονομικό Φορέα : Ατομική επιχείρηση κ^{ου}

ΓΙΟΥΣΟΥΦ Αιχάν του Χουσεΐν, με ΑΦΜ:

302359651/Δ.Ο.Υ Κομοτηνής, αρ. ΓΕΜΗ:

15352221100, η οποία εδρεύει στο Μ. Πιστό

Ροδόπης, ΤΚ 69300, τηλ. 6938826338,

e-mail: giousofaixan@gmail.com

ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ Α΄ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Β) Οικονομικό Φορέα : «ΓΥΨΟΤΕΧΝΙΚΗ

ΡΟΔΟΠΗΣ Ο.Ε.», με ΑΦΜ: 802448142/Δ.Ο.Υ.

Κομοτηνής, αρ. ΓΕΜΗ: 176543511000, η οποία

εδρεύει επί της Δ/σης Ανδριανουπόλεως

Τέρμα, Κομοτηνή, ΤΚ 69100, τηλ. : 6948595207

e-mail: kirmitziali@gmail.com

ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ Β΄ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΘΕΜΑ : «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».

Ο Δήμος Αρριανών, προτίθεται να προβεί στην ανάθεση της δημόσιας σύμβασης με τίτλο : **«Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών»**, συνολικής εκτιμώμενης αξίας 20.150,00€ χωρίς Φ.Π.Α. 24% (24.986,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/08-08-2016), όπως ισχύει.

Η παρούσα σύμβαση κρίνεται απολύτως αναγκαία για τη διασφάλιση της ασφαλούς, εύρυθμης και απρόσκοπτης λειτουργίας των δημοτικών κτιρίων, εγκαταστάσεων και έργων υποδομών του Δήμου Αρριανών, μέσω της έγκαιρης συντήρησης, επισκευής και αποκατάστασης φθορών και βλαβών. Η υπηρεσία δεν δύναται να εκτελεστεί με ίδια μέσα, λόγω έλλειψης του απαιτούμενου εξειδικευμένου προσωπικού όλων των αναγκαίων ειδικοτήτων και του κατάλληλου εξοπλισμού.

Το αντικείμενο της σύμβασης διακρίνεται στις ακόλουθες δύο αυτοτελείς ομάδες:

Ομάδα Α – Υπηρεσίες Συντήρησης και Επισκευής Αλουμινοκατασκευών και Μεταλλικών Στοιχείων, εκτιμώμενης αξίας 12.100,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% (15.004,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.). Η ομάδα περιλαμβάνει ενδεικτικά επισκευές, συντηρήσεις και αντικαταστάσεις στοιχείων αλουμινίου και μετάλλου, κουφωμάτων, θυρών, παραθύρων, ρολών, κιγκλιδωμάτων, περιφράξεων, στεγάστρων, υπόστεγων, μεταλλικών

Ομάδα Β – Υπηρεσίες Συντήρησης και Επισκευής Γυψοσανίδων και Λοιπών Οικοδομικών Στοιχείων, εκτιμώμενης αξίας 8.050,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% (9.982,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.). Η ομάδα περιλαμβάνει ενδεικτικά επισκευές και αντικαταστάσεις γυψοσανίδων και ψευδοροφών, αποκαταστάσεις επιχρισμάτων και φθορών από υγρασία, ελαιοχρωματισμούς, στεγανοποιήσεις, θερμομονώσεις, τσιμεντοκονίες και λοιπές μικρές εργασίες συντήρησης και επισκευής.

Η παρούσα πρόσκληση διενεργείται σύμφωνα με την υπ' αριθ. 86/11.08.2026 τεχνική **μελέτη** του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η παροχή των υπηρεσιών εμπίπτει στον εξής κωδικό **CPV:** [50000000-5] - Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης.

Για την κάλυψη της δαπάνης της παρούσα σύμβασης έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. πρωτ. **6045/15.09.2026**, αριθ. 339/2026 με **ΑΔΑΜ:** 26REQ019785396 2026-09-15, **ΑΔΑ:** Ψ7ΕΓΩΨΣ-4ΙΘ, απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων 010.2420301001.

Παρακαλούμε για την υποβολή της οικονομικής σας προσφοράς και των **δικαιολογητικών** που απαιτούνται βάσει της παρούσας και της επισυναπτόμενης τεχνικής μελέτης, είτε στο τμήμα πρωτοκόλλου του Δημαρχιακού Καταστήματος του Δήμου, είτε ηλεκτρονικά στο ως άνω αναγραφόμενο e-mail, το αργότερο μέχρι και την **24^η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ.**

Τα δικαιολογητικά τα οποία πρέπει να υποβάλλετε είναι τα κάτωθι :

1) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά, ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό **πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης**, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος. **(Όσον αφορά τον υποψήφιο οικονομικό φορέα για την Ομάδα Β').**

2) Εκτύπωση στοιχείων επιχείρησης ηλεκτρονικά από την ΑΑΔΕ, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες προγενέστερα της ημερομηνίας υποβολής της προσφοράς. **(και για τους δύο υποψηφίους φορείς).**

3) Απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του **ποινικού** μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. **(και για τους δύο υποψηφίους φορείς).**

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω απόσπασματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άρθρο 73 του Ν.4412/2016. Εναλλακτικά μπορεί να προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, στην οποία θα δηλώνεται ότι αυτό θα προσκομιστεί έως την υπογραφή της σύμβασης, εκ μέρους του οικονομικού φορέα.

4) Φορολογική Ενημερότητα. (και για τους δύο υποψηφίους φορείς).

5) Ασφαλιστική Ενημερότητα. (και για τους δύο υποψηφίους φορείς).

Οι προϋποθέσεις για την έκδοση ενημερότητας είναι ίδιες για κάθε τύπο, ανεξαρτήτως της αιτίας έκδοσης του σχετικού πιστοποιητικού (είσπραξη χρημάτων από φορείς Κεντρικής Διοίκησης ή φορείς του Δημοσίου τομέα, πλην Κεντρικής Διοίκησης), ή μεταβίβαση ακινήτου ή για κάθε νόμιμη χρήση, ως εκ τούτου προσκομισθέν πιστοποιητικό ενημερότητας οικονομικού φορέα, ανεξαρτήτως αναγραφόμενης αιτίας έκδοσης, εφόσον βεβαιώνει το ενήμερο καθεστώς του αιτούντος, πληροί τις προϋποθέσεις του νόμου και επαρκεί για την βεβαίωση της μη παραβίασης των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα ως προς την καταβολή φόρων/εισφορών. (ΕΑΔΗΣΥ, Απόφαση Σ527/2022).

6) Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021), ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική, ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης. (Επισυνάπτεται συνημμένα με την παρούσα πρόσκληση). **(και για τους δύο υποψηφίους φορείς).**

7) Όσον αφορά τον αποκλεισμό των νομικών προσώπων (για τους υποψήφιους οικονομικούς φορείς που δεν είναι ατομικές επιχειρήσεις) **και οντοτήτων από δημόσιες συμβάσεις και συμβάσεις παραχώρησης** (Μεταβατικά έως τη σύσταση και λειτουργία ποινικού μητρώου νομικών προσώπων/οντοτήτων): Για τα εγκατεστημένα στην Ελλάδα νομικά πρόσωπα και οντότητες, ως προς την ποινική ευθύνη του νομικού προσώπου/οντότητας για τα αδικήματα δωροδοκίας, που περιλαμβάνονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των άρθρων 134 και 135 του ν. 5090/2024: **Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία να δηλώνετε** ότι το νομικό πρόσωπο/οντότητα, το οποίο εκπροσωπείτε νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024 (σχετ. υπ' αριθμ. 5868/2024 (ΑΔΑ: ΠΝΑ1ΟΞΤΒ-ΗΩ0) έγγραφο ΕΑΔΗΣΥ με θέμα «Αποκλεισμός νομικών προσώπων και οντοτήτων»). **(Όσον αφορά τον υποψήφιο οικονομικό φορέα για την Ομάδα Β').**

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν.4412/2016, όπως ισχύει, να ζητήσει από τον οικονομικό φορέα διευκρινίσεις ή συμπληρώσεις επί των ήδη υποβληθέντων δικαιολογητικών ή στοιχείων της προσφοράς, εφόσον αυτό επιτρέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

Η προσφορά δεσμεύει τον οικονομικό φορέα για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την επομένη της ημερομηνίας λήξης υποβολής της.

Η παρούσα πρόσκληση αφορά δύο (2) αυτοτελείς ομάδες υπηρεσιών, όπως αυτές περιγράφονται στην τεχνική μελέτη. Κάθε ομάδα αποτελεί αυτοτελές αντικείμενο ανάθεσης και η προσφορά κάθε οικονομικού φορέα αφορά αποκλειστικά την ομάδα για την οποία προσκαλείται. Οι όροι της παρούσας εφαρμόζονται αυτοτελώς για κάθε ομάδα, κατά το μέρος που την αφορά.

Η οικονομική προσφορά πρέπει να καλύπτει το σύνολο του φυσικού αντικείμενου της ομάδας για την οποία υποβάλλεται και να είναι απολύτως σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές και τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της αντίστοιχης ομάδας της μελέτης. Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές ούτε προσφορές που αποκλίνουν από τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης. Η οικονομική προσφορά πρέπει να συμφωνεί πλήρως με τον ενδεικτικό προϋπολογισμό και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης. Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σύμφωνη με το φυσικό αντικείμενο και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

Η οικονομική προσφορά καλύπτει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για την πλήρη εκτέλεση της σύμβασης και δεν αναγνωρίζεται οποιαδήποτε πρόσθετη οικονομική απαίτηση του Αναδόχου πέραν της συμβατικής αξίας. Ο οικονομικός φορέας οφείλει να μελετήσει το σύνολο των όρων της τεχνικής μελέτης και των τεχνικών προδιαγραφών, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πρόσκλησης, και με την υποβολή της προσφοράς του τεκμαίρεται ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, όπου απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία, να εκδίδει ηλεκτρονικά τιμολόγια μέσω παρόχου **ηλεκτρονικής τιμολόγησης** σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019, ως ισχύει, της Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 2385/Β'/12.04.2023) και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 4412/2016, η πρόσκληση για συμβάσεις προμήθειας αγαθών και παροχής υπηρεσιών με εκτιμώμενη αξία άνω του ορίου των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) ευρώ δύναται να απευθύνεται και σε έναν οικονομικό φορέα και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης. Δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 120 του ν. 4412/2016.

Τα δικαιολογητικά εκδίδονται, κατά κανόνα, μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης, ώστε να διασφαλίζεται το επίκαιρο των καταστάσεων που βεβαιώνουν. Κατά παρέκκλιση του ανωτέρω κανόνα, πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί προ της κοινοποίησης της πρόσκλησης, μπορούν να υποβληθούν, στην περίπτωση που εξακολουθούν να ισχύουν κατά τον χρόνο υποβολής τους. (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. 5035/28.09.2018).

Η παρούσα πρόσκληση εκδίδεται κατ' εφαρμογή των άρθρων 54, 61, 118 και 120 του ν.4412/2016, όπως ισχύουν, κατόπιν της έκδοσης της απόφασης Δημάρχου περί έγκρισης των τεχνικών προδιαγραφών, της έκδοσης της σχετικής Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης και της καταχώρισης του πρωτογενούς αιτήματος στο ΚΗΜΔΗΣ.

Με την υποβολή της προσφοράς τεκμαίρεται ότι ο οικονομικός φορέας αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και της επισυναπτόμενης τεχνικής μελέτης.

Συν.:

- Τεχνική Μελέτη.
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.
- Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης άρθρου 74 ν. 4412/2016 (περ. 6).
- Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης ν.5090/2024 (περ. 7).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΕΜ