



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

Αραφηνίδων Αλών 12, 190 09 Ραφήνα

Τηλέφωνο: 2294321001, 2294321009

Επικοινωνία : Ι. Κουτσούκης

Email : ikoutsoukis@rafpik.gr

Ραφήνα, 19/10/2026

Αρ. Πρωτ.: 21514

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΙΟΑΝΝΙΣ ΚΟΥΤΣΟΥΚΙΣ

19.10.2026 15:28

ΠΡΟΣ: "ΠΙΤΤΑΡΑΣ ΔΟΜΙΚΗ"

ΠΙΤΤΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

δ/νση: Ηροδότου 4

111 47, Γαλάτσι

τηλ.: 2102934006

email: pittaras@tee.gr

Θέμα : Πρόσκληση ενδιαφέροντος για υποβολή προσφοράς για την εκτέλεση της υπηρεσίας με τίτλο «Α) Εργασίες επισκευής και συντήρησης παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων, πίστας skate park και οργάνων γυμναστικής της Δ.Ε. Ραφήνας Β) Παροχή υπηρεσιών πιστοποίησης από πιστοποιημένο φορέα παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων και πίστας skate park της Δ.Ε. Ραφήνας».

Προκειμένου ο Δήμος Ραφήνας – Πικερμίου να υλοποιήσει την υπηρεσία «Α) Εργασίες επισκευής και συντήρησης παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων, πίστας skate park και οργάνων γυμναστικής της Δ.Ε. Ραφήνας Β) Παροχή υπηρεσιών πιστοποίησης από πιστοποιημένο φορέα παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων και πίστας skate park της Δ.Ε. Ραφήνας», σύμφωνα με τη μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας υπ' αρ. **28/2026**, που εγκρίθηκε με την υπ αρ. **554/19-10-2026** Απόφαση της Δημάρχου έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών και όρων ανάθεσης, με προϋπολογισμό **37.162,80 € με το Φ.Π.Α. 24%**, ανακοινώνει τα κάτωθι:

1. Η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16, άρθρο 118, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Η δαπάνη της υπηρεσίας θα καλυφθεί από ίδιους Πόρους του Δήμου.

Η προσφορά θα πρέπει να γίνουν με συμπλήρωση προσφοράς αριθμητικώς και ολογράφως, από τον προσφέροντα, στο έντυπο της ΔΤΥ (Παράρτημα Β της παρούσης) το οποίο θα έχει και την υπογραφή και σφραγίδα του προσφέροντα και θα τοποθετηθεί **σε φάκελο**, όπου θα αναγράφονται τα εξής: Το ονοματεπώνυμο του προσφέροντα ή της εταιρίας με την ένδειξη, **«Α) Εργασίες επισκευής και συντήρησης παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων, πίστας skate park και οργάνων γυμναστικής της Δ.Ε. Ραφήνας Β) Παροχή υπηρεσιών πιστοποίησης από πιστοποιημένο φορέα παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων και πίστας skate park της Δ.Ε. Ραφήνας».**

Δικαιολογητικά Υποβολής Προσφοράς

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, πλήρωσης των κριτηρίων επιλογής και της νόμιμης εκπροσώπησης, ο οικονομικός φορέας μαζί με την προσφορά, θα πρέπει να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά, πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 (Α' 45).

1. Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερόμενου ότι έχει λάβει γνώση της μελέτης και των τεχνικών προδιαγραφών και τους αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη.
2. Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών και αναλαμβάνει την εκτέλεση της εργασίας.
3. Υπεύθυνη Δήλωση με κατάλογο όμοιων εργασιών παροχής υπηρεσιών για συντήρηση & επισκευή εξοπλισμού Παιδικών Χάρων Κοινοχρήστων Χώρων Δημοτικής Αρχής (πελατολόγιο με δημόσιους Φορείς) στην Ελληνική αγορά. Η κατάσταση αυτή θα πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον πέντε (5) περαιωμένες όμοιες εργασίες στην Ελλάδα οι οποίες θα συνοδεύονται με συμβάσεις, και/ή συστατικές επιστολές και πρωτόκολλα παραλαβής ή βεβαιώσεις περαίωσης (έγγραφα που θα βεβαιώνουν την περαίωση).
4. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου
5. Φορολογική ενημερότητα
6. Ασφαλιστική ενημερότητα
7. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νομικού προσώπου (άρθρο 93 του Ν.4412/2016) (ΓΕΜΗ εταιρίας και εκπροσώπησης)
8. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
9. Ειδικά, για νομικά πρόσωπα/ οντότητες, που έχουν εγκατάσταση στην Ελλάδα, ως προς την ποινική ευθύνη αυτών για τα αδικήματα δωροδοκίας, που περιλαμβάνονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των άρθρων 134 και 135 του ν. 5090/2024, προσκομίζεται, επιπλέον, ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/ οντότητας, στην οποία ο τελευταίος δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, που εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024
10. Πιστοποίηση ISO 9001.
11. Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να υποβληθεί **σφραγισμένος** μέχρι και την **Παρασκευή 23/10/2026, στο πρωτόκολλο** του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου μέχρι την ώρα λήξης του ωραρίου της Υπηρεσίας.
12. Σαν μέγιστος χρόνος εκτέλεσης της υπηρεσίας καθορίζεται το διάστημα 12 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.
13. Οι τιμές της προσφοράς θα είναι αμετάβλητες για το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης.
14. Ο ανάδοχος θα βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις.
15. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα γραφεία του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου και στα τηλ. 22943 21001, 22943 21009, κ. Ιωάννη Κουτσούκη

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΕΒΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ
 Ταχ.Δ/ση: Αραφηνίδων Αλών 12
 Ταχ.Κωδ. : 19009 ΡΑΦΗΝΑ

Τηλέφωνο : 2294321009
 Email : ikoutsoukis@rafpik.gr
 Πληροφορίες : Ι. Κουτσούκης

Υπηρεσία: «**A) Εργασίες επισκευής και συντήρησης παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων, πίστας skate park και οργάνων γυμναστικής της Δ.Ε. Ραφήνας**
B) Παροχή υπηρεσιών πιστοποίησης από πιστοποιημένο φορέα παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων και πίστας skate park της Δ.Ε. Ραφήνας»

Προϋπ.: **37.162,80€** (με ΦΠΑ)

A.M.: **28/2026**

CPV: **50870000-4** (Υπηρεσία επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού παιδικής χαράς)

CPV: **79132000-8** (Υπηρεσία Πιστοποίησης παιδικών χαρών & skatepark)

- E: **030.2420301012** (A) Εργασίες επισκευής και συντήρησης παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων, πίστας skate park και οργάνων γυμναστικής της Δ.Ε. Ραφήνας
- E: **030.2420902010** (B) παροχή υπηρεσιών πιστοποίησης από πιστοποιημένο φορέα παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων και πίστας skate park της Δ.Ε. Ραφήνας»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

A) Εργασίες επισκευής και συντήρησης παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων, πίστας skate park και οργάνων γυμναστικής της Δ.Ε. Ραφήνας

Οι Παιδικές Χαρές δημόσιου χαρακτήρα Κοινοχρήστων Χώρων (Κ.Χ.), αποτελούν αρμοδιότητα των οικείων Δήμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και συγκεκριμένα την Υπουργική Απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθμ. 28492/2009 (Φ.Ε.Κ.: 931/Β`/18.5.2009), όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τις αριθμ. οικ. 48165/2009 (Φ.Ε.Κ.-1690/Β/17.8.2009), 15693/2013 (ΦΕΚ-1096/Β'/2.5.2013), 18239/2014 (ΦΕΚ 1289/Β'/ 21.05.2014) και 27934/2014 (Φ.Ε.Κ.-

2029/Β'/25.7.2014). Ομοίως, την εγκύκλιο 44/7-8-2014 περί οργάνωσης και λειτουργίας των παιδικών χαρών των Ο.Τ.Α. που τροποποιεί και συμπληρώνει την 28492/2009 (Β' 931) Απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών.

Με την ανωτέρω απόφαση, καθορίστηκαν οι προϋποθέσεις και οι τεχνικές προδιαγραφές για την κατασκευή και την ορθή λειτουργία των παιδικών χαρών των δήμων –τη διάκριση όρων λειτουργίας των υφισταμένων Παιδικών Χαρών (Π.Χ.) προ της ΥΑ 27934/ ΦΕΚ 2029/Β/2014 και των νέων κατασκευασθέντων τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, η διαδικασία συντήρησής τους, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

Συγκεκριμένα, στη ΔΕ Ραφήνας ο Δήμος Ραφήνας - Πικερμίου έχει στην αρμοδιότητά του δεκαπέντε (15) υφιστάμενες Παιδικές Χαρές δημόσιου χαρακτήρα σε κοινόχρηστους χώρους και έξι (6) παιδικές κατασκευές σε σχολικές μονάδες. Σύμφωνα με την ως άνω κείμενη νομοθεσία, προκειμένου για τη νόμιμη και ασφαλή λειτουργία σε κάθε Παιδική Χαρά και παιδική κατασκευή, ο Δήμος οφείλει να διαθέτει (α) την προβλεπόμενη πιστοποίηση («Βεβαίωση Ελέγχου» ή «Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης» Παιδικής Χαράς), από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου κατά τις διατάξεις του άρθρου 11 (της ΥΑ 28492/2009) και β) «Σήμα Καταλληλότητας» από την αρμόδια Επιτροπή Ελέγχου Παιδικών Χαρών και το ΥΠΕΣ.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 της αριθμ. ΥΑ 28492/2009 «ο Ελληνικός Οργανισμός Τυποποίησης (ΕΛ.Ο.Τ.) και κάθε άλλος φορέας διαπιστευμένος για το σκοπό αυτό από το Εθνικό Συμβούλιο Διαπίστευσης, αναγνωρίζονται ως αρμόδιοι φορείς για την αξιολόγηση της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις ασφαλείας των παιδικών χαρών».

1. Αντικείμενο εργασιών συντήρησης και επισκευής εξοπλισμού των παιδικών χαρών και παιδικών κατασκευών

Α) Οι εργασίες συντήρησης και επισκευών είναι απαραίτητες, ώστε ο εξοπλισμός να είναι διαρκώς άρτιος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (ΦΕΚ 931/Β'/2009 & ΦΕΚ 2029/Β'/2014) και με τις ισχύουσες προδιαγραφές (πρότυπα EN 1176 & EN 1177 όπως ισχύουν), και να διασφαλίζεται η δομική αριότητα και η αποκατάσταση της υπερβολικής φθοράς κινούμενων ή μη τμημάτων, ώστε να περιορίζεται, στο βαθμό που είναι δυνατόν, ο κίνδυνος από τη χρήση των οργάνων και του αστικού εξοπλισμού των παιδικών χαρών. Η συντήρηση παιδικών χαρών αποτελεί μια διαρκή ανάγκη, λόγω φθορών χρήσης. (Η παρούσα δεν αφορά συντήρηση του εξοπλισμού των παιδικών χαρών, στις οποίες βρίσκεται έργο Ν. 3669/08 είτε Ν. 4415/16 σε εξέλιξη καθώς αυτή προβλέπεται να πραγματοποιείται από τον Ανάδοχο κατασκευαστή τους για 2 έτη).

Β) Η επισκευή λόγω βανδαλισμών του εξοπλισμού του συνόλου των υφιστάμενων παιδικών χαρών ευθύνης του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου που βρίσκονται σε χρήση. Επισημαίνεται πως κάθε ανάγκη

επισκευής που προκύπτει, χρειάζεται κατεπείγουσα αντιμετώπιση καθώς θέτει σε κίνδυνο την σωματική ακεραιότητα και ασφάλεια παιδιών. Η περίπτωση αυτή αφορά το σύνολο των Π. Χαρών του Δήμου που είναι σε λειτουργία.

Γ) Οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης, επισκευής ή και τροποποίησης στον υφιστάμενο εξοπλισμό παιδικών χαρών, ευθύνης του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου, σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΥΑ28492 της (ΦΕΚ 931/2009), για τις οποίες χρειάζεται έλεγχος ή επανέλεγχος από Πιστοποιημένο Φορέα Ελέγχου, ώστε να καταστεί δυνατό να εκδοθεί "Βεβαίωση Ελέγχου" ή " Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης" Παιδικής Χαράς. Για τις ανωτέρω παιδικές χαρές η παρούσα περιλαμβάνει τις εργασίες συντήρησης, επισκευής ή και τροποποίησης εξοπλισμού. Οι εργασίες σε αυτές θα αφορούν -πέρα από την τρέχουσα συντήρηση-επισκευές-εργασίες σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης ή εργασίες που θα προσδιορίζονται από τα "ΦΥΛΛΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ" όπως θα προκύπτουν από την α' φάση ελέγχου του Πιστοποιημένου φορέα.

Δ) Απαραίτητες μικρής έκτασης εργασίες συντήρησης & επισκευής στοιχείων εντός του χώρου που εντάσσεται η Παιδική Χαρά, και του **αστικού εξοπλισμού** της (παγκάκια, περίφραξη κλπ) που χρήζουν άμεσης αποκατάστασης για την ασφάλεια των παιδιών, (φθαρμένα, σπασμένα αιχμηρά και επικίνδυνα στοιχεία).

Ενδεικτικά αναφέρονται οι εργασίες που προκύπτουν για τις συνήθεις επισκευές και συντηρήσεις εξοπλισμού Παιδικών Χαρών, έλεγχο και αποκατάσταση των θεμελιώσεων (ειδικών μεταλλικών βάσεων, πλακών αγκύρωσης κτλ), ενίσχυση φερόντων στοιχείων, αφαίρεση ή αντικατάσταση αιχμηρών άκρων, συμπλήρωση τμημάτων και ειδικών εξαρτημάτων και τεμαχίων που λείπουν, έλεγχος και αποκατάσταση των μεταλλικών συνδέσεων, έλεγχος του απαιτούμενου χώρου και δαπέδου ασφαλείας, σύμφωνα με τις τελευταίες / αναθεωρημένες προδιαγραφές και απαιτήσεις, (πχ. ανάλογα με το ύψος πτώσης του οργάνου κτλ.), βαφή και προεργασία με ειδικά υλικά και χρώματα σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές.

Οι παρακάτω εργασίες είναι **ενδεικτικές και όχι αποκλειστικές**, καθώς δεν γίνεται να προβλεφθεί η έκταση φθοράς ως βανδαλισμού έκαστου οργάνου

_Άρση μεταφορά και επανατοποθέτηση, σε εγκεκριμένες από μελέτη θέσεις, υφιστάμενων οργάνων παιδικής χαράς.

_Άρση μεταφορά και επανατοποθέτηση, σε εγκεκριμένες από μελέτη θέσεις, λοιπού υφιστάμενου εξοπλισμού παιδικής χαράς, όπως φωτιστικά σώματα, παγκάκια, κρουνοί, κάδοι απορριμμάτων κλπ).

_Άρση και επανατοποθέτηση υφιστάμενων δαπέδων ασφαλείας μετά της επιπεδοποίησης της επιφάνειας έδρασης με χρήση κυλίνδρου, ή άλλου πρόσφορου μέσου.

- _Έλεγχος και αποκατάσταση θεμελιώσεων (ειδικών μεταλλικών βάσεων, πλακών αγκύρωσης κτλ)
- _Επισκευή - αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων δαπέδων ασφαλείας, με πιστοποιημένα πλακίδια κατά τα πρότυπα ΕΛΟΤ πάχους ανάλογου του ύψους πτώσης.
- _Τοποθέτηση αποστατών στα ελατήρια οργάνων παιδικής χαράς τύπου Ζωάκι, προς αποφυγή παγίδευσης δακτύλων χρηστών.
- _Αντικατάσταση ρουλεμάν - πύρων - κουζινέτων στις στηρίξεις αλυσίδων κούνιας.
- _Αντικατάσταση φθαρμένων αλυσίδων κούνιας και των συνδέσμων τους.
- _Αντικατάσταση και στερέωση κατά πρότυπα φθαρμένων σκοινιών με πιστοποιημένα.
- _Ενίσχυση μεταλλικού σκελετού τύπου σταυρού και επισκευή δαπέδου στους υφιστάμενους μύλους, συντήρηση - λίπανση ρουλεμάν κατόπιν εκσκαφής και αποκάλυψης της βάσης στήριξης του μύλου.
- _Κατάλληλη προσαρμογή ειδικών τεμαχίων στις εισόδους τσουλήθρας, προς αποφυγή παγίδευσης ρουχισμού χρηστών.
- _Φίμωση διάκενων με μαστίχη προς αποφυγή παγίδευσης ρουχισμού χρηστών κλπ. (υλικά κατά ΕΛΟΤ)
- _Επισκευή υφιστάμενου μηχανισμού (πύρων, ρουλεμάν, κουζινέτο) στις τραμπάλες, προς αποφυγή δημιουργίας διάκενου μη συμβατού με τα πρότυπα του ΕΛΟΤ κατά τη χρήση και προς αποφυγή κινδύνου παγίδευσης χρηστών. Επισκευή ή αντικατάσταση αποσβεστήρα έδρασης τραμπάλας.
- _Άρση και επανατοποθέτηση υφιστάμενων σύνθετων και μη οργάνων σε κατάλληλες θέσεις σύμφωνα με τα πρότυπα επικάλυψης των ζωνών ασφαλείας κατά ΕΛΟΤ.
- _Στερεός εγκιβωτισμός υφιστάμενων δαπέδων ασφαλείας σε κατάλληλες θέσεις προς αποφυγή αποσύνθεσης του δαπέδου.
- _Επεμβάσεις για βελτιώσεις στην απορροή των ομβρίων υδάτων, διαμορφώσεις ρύσεων, διανοίξεις χανδάκων κλπ με χωροστάμηση.
- _Επισκευή ή αντικατάσταση υφιστάμενης ξυλείας με τεμάχια αντικολλητής ξυλείας αρκτικού κύκλου εμποτισμένη και βαμμένη με κατάλληλα υλικά κατά τα πρότυπα ΕΛΟΤ, ή με πανέλα από hpl ή τύπου σάντουιτς εξωτερικού χώρου κλπ με την προβλεπόμενη κατά τα πρότυπα συνδεσμολογία, σε δάπεδα παταριών, ράμπες αναρρίχησης, κλίμακες κλπ στοιχείων σύνθετων οργάνων.
- _Επισκευή ή αντικατάσταση υφιστάμενης ξυλείας με λευκή ξυλεία με εμποτισμένη και βαμμένη με κατάλληλα υλικά κατά τα πρότυπα ΕΛΟΤ.
- _Αντικατάσταση στις φθαρμένες προστατευτικές πλαστικές τάπες πολυαιθυλενίου (PE) (ανά όργανο).
- _Αντικατάσταση και λίπανση κοχλιοσυνδέσεων με ανταλλακτικά κατά τις οδηγίες του προμηθευτή - κατασκευαστή.
- _Έλεγχος, σύσφιξη, επισκευή και λίπανση κοχλιοσυνδέσεων ή αντικατάσταση τους λόγω φθορών κατά τις οδηγίες του προμηθευτή - κατασκευαστή.

_Αντικατάσταση κατεστραμμένων ή ακατάλληλων τμημάτων υφιστάμενων οργάνων, με πιστοποιημένα τεμάχια (π.χ. κάθισμα κούνιας, χειρολαβές οργάνων, μεταλλικές μπάρες σε σύνθετα ή εισόδους τσουλήθρας κλπ) κλπ.

_Επισκευή τμήματος περίφραξης ξύλινης ή μεταλλικής, ή θυρών αυτής ή εξοπλισμού της (μεντεσέδες, πόμολα, σύρτες κλπ).

_Αντικατάσταση υφιστάμενων ξύλινων καθισμάτων (τραμπάλας, ταλαντευόμενο ζωάκι κλπ).

_Βαφή ξύλινων στοιχείων οργάνων.

_Βαφή μεταλλικών στοιχείων οργάνων.

_Άλλες απρόβλεπτες εργασίες.

Σημειώνεται η υποχρέωση του Αναδόχου για περιοδικούς ελέγχους στις Π.Χ. με καταγραφή των ευρημάτων σε αντίστοιχα φύλλα, α) τακτικός οπτικός έλεγχος, β) λειτουργικός έλεγχος τουλάχιστον ένας ανά μήνα και γ) Ετήσιος κύριος έλεγχος.

Η συντήρηση και επισκευή θα πραγματοποιηθεί με την εξής διαδικασία:

1. Έλεγχος εξοπλισμού Π.Χ. και γενικής κατάστασης της στο πλαίσιο των ανωτέρω τακτικών ελέγχων, με αυτοψία από τον Ανάδοχο, κατά την οποία θα διαπιστώνεται το εκάστοτε μέγεθος, είδος φθοράς και θα συμπληρώνονται τα αντίστοιχα ειδικά φύλλα καταγραφής. Παράλληλα θα γίνεται και η ενημέρωση του επιβλέποντα της Τ.Υ.
2. Θα υπολογίζεται το κόστος των εργασιών από τον Ανάδοχο, κατόπιν συνεννόησης με τις αντίστοιχες εταιρείες του υφιστάμενου εξοπλισμού
3. Θα πραγματοποιούνται οι εργασίες και, μετά την ολοκλήρωσή τους, θα πιστοποιούνται από την Τεχνική Υπηρεσία.

Κατά τη διαδικασία της πιστοποίησης των Π.Χ. θα προηγείται έλεγχος που θα προσδιορίζει τα προς επισκευή τμήματα, τις ανάγκες επανατοποθέτησης ή μετεγκατάστασης οργάνων σε άλλες θέσεις για να επιτευχθεί ο κατά το πρότυπο χώρος ασφαλείας κλπ. Ο Ανάδοχος θα συνεργαστεί με τον επιβλέποντα έτσι ώστε οι Π.Χ. να λάβουν τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις(Βεβαίωση, Έκθεση Συμμόρφωσης, έγκριση καταλληλότητας & άδεια λειτουργίας από την Επιτροπή Ελέγχου Π.Χ. εφόσον απαιτηθούν κλπ.).

Επιπλέον -εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία- ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνδράμει την Υπηρεσία στην έκδοση όλων των απαραίτητων πιστοποιητικών, βεβαιώσεων και οδηγιών συντήρησης για τον εξοπλισμό και ότι άλλο προβλέπεται θεσμικά για την πιστοποίηση της εκάστοτε Π.Χ.

Στο αντικείμενο των ελέγχων-συντηρήσεων περιλαμβάνονται και τα όργανα-κατασκευές στους προαύλιους χώρους παιδικών σταθμών, νηπιαγωγείων και δημοτικών σχολείων του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου, όπως αποτυπώνονται στον Πίνακα του παραρτήματος της παρούσας.

2. Αντικείμενο εργασιών συντήρησης πίστας skatepark

Σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 1 στ' περ. 11 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, ΦΕΚ Α' 114), οι δημοτικές αρχές οφείλουν να διευθύνουν και να ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, αποσκοπώντας στην προστασία, ανάπτυξη και συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας.

Οι ανωτέρω εργασίες δεν δύναται να γίνουν με το προσωπικό που διαθέτει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, καθώς ο Δήμος δεν διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό και την κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή για να πραγματοποιήσει τις εργασίες συντήρησης και επισκευής των πολυοργάνων γυμναστικής. Για το λόγο αυτό κρίνεται απαραίτητη η ανάθεση της ανωτέρω υπηρεσίας σε εξειδικευμένο συνεργείο συντήρησης.

Ο Δήμος Ραφήνας - Πικερμίου έχει εγκαταστήσει στοιχεία τα οποία αποτελούν στο σύνολό τους ένα πάρκο τροχοσανίδας (skate), επί της οδού Χρήστου Μάντικα στη Ραφήνα.

Ο Δήμος Ραφήνας - Πικερμίου πρέπει να πραγματοποιεί την συντήρηση και την επισκευή του εξοπλισμού της υφιστάμενης πίστας ώστε να είναι διαρκώς άρτιος βάσει του ως άνω προτύπου και να διασφαλίζεται η δομική αριότητα της πίστας και η αποκατάσταση της υπερβολικής φθοράς των τμημάτων της και να εξασφαλίζεται η πιστοποίηση της από Πιστοποιημένο Φορέα του Δημοσίου.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι εργασίες που προκύπτουν για τις συνήθεις επισκευές και την συντήρηση της πίστας skate. Οι εργασίες είναι ενδεικτικές και όχι αποκλειστικές καθώς δεν γίνεται πάντα να προβλεφθεί η έκταση φθοράς ή βανδαλισμού του εκάστοτε οργάνου.

- έλεγχος και σύσφιξη των βιδών πάνω στις τελικές επιφάνειες
- Αντικατάσταση ραγισμένων επιφανειών και ηχομονωτικών πλακών
- Έλεγχος και σύσφιξη στα κιγκλιδώματα
- Καθαρισμός επιφανειών από υπολείμματα τροχών
- Έλεγχος και σύσφιξη πλαϊνών από γαλβανισμένη λαμαρίνα
- Έλεγχος και σύσφιξη λαμών συγκράτησης τελικών επιφανειών

Ο έλεγχος και η συντήρηση της πίστας skate θα πραγματοποιείται ως εξής:

α. Η Εταιρεία θα προβαίνει σε λεπτομερή επιθεώρηση των οργάνων μία φορά κάθε μήνα προκειμένου για την διαπίστωση βλαβών ή / και φθορών στο πάρκο. Η επιθεώρηση θα γίνεται από εντεταλμένο από την εταιρεία πρόσωπο, ο οποίος θα καλείται εφεξής «επιβλέπων», μία φορά τον μήνα, χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη ενημέρωση του Δήμου ή η παρουσία εκπροσώπου του κατά την επιθεώρηση.

β. Κατά την επιθεώρηση του πάρκου, ο επιβλέπων υποχρεούται να επισκευάζει κάθε βλάβη που θα διαπιστώνει, υπό την προϋπόθεση ότι για την επισκευή αυτή δεν απαιτείται χρήση ανταλλακτικών και ότι γι' αυτήν αρκεί η παροχή απλής χειρωνακτικής εργασίας, η οποία μπορεί να ολοκληρωθεί εντός της ημέρας επιθεώρησης (π.χ. σφίξιμο βιδών).

γ. Με την ολοκλήρωση του ελέγχου, ο ανάδοχος θα καταγράφει αυθημερόν κάθε ζημιά/φθορά που θα διαπιστώνει στα όργανα, σε ειδικό έντυπο. Στο έντυπο αυτό θα συμπληρώνονται εκτός των ζημιών /φθορών που διαπιστώθηκαν και οι ενέργειες που έγιναν για την αποκατάσταση των βλαβών αλλά και οι προτεινόμενες για την αποκατάσταση των λοιπών βλαβών ενέργειες με αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων ανταλλακτικών. Το έντυπο θα αποστέλλεται εντός δύο εργάσιμων ημερών από την σύνταξη του στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας.

δ. Σε περίπτωση διαπίστωσης βλαβών / φθορών που η πραγματοποίησή τους χρήζει ανταλλακτικών, ο Ανάδοχος εκτός του άνω εντύπου, θα αποστέλλει μαζί την οικονομική προσφορά για την επισκευή της βλάβης / φθοράς. Η οικονομική προσφορά θα εξάγεται βάσει των τιμών που εμπεριέχονται στον επίσημο ενδεικτικό τιμοκατάλογο τιμών της κατασκευάστριας εταιρείας για τα ανταλλακτικά. Προκειμένου ο ανάδοχος να προβεί στην επισκευή της βλάβης, ο Δήμος θα πρέπει να επιστρέψει μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ανάδοχο εταιρεία την οικονομική προσφορά υπογεγραμμένη. Τυχόν ανταλλακτικά που θα απαιτηθούν και δεν περιλαμβάνονται στο παραπάνω Ενδεικτικό Τιμοκατάλογο Ανταλλακτικών, θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου.

3. Αντικείμενο εργασιών συντήρησης πολυοργάνων γυμναστικής σε ΚΧ. της ΔΕ Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου

Ο Δήμος Ραφήνας - Πικερμίου έχει εγκαταστήσει πολυόργανα γυμναστικής σε κοινόχρηστους χώρους του όπως

1. Στον κοινόχρηστο χώρο επί της οδού Χρήστου Μάντικα, στη Ραφήνα
2. Στον κοινόχρηστο χώρο επί της οδού Αγίου Χρυσόστομου, στο Κολυμβητήριο, στη Ραφήνα
3. Στο λόφο του Οχυρού

Η ανάδοχος εταιρεία θα πραγματοποιεί την συντήρηση των πολυοργάνων γυμναστικής στους ως άνω χώρους και σε όποιον άλλον κοινόχρηστο χώρο της ΔΕ Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου έχουν ήδη τοποθετηθεί.

Ο έλεγχος και η συντήρηση των πολυοργάνων γυμναστικής σε ΚΧ. θα πραγματοποιείται ως εξής:

α. Η Εταιρεία θα προβαίνει σε λεπτομερή επιθεώρηση των οργάνων μία φορά κάθε μήνα προκειμένου για την διαπίστωση βλαβών ή / και φθορών στο πάρκο. Η επιθεώρηση θα γίνεται από εντεταλμένο από την εταιρεία πρόσωπο, ο οποίος θα καλείται εφεξής «επιβλέπων», μία φορά τον μήνα, χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη ενημέρωση του Δήμου ή η παρουσία εκπροσώπου του κατά την επιθεώρηση.

β. Κατά την επιθεώρηση του πάρκου, ο επιβλέπων υποχρεούται να επισκευάζει κάθε βλάβη που θα διαπιστώνει, υπό την προϋπόθεση ότι για την επισκευή αυτή δεν απαιτείται χρήση ανταλλακτικών και ότι γι' αυτήν αρκεί η παροχή απλής χειρωνακτικής εργασίας, η οποία μπορεί να ολοκληρωθεί εντός της ημέρας επιθεώρησης (π.χ. σφίξιμο βιδών).

γ. Με την ολοκλήρωση του ελέγχου, ο ανάδοχος θα καταγράφει αυθημερόν κάθε ζημιά/φθορά που θα διαπιστώνει στα όργανα, σε ειδικό έντυπο. Στο έντυπο αυτό θα συμπληρώνονται εκτός των ζημιών / φθορών που διαπιστώθηκαν και οι ενέργειες που έγιναν για την αποκατάσταση των βλαβών που πληρούν τις προϋποθέσεις της παρ. 2. ως άνω αλλά και οι προτεινόμενες για την αποκατάσταση των λοιπών βλαβών ενέργειες με αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων ανταλλακτικών. Το έντυπο θα αποστέλλεται εντός δύο εργάσιμων ημερών από την σύνταξη του στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας.

δ. Σε περίπτωση διαπίστωσης βλαβών / φθορών που η πραγματοποίησή τους χρήζει ειδών από τον Ενδεικτικό Τιμοκατάλογο Ανταλλακτικών της κατασκευάστριας εταιρείας, ο Ανάδοχος εκτός του άνω εντύπου, θα αποστέλλει μαζί την οικονομική προσφορά για την επισκευή της βλάβης / φθοράς. Η οικονομική προσφορά θα εξάγεται βάσει των τιμών που εμπεριέχονται στον Ενδεικτικό Τιμοκατάλογο Ανταλλακτικών της κατασκευάστριας εταιρείας που ακολουθεί και ο οποίος προέκυψε βάσει των αναγκών που διαπιστώθηκαν από επιθεώρηση των πολυοργάνων γυμναστικής των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου. Προκειμένου ο ανάδοχος να προβεί στην επισκευή της βλάβης, ο Δήμος θα πρέπει να επιστρέψει μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ανάδοχο εταιρεία την οικονομική προσφορά υπογεγραμμένη. Τυχόν ανταλλακτικά που θα απαιτηθούν και δεν περιλαμβάνονται στο παραπάνω Ενδεικτικό Τιμοκατάλογο Ανταλλακτικών, θα βαρύνουν τον

προϋπολογισμό του Δήμου. Το ίδιο ισχύει για την περίπτωση που θα απαιτηθεί η αντικατάσταση πλήρους οργάνου άθλησης λόγω βαριάς βλάβης, κλοπής, βανδαλισμού, κτλ.

ε. Δεδομένου ότι ο χώρος όπου κείνται τα όργανα είναι ελεύθερα προσβάσιμος από το κοινό και μη φυλασσόμενος, σε περίπτωση που ο Δήμος διαπιστώσει καθ' οιονδήποτε τρόπο βλάβη / φθορά στα όργανα κατά τον χρόνο που μεσολαβεί μεταξύ των μηνιαίων επιθεωρήσεων, θα ενημερώνει εγγράφως σχετικά την Εταιρεία, η οποία υποχρεούται εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών να αποστείλει εκτάκτως επιβλέποντα για την διαπίστωση του είδους και της έκτασης της βλάβης / φθοράς, ο οποίος επιβλέπων θα συντάξει σχετικό έντυπο και θα υποβάλει οικονομική προσφορά για την αποκατάσταση της.

στ. Για τη διασφάλιση της ποιότητας, ο ανάδοχος προμηθευτής θα πρέπει να διαθέτει εμπειρία στην παροχή υπηρεσιών επιθεώρησης και συντήρησης οργάνων γυμναστικής ανοιχτού χώρου, διαθέτοντας κατάλληλο για τον σκοπό αυτό προσωπικό. Για το λόγο αυτό, για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται η ανάδοχος εταιρεία να διαθέτει πιστοποιητικό ISO 9001:2008 για εγκατάσταση, συντήρηση και τεχνική υποστήριξη υπαίθριων οργάνων γυμναστικής, και το προσωπικό που θα διαθέσει για τις παραπάνω υπηρεσίες να έχει πιστοποίηση σύμφωνα με το πρότυπο EN 16630:2015 για τοποθέτηση, συντήρηση και οπτικό έλεγχο οργάνων άθλησης εξωτερικού χώρου (ή οποιαδήποτε άλλα απαιτούμενα πιστοποιητικά).

Β) Εργασίες επισκευής και συντήρησης παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων, πίστας skate park και οργάνων γυμναστικής της Δ.Ε. Ραφήνας

1. Αντικείμενο πιστοποίησης των παιδικών χαρών και παιδικών κατασκευών

Στην έκδοση των προβλεπόμενων πιστοποιήσεων : «Βεβαίωση Ελέγχου» ή «Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης» Παιδικής Χαράς για έκαστη Παιδική Χαρά Κ.Χ που θα υποδείξει η Υπηρεσία από Φορέα Ελέγχου Π. Χαρών διαπιστευμένο, για το σκοπό αυτό, από το Εθνικό Συμβούλιο Διαπίστευσης (Ανάδοχο).

Από την κείμενη νομοθεσία οι προδιαγραφές –και άρα οι όροι πιστοποίησης έκαστης Χαράς ή οργάνου- παρουσιάζουν διαφοροποιήσεις ανάλογα με το χρόνο κατασκευής μιας Παιδικής Χαράς είτε με το χρόνο εγκατάστασης εκάστου οργάνου Παιδικής Χαράς κλπ. Επίσης ο έλεγχος διαφοροποιείται στις Π. Χαρές που πιστοποιούνται για πρώτη φορά, σε σχέση με όσες

επαναπιστοποιούνται και έχουν ήδη λάβει βεβαίωση καταλληλότητας λειτουργίας και το ειδικό σήμα από τις αρμόδιες υπηρεσίες, ακόμα διαφοροποιείται όταν υπάρχουν τροποποιήσεις σε μία Π.Χ. ή νέα όργανα κλπ. Ως συνέπεια των παραπάνω, και προκειμένου να ικανοποιηθούν οι περιπτώσεις των προς πιστοποίηση Π. Χαρών του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου, και σε συνάφεια με τον προγραμματισμό προμηθειών νέων οργάνων ή συντήρησης υπαρχόντων οργάνων των Π. Χαρών του Δήμου,

οι εργασίες επιθεώρησης του Φορέα ελέγχου που προβλέπονται με την παρούσα, διακρίνονται σε τέσσερις φάσεις. Σημειώνεται πως οι 4 φάσεις δεν υλοποιούνται υποχρεωτικά σε κάθε Π. Χαρά, αλλά υλοποιούνται κατά περίπτωση οι απαιτούμενες φάσεις, σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία:

α) Έλεγχος χωροθέτησης οργάνων με θεώρηση σχεδιασμού της Παιδικής Χαράς (προέλεγχος)

β) Έλεγχος Θεμελιώσεων οργάνων (με βεβαίωση για τις θεμελιώσεις / πακτώσεις των οργάνων, κατά την εγκατάσταση).

γ) Βασικός Έλεγχος Εγκατεστημένων Παιδικών Χαρών -νέων ή υφιστάμενων Π.Χ. (& Πιστοποίηση αν δεν υπάρχουν παρατηρήσεις.)

δ) Επανελέγχος (σε όσους χώρους παραστεί ανάγκη) **& Πιστοποίηση.**

Σημείωση: Είναι προφανές πως ο Βασικός Έλεγχος, φάση (γ),

Το σύνολο των εργασιών επιθεώρησης του Φορέα ελέγχου θα ακολουθεί την ως άνω κείμενη νομοθεσία ως ισχύει καθώς και τις απαιτήσεις των προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176, ΕΛΟΤ EN 1177 ως ισχύουν.

Έκαστη φάση Ελέγχου θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα κάτωθι:

α) Έλεγχος χωροθέτησης οργάνων με θεώρηση σχεδιασμού της Παιδικής Χαράς (προέλεγχος -μόνο για νέες Π. Χαρές)

Ο φορέας ελέγχου με την συνδρομή της Υπηρεσίας, θα πραγματοποιήσει επί τόπου έλεγχο της διαμόρφωσης και καταλληλότητας του χώρου της νέας Παιδικής Χαράς. Επίσης θα ενημερωθεί - συνεργαστεί με τον ανάδοχο κατασκευαστή της Π. Χαράς (αν υπάρχει) ή /και τον προμηθευτή των οργάνων, προκειμένου να λάβει γνώση των οργάνων που θα τοποθετηθούν, των γεωμετρικών χαρακτηριστικών τους, των απαιτούμενων πιστοποιητικών τους, των χώρων ασφαλείας, των χωροθετήσεών τους κλπ, προκειμένου να δώσει τις απαιτούμενες οδηγίες που πιθανόν απαιτηθούν, προκειμένου να εγκρίνει στο σχεδιασμό της Π. Χαράς και να επικυρώσει - θεωρήσει το σχέδιο τελικής διαμόρφωσης της Π. Χαράς που τυχόν της ζητηθεί.

β) Έλεγχος Θεμελιώσεων οργάνων με βεβαίωση για τις θεμελιώσεις / πακτώσεις των οργάνων.

Κατά τη φάση κατασκευής των νέων θεμελιώσεων των οργάνων Παιδικής Χαράς θα πραγματοποιήσει επί τόπου έλεγχο (αυτοψία), προκειμένου να έχει γνώση και να δώσει τις όποιες τεχνικές οδηγίες θεωρήσει ότι απαιτούνται βάσει των προτύπων, των προδιαγραφών κλπ ώστε να δύναται να βεβαιώσει την αρτιότητα των θεμελιώσεων και να εκδώσει σχετική *βεβαίωση για στις θεμελιώσεις / πακτώσεις των οργάνων Π.Χ.* που θα εγκατασταθούν.

γ) Βασικός Έλεγχος Εγκατεστημένων Παιδικών Χαρών -νέων ή υφιστάμενων Π.Χ.- (& Πιστοποίηση αν δεν υπάρχουν παρατηρήσεις)

Πραγματοποιείται επιτόπιος έλεγχος και καταγραφή των παιχνιδιών και της εγκατάστασής τους για κάθε παιδική χαρά, των χώρων και των δαπέδων πτώσης, σύμφωνα με την ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία. Βάσει των αποτελεσμάτων της αρχικής επιθεώρησης, ο διαπιστευμένος φορέας ελέγχου και πιστοποίησης συντάσσει αναλυτική τεχνική έκθεση ελέγχου (π.χ. φύλλο ελέγχου), έπειτα από οπτικό και διαστασιολογικό έλεγχο, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωση ή μη του εγκατεστημένου εξοπλισμού προς τις γενικές αρχές της τέχνης, της ασφάλειας και της επιστήμης, καθώς και σύμφωνα με τα υφιστάμενα πρότυπα ΕΛΟΤ EN 1176, ΕΛΟΤ EN 1177 ως ισχύουν, ανά όργανο ή εξοπλισμό και σε κάθε Π. Χαρά.

Η έκθεση ελέγχου για κάθε παιδική χαρά, περιλαμβάνει τα αναλυτικά στοιχεία για κάθε όργανο, που εντοπίστηκαν από τον διενεργηθέντα έλεγχο, τις παρατηρήσεις ή / και τις ελλείψεις της παιδικής χαράς. Ο έλεγχος θα περιλαμβάνει το σύνολο του εξοπλισμού –κυρίως όργανα Π.Χ. αλλά και αστικό εξοπλισμό όπου απαιτείται- και θα εξετάζεται η έδραση, οι αποστάσεις εδάφους και ο χώρος πτώσης του εξοπλισμού, η κατάσταση του δαπέδου απορρόφησης πρόσκρουσης, τυχόν εκτεθειμένα θεμέλια, αιχμηρά άκρα, σημεία παγίδευσης ρουχισμού ή μέρους του σώματος, εξαρτήματα που λείπουν ή έχουν υπερβολική φθορά, πρόσβαση κ.λ.π.), και θα δίνονται οδηγίες ώστε, αφού γίνουν οι απαιτούμενες παρεμβάσεις από τον Δήμο να είναι δυνατή η πιστοποίησή τους.

Η αναλυτική τεχνική έκθεση ελέγχου για κάθε παιδική χαρά θα συνοδεύεται από αντίστοιχο φωτογραφικό υλικό. Αν δεν παρατηρηθούν ελλείψεις στον εξοπλισμό της παιδικής χαράς (όργανα, δάπεδα κ.λ.π.) και διαπιστωθεί πως τηρούνται οι απαιτήσεις των προτύπων και της νομοθεσίας όπως ισχύουν, τότε εκδίδεται αμέσως το πιστοποιητικό συμμόρφωσης της παιδικής χαράς.

δ) Επανελέγχος & Πιστοποίηση (σε όσες Παιδικές Χαρές παραστεί ανάγκη).

Μετά την ολοκλήρωση από το Δήμο όλων των απαιτούμενων παρεμβάσεων προσαρμογής με την ισχύουσα νομοθεσία και την τεχνική έκθεση ελέγχου, επαναλαμβάνεται επανελέγχος από τον Ανάδοχο για να διαπιστωθεί εάν έχουν γίνει οι απαραίτητες παρεμβάσεις, που έχουν τυχόν ζητηθεί.

Εφόσον διαπιστωθεί από την επαναληπτική επιθεώρηση ότι ο εξοπλισμός της παιδικής χαράς ικανοποιεί τις απαιτήσεις της αρχικής έκθεσης τα πρότυπα και την ισχύουσα Νομοθεσία, ο Φορέας ελέγχου εκδίδει το πιστοποιητικό συμμόρφωσης της παιδικής χαράς.

Ο παραπάνω επανέλεγχος περιλαμβάνει γενικό έλεγχο της παιδικής χαράς, διαστατασιολογικό και οπτικό έλεγχο του εξοπλισμού της παιδικής χαράς, έλεγχο της εγκατάστασης του εξοπλισμού.

Οι ανωτέρω φάσεις ελέγχου προσδιορίζονται κατά περίπτωση, προκειμένου οι Πιστοποιήσεις να καλύπτουν τις παρακάτω περιπτώσεις Παιδικών Χαρών:

I) Επαναπιστοποίηση υφιστάμενης Παιδικής Χαράς, με προσθήκη νέων οργάνων, (εφόσον απαιτηθεί) με φάσεις ελέγχου :

- β) Έλεγχος Θεμελιώσεων οργάνων με βεβαίωση για τις θεμελιώσεις / πακτώσεις των οργάνων.
- γ) Βασικός Έλεγχος Εγκατεστημένων Παιδικών Χαρών -νέων ή υφιστάμενων Π.Χ.- (& Πιστοποίηση αν δεν υπάρχουν παρατηρήσεις)
- δ) Επανέλεγχος (σε όσους χώρους παραστεί ανάγκη) & Πιστοποίηση.

II) Επαναπιστοποίηση υφιστάμενης Παιδικής Χαράς, με φάσεις ελέγχου :

- γ) Βασικό Έλεγχο Εγκατεστημένων Παιδικών Χαρών -νέων ή υφιστάμενων Π.Χ.- (& Πιστοποίηση αν δεν υπάρχουν παρατηρήσεις)
- δ) Επανέλεγχο (σε όσους χώρους παραστεί ανάγκη) & Πιστοποίηση.

Στις υποχρεώσεις του Ανάδοχου περιλαμβάνεται η επικύρωση της Τεχνικής Έκθεσης, «που συντάσσεται από μηχανικό κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ του οικείου ΟΤΑ» άρθρο 9, παρ. 1 & 2, ΥΑ 28492/2009. Η ανωτέρω επικύρωση προβλέπεται από το αρθρ. 5, παρ. 2, της ΥΑ 28492/2009, «Στην περίπτωση εξοπλισμού ο οποίος έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφαλείας άλλων προτύπων ή προδιαγραφών, το πιστοποιητικό συμμόρφωσης πρέπει να συνοδεύεται και από

την αναφερόμενη στην παράγραφο 2 του άρθρου 4 της παρούσης τεχνική έκθεση επικυρωμένη από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου κατά τις διατάξεις του άρθρου 11.»

Η Υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να προσθέτει ή να αφαιρεί τις φάσεις ελέγχου (α) , (β) ανάλογα με τις συνθήκες ή ανάγκες κάθε περίπτωσης Παιδικής Χαράς. Επίσης είναι προφανές πως ο επανέλεγχος (δ) μπορεί να μην απαιτηθεί σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο (γ) μπορεί να δοθεί η πιστοποίηση. Επίσης σε ότι αφορά στην πιστοποίηση της νέας Π. Χαράς που προγραμματίζεται, αν καθυστερήσουν οι διαδικασίες συμβασιοποίησής της ενδεχομένως να περιληφθεί σε επόμενη σχετική σύμβαση πιστοποίησης. Ως εκ τούτου ο προϋπολογισμός είναι ενδεικτικός.

Η τιμολόγηση / πληρωμή των παραπάνω εργασιών του Φορέα ελέγχου θα γίνεται τμηματικά ανά είδος εργασίας (φάση ελέγχου) και ανά παιδική χαρά με το πέρας των εργασιών και την παράδοση στον Δήμο των προβλεπόμενων παραδοτέων στοιχείων ανά φάση, (πχ πιστοποιητικό συμμόρφωσης κλπ, όπως προβλέπονται στην παρούσα και στη σχετική Συγγραφή Υποχρεώσεων).

Η παρούσα μελέτη αφορά την παροχή υπηρεσιών με την μορφή εργασίας και συντάσσεται προκειμένου να ανατεθούν οι εργασίες ελέγχου και πιστοποίησης σε διαπιστευμένο φορέα ελέγχου.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ

Ο Ανάδοχος που θα αναλάβει την περιγραφόμενη υπηρεσία θα πρέπει να είναι διαπιστευμένος από το Εθνικό Συμβούλιο Διαπίστευσης Ε.ΣΥ.Δ. για την αξιολόγηση της συμμόρφωσης των παιδικών χαρών, σύμφωνα με την αριθμ. 28492/2009 (Φ.Ε.Κ.: 931/Β`/18.5.2009) Υ.Α. του Υπουργού Εσωτερικών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τα Ευρωπαϊκά πρότυπα EN 1176 και EN 1177.

Ο διαπιστευμένος φορέας ελέγχου και πιστοποίησης έπειτα από οπτικό και διαστασιολογικό έλεγχο σε κάθε παιδική χαρά, συντάσσει αναλυτική τεχνική έκθεση ελέγχου, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωση ή μη του εγκατεστημένου εξοπλισμού προς τις γενικές αρχές της τέχνης, της ασφάλειας και της επιστήμης, καθώς και των γενικών συναλλακτικών ηθών. Συγκεκριμένα, από τον Ανάδοχο θα γίνει επιτόπου έλεγχος της κατάστασης του χώρου, του υπάρχοντος εξοπλισμού και της οργάνωσης της παιδικής χαράς σύμφωνα με το άρθρο 4 της αριθμ. 28492/2009 (Φ.Ε.Κ.: 931/Β`/18.5.2009) Υ.Α., όπως ισχύει ανάλογα και με το χρόνο εγκατάστασης κάθε Π. Χαράς και το χρόνο εγκατάστασης έκαστου οργάνου, εξοπλισμού κλπ σύμφωνα και με τις και τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176, EN 1177 όπως ισχύουν.

Όλα τα παιχνίδια καθώς και τα δάπεδα πτώσης πρέπει να ικανοποιούν τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών προτύπων ΕΛΟΤ EN 71, EN 1176, EN 1177 .

Ο βασικός έλεγχος των παιδικών χαρών πιο αναλυτικά θα περιλαμβάνει:

Έλεγχο του καλυπτόμενου από τον εξοπλισμό χώρου που αφορά στο έδαφος, στην περίφραξη και στον χώρο γύρω από την παιδική χαρά, στην καταλληλότητα των προσβάσεων στον εξοπλισμό (σκάλες, ράμπες κλπ.) καθώς και στην οργάνωση της παιδικής χαράς.

- Διαστασιολογικό και οπτικό έλεγχο του εξοπλισμού

- Έλεγχο της κατάστασης του εξοπλισμού (η καθαριότητα, οι στηρίξεις, συνδεσμολογία, συστήματα ασφαλείας, τυχόν εκτεθειμένες θεμελιώσεις, τα αιχμηρά άκρα, εξαρτήματα που λείπουν ή έχουν υπερβολική φθορά, σημεία παγίδευσης ρουχισμού ή μέρους του σώματος και την εν γένει δομική αριότητα.

- Την απαιτούμενη ελεύθερη επιφάνεια πτώσης και την κάλυψη της προστασίας του χρήστη από πτώση (μπάρα, φράγμα κτλ) καθώς και την κατάσταση του δαπέδου απορρόφησης πρόσκρουσης.

Βάσει των ευρημάτων των ελέγχων θα συνταχθεί αναλυτική τεχνική έκθεση ελέγχου, στην οποία θα περιγράφονται αναλυτικά οι διενεργηθέντες έλεγχοι και τα αποτελέσματά τους και οι μη συμμορφώσεις / ελλείψεις της παιδικής χαράς ώστε, μετά την υλοποίησή των απαραίτητων τροποποιήσεων, επεμβάσεων και εργασιών προσαρμογής από τον Δήμο προς άρση των μη συμμορφώσεων, να είναι δυνατή η πιστοποίησή τους.

Αν δεν διαπιστωθούν ελλείψεις στον αρχικό έλεγχο τότε εκδίδεται αμέσως το πιστοποιητικό συμμόρφωσης.

Κατά τον επανέλεγχο των παιδικών χαρών εφόσον έχουν αρθεί οι μη συμμορφώσεις που τυχόν εντοπίστηκαν κατά τον αρχικό έλεγχο, ο Ανάδοχος θα προβεί στην έκδοση πιστοποιητικού συμμόρφωσης.

Η διάρκεια της σύμβασης ανέρχεται σε 12 μήνες ή μέχρι της εξαντλήσεως του ποσού της Σύμβασης.

2. Αντικείμενο πιστοποίησης πίστας skatepark

Ο Δήμος Ραφήνας - Πικερμίου έχει εγκαταστήσει στοιχεία τα οποία αποτελούν στο σύνολό τους ένα πάρκο τροχοσανίδας (skate), επί της οδού Χρήστου Μάντικα στη Ραφήνα.

Σχετικά με την «Ασφαλή Εγκατάσταση και Ασφαλή Λειτουργία και Συντήρηση» των πάρκων τροχοσανίδας έχει καταρτιστεί αντίστοιχο Ευρωπαϊκό Πρότυπο, το EN 14974:2006+A1. Βάσει του προτύπου αυτού, για τη συγκεκριμένη εγκατάσταση έχει εκδοθεί από ανεξάρτητο πιστοποιημένο και Διαπιστευμένο Φορέα (την TÜV Hellas) το υπ' αρ. I.18593/2018 «Πιστοποιητικό Επιθεώρησης Πάρκου για Χρήστες Αθλητικού Επίτροχου Εξοπλισμού (Roller Sports Equipment)» στο οποίο ο Φορέας πιστοποιεί ότι *«...πιστοποιείται ότι οι παρακάτω εγκαταστάσεις-διαδρομές του πάρκου.... , συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις του προτύπου EN 14974:2006+A1 (July 2010), ως προς την Ασφαλή Εγκατάστασή τους και Ασφαλή Λειτουργία και Συντήρηση»*, με ετήσια ισχύ του Πιστοποιητικού.

• Αναγκαιότητα

Επισημαίνεται πως οι εργασίες της παρούσας, αφορούν κατά κύριο λόγο σε όργανα και εξοπλισμό (ή τμήματα τους) τα οποία χρήζουν συντήρησης και διορθωτικών ενεργειών λόγω διαρκούς χρήσης, φθορών - παλαιότητας και βανδαλισμών, που δύνανται να υλοποιηθούν από επίσημο, πιστοποιημένο συνεργείο (σε συνεργασία με την εκάστοτε εταιρεία που έχει προμηθεύσει τα όργανα). Ως εκ τούτου

πρόκειται για συντηρήσεις οργάνων που δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν από το προσωπικό του Δήμου, διότι απαιτείται αφ' ενός εργατοτεχνικό προσωπικό διαφόρων ειδικοτήτων ειδικοτήτων εξειδικευμένο σε νέα υλικά(π.χ. αλουμίνιο, πολυαιθυλένιο, υαλόνημα, καουτσούκ, πολυπροπυλαίνιο κτλ), και αφετέρου ειδικά μηχανήματα και εργαλεία, που δεν διαθέτει ο Δήμος.

Ως εκ τούτου, ο ανάδοχος δεσμεύεται με την παρούσα να απασχολεί **εξειδικευμένα/πιστοποιημένα συνεργεία διαφόρων ειδικοτήτων, καθώς και τα απαιτούμενα μηχανήματα**, ανάλογα με το πρόβλημα που θα προκύπτει κάθε φορά, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Επίσης οφείλει να επικοινωνεί με την εκάστοτε εταιρεία προμήθειας εξοπλισμού, ώστε να προμηθεύεται τα κατάλληλα πιστοποιημένα ανταλλακτικά, σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφαλείας κατά EN 1176, όπως ισχύει. Απαιτείται πιστοποιητικό συμμόρφωσης με το πρότυπο EN 1176 και σήμανση ποιότητας. Συνεπώς, όπως επιβάλλεται από τις αρχές της αναγκαιότητας και της αποδοτικότητας, προκειμένου να εκπληρωθεί ο σκοπός της παρούσας, θα γίνει ανάθεση της υπηρεσίας / εργασίας σε εξωτερικό συνεργάτη, ιδιώτη, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, κατά περίπτωση.

Καθώς οι ανάγκες εξειδικευμένης συντήρησης και επισκευών είναι διαρκής, λόγω χρήσης ή βανδαλισμών, η παρούσα αφορά εργασία διάρκειας δώδεκα μηνών ή μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού.

- **Όροι - Προϋποθέσεις**

Στην κατά την περίπτωση 31, παρ.1 άρθρο 2 του Ν. 4412/16 «απευθείας ανάθεση», Ανάδοχος θα καταστεί ο, **εκ των προσκληθέντων (κατά τα άρθρα 120 & 123 του Ν. 4412/16), προσφέρων την οικονομικότερη προσφορά.**

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει κατά την τελευταία πενταετία εμπειρία στην κατασκευή ή συντήρηση ή επίβλεψη παρόμοιων εργασιών.

- **Οικονομικά στοιχεία –Διατάξεις**

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει με απευθείας ανάθεση και κατά τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ισχύει, με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με τις διατάξεις: του άρθρου 58 του Ν.3852/10, των άρθρων 86 & 209 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Η συνολική δαπάνη για την υπηρεσία

«Α) Εργασίες επισκευής και συντήρησης παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων, πίστας skate park και οργάνων γυμναστικής της Δ.Ε. Ραφήνας με CPV:

50870000-4 (Υψηλ. επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού παιδικής χαράς, skatepark, οργάνων γυμναστικής) και με ΑΛΕ 030.2420301012 και θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου.

Β) Παροχή υπηρεσιών πιστοποίησης από πιστοποιημένο φορέα παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων και πίστας skate park της Δ.Ε. Ραφήνας με CPV:79132000-8 (Υπηρ. Πιστοποίησης παιδικών χαρών και skatepark) και με ΑΛΕ 030.2420902010 και θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου.

Ο Προϋπολογισμός, ανέρχεται στο ποσό των 37.162,80 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, και θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου. Έχει ενταχθεί στον προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους 2026 στον ΑΛΕ 030.2420301012 με ποσό 11.550,00 € και στον ΑΛΕ 030.2420902010 με ποσό 3.450,00 € και υπάρχει πρόβλεψη για το έτος 2027 στον ΑΛΕ 030.2420301012 με ποσό 19.375,60 € και στον ΑΛΕ 030.2420902010 με ποσό 2.787,20€.

Ραφήνα, 15-09-2026

Ο Συντάξας

Ο Αν. Προϊστάμενος της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ραφήνας -Πικερμίου

Ιωάννης Κουτσούκης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
με βαθμό Α΄

Θεόδωρος Βιάδης
Πολιτικός Μηχανικός Έργων Υποδομής ΤΕ
με βαθμό Α΄

Επισυνάπτεται Πίνακας των 21 Παιδικών Χαρών Κοινοχρήστων Χώρων και παιδικών κατασκευών σε σχολεία της ΔΕ Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου

ΛΙΣΤΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ

- 1 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ
- 2 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛ. ΦΛΩΡΑΚΗ, ΟΔΟΙ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ, ΠΡΟΥΣΣΗΣ & ΦΛΩΡΑΚΗ, ΡΑΦΗΝΑ
- 3 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΠΑΡΗ 31, ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ, ΡΑΦΗΝΑ

- 4 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 39, ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ, ΡΑΦΗΝΑ
- 5 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ, ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ, ΡΑΦΗΝΑ
- 6 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΒΟΥΝΙΔΟΥ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΙΔΟΥ, ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ, ΡΑΦΗΝΑ
- 7 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΙΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ, ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ, ΡΑΦΗΝΑ
- 8 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΛΣΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΥΚΩΝ, ΠΕΥΚΩΝΑΣ, ΡΑΦΗΝΑ
- 9 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ, ΝΕΟΣ ΒΟΥΤΖΑΣ, ΡΑΦΗΝΑ
- 10 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΕΦΟΠΟΥΛΟΥ, ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ, ΡΑΦΗΝΑ
- 11 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 107 ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΒΓΕΝΑ, ΡΑΦΗΝΑ
- 12 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΙΑΟΥΛΗ & ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ, ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ, ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΑ, ΡΑΦΗΝΑ
- 13 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΟΧΥΡΟΥ 1
- 14 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΟΧΥΡΟΥ 2
- 15 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΛΙΓΝΙΤΩΡΥΧΩΝ, ΡΑΦΗΝΑ

ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ/ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ-ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ

A/A	ΣΧΟΛΕΙΟ
1	1ο-4ο Νηπιαγωγεία Ραφήνας
2	2ο Νηπιαγωγείο Ραφήνας
3	3ο Νηπιαγωγείο Ραφήνας
4	2ο Δημοτικό σχολείο Ραφήνας
5	Βρεφονηπιακός σταθμός Δημοκρατίας - Ραφήνα
6	Παιδικός σταθμός Σάπαρη - Ραφήνα

ΘΕΣΕΙΣ ΟΡΓΑΝΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ SKATE PARK

- 1 SKATE PARK ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΝΤΙΚΑ, ΡΑΦΗΝΑ
- 2 ΟΡΓΑΝΑ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΝΤΙΚΑ, ΡΑΦΗΝΑ
- 3 ΟΡΓΑΝΑ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΙΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ – ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ x 2
- 4 ΟΡΓΑΝΑ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ ΣΤΟ ΛΟΦΟ ΤΟΥ ΟΧΥΡΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ
 Ταχ.Δ/ση: Αραφηνίδων Αλών 12
 Ταχ.Κωδ. : 19009 ΡΑΦΗΝΑ
 Τηλέφωνο : 2294321009
 Email : ikoutsoukis@rafpik.gr
 Πληροφορίες : Ι. Κουτσούκης

Υπηρεσία: «**A) Εργασίες επισκευής και συντήρησης παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων, πίστας skate park και οργάνων γυμναστικής της Δ.Ε. Ραφήνας**
B) Παροχή υπηρεσιών πιστοποίησης από πιστοποιημένο φορέα παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων και πίστας skate park της Δ.Ε. Ραφήνας»

Προϋπ.: **37.162,80€** (με ΦΠΑ)
 Α.Μ.: **28/2026**
 CPV: **50870000-4** (Υπηρ. επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού παιδικής χαράς)
 CPV: **79132000-8** (Υπηρ. Πιστοποίησης παιδικών χαρών & skatepark)
 ΑΛΕ: **030.2420301012** (A)
 Εργασίες επισκευής και συντήρησης παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων, πίστας skate park και οργάνων γυμναστικής της Δ.Ε. Ραφήνας
 ΑΛΕ: **030.2420902010** (B) παροχή υπηρεσιών πιστοποίησης από πιστοποιημένο φορέα παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων και πίστας skate park της Δ.Ε. Ραφήνας»

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο πίνακας ενδεικτικού προϋπολογισμού αφορά δύο ομάδες.

A) Εργασίες επισκευής και συντήρησης παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων, πίστας skate park και οργάνων γυμναστικής της Δ.Ε. Ραφήνας

B) Παροχή υπηρεσιών πιστοποίησης από πιστοποιημένο φορέα παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων και πίστας skate park της Δ.Ε. Ραφήνας»

Αφενός τη συντήρηση και επισκευή των παιδικών χαρών, των παιδικών κατασκευών στους προαύλιους χώρους σχολικών μονάδων, της πίστας skate και των οργάνων γυμναστικής της ΔΕ Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου, καθώς και την αντικατάσταση των φθαρμένων τμημάτων των οργάνων -από βανδαλισμό ή χρήση- συμπεριλαμβανομένων τυχόν ανταλλακτικών και ειδικών

τεμαχίων και αφετέρου την πιστοποίηση των παιδικών χαρών, των παιδικών κατασκευών και της πίστας skate γυμναστικής της ΔΕ Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου.

Οι ποσότητες είναι ενδεικτικές και μπορούν να αυξομειώνονται (ακόμα και να μηδενίζονται) ανάλογα με τις εκάστοτε απαιτήσεις, καθώς δεν γίνεται να προβλεφθεί το είδος, το μέγεθος ή η έκταση φθοράς ή βανδαλισμού έκαστοι οργάνου. Οι ενδεικτικές (αλλά όχι αποκλειστικές) εργασίες που προβλέπονται, καθώς και τα τυχόν ανταλλακτικά ή υλικά τους καταγράφονται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή της παρούσας μελέτης. Οι εργασίες συντήρησης θα εκτελεσθούν από κατάλληλο συνεργείο με δικά του εργαλεία.

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Α) Εργασίες επισκευής και συντήρησης παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων, πίστας skate park και οργάνων γυμναστικής της Δ.Ε. Ραφήνας CPV: 50870000-4, ΑΛΕ: 030.2420301012

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ, ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΠΙΣΤΑΣ SKATE PARK & ΠΟΛΥΟΡΓΑΝΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ						
α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΜΗΝΕΣ	ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ	ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΣΚΕΨΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ	15	12	2	35,00 €	12.600,00 €
2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΣΚΕΨΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ	6	12	1	35,00 €	2.520,00 €
3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ	4	12	1	50,00 €	2.400,00 €
4	ΕΛΕΓΧΟΣ SKATEPARK	1	12	1	35,00 €	420,00 €
5	ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	1		1	7.000,00 €	7.000,00 €
					ΣΥΝΟΛΟ	24.940,00 €
					ΦΠΑ	5.985,60 €
					ΤΕΛ. ΣΥΝΟΛΟ	30.925,60 €

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Β) Παροχή υπηρεσιών πιστοποίησης από πιστοποιημένο φορέα παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων και πίστας skate park της Δ.Ε. Ραφήνας CPV: 79132000-8, ΑΛΕ: 030.2420902010

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ, ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΠΙΣΤΑΣ SKATE PARK						
α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΜΗΝΕΣ	ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ	ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Π.Χ. - SKATEPARK	22			200,00 €	4.400,00 €
2	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ HIC TEST	21	1	1	30,00 €	630,00 €
					ΣΥΝΟΛΟ	5.030,00 €
					ΦΠΑ	1.207,20 €

					ΤΕΛ. ΣΥΝΟΛΟ	6.237,20 €
--	--	--	--	--	------------------------	------------

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Α+Β

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ, ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΠΙΣΤΑΣ ΣΚΑΤΕ PARK & ΠΟΛΥΟΡΓΑΝΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ						
α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΜΗΝΕΣ	ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ	ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ, ΠΙΣΤΑΣ ΣΚΑΤΕ PARK & ΠΟΛΥΟΡΓΑΝΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ					24.940,00 €
2	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Π.Χ. - ΣΚΑΤΕΡΑΚ					5.030,00 €
					ΣΥΝΟΛΟ	29.970,00 €
					ΦΠΑ	7.192,80 €
					ΤΕΛ. ΣΥΝΟΛΟ	37.162,80 €

Ραφήνα, 15-09-2026

Ο Συντάξας

Ο Αν. Προϊστάμενος της Δ/σης

Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ραφήνας -Πικερμίου

Ιωάννης Κουτσούκης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
με βαθμό Α΄

Θεόδωρος Βιάδης
Πολιτικός Μηχανικός Έργων Υποδομής ΤΕ
με βαθμό Α΄



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 Ταχ.Δ/ση: Αραφηνίδων Αλών 12
 Ταχ.Κωδ. : 19009 ΡΑΦΗΝΑ

Τηλέφωνο: 2294321009
 Email: ikoutsoukis@rafpik.gr
 Πληροφορίες: Ι. Κουτσούκης

Υπηρεσία: **«Α) Εργασίες επισκευής και συντήρησης παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων, πίστας skate park και οργάνων γυμναστικής της Δ.Ε. Ραφήνας Β) Παροχή υπηρεσιών πιστοποίησης από πιστοποιημένο φορέα παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων και πίστας skate park της Δ.Ε. Ραφήνας»**

Προϋπ.: **37.162,80€** (με ΦΠΑ)

Α.Μ.: **28/2026**

CPV: **50870000-4** (Υπηρ. επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού παιδικής χαράς)

CPV: **79132000-8** (Υπηρ. Πιστοποίησης παιδικών χαρών & skatepark)

ΑΛΕ: **030.2420301012** (Α) Εργασίες επισκευής και συντήρησης παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων, πίστας skate park και οργάνων γυμναστικής της Δ.Ε. Ραφήνας

ΑΛΕ: **030.2420902010** (Β) παροχή υπηρεσιών πιστοποίησης από πιστοποιημένο φορέα παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων και πίστας skate park της Δ.Ε. Ραφήνας»

ΣΥ

ΑΡΘΡΟ 1 – Αντικείμενο της εργασίας

Με την παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων για τις **«Α) Εργασίες επισκευής και συντήρησης παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων, πίστας skate park και οργάνων γυμναστικής της Δ.Ε. Ραφήνας, Β) Παροχή υπηρεσιών πιστοποίησης από πιστοποιημένο φορέα παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων και πίστας skate park της Δ.Ε. Ραφήνας»**, προβλέπονται εργασίες σε υφιστάμενες παιδικές χαρές και παιδικές κατασκευές σχολικών μονάδων, στο skate park και τα πολυόργανα γυμναστικής που βρίσκονται σε λειτουργία.

Οι σχετικές *ενδεικτικές* εργασίες που απαιτούνται όπως: ο έλεγχος και αποκατάσταση των θεμελιώσεων (ειδικών μεταλλικών βάσεων, πλακών αγκύρωσης κτλ), η ενίσχυση φερόντων στοιχείων, η αφαίρεση ή αντικατάσταση αιχμηρών άκρων, η συμπλήρωση τμημάτων και ειδικών εξαρτημάτων και τεμαχίων που λείπουν, ο έλεγχος και αποκατάσταση των μεταλλικών συνδέσεων, ο έλεγχος του απαιτούμενου χώρου και δαπέδου ασφαλείας, σύμφωνα με τις τελευταίες/ αναθεωρημένες προδιαγραφές και απαιτήσεις, ανάλογα με το ύψος πτώσης του οργάνου κτλ.), η βαφή και προεργασία με ειδικά υλικά και χρώματα σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές, που αφορούν -πέρα από την τρέχουσα συντήρηση- και στις απαιτούμενες εργασίες ή ενέργειες, που θα προσδιοριστούν από Πιστοποιημένο Φορέα, προκειμένου να παράσχει την απαιτούμενη βεβαίωσή του για την πιστοποίηση ή επαναπιστοποίηση κάθε Παιδικής Χαράς, που θα υποδείξει η Υπηρεσία.

Στην έκδοση των προβλεπόμενων πιστοποιήσεων : «Βεβαίωση Ελέγχου» ή «Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης» Παιδικής Χαράς για έκαστη Παιδική Χαρά Κ.Χ που θα υποδείξει η Υπηρεσία από Φορέα Ελέγχου Π. Χαρών διαπιστευμένο, για το σκοπό αυτό, από το Εθνικό Συμβούλιο Διαπίστευσης (Ανάδοχο).

Από την κείμενη νομοθεσία οι προδιαγραφές –και άρα οι όροι πιστοποίησης έκαστης Παιδικής Χαράς ή οργάνου- παρουσιάζουν διαφοροποιήσεις ανάλογα με το χρόνο κατασκευής μιας Παιδικής Χαράς είτε με το χρόνο εγκατάστασης εκάστου οργάνου Παιδικής Χαράς κλπ. Επίσης ο έλεγχος διαφοροποιείται στις Π. Χαρές που πιστοποιούνται για πρώτη φορά, σε σχέση με όσες επαναπιστοποιούνται και έχουν ήδη λάβει βεβαίωση καταλληλότητας λειτουργίας και το ειδικό σήμα από τις αρμόδιες υπηρεσίες, ακόμα διαφοροποιείται όταν υπάρχουν τροποποιήσεις σε μία Π.Χ. ή νέα όργανα κλπ. (Για το αντικείμενο αναλυτικά βλέπε Τεχνική Περιγραφή και Προϋπολογισμό Μελέτης)

Στο αντικείμενο των ελέγχων-συντηρήσεων περιλαμβάνονται και τα όργανα-κατασκευές στους προαύλιους χώρους παιδικών σταθμών, νηπιαγωγείων και δημοτικών σχολείων της ΔΕ Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου.

Ο Προϋπολογισμός, ανέρχεται στο ποσό των 37.162,80 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, και θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου. Έχει ενταχθεί στον προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους 2026 στον ΑΛΕ 030.2420301012 με ποσό 11.550,00 € και στον ΑΛΕ 030.2420902010 με ποσό 3.450,00 € και υπάρχει πρόβλεψη για το έτος 2027 στον ΑΛΕ 030.2420301012 με ποσό 19.375,60 € και στον ΑΛΕ 030.2420902010 με ποσό 2.787,20€.

ΑΡΘΡΟ 2- Νομικό και Θεσμικό πλαίσιο

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει με απευθείας ανάθεση -ως περιγράφεται στην περίπτωση 31* αρθρ. 2 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει- κατόπιν απόφασης Δημάρχου σύμφωνα με:

- Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και ιδίως των άρθρων 116, 118 όπως τροποποιούνται από τα άρθρα 48 και 50 του Ν. 4782/2021 και 328.
- Τον Ν. 5314/2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΦΕΚ103/Α΄/29-06-2026
- Τον Ν. 3861/ 2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112 Α΄).
- Τις διατάξεις του Ν.4013/11 (Φ.Ε.Κ. 204 Α/15-9-2011): Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.
- ΒΔ 17-5 / 15-6-1959 ΦΕΚ Α΄ 114 περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων
- Τις διατάξεις των **ΦΕΚ 931Β/2009 και ΦΕΚ 2029Β /2014 και λοιπές διατάξεις, εγκύκλιοι, ΕΤΕΠ και προδιαγραφές** που αφορούν την οργάνωση και λειτουργία των παιδικών χαρών των ΟΤΑ και την ασφάλεια των οργάνων καθώς και τις ισχύουσες προδιαγραφές (ιδίως τα πρότυπα EN 1176 και EN 1177 όπως ισχύουν)

και τις σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες αποφάσεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας υπηρεσίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Διάταγμα, Απόφαση, κ.λπ.) που διέπει την εκτέλεση της παρούσας υπηρεσίας, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Σημείωση: «ως **«απευθείας ανάθεση»** νοείται η διαδικασία ανάθεσης χωρίς εκ των προτέρων δημοσιότητα, στο πλαίσιο της οποίας οι αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς αναθέτουν στον οικονομικό φορέα της επιλογής τους, κατόπιν έρευνας αγοράς και διαβούλευσης με έναν ή περισσότερους οικονομικούς φορείς» (περίπτωση 31 αρθρ. 2 του Ν.4412/2016)

ΑΡΘΡΟ 3- Συμβατικά στοιχεία

Συμβατικά στοιχεία είναι:

- A) Το συμφωνητικό της σύμβασης
- B) Η οικονομική προσφορά του Αναδόχου
- Γ) Η συγγραφή υποχρεώσεων της μελέτης
- Δ) Ο Προϋπολογισμός
- Ε) Η Τεχνική έκθεση

ΑΡΘΡΟ 4- Τόπος– Χρόνος Εκτέλεσης

Οι υπηρεσίες θα εκτελεστούν στις δεκαπέντε (15) υφιστάμενες Παιδικές Χαρές δημόσιου χαρακτήρα σε κοινόχρηστους χώρους και έξι (6) παιδικές κατασκευές σε σχολικές μονάδες. Πλέον αυτών στον χώρο του skatepark και στους χώρους που έχουν τοποθετηθεί όργανα γυμναστικής. Παράλληλα, σε περίπτωση μελλοντικής καταλληλότητας και των σφραγισμένων παιδικών χαρών θα υπάρχει η υποχρέωση από τον ανάδοχο πιστοποίησης και συντήρησης τους. Η προθεσμία της σύμβασης θα είναι για ένα έτος από την υπογραφή της ή μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού.

ΑΡΘΡΟ 5- Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Μετά την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα υποβάλει αναλυτικό πρόγραμμα εργασιών (Πρόγραμμα υλοποίησης του Εργασίας) στην Αναθέτουσα Αρχή. Εάν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας προκύπτουν αλλαγές, τότε αυτές θα υποβάλλονται ως εισηγήσεις στην Αναθέτουσα Αρχή, η οποία και θα τις εγκρίνει κατά περίπτωση ή θα τις απορρίπτει. Η αντικατάσταση ανταλλακτικών και μεγάλων τεμαχίων θα πραγματοποιηθεί με αυστηρή προϋπόθεση την προέγκριση της επίβλεψης. Η διαδικασία αυτή θα επαναλαμβάνεται κατά τη χρονική διάρκεια της σύμβασης σε ότι αφορά την περιοδική συντήρηση του εξοπλισμού κάθε παιδικής χαράς, κατόπιν των σχετικών περιοδικών ελέγχων στις Π.Χ. που θα είναι στην αρμοδιότητα του Αναδόχου. Καθώς και για τις περιπτώσεις που πιθανόν παρατηρηθούν βανδαλισμοί σε εξοπλισμό Π.Χ. Είναι προφανές πως στις περιπτώσεις βανδαλισμών και έκτακτης βλάβης του σχετικού εξοπλισμού, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να επιληφθεί άμεσα με μέτρα προστασίας για την αποφυγή ατυχήματος. Επίσης έχει την υποχρέωση να πραγματοποιήσει ταχύτατα τις απαιτούμενες επισκευές τους, για να αποδοθεί ο εξοπλισμός σε χρήση το ταχύτερο δυνατό.
2. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της. Επίσης υποχρεούται να παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν στην Υπηρεσία - Εργασία που τυχόν προσκληθεί (τακτικές ή έκτακτες), παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη των αποφάσεων. Προκειμένου να προβεί στις απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες για την επισκευή – συντήρηση του εξοπλισμού Π.Χ., ο τρόπος επέμβασης θα πραγματοποιηθεί σε συνεργασία με την εκάστοτε εταιρία που έχει προμηθεύσει τα όργανα. Στις περιπτώσεις των Π.Χ. που θα λάβουν Βεβαίωση Ελέγχου – Πιστοποίηση κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της παρούσας, θα προηγηθεί Έκθεση Ελέγχου του πιστοποιημένου φορέα, που θα προσδιορίζει τα προς επισκευή τμήματα, τις ανάγκες επανατοποθέτησης ή μετεγκατάστασης οργάνων σε άλλες θέσεις για να επιτευχθεί ο κατά το πρότυπο χώρος ασφαλείας κλπ. Ο Ανάδοχος θα συνεργαστεί με το διαπιστευμένο Φορέα για το σύνολο των παιδικών χαρών που θα ελεγχθούν από αυτόν, προκειμένου οι Π.Χ. να λάβουν τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις, καθώς και την έγκριση καταλληλότητας & άδεια λειτουργίας από την Επιτροπή Ελέγχου Π.Χ. εφόσον απαιτηθεί.

Όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση, ο ανάδοχος θα λάβει υπόψη τις παρατηρήσεις του Πιστοποιημένου Φορέα, όπως θα προκύψουν από τον πρώτο έλεγχο του, οι οποίες θα ληφθούν υπόψη στο σύνολό τους.

Επιπλέον -εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία- ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνδράμει την Υπηρεσία στην εύρεση όλων των απαραίτητων πιστοποιητικών, βεβαιώσεων και οδηγιών συντήρησης για τον εξοπλισμό και ότι άλλο προβλέπεται θεσμικά για την πιστοποίηση της εκάστοτε Π.Χ.

Η συντήρηση και επισκευή θα πραγματοποιηθεί με την εξής διαδικασία:

- i) Έλεγχος εξοπλισμού και γενικής κατάστασής του στο πλαίσιο των **τακτικών ελέγχων, που αποτελούν υποχρέωση του αναδόχου**, με αυτοψία του, κατά την οποία θα διαπιστώνεται το εκάστοτε μέγεθος, είδος της φθοράς και θα συμπληρώνονται τα αντίστοιχα ειδικά φύλλα καταγραφής. Παράλληλα θα γίνεται και η ενημέρωση του επιβλέποντα της ΤΥ.
- ii) θα υπολογίζεται το κόστος των εργασιών από τον ανάδοχο, κατόπιν συνεννόησης με τις αντίστοιχες εταιρείες του υφιστάμενου εξοπλισμού
- iii) θα πραγματοποιούνται οι εργασίες και, μετά την ολοκλήρωσή τους, θα πιστοποιούνται από την Τεχνική Υπηρεσία και την Επιτροπή Παραλαβής.

Ο ανάδοχος δεσμεύεται με την παρούσα να απασχολεί **εξειδικευμένα/πιστοποιημένα** συνεργεία διαφόρων ειδικοτήτων, ανάλογα με το πρόβλημα που θα προκύπτει κάθε φορά, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και να επικοινωνεί με την εκάστοτε εταιρεία προμήθειας εξοπλισμού, ώστε να προμηθεύεται τα κατάλληλα πιστοποιημένα ανταλλακτικά, σύμφωνα με όλους τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφαλείας κατά EN 1176 και EN 1177, όπως ισχύουν και απαιτείται. Απαιτείται πιστοποιητικό συμμόρφωσης με το πρότυπο EN 1176 και σήμανση ποιότητας. Εφ' όσον οι υπηρεσίες / εργασίες του Αναδόχου δεν ανταποκρίνονται στους όρους της σύμβασης, ή εκτελούνται με ελαττωματικό τρόπο, ή υπάρχουν πλημμέλειες που δε συμφωνούν με τους γενικούς κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει, αναπροσαρμόσει, βελτιώσει το φυσικό αντικείμενο κατά τις υποδείξεις του αρμόδιου οργάνου.

Παράλληλα κατά την εκτέλεση των εργασιών θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέσα ασφαλείας, με την χρήση μέσω ατομικής προστασίας και αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι όποιες τυχόν επί τόπου ιδιαιτερότητες υπάρχουν.

Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής ή του Φορέα Λειτουργίας και ευθύνεται για την ακρίβεια, ορθότητα, εγκυρότητα σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης και της νομοθεσίας των παραδοτέων στοιχείων.

3. Ο Ανάδοχος δε δικαιούται να εκχωρεί τη σύμβαση σε οποιοδήποτε τρίτο, ούτε να αναθέτει υπεργολαβικά σε τρίτους μέρος ή το σύνολο του αντικειμένου της Σύμβασης, ούτε να υποκαθίσταται από τρίτο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία δίδεται, κατά την απόλυτη κρίση της, σε όλως εξαιρετικές περιπτώσεις. Η απόφαση αυτή παρέχεται εφ' όσον ο τρίτος στον οποίο γίνεται η εκχώρηση έχει τα προσόντα που εγγυώνται, κατά την κρίση του συμβουλίου, την καλή εκτέλεση της σύμβασης και εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο. Σε περίπτωση εκχώρησης, υπεργολαβίας κλπ, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίζει στην Αναθέτουσα Αρχή τα σχετικά συμφωνητικά σε πρώτη αίτηση αυτής. Σε καμία δε ανάλογη περίπτωση ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης εργασιών σε τρίτους ή εκχώρησης ή υπεργολαβίας, ούτε η Αναθέτουσα Αρχή συνδέεται συμβατικά με τα τρίτα αυτά πρόσωπα. Εάν το συμβατικό τμήμα εκχωρηθεί εν όλω ή εν μέρει σε Τράπεζα, κατά τα ως άνω, σε περίπτωση που, για λόγους που άπτονται στις συμβατικές σχέσεις μεταξύ των συμβαλλομένων

μερών, δεν προκύπτει εν όλω ή εν μέρει υπέρ της Τράπεζας το εκχωρούμενο τίμημα (ενδεικτικά αναφέρονται έκπτωση Αναδόχου, απομείωση συμβατικού τιμήματος, αναστολή εκτέλεσης της σύμβασης, διακοπή σύμβασης, καταλογισμός ρητρών, συμβιβασμός κλπ.) η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει καμία ευθύνη έναντι της εκδοχέως Τράπεζας.

4. Ο Ανάδοχος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης ή της Προσφοράς του, έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή ή και το Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε θετική και αποθετική ζημία που προκάλεσε με αυτήν την παράβαση εξ οιασδήποτε αιτίας και αν προέρχεται, αλλά μέχρι το ύψος του ποσού της Σύμβασης.

5. Ο Ανάδοχος εγγυάται για τη διάθεση του αναφερομένου στην Προσφορά του, επιστημονικού και λοιπού προσωπικού, καθώς επίσης και συνεργατών, που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της Σύμβασης, επισημαίνεται πως λόγω των ανωτέρω θα προτιμηθεί Ανάδοχος ο οποίος θα καλύπτει το πρότυπο ISO 9001 όπως ισχύει, το οποίο (μεταξύ άλλων) θα αναφέρεται στη συντήρηση των οργάνων. Επίσης ο Ανάδοχος υπόσχεται και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσα Αρχή ή των εκάστοτε υποδεικνυομένων από αυτήν προσώπων. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει την αντικατάσταση μέλους της Ομάδας Έργου του Αναδόχου, οπότε ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε αντικατάσταση με άλλο πρόσωπο, ανάλογης εμπειρίας και προσόντων. Αντικατάσταση μέλους της Ομάδας Έργου του Αναδόχου, κατόπιν αιτήματός του, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του Έργου, δύναται να γίνει μόνο μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής και μόνο με άλλο πρόσωπο αντιστοίχων προσόντων ή εμπειρίας. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει την Αναθέτουσα Αρχή εγγράφως δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την αντικατάσταση.

6. Σε περίπτωση που μέλη της Ομάδας Έργου του Αναδόχου αποχωρήσουν από αυτήν ή λύσουν τη συνεργασία τους μαζί του, ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει ότι κατά το χρονικό διάστημα, μέχρι την αποχώρησή τους, θα παρέχουν κανονικά τις υπηρεσίες τους και αφετέρου να αντικαταστήσει άμεσα τους αποχωρήσαντες συνεργάτες, με άλλους ανάλογης εμπειρίας και προσόντων μετά από έγκριση της Αναθέτουσα Αρχή. Τυχόν υφιστάμενες μεταξύ τους συμφωνίες περί κατανομής των ευθυνών τους έχουν ισχύ μόνον στις εσωτερικές τους σχέσεις και σε καμία περίπτωση δεν δύνανται να προβληθούν έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ως λόγος απαλλαγής του ενός Μέλους από τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του άλλου ή των άλλων Μελών για την ολοκλήρωση της Υπηρεσίας.

7. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε **δέκα (10) εργάσιμες ημέρες** από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ως ανώτερη βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός, που είναι αδύνατο να προβλεφθεί, έστω και αν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσής του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο ανάδοχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια προσωπικού του αναδόχου κτλ.

8. Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της Προμήθειας. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του Αναδόχου ή τρίτων.

9. Ο Ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο για την καταστροφή ή φθορά του εξοπλισμού μέχρι την παραλαβή του.

10. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση/ Κοινοπραξία, τα Μέλη που αποτελούν την Ένωση/ Κοινοπραξία, θα είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι της Αναθέτουσα Αρχή για την εκπλήρωση όλων των απορρεουσών από τη Διακήρυξη υποχρεώσεών τους. Τυχόν υφιστάμενες μεταξύ τους συμφωνίες περί κατανομής των ευθυνών τους έχουν ισχύ μόνον στις εσωτερικές τους σχέσεις και σε καμία περίπτωση δεν δύνανται να προβληθούν έναντι της Αναθέτουσα Αρχή ως λόγος απαλλαγής του ενός Μέλους από τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του άλλου ή των άλλων Μελών για την ολοκλήρωση του Έργου.

11. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση/ Κοινοπραξία και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της Σύμβασης, οποιαδήποτε από τα Μέλη της Ένωσης/ Κοινοπραξίας, εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή λόγω ανωτέρας βίας, δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, τα υπόλοιπα Μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολοκλήρωσης της Σύμβασης με τους ίδιους όρους.

13. Σε περίπτωση λύσης, πτώχευσης, ή θέσης σε καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης ή ειδικής εκκαθάρισης ενός εκ των μελών που απαρτίζουν τον Ανάδοχο, η Σύμβαση εξακολουθεί να υφίσταται και οι απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις βαρύνουν τα εναπομείναντα μέλη του Αναδόχου, μόνο εφόσον αυτά είναι σε θέση να τις εκπληρώσουν. Η κρίση για τη δυνατότητα εκπλήρωσης ή μη των όρων της Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να καταγγείλει τη Σύμβαση. Επίσης σε περίπτωση συγχώνευσης, εξαγοράς, μεταβίβασης της επιχείρησης κλπ. κάποιου εκ των μελών που απαρτίζουν τον Ανάδοχο, η συνέχιση ή όχι της Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία εξετάζει αν εξακολουθούν να συντρέχουν στο πρόσωπο του διαδόχου μέλους οι προϋποθέσεις ανάθεσης της Σύμβασης. Σε περίπτωση λύσης ή πτώχευσης του Αναδόχου, όταν αυτός αποτελείται από μία εταιρεία, ή θέσης της περιουσίας αυτού σε αναγκαστική διαχείριση, τότε η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια από την ημέρα επέλευσης των ανωτέρω γεγονότων. Σε τέτοια περίπτωση καταπίπτουν υπέρ της Αναθέτουσα Αρχή και οι Εγγυητικές Επιστολές Προκαταβολής και Καλής Εκτέλεσης που προβλέπονται στη Σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 6 – Οικονομικές Προσφορές

Η Οικονομική προσφορά θα αφορά το σύνολο των επιδιωκόμενων υπηρεσιών, όπως αυτές περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή και τον Προϋπολογισμό της Μελέτης. Η Οικονομική προσφορά του προσκληθέντος ο οποίος τελικά θα αναδειχτεί ανάδοχος, θα αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της σύμβασης. Συνεπώς σ' αυτή την περίπτωση, οι τιμές μονάδος της προσφοράς του αναδόχου θα παραμείνουν σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Επίσης η κατάθεση προσφορών των προσκληθέντων αποτελεί τεκμήριο ότι ο δυνητικός ανάδοχος έλαβε γνώση των συμβατικών τευχών και των τοπικών συνθηκών και δεσμεύεται να εκτελέσει τη σύμβαση ορθώς και επιμελώς.

Κριτήριο επιλογής αναδόχου, εκ των προσκληθέντων, είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής.

Επίσης ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει κατά την τελευταία πενταετία εμπειρία στην κατασκευή ή συντήρηση ή επίβλεψη παρόμοιων εργασιών.

Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου θα πρέπει να συνοδεύεται με ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω στοιχεία :

1. Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερόμενου ότι έχει λάβει **γνώση της μελέτης και** των τεχνικών προδιαγραφών και τους αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη.
2. Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε γνώση **των τοπικών συνθηκών** και αναλαμβάνει την εκτέλεση της εργασίας.
3. Ο κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση με κατάλογο όμοιων εργασιών παροχής υπηρεσιών για συντήρηση & επισκευή εξοπλισμού Παιδικών Χαρών Κοινοχρήστων Χώρων Δημοτικής Αρχής (πελατολόγιο με δημόσιους Φορείς) στην Ελληνική αγορά. Η κατάσταση αυτή θα πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον πέντε (5) *περαιωμένες* όμοιες εργασίες στην Ελλάδα οι οποίες θα συνοδεύονται με συμβάσεις, και/ή συστατικές επιστολές και πρωτόκολλα παραλαβής ή βεβαιώσεις περαίωσης (έγγραφα που θα βεβαιώνουν την περαίωση).
4. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου
5. Φορολογική ενημερότητα
6. Ασφαλιστική ενημερότητα
7. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νομικού προσώπου (άρθρο 93 του Ν.4412/2016) (ΓΕΜΗ εταιρίας και εκπροσώπησης)
8. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
9. Ειδικά, για νομικά πρόσωπα/ οντότητες, που έχουν εγκατάσταση στην Ελλάδα, ως προς την ποινική ευθύνη αυτών για τα αδικήματα δωροδοκίας, που περιλαμβάνονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των άρθρων 134 και 135 του ν. 5090/2024, προσκομίζεται, επιπλέον, ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/ οντότητας, στην οποία ο τελευταίος δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, που εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024

Επίσης σημειώνεται πως θα προτιμηθεί Ανάδοχος, ο οποίος θα καλύπτει το πρότυπο ISO 9001 όπως ισχύει.

Η εργασία θεωρείται ενιαία και όποιος διαγωνιζόμενος υποβάλει προσφορά για μέρος αυτής και όχι για το σύνολό της, δεν θα γίνεται αποδεκτή.

ΑΡΘΡΟ 7- Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη, κρατήσεις, κρατήσεις που ισχύουν κατά το χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης. Ο ισχύων ΦΠΑ (24%) και τυχόν αναπροσαρμογές του βαρύνουν το φορέα

ΑΡΘΡΟ 8- Υπογραφή Σύμβασης- Χρόνος παράδοσης

Ο ανάδοχος της παροχής υπηρεσίας, μετά την κατά νόμο έγκριση του αποτελέσματος, υποχρεούται να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκληση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν4412/2016. Ο χρόνος διάρκειας για το αντικείμενο της εργασίας, όπως πιο πάνω ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.**

Η σύμβαση μπορεί να περαιωθεί και νωρίτερα εφ' όσον εξαντληθεί το φυσικό ή/και το οικονομικό αντικείμενο, ή εφόσον το αντικείμενο που παραδόθηκε (σε περίπτωση διαιρετής υπηρεσίας), υπολείπεται του συμβατικού κατά μέρος που κρίνεται ως ασήμαντο από το αρμόδιο όργανο και έχει παρέλθει η καταληκτική ημερομηνία για την περαίωση της σύμβασης. Επίσης μπορεί να θεωρηθεί ότι εκτελέστηκε η σύμβαση εάν το φυσικό αντικείμενο υπολείπεται του συμβατικού, κατά μέρος που κρίνεται ως ασήμαντο από το αρμόδιο όργανο και έχει παρέλθει η καταληκτική ημερομηνία που ορίζεται στα συμβατικά τεύχη. Τμηματικές προθεσμίες δεν υπάρχουν. Παράταση, έως το 50% της διάρκειας της σύμβασης, δύναται να χορηγηθεί με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 217 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147).

Επισημαίνεται ότι λόγω της φύσης των εργασιών, οι οποίες δεν μπορούν να προβλεφθούν και θα εκτελούνται μόνο αν χρειαστεί, οι ποσότητες (όπου υπάρχουν) είναι ενδεικτικές και είναι δυνατόν να αυξηθούν ανάλογα με τις ανάγκες, χωρίς όμως να ξεπεραστεί το τελικό συμβατικό ποσό.

ΑΡΘΡΟ 9- Παραλαβή-Τρόπος Πληρωμής

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών μπορεί να γίνεται τμηματικά, ανά διακριτή ποσότητα, σύμφωνα με την πιστοποίηση που συντάσσεται από την Τεχνική Υπηρεσία παρουσία ή μη του αναδόχου.

Εάν κατά την πιστοποίηση των εργασιών διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμφωνημένες εργασίες, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών μπορεί να προτείνει ή την τέλεια απόρριψη τους ή τη μερική αποκατάσταση των όποιων ανωμαλιών. Τις διορθώσεις/ συμπληρώσεις που προτείνονται από την Τ.Υ., υποχρεούται να εκτελέσει ο ανάδοχος. Εάν ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί προς τις προτάσεις αυτές, εντός της οριζόμενης προθεσμίας, ο Δήμος Ραφήνας - Πικερμίου δικαιούται να προβεί στην τακτοποίηση τούτων σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και κατά τον πλέον πρόσφορο για τις ανάγκες και τα συμφέροντα αυτού τρόπο.

Η παραλαβή και τα σχετικά πρωτοκολλά των υπηρεσιών – εργασιών της παρούσας σύμβασης, γίνεται από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 219 του Ν. 4412/2016, και με τους όρους και διαδικασίες που αυτό ορίζει. Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει την απόρριψη της παραλαμβανόμενης ποσότητας του είδους.

Η εξόφληση του αναδόχου μπορεί να γίνεται σταδιακά κατά τη διάρκεια της καλής εκτέλεσης των παρεχόμενων υπηρεσιών, με την πιστοποίηση των υπηρεσιών, την σύνταξη των πρωτοκόλλων παραλαβής της υπηρεσίας από την παραπάνω αρμόδια επιτροπή και την προσκόμιση των τιμολογίων.

Βάσει του αίωνεται ότι σε περίπτωση που έχει καταλογιστεί ποινική ρήτρα εις βάρος του αναδόχου εξαιτίας συμβατικής παράλειψης, αυτή θα αφαιρείται από το ποσό της οικείας πιστοποίησης και η διαφορά θα αποτελεί το τελικά πιστοποιούμενο προς πληρωμή ποσό.

Η πληρωμή της αξίας της υπό ανάθεση Εργασίας θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών/ πιστοποιήσεων και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή και την έκδοση χρηματικού εντάλματος από το Δήμο

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Σύμφωνα με τα άρθρα 148 έως και 154 του ν.4601/2019 & τα άρθρα 158 έως και 160 του ν.4972/2022 εισάγεται η υποχρέωση των οικονομικών φορέων να εκδίδουν και να υποβάλλουν **ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ** στο πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων των ν. 4412/2016, 4413/2016 και 3978/2011. Χρόνος έναρξης υποχρέωσης έκδοσης και υποβολής Η.Τ., από τους οικονομικούς φορείς ως προμηθευτών των αναθετουσών αρχών/αναθετόντων φορέων, είναι η 1η.6.2024 σύμφωνα με την Α. Π.: οικ. 78366 ΕΞ 2023/ ΥΠΟΙΚ 19/05/2023 (ΑΔΑ 6ΑΒΡΗ-ΙΟ8) για τις διαδικασίες σύναψης που εκκινούν μετά την ανωτέρω ημερομηνία.

Ο ανάδοχος, ΠΡΙΝ την έκδοση του ηλεκτρονικού τιμολογίου, θα έρχεται σε συνεννόηση με την αρμόδια υπηρεσία, η οποία είναι υπεύθυνη για την παραλαβή και παρακολούθηση της παροχής, ούτως ώστε να συντάσσεται βεβαίωση καλής εκτέλεσης/παραλαβής από τον αρμόδιο προϊστάμενο. **ΣΕ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ**, η εν λόγω βεβαίωση θα προηγείται χρονικά της έκδοσης του ηλεκτρονικού τιμολογίου.

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΑΗΤ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ: 1007.E84910.0001

ΑΡΘΡΟ 10- Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Αρμόδια Δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς που τυχόν θα προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ορίζονται τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

Ραφήνα, 15-09-2026

Ο Συντάξας

Ο Αν. Προϊστάμενος της Δ/σης

Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ραφήνας -Πικερμίου

Ιωάννης Κουτσούκης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
με βαθμό Α΄

Θεόδωρος Βιάδης
Πολιτικός Μηχανικός Έργων Υποδομής ΤΕ
με βαθμό Α΄

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β' ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ
Ταχ.Δ/ση: Αραφηνίδων Αλών 12
Ταχ.Κωδ. : 19009 ΡΑΦΗΝΑ

Τηλέφωνο : 2294321009
Email : ikoutsoukis@rafpik.gr
Πληροφορίες : Ι. Κουτσούκης

Υπηρεσία: «Α) Εργασίες επισκευής και συντήρησης παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων, πίστας skate park και οργάνων γυμναστικής της Δ.Ε. Ραφήνας
Β) Παροχή υπηρεσιών πιστοποίησης από πιστοποιημένο φορέα παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων και πίστας skate park της Δ.Ε. Ραφήνας»

Προϋπ.: **37.162,80€** (με ΦΠΑ)

Α.Μ.: **28/2026**

CPV: **50870000-4** (Υπηρε. επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού παιδικής χαράς)

CPV: **79132000-8** (Υπηρε. Πιστοποίησης παιδικών χαρών & skatepark)

ΑΛΕ: **030.2420301012** (Α) Εργασίες επισκευής και συντήρησης παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων, πίστας skate park και οργάνων γυμναστικής της Δ.Ε. Ραφήνας

ΑΛΕ: **030.2420902010** (Β) παροχή υπηρεσιών πιστοποίησης από πιστοποιημένο φορέα παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων και πίστας skate park της Δ.Ε. Ραφήνας»

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α) Εργασίες επισκευής και συντήρησης παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων, πίστας skate park και οργάνων γυμναστικής της Δ.Ε. Ραφήνας

Β) Παροχή υπηρεσιών πιστοποίησης από πιστοποιημένο φορέα παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων και πίστας skate park της Δ.Ε. Ραφήνας

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΟΜΑΔΑΣ Α

Α) Εργασίες επισκευής και συντήρησης παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων, πίστας skate park και οργάνων γυμναστικής της Δ.Ε. Ραφήνας

CPV: **50870000-4**, ΑΛΕ: **030.2420301012**

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ, ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΠΙΣΤΑΣ SKATE PARK & ΠΟΛΥΟΡΓΑΝΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ						
α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΜΗΝΕΣ	ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ	ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΣΚΕΨΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ	15	12	2		
2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΣΚΕΨΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ	6	12	1		
3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ	4	12	1		
4	ΕΛΕΓΧΟΣ SKATEPARK	1	12	1		
5	ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	1		1		
					ΣΥΝΟΛΟ	
					ΦΠΑ	
					ΤΕΛ. ΣΥΝΟΛΟ	

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

B) Παροχή υπηρεσιών πιστοποίησης από πιστοποιημένο φορέα παιδικών χαρών, κατασκευών εντός σχολικών μονάδων και πίστας skate park της Δ.Ε. Ραφήνας CPV: 79132000-8, ΑΛΕ: 030.2420902010

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ, ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΠΙΣΤΑΣ SKATE PARK						
α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΜΗΝΕΣ	ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ	ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Π.Χ. - SKATEPARK	22				
2	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ HIC TEST	21	1	1		
					ΣΥΝΟΛΟ	
					ΦΠΑ	
					ΤΕΛ. ΣΥΝΟΛΟ	

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Α+Β

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ, ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΠΙΣΤΑΣ SKATE PARK & ΠΟΛΥΟΡΓΑΝΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ						
α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΜΗΝΕΣ	ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ	ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ, ΠΙΣΤΑΣ SKATE PARK & ΠΟΛΥΟΡΓΑΝΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ					
1						
2	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Π.Χ. - SKATEPARK					
					ΣΥΝΟΛΟ	
					ΦΠΑ	
					ΤΕΛ. ΣΥΝΟΛΟ	

Ημερομηνία:

Σύνολο Προσφερόμενης τιμής εργασιών : Αριθμητικώς:
Ολογράφως

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Υπογραφή:

Σφραγίδα: