2026.11.03 06:47:58

Ψηφιακά
υπογεγραμμένο από
Μετοχικό Ταμείο
Πολιτικών Υπαλλήλων

Ε Λ Λ Η Ν Ι Κ Η Δ Η Μ Ο Κ Ρ Α Τ Ι Α
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/νση : Λυκούργου 12, Τ.Κ. 10551 Αθήνα
Πληροφορίες : Στασινοπούλου Βενετία
Τηλέφωνο :2131500114
E-Mail :mtpytd@mtpy.gr

Ημ.Πρωτ: 03/11/2026

Αρ. Πρωτ: 69473

ΠΡΟΣ : Βώσσος Αντώνης , Μηχανολόγος Μηχανικός
Κανάρη 5 Χολαργός, ΤΚ 15562
Τηλ.6978008015
Avossos83@gmail.com

ΘΕΜΑ :«Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και κατάθεση οικονομικής προσφοράς»

Το Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων, σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 321/21-10-2026 (ΑΔΑ: 6ΣΑΟΗ-45Γ, ΑΔΑΜ: 26REQ020037782) απόφαση του Διοικητή του, προτίθεται να αναθέσει την υπηρεσία «Έλεγχος και αποκατάσταση μετόπων προβόλων του κτηρίου επί της οδού Κανάρη 1 καθώς και λοιπές τεχνικές εργασίες στα κτήρια επί των οδών Κανάρη 1 και Πινδάρου 2, ιδιοκτησίας ΜΤΠΥ». συνολικού προϋπολογισμού 14.000,00 € πλέον ΦΠΑ και θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του ΜΤΠΥ οικονομικού έτους 2026 ΑΛΕ 2420301 - «Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών»

Τα στοιχεία του αντικειμένου της ως άνω υπηρεσίας, αναφέρονται αναλυτικά στο Παράρτημα Α που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πρόσκλησης.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνηση και πληροφορία.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η προϊσταμένη του τμήματος
Γραμματείας-Πρωτοκόλλου του ΜΤΠΥ

α/α

ΜΗΛΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης Περιουσίας

Τόλιζα Βασιλική

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για την υπηρεσία «Έλεγχος και αποκατάσταση μετόπων προβόλων του κτηρίου επί της οδού Κανάρη 1 καθώς και λοιπές τεχνικές εργασίες στα κτήρια επί των οδών Κανάρη 1 και Πινδάρου 2, ιδιοκτησίας ΜΤΠΥ»

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

1.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων (Μ.Τ.Π.Υ.) προτίθεται να αναθέσει την υπηρεσία με τίτλο «Έλεγχος και αποκατάσταση μετόπων προβόλων του κτηρίου επί της οδού Κανάρη 1 καθώς και λοιπές τεχνικές εργασίες στα κτήρια επί των οδών Κανάρη 1 και Πινδάρου 2, ιδιοκτησίας ΜΤΠΥ», συνολικού προϋπολογισμού δεκατεσσάρων χιλιάδων ευρώ (14.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α. 24% (συνολική δαπάνη 17.360,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και τον συνοδευτικό πίνακα εργασιών.

1.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΧΩΡΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Το ακίνητο επί της οδού Κανάρη 1 είναι γνωστό ως «Μέγαρο Δεληγιώργη» και βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κανάρη, Ακαδημίας και Πινδάρου. Σύμφωνα με τα συνοπτικά στοιχεία ακίνητης περιουσίας που διαθέτει η Τεχνική Υπηρεσία του Μ.Τ.Π.Υ., πιθανολογείται ότι ανεγέρθηκε κατά την περίοδο 1882–1890, σε σχέδια του αρχιτέκτονα Ερνέστου Τσίλλερ. Πρόκειται για τριώροφο κτήριο συνολικής μεικτής επιφάνειας περίπου 1.160 τ.μ., ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος, με πλούσιο εσωτερικό ζωγραφικό και ανάγλυφο διάκοσμο. Έχει χαρακτηρισθεί ως οίκημα χρήζον ειδικής κρατικής προστασίας με τις Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧΑΙΟΤ/Α/Φ31/47562/4622/24-10-1974 (ΦΕΚ 1119/Β/7-11-1974) και ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2049/54162/16-10-2001 (ΦΕΚ 1351/Β/17-10-2001), ενώ ο χαρακτηρισμός επεκτάθηκε και στον περιβάλλοντα χώρο εντός των ορίων της ιδιοκτησίας. Το κτήριο χαρακτηρίστηκε επίσης διατηρητέο με το Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 49/Δ/2-3-1983. Το Μ.Τ.Π.Υ. ολοκλήρωσε εργασίες αποκατάστασης, ανακαίνισης, επισκευής και διαρρύθμισης του κτηρίου τον Ιούνιο του 2016. Το κτήριο στεγάζει τις υπηρεσίες του ΕΚΚΟΜΕΔ (Ελληνικό Κέντρο Κινηματογράφου, Οπτικοακουστικών Μέσων και Δημιουργίας)

Το ακίνητο επί της οδού Πινδάρου 2 εφάπτεται στην οικία Δεληγιώργη, στη συμβολή των οδών Πινδάρου, Ακαδημίας και Κανάρη. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τεχνικής Υπηρεσίας, εκτιμάται ότι ανεγέρθηκε κατά το διάστημα 1923–1924 και περιήλθε στην ιδιοκτησία του Μ.Τ.Π.Υ. το 1939. Έχει συνολική μεικτή επιφάνεια περίπου 700 τ.μ. και αναπτύσσεται σε επτά επίπεδα, από την υπόγεια στάθμη έως τη στάθμη των δωμάτων. Χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο που χρήζει ειδικής κρατικής προστασίας με την Υ.Α. ΥΠΠΟ Γ/41761/2535 (ΦΕΚ 633/Β/26-11-1987), ενώ η κύρια όψη του επί της οδού Πινδάρου χαρακτηρίστηκε διατηρητέα με το πολεοδομικό διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 49/Δ/2-3-1983. Οι εργασίες αποκατάστασης, ανακαίνισης, επισκευής και διαρρύθμισης που είχε αναθέσει το Μ.Τ.Π.Υ. ολοκληρώθηκαν και παραλήφθηκαν διοικητικά τον Ιανουάριο του 2019. Το κτήριο στεγάζει τις υπηρεσίες του Κέντρου Ερευνών για Θέματα Ισότητας (Κ.Ε.Θ.Ι.).

Λόγω του προστατευόμενου χαρακτήρα και της αρχιτεκτονικής αξίας των δύο ακινήτων, οι εργασίες θα εκτελούνται με ιδιαίτερη προσοχή, με περιορισμό των επεμβάσεων στα απολύτως αναγκαία σημεία και με κατάλληλα, συμβατά υλικά και μεθόδους, ώστε να μην προκαλούνται φθορές σε υφιστάμενα αρχιτεκτονικά ή διακοσμητικά στοιχεία.

Οι ποσότητες που αναγράφονται στον πίνακα εργασιών είναι οι προβλεπόμενες για τη σύνταξη της οικονομικής προσφοράς. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να λάβουν γνώση των συνθηκών των χώρων και, όπου απαιτείται, να προβούν σε αυτοψία πριν από την υποβολή της προσφοράς. Πληροφορίες και στοιχεία για τα πιο πάνω ακίνητα θα δίνονται από την Τεχνική Υπηρεσία του Μ.Τ.Π.Υ (κα Βενετία Στασινοπούλου, τηλ. 2131500114 /κ. Χρήστος Στρόλογγας, τηλ. 2131500116) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και μέσω email στο mtpytd@mtpy.gr.

2. <u>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ</u>

Η πρόσκληση κατάθεσης οικονομικών προσφορών αφορά στην παροχή υπηρεσιών και στην εκτέλεση των τεχνικών εργασιών που αναφέρονται κατωτέρω, στα ακίνητα επί των οδών Κανάρη 1 και Πινδάρου 2, ιδιοκτησίας Μ.Τ.Π.Υ. Η σύμβαση θα ανατεθεί στον συμμετέχοντα που θα προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή, υπό την προϋπόθεση ότι η προσφορά του συμφωνεί με το αντικείμενο, τις τεχνικές απαιτήσεις και τους όρους της πρόσκλησης.

Στο αντικείμενο περιλαμβάνονται οι απαιτούμενες επιμετρήσεις και επιτόπιοι έλεγχοι, η προμήθεια και μεταφορά των υλικών, η εργασία και τα μικροϋλικά, τα μέσα πρόσβασης και προστασίας, οι δοκιμές και ρυθμίσεις, η αποκατάσταση των σημείων επέμβασης, ο καθαρισμός και η απομάκρυνση των προϊόντων των εργασιών, καθώς και κάθε αναγκαία δαπάνη για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωση των εργασιών, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά και τη σύμβαση.

2.1 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΙΝΔΑΡΟΥ 2

1. Υγρομόνωση εσοχής ημιορόφου – 24 m²

Περιλαμβάνονται η προστασία των παρακείμενων επιφανειών, ο καθαρισμός και η κατάλληλη προετοιμασία του υποστρώματος, η απομάκρυνση σαθρών υλικών, σκόνης, λιπαρών ή άλλων ρύπων και η τοπική αποκατάσταση αστοχιών που εμποδίζουν την εφαρμογή. Θα εφαρμοστεί διαφανές, επαλειφόμενο υγρομονωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης, ενδεικτικού τύπου HYPERDESMO-T ή εγκεκριμένου ισοδύναμου, κατάλληλο για το συγκεκριμένο υπόστρωμα. Στις γωνίες δαπέδου–τοίχου και στα σημεία αλλαγής επιπέδου θα γίνει ιδιαίτερη ενίσχυση με συμβατό πολυεστερικό ύφασμα και τα υλικά του συστήματος, ενδεικτικά τύπου Ceresit CC ή Alchimica. Το αστάρι, ο αριθμός στρώσεων, η κατανάλωση και οι χρόνοι επαναβαφής θα ακολουθούν το ισχύον τεχνικό φυλλάδιο του επιλεγμένου συστήματος. Η επιφάνεια θα παραδοθεί συνεχής, χωρίς κενά, φυσαλίδες ή μη καλυμμένα σημεία. Δεν θα φράσσονται στόμια απορροής ή άλλες λειτουργικές διατάξεις του δώματος.

2. Υγρομόνωση μη βατού δώματος 1ου ορόφου – 21 m²

Περιλαμβάνονται ο καθαρισμός και η προετοιμασία του υποστρώματος, η απομάκρυνση χαλαρών υλικών και ρύπων, η επισκευή μικροαστοχιών και ο έλεγχος των συναρμογών και των σημείων απορροής. Θα εφαρμοστεί επαλειφόμενο υγρομονωτικό σύστημα ενισχυμένο με κατάλληλο πλέγμα/ύφασμα οπλισμού, συμβατό με το υλικό στεγάνωσης. Ιδιαίτερη ενίσχυση με πολυεστερικό ύφασμα θα γίνει στις γωνίες δαπέδου–τοίχου και στις συναρμογές δαπέδου–διαφώτιστων (skylights). Θα τηρηθούν οι οδηγίες του κατασκευαστή ως προς την κατάσταση και υγρασία του υποστρώματος, το αστάρι, την κατανάλωση, τον αριθμό στρώσεων, τα πάχη και τους χρόνους ωρίμανσης. Η επιφάνεια θα παραδοθεί συνεχής, χωρίς κενά, φυσαλίδες ή μη καλυμμένα σημεία. Δεν θα φράσσονται στόμια απορροής ή άλλες λειτουργικές διατάξεις του δώματος.

3. Προσωρινό εσωτερικό χώρισμα στον υπόγειο χώρο συσκέψεων – 11 m²

Κατασκευή προσωρινού εσωτερικού χωρίσματος στον χώρο συσκέψεων του πρώτου υπογείου, μέχρι την απομάκρυνση από τον ΔΕΔΔΗΕ της εγκατάστασης ηλεκτρικής παροχής κοινοχρήστων. Το χώρισμα θα αποτελείται από μεταλλικό σκελετό κατάλληλης διατομής και διπλή ανθυγρή τσιμεντοσανίδα, με τις αναγκαίες στερεώσεις στο δάπεδο, στην οροφή και στα πλευρικά στοιχεία, χωρίς βλάβη των υφιστάμενων εγκαταστάσεων. Περιλαμβάνονται διαμόρφωση αρμών, στοκάρισμα/επιχρίσματα, λείανση, αστάρωμα όπου απαιτείται και βαφή με χρώμα εσωτερικού χώρου, με κωδικό/απόχρωση που θα υποδειχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία (Τ.Υ.), καθώς και αποκατάσταση των μερεμετιών και καθαρισμός.

4. Εσωτερική πόρτα στον υπόγειο χώρο συσκέψεων – 1 τεμ.

Προμήθεια και τοποθέτηση εσωτερικής θύρας στο ανωτέρω εσωτερικό χώρισμα, με πόμολο τύπου meroni και κλειδαριά, βαμμένης σε χρώμα αντίστοιχο με το χώρισμα. Στην τιμή περιλαμβάνονται η κάσα και τα παρελκόμενα που απαιτούνται για πλήρη τοποθέτηση, οι στερεώσεις, οι αρμοκάλυπτρες όπου απαιτούνται, οι ρυθμίσεις και ο έλεγχος της ομαλής λειτουργίας, καθώς και η αποκατάσταση των περιμετρικών επιφανειών. Η φορά ανοίγματος και οι διαστάσεις θα επιβεβαιωθούν επιτόπου με την Τ.Υ. πριν από την παραγγελία.

5. Εσωτερικό χώρισμα τύπου Γ στον χώρο μηχανοστασίου ανελκυστήρα – 6 m²

Κατασκευή χωρίσματος τύπου Γ στον χώρο του μηχανοστασίου ανελκυστήρα του πρώτου υπογείου, για τον διαχωρισμό του από το Data Center. Το σύστημα θα περιλαμβάνει μεταλλικό σκελετό, διπλή ανθυγρή και πυράντοχη τσιμεντοσανίδα και όλα τα απαιτούμενα εξαρτήματα στερέωσης, αρμολόγησης και περιμετρικής σφράγισης. Απαιτείται τεκμηριωμένη πυραντίσταση 120 λεπτών για το ολοκληρωμένο σύστημα, σύμφωνα με την αντίστοιχη έκθεση δοκιμής/ταξινόμησης ή τεχνική αξιολόγηση και την προβλεπόμενη διάταξη εφαρμογής. Περιλαμβάνονται στοκάρισμα/επιχρίσματα, βαφή με κατάλληλο χρώμα εσωτερικού χώρου με ιδιότητες αντίδρασης στη φωτιά και πλήρης αποκατάσταση των μερεμετιών.

6. Πυράντοχη εσωτερική ανθρωποθυρίδα – 1 τεμ.

Προμήθεια και τοποθέτηση πυράντοχης ανθρωποθυρίδας στο ανωτέρω εσωτερικό χώρισμα, καθαρών διαστάσεων περίπου 0,70 × 1,80 m, με χερούλι και κλειδαριά εξωτερικά και εσωτερικά με μπάρα πανικού, βαμμένης στο χρώμα του χωρίσματος. Η θύρα, η κάσα, τα παρεμβύσματα, τα εξαρτήματα και ο τρόπος τοποθέτησης θα αποτελούν συμβατή και τεκμηριωμένη διάταξη με την απαιτούμενη πυραντίσταση 120 λεπτών, σύμφωνα με το πιστοποιητικό/την έκθεση ταξινόμησης του κατασκευαστή. Περιλαμβάνονται μεταφορά, στερεώσεις, κατάλληλη περιμετρική σφράγιση, ρυθμίσεις, έλεγχος σωστής λειτουργίας και προσκόμιση των απαιτούμενων τεχνικών εγγράφων.

7. Χρωματισμός Data Room και μηχανοστασίου ανελκυστήρα – 60 m²

Χρωματισμός τοίχων και οροφών στους χώρους Data Room και μηχανοστασίου ανελκυστήρα. Περιλαμβάνονται η κάλυψη/προστασία εξοπλισμού, καλωδιώσεων, δαπέδων και λοιπών στοιχείων, ο καθαρισμός, η απόξεση σαθρών χρωμάτων, η τοπική επισκευή ρωγμών ή ατελειών, το στοκάρισμα και η προετοιμασία του υποστρώματος, το κατάλληλο αστάρωμα και οι απαιτούμενες στρώσεις χρώματος. Θα χρησιμοποιηθεί χρώμα εσωτερικού χώρου με πυράντοχες/βραδύκαυστες ιδιότητες και για την προβλεπόμενη χρήση του θα προσκομιστούν τα σχετικά τεχνικά φυλλάδια και η διαθέσιμη τεκμηρίωση ταξινόμησης. Η τελική απόχρωση/κωδικός θα υποδειχθεί από την Τ.Υ. Η εργασία θα ολοκληρωθεί χωρίς πιτσιλίσματα, κενά ή ανομοιομορφίες.

8. Τροποποίηση ηλεκτρικής εγκατάστασης στον χώρο μηχανοστασίου ανελκυστήρα – εργασία κατ' αποκοπή

Τροποποίηση της υφιστάμενης ηλεκτρικής εγκατάστασης για την τοποθέτηση ενός φωτιστικού σώματος τύπου χελώνας με λαμπτήρα led, ενός διακόπτη φωτισμού και ενός ρευματοδότη στον χώρο του μηχανοστασίου ανελκυστήρα. Ο ρευματοδότης θα είναι επίτοιχος στεγανός με καπάκι και θα τροφοδοτείται ηλεκτρικά με καλώδιο NYM3 3 X 2,5 mm^2. Το καλώδιο θα ασφαλίζεται με μικροαυτόματο 16 Α. Περιλαμβάνονται προμήθεια και τοποθέτηση κατάλληλων καλωδίων, σωληνώσεων ή καναλιών, κουτιών, μηχανισμών, στηρίξεων και μικροϋλικών, σύνδεση με κατάλληλο υφιστάμενο κύκλωμα μετά από έλεγχο της Τ.Υ., έλεγχος προστασίας και ορθής λειτουργίας, σήμανση όπου απαιτείται και αποκατάσταση των επιφανειών που επηρεάστηκαν. Οι εργασίες εκτελούνται από αδειοδοτημένο ηλεκτρολόγο, με εφαρμογή των ισχυουσών απαιτήσεων ηλεκτρικής ασφάλειας. Δεν επιτρέπεται επέμβαση σε κυκλώματα ή εγκαταστάσεις χωρίς προηγούμενη συνεννόηση και έγκριση της Τ.Υ.

9. Αποκατάσταση οροφής χώρου πυροσβεστικού συγκροτήματος – 7 m²

Αποξήλωση των φθαρμένων τμημάτων της οροφής όπου απαιτείται, απομάκρυνση προϊόντων καθαίρεσης και κατασκευή νέας ψευδοροφής με μεταλλικό σκελετό και ένα φύλλο ανθυγρής και πυράντοχης τσιμεντοσανίδας. Το σύστημα οροφής θα διαθέτει τεκμηριωμένη πυραντίσταση 120 λεπτών για την προβλεπόμενη διάταξη, με ισχύουσα έκθεση δοκιμής/ταξινόμησης ή τεχνική αξιολόγηση, και θα τοποθετηθεί ακριβώς σύμφωνα με τις προδιαγραφές του πιστοποιημένου συστήματος, συμπεριλαμβανομένων σκελετού, αναρτήσεων, αρμών και περιμετρικών συνδέσεων. Περιλαμβάνονται αρμολόγηση, στοκάρισμα/επιχρίσματα, βαφή με κατάλληλο χρώμα σύμφωνα με την υπόδειξη της Τ.Υ., προσωρινή προστασία εξοπλισμού, συντονισμός με αρμόδιο τεχνικό για την ασφαλή μεταφορά και επανατοποθέτηση αισθητήρων όπου απαιτείται, και αποκατάσταση μερεμετιών. Πριν από την κάλυψη του συστήματος θα δίνεται δυνατότητα ελέγχου από την Τ.Υ.

10. Περσίδες εξαερισμού στο φρεάτιο ανελκυστήρα – 1 τεμ.

Προμήθεια και τοποθέτηση περσίδας εξαερισμού στο φρεάτιο ανελκυστήρα, κατάλληλων για τις πραγματικές διαστάσεις και τις συνθήκες λειτουργίας του χώρου (25 X 25 cm.) . Περιλαμβάνονται η επιτόπια επιμέτρηση, οι αναγκαίες στερεώσεις, τα τελειώματα και η αποκατάσταση των σημείων τοποθέτησης. Η ακριβής θέση, ο τύπος και η διάταξη θα επιβεβαιωθούν από την Τ.Υ. σε συνεννόηση με τον συντηρητή του ανελκυστήρα, ώστε να μην επηρεάζεται η ασφαλής λειτουργία του φρεατίου ή του ανελκυστήρα.

11. Εξωτερική καγκελόπορτα – 1 τεμ.

Κατασκευή, προμήθεια και τοποθέτηση εξωτερικής καγκελόπορτας σε αντικατάσταση της υφιστάμενης, με σχέδιο, διαστάσεις και διάταξη αντίστοιχα με την υφιστάμενη περίφραξη του κτηρίου, και με κυπρί/μηχανισμό ασφάλισης. Περιλαμβάνονται επιτόπια επιμέτρηση, κατασκευή μεταλλικού πλαισίου και κιγκλιδωμάτων, μεντεσέδες, εξαρτήματα, κλειδαριά/κυπρί, στερεώσεις και ρυθμίσεις. Οι μεταλλικές επιφάνειες θα καθαριστούν και θα προστατευθούν με κατάλληλο αντιδιαβρωτικό αστάρι και τελική βαφή εξωτερικής χρήσης στην απόχρωση που θα υποδείξει η Τ.Υ. Η πόρτα θα παραδοθεί σταθερή, ευθυγραμμισμένη και σε πλήρη λειτουργία, με αποκατάσταση των σημείων επέμβασης.

2.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΝΑΡΗ 1

1. Έλεγχος μαρμάρινων μετόπων όλων των προβόλων – 1 κατ' αποκοπή

Έλεγχος των μαρμάρινων μετόπων όλων των προβόλων του κτηρίου, λόγω αποκόλλησης/απότμησης τμήματος μαρμάρου. Περιλαμβάνονται η ασφαλής πρόσβαση στα σημεία ελέγχου, η οπτική και προσεκτική διερεύνηση της κατάστασης των μαρμάρινων στοιχείων και των εμφανών στερεώσεών τους, η καταγραφή ρωγμών, αποκολλήσεων, χαλαρών τμημάτων, οξειδώσεων ή άλλων ενδείξεων αστοχίας, καθώς και η λήψη φωτογραφιών όπου είναι εφικτό. Κατά την εκτέλεση θα λαμβάνονται μέτρα αποκλεισμού και προστασίας του χώρου κάτω από τα σημεία εργασίας, ώστε να αποτρέπεται κίνδυνος για πεζούς και χρήστες. Τα σημεία που χρήζουν αποκατάστασης θα προσδιορίζονται μετά τον έλεγχο και σε συνεννόηση με την Τ.Υ.

2. Στερέωση και αποκατάσταση μαρμάρινων μετόπων – 1 κατ' αποκοπή

Αποκατάσταση και στερέωση των σημείων που θα αποκαλυφθούν κατά τον έλεγχο και θα υποδειχθούν από την Τ.Υ. Η επέμβαση θα επιλέγεται ανάλογα με τη διαπιστωμένη κατάσταση, με χρήση κατάλληλης εποξειδικής ρητίνης/συγκολλητικού συστήματος για φυσικό λίθο και, όπου απαιτείται για ασφαλή μηχανική συγκράτηση, ανοξείδωτων βλήτρων ή πείρων. Οι οπές θα διανοίγονται με κατάλληλα εργαλεία και διαστάσεις σύμφωνα με τις οδηγίες του συστήματος στερέωσης, στο υγιές τμήμα μαρμάρου/υποστρώματος και στο προς στερέωση τεμάχιο, και θα καθαρίζονται πριν από την τοποθέτηση των βλήτρων και την εφαρμογή ρητίνης. Τα υλικά θα είναι κατάλληλα για εξωτερική έκθεση και θα επιλέγονται κατά τρόπο που να αποφεύγονται χρωματισμοί ή λεκέδες στο μάρμαρο. Εφόσον αποκαλυφθούν οξειδωμένοι μεταλλικοί σύνδεσμοι ή οπλισμός, θα γίνεται, όπου είναι τεχνικά προσβάσιμο και εντός του αντικειμένου, καθαρισμός των προϊόντων διάβρωσης και εφαρμογή κατάλληλου αντιδιαβρωτικού/παθητικοποιητικού υλικού. Περιλαμβάνονται όλες οι αναγκαίες προσωρινές προστασίες, τα μέσα ασφαλούς πρόσβασης, η συλλογή προϊόντων εργασίας, η αποκατάσταση της όψης στα σημεία επέμβασης και η παράδοση φωτογραφικής τεκμηρίωσης.

Σημείωση: Εάν από τον έλεγχο προκύψει ότι απαιτούνται εκτεταμένες επεμβάσεις πέραν της συνήθους ως ανωτέρω αποκατάστασης των σημείων που θα αποκαλυφθούν, ο ανάδοχος θα συντάξει τεχνική έκθεση με φωτογραφική τεκμηρίωση, περιγραφή της κατάστασης, προτεινόμενη μέθοδο και εκτίμηση ποσοτήτων/δαπάνης. Μετά την αξιολόγηση της έκθεσης από την Τ.Υ. θα εξεταστεί η τυχόν αναδιαμόρφωση του προϋπολογισμού ή/και του αντικειμένου, αποκλειστικά εφόσον επιτρέπεται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και εγκριθεί αρμοδίως. Καμία πρόσθετη εργασία δεν εκτελείται χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Μ.Τ.Π.Υ.

Μετά την περαίωση των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει βεβαίωση αρμόδιου διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού, με συναφή εμπειρία σε εργασίες επισκευής και στερέωσης δομικών ή/και μαρμάρινων στοιχείων. Στη βεβαίωση θα δηλώνεται ότι οι επεμβάσεις εκτελέστηκαν σύμφωνα με την τεχνική μέθοδο που εγκρίθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Μ.Τ.Π.Υ. και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και ότι, βάσει των εργασιών και των ελέγχων που διενεργήθηκαν, εξασφαλίζεται η ασφαλής στερέωση και ευστάθεια των αποκατασταθέντων μαρμάρινων μετόπων και τμημάτων. Η βεβαίωση θα συνοδεύεται από συνοπτική τεχνική έκθεση, στην οποία θα περιγράφονται τα σημεία επέμβασης, τα υλικά και τα μέσα στερέωσης που χρησιμοποιήθηκαν, καθώς και από φωτογραφική τεκμηρίωση. Η βεβαίωση αφορά αποκλειστικά τις συγκεκριμένες επεμβάσεις και δεν υποκαθιστά τυχόν αυτοτελή μελέτη στατικής επάρκειας.

3. Άδεια κατάληψης πεζοδρομίου για την εκτέλεση των εργασιών – υπηρεσία κατ' αποκοπή

Ο ανάδοχος θα μεριμνήσει για τη συγκέντρωση των απαιτούμενων δικαιολογητικών, την υποβολή των αιτήσεων και την έκδοση της απαιτούμενης άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου/πεζοδρομίου από τον αρμόδιο Δήμο και κάθε άλλη αναγκαία έγκριση για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών στις όψεις. Περιλαμβάνονται η οργάνωση και σήμανση του χώρου, τα αναγκαία προστατευτικά μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών, η τοποθέτηση και απομάκρυνση προσωρινών μέσων προστασίας και η τήρηση των όρων της άδειας. Όλα τα έξοδα για την έκδοση της άδειας, συμπεριλαμβανομένων δημοτικών τελών, παραβόλων, εγγυήσεων ή λοιπών συναφών επιβαρύνσεων, βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο και περιλαμβάνονται στην προσφορά του.

4. Αποκατάσταση ξύλινων ρολών κύριων κουφωμάτων 1ου ορόφου – 5 τεμ.

Έλεγχος και επισκευή πέντε (5) ξύλινων ρολών των κύριων κουφωμάτων του πρώτου ορόφου. Η εργασία περιλαμβάνει προσεκτική αποσυναρμολόγηση των αναγκαίων τμημάτων, έλεγχο της κατάστασης του άξονα, ιμάντων/μηχανισμού κίνησης, στηρίξεων και οδηγών, αντικατάσταση του φθαρμένου μηχανισμού με νέο συμβατό εφόσον απαιτείται, επισκευή, επαναστερέωση και ευθυγράμμιση των περσίδων, καθώς και αντικατάσταση μεμονωμένων φθαρμένων στοιχείων όπου είναι αναγκαίο για την αποκατάσταση της λειτουργίας. Θα διατηρείται, κατά το δυνατόν, ο αρχικός χαρακτήρας και η μορφή των ξύλινων στοιχείων. Περιλαμβάνονται ρυθμίσεις, δοκιμές πλήρους διαδρομής, καθαρισμός και παράδοση κάθε ρολού σε ομαλή και ασφαλή λειτουργία. Τυχόν εκτεταμένη αντικατάσταση ξύλινων στοιχείων ή τελικός χρωματισμός πέραν των τοπικών αποκαταστάσεων θα γίνεται μόνο μετά από υπόδειξη και έγκριση της Τ.Υ.

2.3 ΓΕΝΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- Όλα τα υλικά θα είναι καινούργια, κατάλληλα για την προβλεπόμενη χρήση, συμβατά με τα υφιστάμενα υποστρώματα και θα εφαρμόζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες οδηγίες του κατασκευαστή. Εμπορικοί τύποι που αναφέρονται στον πίνακα λειτουργούν ως ενδεικτικοί· ισοδύναμα υλικά επιτρέπονται μόνο εφόσον είναι τεχνικά ισοδύναμα και εγκριθούν προηγουμένως από την Τ.Υ.
- Για κάθε σύστημα πυραντίστασης 120 λεπτών, και ιδίως για το χώρισμα, την ανθρωποθυρίδα και την ψευδοροφή, ο ανάδοχος θα προσκομίσει πριν από την τοποθέτηση πιστοποιητικά, έκθεση δοκιμής/ταξινόμησης από αρμόδιο ή διαπιστευμένο φορέα ή ισοδύναμη τεχνική αξιολόγηση, τεχνικά φυλλάδια και τα απαιτούμενα έγγραφα συμμόρφωσης. Η τεκμηρίωση πρέπει να αφορά το πλήρες σύστημα, με τον συγκεκριμένο συνδυασμό σανίδων, σκελετού, στερεώσεων, αρμών, περιμετρικών συνδέσεων και εξαρτημάτων, και να καλύπτει την προβλεπόμενη εφαρμογή. Η τοποθέτηση θα ακολουθεί πιστά τη διαμόρφωση που καλύπτουν τα έγγραφα αυτά. Όπου εφαρμόζεται, η ταξινόμηση θα γίνεται σύμφωνα με το ΕΝ 13501-2.
- Η χρήση χρωμάτων που χαρακτηρίζονται πυράντοχα ή βραδύκαυστα δεν θεωρείται από μόνη της απόδειξη πυραντίστασης 120 λεπτών δομικού στοιχείου και δεν υποκαθιστά τα πιστοποιημένα συστήματα. Τα σχετικά προϊόντα και οι δηλωμένες επιδόσεις τους θα είναι κατάλληλα για την προβλεπόμενη χρήση και θα εγκρίνονται από την Τ.Υ.
- Κατά την εκτέλεση εργασιών σε μαρμάρινα στοιχεία θα χρησιμοποιούνται κατάλληλα συγκολλητικά και εξαρτήματα ανθεκτικά στη διάβρωση, με τεχνικά χαρακτηριστικά συμβατά με το φυσικό λίθο. Πριν από κάθε επέμβαση θα επιβεβαιώνεται η σταθερότητα του υποστρώματος και η μέθοδος στερέωσης θα προσαρμόζεται στα ευρήματα του ελέγχου.
- Ο ανάδοχος θα υποβάλει στην Τ.Υ., πριν από την προμήθεια ή εφαρμογή, τα τεχνικά φυλλάδια των κύριων υλικών και τα απαιτούμενα πιστοποιητικά. Η Τ.Υ. δύναται να ζητήσει δείγματα, δοκιμαστική εφαρμογή ή πρόσθετη τεκμηρίωση, εφόσον κρίνεται αναγκαίο.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για την κατάθεση οικονομικών προσφορών, δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα ή επιχειρήσεις που ασκούν νόμιμα συναφή επαγγελματική δραστηριότητα και διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική εμπειρία, το κατάλληλο προσωπικό, τον εξοπλισμό και τα μέσα για την εκτέλεση των περιγραφόμενων εργασιών. Για επιμέρους εργασίες για τις οποίες απαιτείται ειδική επαγγελματική άδεια ή πιστοποίηση, ο ανάδοχος οφείλει να διαθέτει ή να εξασφαλίζει την αντίστοιχη νόμιμη επάρκεια.

4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν στο Πρωτόκολλο του Μ.Τ.Π.Υ. (ισόγειο κτηρίου επί της οδού Λυκούργου 12, Αθήνα, Τ.Κ. 10551), μέχρι **την Δευτέρα 9 Νοεμβρίου 2026**, σφραγισμένο φάκελο που θα αναγράφει τα στοιχεία του συμμετέχοντα (επωνυμία φυσικού ή νομικού προσώπου, διεύθυνση, τηλέφωνο, email, Α.Φ.Μ.) και θα απευθύνεται στο Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων αναφέροντας τον τίτλο: «Οικονομική προσφορά για τον έλεγχο και αποκατάσταση μετόπων προβόλων του κτηρίου επί της οδού Κανάρη 1 καθώς και λοιπές τεχνικές εργασίες στα κτήρια επί των οδών Κανάρη 1 και Πινδάρου 2, ιδιοκτησίας ΜΤΠΥ».

Ο πιο πάνω φάκελος θα περιλαμβάνει απαραίτητα:

4.1 Το παρόν ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ», με υπογραφή και σφραγίδα του συμμετέχοντα όπου απαιτείται, καθώς και συμπληρωμένη οικονομική προσφορά.

4.2 Στοιχεία ή βεβαίωση από τα οποία να προκύπτει η νόμιμη επαγγελματική δραστηριότητα και η δυνατότητα εκτέλεσης των εργασιών που αποτελούν αντικείμενο της πρόσκλησης, καθώς και στοιχεία νόμιμης εκπροσώπησης, όπου απαιτούνται.

4.3 Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα (άρθρο 8 του Ν. 1599/1986) προς το Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων, στην οποία θα αναγράφεται ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και των τεχνικών προδιαγραφών.

Η πιο πάνω υπεύθυνη δήλωση θα πρέπει να είναι θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του συμμετέχοντα από αρμόδια δημόσια αρχή ή ψηφιακά μέσω www.gov.gr, όπου απαιτείται από την πρόσκληση.

Η εμπρόθεσμη υποβολή των φακέλων συμμετοχής θα γίνεται υποχρεωτικά στο Πρωτόκολλο του Μ.Τ.Π.Υ., στο ισόγειο του κτηρίου επί της οδού Λυκούργου 12, 10551 Αθήνα, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που θα οριστεί στην πρόσκληση, με αποκλειστική ευθύνη των συμμετεχόντων είτε αυτή γίνει δια ζώσης είτε με ταχυδρομική αποστολή. Εκπρόθεσμοι φάκελοι συμμετοχής δεν αποσφραγίζονται.

5. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

5.1 Η αποσφράγιση των εμπρόθεσμων οικονομικών προσφορών θα διενεργηθεί **την Δευτέρα 9 Νοεμβρίου 2026** και ώρα 10.00 π.μ. και μετά την πρωτοκόλληση τους, από το τμήμα Πρωτοκόλλου του Ταμείου.

5.2 Η σύμβαση θα ανατεθεί με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Μ.Τ.Π.Υ., μετά από εισήγηση του αρμόδιου τμήματος, στον συμμετέχοντα που θα προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή, υπό την προϋπόθεση ότι η προσφορά είναι σύμφωνη με το αντικείμενο, τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της πρόσκλησης.

6. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η ολοκλήρωση όλων των εργασιών και η παράδοση των χώρων σε πλήρη, ασφαλή και λειτουργική κατάσταση θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί σε διάστημα δύο (2) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Παράταση της προθεσμίας μπορεί να δοθεί μόνο κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος του αναδόχου και έγκρισης του αρμόδιου οργάνου του Μ.Τ.Π.Υ., σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και την ισχύουσα νομοθεσία, εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις και η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Για την εκτέλεση των επιμέρους εργασιών ο ανάδοχος θα συνεννοείται εγκαίρως με την Τ.Υ. και τους χρήστες των κτηρίων.

7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται:

- Οι τιμές που αφορούν στη σύμβαση θα περιλαμβάνουν όλες τις άμεσες και έμμεσες δαπάνες που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή της και αποτελούν την πλήρη αποζημίωση του αναδόχου. Ουδεμία ιδιαίτερη αμοιβή ή προσαύξηση της συμβατικής αμοιβής προβλέπεται για οποιονδήποτε λόγο.
- Να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, για το προσωπικό του, τους εργαζομένους και τους επισκέπτες των κτηρίων, καθώς και τους διερχόμενους πεζούς. Να διαθέτει όλα τα αναγκαία μέσα, εργαλεία, ικριώματα/μέσα πρόσβασης, μέσα ατομικής προστασίας, σήμανση και προστατευτικές διατάξεις για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών.
- Να διασφαλίζει την προστασία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού, των κουφωμάτων, των δαπέδων και των παρακείμενων επιφανειών. Κάθε ζημία ή φθορά που προκύπτει από υπαιτιότητά του θα αποκαθίσταται με δικές του δαπάνες.
- Να συντονίζεται με την Τ.Υ. πριν από εργασίες σε χώρους Data Room, μηχανοστασίου ανελκυστήρα, πυροσβεστικού συγκροτήματος ή ηλεκτρικών εγκαταστάσεων. Δεν θα διακόπτει παροχές ούτε θα μετακινεί αισθητήρες, συσκευές ή εξοπλισμό χωρίς προηγούμενη έγκριση και συνεννόηση με τον αρμόδιο τεχνικό.

- Να μεριμνά για την άδεια κατάληψης πεζοδρομίου και να καταβάλλει όλα τα συναφή έξοδα, δημοτικά τέλη, παράβολα, εγγυήσεις και επιβαρύνσεις που απαιτούνται για την έκδοσή της, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση από το Μ.Τ.Π.Υ.
- Να απομακρύνει τα προϊόντα των εργασιών και τα άχρηστα υλικά, να διατηρεί καθαρούς τους χώρους και να παραδίδει κάθε χώρο ασφαλή και λειτουργικό. Να τηρεί τους όρους των αδειών και τις απαιτήσεις ασφαλούς διέλευσης των πεζών.
- Να προσκομίζει πριν από την εφαρμογή τα τεχνικά φυλλάδια και τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις των συστημάτων πυραντίστασης, καθώς και τα στοιχεία καταλληλότητας των κύριων υλικών, και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με αυτά.
- Μετά την κατακύρωση της υπηρεσίας, ο ανάδοχος, μετά από σχετική ενημέρωση από το Μ.Τ.Π.Υ., υποχρεούται να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης εντός της προθεσμίας που θα οριστεί στην πρόσκληση ή στην ανακοίνωση κατακύρωσης.
- Μετά την υπογραφή της σύμβασης, να εκκινήσει τις εργασίες και στα 2 ακίνητα.

8. <u>ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>

Η παραλαβή των υπηρεσιών θα γίνει τμηματικά ανά ακίνητο, μετά από έλεγχο της Τ.Υ. και των αρμόδιων οργάνων του Μ.Τ.Π.Υ., ως εξής:

Α) Ο Ανάδοχος θα καταθέσει στο Πρωτόκολλο του Μ.Τ.Π.Υ. έγγραφο ολοκλήρωσης των εργασιών που αφορούν το ακίνητο επί της οδού Κανάρη 1, συνοδευόμενο από τη βεβαίωση της παραγράφου 2.2, φωτογραφική τεκμηρίωση, πιστοποιητικά/τεχνικά φυλλάδια υλικών όπου απαιτούνται, στοιχεία άδειας κατάληψης πεζοδρομίου και τα λοιπά έγγραφα που αποδεικνύουν την ολοκλήρωση. Η παραλαβή θα γίνει μετά από έλεγχο των εργασιών από τα αρμόδια όργανα του Μ.Τ.Π.Υ.

Β) Ο Ανάδοχος θα καταθέσει στο Πρωτόκολλο του Μ.Τ.Π.Υ. έγγραφο ολοκλήρωσης των εργασιών που αφορούν το ακίνητο επί της οδού Πινδάρου 2, συνοδευόμενο από τα απαιτούμενα τεχνικά φυλλάδια και πιστοποιήσεις των συστημάτων πυραντίστασης, στοιχεία ελέγχου της ηλεκτρικής εγκατάστασης και λειτουργίας των θυρών/ρολών/καγκελόπορτας, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο που αποδεικνύει την ολοκλήρωση. Η παραλαβή θα γίνει μετά από έλεγχο των εργασιών από τα αρμόδια όργανα του Μ.Τ.Π.Υ.

Η παραλαβή κάθε φάσης προϋποθέτει ότι οι αντίστοιχες εργασίες έχουν ολοκληρωθεί έντεχνα και σύμφωνα με τη σύμβαση. Τυχόν ελλείψεις ή κακοτεχνίες αποκαθίστανται από τον ανάδοχο χωρίς πρόσθετη δαπάνη, εντός της προθεσμίας που θα του τάξει η Τ.Υ.

9. ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Μ.Τ.Π.Υ., μετά από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής Παραλαβής όπου προβλέπεται, ο ανάδοχος δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος, χωρίς καταβολή αποζημίωσης, αν δεν εκπληρώνει μερικώς ή πλήρως τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδεις όρους της σύμβασης.

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των υπηρεσιών ή των παραδοτέων, το Μ.Τ.Π.Υ. διατηρεί τα δικαιώματα που προβλέπονται στη σύμβαση και στην ισχύουσα νομοθεσία. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης εκτέλεσης από υπαιτιότητα του αναδόχου, δύνανται να επιβληθούν ποινικές ρήτρες με αιτιολογημένη απόφαση του Μ.Τ.Π.Υ., σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

10. ΠΛΗΡΩΜΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η πληρωμή του αναδόχου δύναται να πραγματοποιηθεί σε δύο (2) τμηματικές καταβολές, οι οποίες θα αντιστοιχίζονται στις αντίστοιχες παραλαβές υπηρεσιών που αφορούν έκαστο ακίνητο. Η συνολική αξία των δύο τμηματικών καταβολών δεν μπορεί να υπερβαίνει το συμβατικό τίμημα. Η πληρωμή θα διενεργείται με την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών και παραστατικών, σύμφωνα με τις διαδικασίες του Μ.Τ.Π.Υ. και την ισχύουσα νομοθεσία.

Στις πληρωμές εφαρμόζονται οι νόμιμες κρατήσεις και παρακρατήσεις που ισχύουν κατά την πληρωμής, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

11. ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Αντικείμενο	**Προσφερόμενη δαπάνη (ευρώ)**
Α. Εργασίες στο ακίνητο επί της οδού Κανάρη 1 – αξία χωρίς Φ.Π.Α.	..... €
Φ.Π.Α. 24% επί της αξίας εργασιών Κανάρη 1	..... €
Σύνολο εργασιών Κανάρη 1, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.	..... €
Β. Εργασίες στο ακίνητο επί της οδού Πινδάρου 2 – αξία χωρίς Φ.Π.Α.	..... €
Φ.Π.Α. 24% επί της αξίας εργασιών Πινδάρου 2	..... €
Σύνολο εργασιών Πινδάρου 2, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.	..... €
Συνολική προσφερόμενη δαπάνη χωρίς Φ.Π.Α. (Α + Β)	..... €
Συνολικός Φ.Π.Α. 24%	..... €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ Φ.Π.Α.	**..... €**

Η υποβολή της παρούσας προσφοράς συνεπάγεται και προϋποθέτει ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των απαιτήσεων, των συνθηκών του αντικειμένου και των χώρων επέμβασης και ουδεμία αξίωση ως προς το θέμα αυτό έχει από το Μ.Τ.Π.Υ.

Ο συνοδευτικός «Πίνακας εργασιών Πινδάρου 2 και Κανάρη 1 – 2026» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πρόσκλησης και των τεχνικών προδιαγραφών.

Αθήνα .....

Ο προσφέρων

(Τίθεται υπογραφή και σφραγίδα του προσφέροντα)