



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Α.Φ.Μ.997654473
Πληροφορίες: Πολ. Καρακατσάνη
Τηλ.: 2541083240-83241
Εσωτ.: 109
NUTS: EL512

Ξάνθη, 19 Οκτωβρίου 2026
Αριθ. Πρωτ.: 29252

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΠΡΟΣ
ΑΓΡΟΔΑΣΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ Ο.Ε.
Email: agrodasiki@gmail.com

Κατόπιν έρευνας αγοράς και σύνταξης της με αριθμ. Υ7/07-10-2026 Μελέτης - Τεχνικής Έκθεσης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης και του με αριθμό πρωτ. 21966/20-08-2026 πρωτογενούς αιτήματος, ο Δήμος Ξάνθης ενδιαφέρεται να αναθέσει την Εκπόνηση Διαχειριστικών Μελετών χώρων πρασίνου / δενδροστοιχιών Δ. Ξάνθης.

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω υπηρεσίας έχει εκδοθεί α) η με αριθμό 785/13-10-2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση της Προϊσταμένης της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι **1007.E80601.0001**

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για τις ανωτέρω υπηρεσίες μέχρι την **Δευτέρα 26 Οκτωβρίου 2026**, στην ταχυδρομική διεύθυνση: Δήμος Ξάνθης - Γραφείο Πρωτοκόλλου - Πλατεία Δημοκρατίας, υπόψη Τμήματος Λογιστηρίου & Προμηθειών.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο [79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση

αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#))

Επιπλέον υποβάλλεται **υπεύθυνη δήλωση** του, ανά περίπτωση, νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/ οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/2024 (για **νομικά πρόσωπα** σύμφωνα με το έγγραφο Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. 8822/30.09.2025)

β. Φορολογική ενημερότητα

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης .

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

ε. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (για την περίπτωση 4.2.3) του νόμιμου εκπροσώπου του φορέα, με την οποία να δηλώνει ότι:

- δεν έχουν αθετηθεί και θα τηρούνται κατά την εκτέλεση της σύμβασης οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, όπως προβλέπονται στη παρ. 2 του άρθρου 18 του Ν. 4412/2016.
- αποδέχεται τα οριζόμενα στην **7/2026** μελέτη της υπηρεσίας και η προσφορά του συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις αυτής.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί

έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

στ. Βεβαίωση εγγραφής από Δημόσια Αρχή με αντίστοιχο κωδικό απασχόλησης.

ζ. Εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο **αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας** ή αντίστοιχου εγγράφου και εφόσον πρόκειται για νομικό, **αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης** του νομικού προσώπου (άρθρο 93 του Ν.4412/2016).

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. ([άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 53 του Ν.4782/2021](#))

**Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών
και Οικονομικών Υπηρεσιών**

Σιαμπάν Μπαντάκ

Συνημμένα:

Η αριθμ Υ7/07-10-2026 Μελέτη - Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Δ/ση Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής

Τμήμα Πρασίνου

ΜΕΛΕΤΗ

**«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ / ΔΕΝΔΡΟΣΤΟΙΧΙΩΝ Δ. ΞΑΝΘΗΣ»**

Αριθμός Μελέτης: Υ7/2026
Προϋπολογισμός: 37.126,19 ευρώ
(συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
3. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
4. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
5. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2026

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Άρθρο 1. Σκοπιμότητα**

Το Τμήμα Πρασίνου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη ορθολογικής και ασφαλούς διαχείρισης των χώρων πρασίνου, δενδροστοιχιών και του φυτικού κεφαλαίου του Δήμου, απαιτεί την έναρξη της απαιτούμενης διαδικασίας για την ανάθεση εκπόνησης διαχειριστικών μελετών.

Οι ανωτέρω μελέτες κρίνεται αναγκαίο να εκπονηθούν προκειμένου να καταγραφεί η υφιστάμενη κατάσταση των χώρων πρασίνου, δενδροστοιχιών και φυτικού κεφαλαίου και θα καθοριστούν οι απαιτούμενες παρεμβάσεις για τη διατήρηση, προστασία, αναβάθμιση και ασφαλή διαχείρισή τους.

Η εκπόνηση των ανωτέρω μελετών θα συμβάλει στην τεκμηριωμένη λήψη αποφάσεων από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, στην πρόληψη κινδύνων για την ασφάλεια των πολιτών και στην αποτελεσματικότερη διαχείριση και προστασία του αστικού πρασίνου.

Η σύνταξη των ανωτέρω μελετών θα πραγματοποιηθεί από Π.Ε. Δασολόγο – Περιβαλλοντολόγο, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, με επιτόπια διερεύνηση και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης, τεκμηρίωση των προτεινόμενων παρεμβάσεων και προσδιορισμό των απαιτούμενων μέτρων διαχείρισης και προστασίας.

Άρθρο 2. Περιεχόμενο

Οι υπηρεσίες περιλαμβάνουν τη σύνταξη της Διαχειριστικής Μελέτης του Λιμνίου Πάρκου στην πόλη της Ξάνθης και τη σύνταξη της Μελέτη Φυτοτεχνικής Διευθέτησης και Διαμόρφωσης Κόμης πλατάνων, επί των οδών Γεωργίου Κονδύλη και Καπνεργατών.

Άρθρο 3. Παραδοτέα

Η εκπόνηση των μελετών θα παραδοθεί σε δύο διακριτά παραδοτέα. Το πρώτο παραδοτέο (Π1) θα περιλαμβάνει τη Διαχειριστική Μελέτη Λιμνίου Πάρκου – Κατηγορίας 24, ενώ το δεύτερο παραδοτέο (Π2) θα αφορά την Μελέτη Φυτοτεχνικής Διευθέτησης και Διαμόρφωσης Κόμης πλατάνων, επί των οδών Γεωργίου Κονδύλη και Καπνεργατών – Κατηγορίας 25.

Η υπηρεσία θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε 02.035.3170201001, συνολικού κόστους 37.126,19 ευρώ με Φ.Π.Α. από τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2026.

2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

CPV: 45112710-5 «Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για χώρους πρασίνου»

Στο πλαίσιο εκπόνησης των μελετών θα πραγματοποιηθούν επιτόπιες αυτοψίες, με σκοπό την καταγραφή, αποτύπωση και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης των χώρων πρασίνου και του φυτικού υλικού που αποτελούν αντικείμενο της μελέτης.

Ειδικότερα, για το Λιμνίο Πάρκο θα εξεταστούν η υφιστάμενη διαμόρφωση και οργάνωση του χώρου, η σύνθεση και κατανομή της βλάστησης, η κατάσταση του υφιστάμενου φυτικού κεφαλαίου, καθώς και οι ιδιαίτερες συνθήκες και ανάγκες των επιμέρους χώρων πρασίνου. Παράλληλα, θα εντοπιστούν τυχόν προβλήματα, ελλείψεις ή ανάγκες διαχείρισης και συντήρησης, τα οποία θα ληφθούν υπόψη κατά τη διαμόρφωση των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

Αντίστοιχα, επί των οδών Γεωργίου Κονδύλη και Καπνεργατών θα πραγματοποιηθεί αυτοψία και καταγραφή των 53 πλατάνων, κατά την οποία θα αξιολογηθούν τα βασικά χαρακτηριστικά και η υφιστάμενη κατάστασή τους, η μορφή και η ανάπτυξη της κόμης, καθώς και η παρουσία ξερών, σπασμένων, προβληματικών ή δυνητικά επικίνδυνων κλάδων. Παράλληλα, θα συνεκτιμηθούν η θέση κάθε δέντρου και οι συνθήκες του άμεσου περιβάλλοντος, στον βαθμό που αυτές επηρεάζουν την εκτίμηση του κινδύνου και την επιλογή των απαιτούμενων επεμβάσεων.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των απαιτούμενων μελετών:

A) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Π1)

Η Διαχειριστική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές για τη σύνταξη Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών και ειδικότερα σύμφωνα με την υπ' αρ.

133384/6587/10.12.2015 (Β' 2828) απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/114537/5557/27.10.2020 (Β' 5283) και την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/63943/4383/12.06.2024 (Β' 3405).

Η Διαχειριστική Μελέτη αποτελεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης του χώρου με συγκεκριμένο χρονικό ορίζοντα, στο οποίο καθορίζονται δυνάμενα έργα, εργασίες και δραστηριότητες (master plan), τα οποία εγκρίνονται κατά την ειδική κατά το έργο μελέτη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 του νόμου 998/1979 ως ισχύει. Στο πλαίσιο αυτό, τα πάρκα πρέπει να καλύπτουν μία ποικιλία δραστηριοτήτων ανάλογα με την έκτασή τους, αλλά ταυτόχρονα η διαμόρφωσή τους πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να προστατεύεται και να αναδεικνύεται ο φυσικός χαρακτήρας τους.

Η Διαχειριστική Μελέτη του Λιμνίου Πάρκου θα περιλαμβάνει, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, τις ακόλουθες βασικές ενότητες:

1. Εισαγωγή- Περιοχή μελέτης
2. Ιδιοκτησιακό καθεστώς- Διοικητική υπαγωγή
3. Υφιστάμενη κατάσταση (Χωροταξικές και πολεοδομικές πληροφορίες)
4. Περιγραφή του χώρου
 - 4.1. Όρια και θέση στον αστικό ιστό
 - 4.2. Τοπογραφία του χώρου
 - 4.3. Εδαφολογικά – γεωλογικά χαρακτηριστικά
 - 4.4. Μετεωρολογικά στοιχεία
 - 4.5. Βιοκλιματική κατάσταση
 - 4.6. Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον – χρήσεις γης
 - 4.7. Υπάρχουσα φυσική βλάστηση στη γύρω περιοχή
 - 4.8. Υπάρχουσα βλάστηση στο χώρο

- 4.9. Υδατικές συνθήκες
- 4.10. Πανίδα
5. Υφιστάμενες υποδομές
- 5.1. Περίφραξη του χώρου
- 5.2. Κτηριακές εγκαταστάσεις
- 5.3. Άλλες εγκαταστάσεις
- 5.4. Δίκτυο δρόμων, πεζοδρόμων, μονοπατιών, πλατειών
- 5.5. Έργα προστασίας των εδαφών και παροχέτευσης όμβριων υδάτων
- 5.6. Αρδευτικό, υδρευτικό και πυροσβεστικό σύστημα
- 5.7. Φωτισμός
6. Προτεινόμενα έργα και υποδομές
- 6.1. Διαμόρφωση του εδάφους
- 6.2. Δομικά έργα διαμόρφωσης του εδάφους
- 6.3. Βελτίωση του εδάφους
- 6.4. Έργα ύδρευσης, άρδευσης, πυρόσβεσης
- 6.5. Αρχιτεκτονική διαρρύθμιση του χώρου
- 6.6. Κτηριακές εγκαταστάσεις – Άλλες εγκαταστάσεις
- 6.7. Περίφραξη - Μαντρότοιχος
- 6.8. Φωτισμός
7. Προτεινόμενη βλάστηση
8. Εκτιμώμενες ωφέλειες στη λειτουργία της πόλης
9. Προτεινόμενα διοικητικά και διαχειριστικά μέτρα

Β) ΜΕΛΕΤΗ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΟΜΗΣ (ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Π2)

Αντικείμενο της Μελέτης Φυτοτεχνικής Διευθέτησης και Διαμόρφωσης Κόμης αποτελεί η καταγραφή και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης 53 πλατάνων, τα οποία βρίσκονται σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Ξάνθης και ειδικότερα επί των οδών Γεωργίου Κονδύλη και Καπνεργατών, καθώς και η εκτίμηση της επικινδυνότητάς τους, με σκοπό τον προσδιορισμό των κατάλληλων μέτρων ορθολογικής διαχείρισης, προστασίας και φυτοτεχνικής διευθέτησης της κόμης τους.

Με βάση τα αποτελέσματα της επιτόπιας αυτοψίας και της αξιολόγησης, θα καθοριστούν οι κατάλληλες επεμβάσεις ανά δέντρο, λαμβάνοντας υπόψη το ύψος τους, τη θέση τους εντός του αστικού ιστού και τις ιδιαίτερες συνθήκες του περιβάλλοντος χώρου. Οι επεμβάσεις θα αφορούν, κατά περίπτωση, τη διευθέτηση, τη διαμόρφωση ή τον περιορισμό της κόμης, με την απομάκρυνση προβληματικών κλάδων, με στόχο τον περιορισμό του κινδύνου θραύσης ή πτώσης κλάδων, την ασφάλεια των διερχομένων και του περιβάλλοντος χώρου και την ορθολογική διαχείριση των δέντρων.

Παράλληλα, θα προσδιοριστούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας και οι τεχνικές απαιτήσεις για την ασφαλή εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών, λαμβάνοντας υπόψη το ύψος και τη θέση των δέντρων, την κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, την παρουσία παρακείμενων κατασκευών, εμποδίων ή ηλεκτροφόρων καλωδίων και τις ιδιαίτερες συνθήκες κάθε θέσης. Κατά περίπτωση, θα προβλέπονται μέτρα οριοθέτησης και ασφαλούς αποκλεισμού του χώρου εργασίας, κατάλληλη προειδοποιητική σήμανση και απαιτούμενες ρυθμίσεις κυκλοφορίας, καθώς και η χρήση κατάλληλου καλαθοφόρου οχήματος και εξειδικευμένου προσωπικού για την εκτέλεση εργασιών σε μεγάλο ύψος.

3. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Για την παροχή των υπηρεσιών, η αμοιβή υπολογίσθηκε με βάση την ημερήσια απασχόληση από τους ειδικούς τεχνικούς επιστήμονες με εμπειρία έως 10 ετών, σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 τους ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 Απόφασης Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών, σε εφαρμογή τους παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016, τους ισχύει, με βάση τις ημέρες απασχόλησης εργασίας γραφείου και εργασίας υπαίθρου. Για την εφαρμογή του υπολογισμού τους αμοιβής των τιμών μονάδας των εργασιών της κάθε επιμέρους μελέτη, λαμβάνεται:

$$A1 = 300 * \tau_k = 300 * 1,472 = 441,6\text{€} / \text{ημέρα}$$

Σύμφωνα με τον Κανονισμό προεκτιμημένων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών σύμφωνα με το Ν. 4412/2016:

Άρθρο ΓΕΝ.3. Για τις αμοιβές από 12-3-2026 ο συντελεστής (τ_k) έχει τιμή (τ_k) = 1,472, που ορίζεται στην ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-5-2017 (ΦΕΚΒ' 2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. Δ11/41327/12-03-2026, ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ)

Άρθρο ΓΕΝ.4. Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης
Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 * \tau_k$

Ανεξάρτητα από τον αριθμό των επιστημόνων που θα περιλαμβάνονται στην ομάδα μελέτης που υποχρεούται ο Τεχνικός Σύμβουλος να οργανώσει για τις ανάγκες της υπηρεσίας που θα του ανατεθεί.

Ο Τεχνικός Σύμβουλος θα αμείβεται κατ' αποκοπή με το ποσό της εγκεκριμένης χρηματοδότησης, η συμβατική αμοιβή δεν δύναται να τροποποιηθεί με βάση τον «Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών» και συνεπώς δεν εφαρμόζεται το άρθρο 186 του ν.4412/2016.

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

α/α	Περιγραφή	Μονάδα Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	ΤΚ 2026	Σύνολο
1	Α) Διαχειριστική Μελέτη Λιμνίου Πάρκου	Ημερομίσθιο	55	300	1,472	24.288,00 €
2	Β) Μελέτη Φυτοτεχνικής Διευθέτησης και Διαμόρφωσης Κόμης πλατάνων, επί των οδών Γεωργίου Κονδύλη και Καπνεργατών	Ημερομίσθιο	12,8	300	1,472	5.652,48 €
	ΣΥΝΟΛΟ					29.940,48 €
	ΦΠΑ 24%					7.185,71 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					37.126,19 €

Ξάνθη 07-10-2026

Ο Συντάξας

Πρασίνου

Χοτζιάρ Χακή
Γεωπόνος ΤΕ**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**
Η Προϊσταμένη του ΤμήματοςΒασίλα Αναστασία
Γεωπόνος ΤΕ**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**
Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής

Μπαμπάτσος Αθανάσιος

4. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**Άρθρο 1. Ισχύουσες διατάξεις**

Η διενέργεια της υπηρεσίας διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις:

- Α) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Β) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016) και ιδιαίτερα του άρθρου 32 παρ. 2 περ. β' υποπερ. αα, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Γ) Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
- Δ) Τις σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες λοιπές κανονιστικές διατάξεις, καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στην παρούσα σύμβασης παροχής υπηρεσιών και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, Π.Δ., απόφασης, κ.λπ.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 2. Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Το Τιμολόγιο Υπηρεσίας
- β. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
- γ. Η Τεχνική Περιγραφή

Άρθρο 3. Χρόνος εκτέλεσης της υπηρεσίας

Η συνολική διάρκεια εκπόνησης των ανωτέρων μελετών ορίζεται σε τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση έως τις 31 Δεκεμβρίου, οπότε και θα ολοκληρωθεί η σύνταξη και η υποβολή των προβλεπόμενων παραδοτέων προς έγκριση.

Άρθρο 4. Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματος του και το επαγγελματικό απόρρητο, ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας του με την Αναθέτουσα Αρχή.

Ο Ανάδοχος δεσμεύεται να ανταποκριθεί στους όρους και τις απαιτήσεις που προβλέπει η σύμβαση με όποια άνθρωποπροσπάθεια απαιτηθεί για την κάλυψη του συνόλου των αναγκών του έργου, στο πλαίσιο του συμβατικού αντικειμένου.

Για την πληρωμή θα εκδοθεί παραστατικό παροχής υπηρεσιών και θα γίνουν οι από το νόμο προβλεπόμενες κρατήσεις.

Άρθρο 5. Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις

συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 6. Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες .

Άρθρο 7. Τρόπος πληρωμής

7.1. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει σε δύο δόσεις και μετά την έκδοση των βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης των εργασιών που πιστοποιείται από την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016).

7.2. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει μετά την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών (άρθρο 200 του Ν.4412/2016), που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων. Σύμφωνα με την με αριθμ. 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς», ο/ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου.

7.3. Ο Δήμος Ξάνθης σε περίπτωση μη πληρωμής του αναδόχου εντός των προθεσμιών που ορίζονται με τις διατάξεις της παραγράφου Ζ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 ([ΦΕΚ 107/Α/09.05.2013](#)), οφείλει την καταβολή τόκων υπερημερίας όπως προβλέπονται από τον ανωτέρω νόμο.

7.4. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν ανατεθεί και δεν αναλωθεί το σύνολο του ανατεθειμένου προϋπολογισμού εντός της διάρκειας ης σύμβασης, Ο ανάδοχος δικαιούται μόνο την αμοιβή για τις παρασχεθείσες έως τη λύση της σύμβασης υπηρεσίες σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα και παραιτείται ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα από την αναζήτηση του υπολοίπου της αμοιβής και οποιασδήποτε μορφής αποζημίωσης.

Άρθρο 8. Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαίρετως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

Άρθρο 9. Επίλυση διαφορών

9.1. Για την ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης, έχουν εφαρμογή, οι κατωτέρω διατάξεις, όπως ισχύουν κατά το χρόνο δημοσίευσης της παρούσας:

9.1.1. Οι διατάξεις του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης ([Ν. 5314/2026, ΦΕΚ 103/Α/29.06.2026](#)).

9.1.2. Οι διατάξεις των άρθρων [32](#) και [118](#) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016).

9.1.3. Οι διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (GDPR) του Ν. 4624/2019 (ΦΕΚ 137/Α/19.08.2019) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9.1.4. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες λοιπές κανονιστικές διατάξεις, καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στην παρούσα σύμβασης παροχής υπηρεσιών και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, Π.Δ., απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

9.2. Κάθε τροποποίηση του παρόντος θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο γραπτά και αποκλείεται κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο.

9.3. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί φιλική επίλυση της διαφοράς, αυτή διευθετείται βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας και αρμόδια θα είναι τα κατά τόπους αρμόδια Δικαστήρια που εδρεύουν στην Ξάνθη.

Ξάνθη 07-10-2026

Ο Συντάξας

Πρασίνου

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Χοτζιάρ Χακή
Γεωπόνος ΤΕ

Βασιλά Αναστασία
Γεωπόνος ΤΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής

Μπαμπάτσος Αθανάσιος
Γεωπόνος ΤΕ

5. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

α/α	Περιγραφή	Μονάδα Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	ΤΚ 2026	Σύνολο
1	Α) Διαχειριστική Μελέτη Λιμνίου Πάρκου	Ημερομίσθιο	55			
2	Β) Μελέτη Φυτοτεχνικής Διευθέτησης και Διαμόρφωσης Κόμης πλατάνων, επί των οδών Γεωργίου Κονδύλη και Καπνεργατών	Ημερομίσθιο	12,8			
	ΣΥΝΟΛΟ					
	ΦΠΑ 24%					
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ