



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΦΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ. Δ/ση : Απολλωνία, 840 03 Σίφνος

Πληροφορίες : Σωκράτης Κάραβος

Τηλέφωνο : 22843 60326

E-mail: oikonomiki1@sifnos.gr

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: -5296-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 01/10/2026

ΠΡΟΣ:

SVA DENELOPMENTS E.E.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ
ΔΩΜΑΤΙΩΝ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΠΛΑΤΥΣ ΓΥΑΛΟΣ - ΣΙΦΝΟΣ 84003

ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Α.Φ.Μ. 802990977

skocivill@gmail.com

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Σας ενημερώνουμε ότι ο Δήμος Σίφνου σκοπεύει να προβεί στην ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο: «Συντήρηση/Επισκευή παλαιάς στάσης λεωφορείων – χώρου γραμματοκιβωτίων ΕΛ.ΤΑ. του οικισμού Εξαμπέλων και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου». Η κατακύρωση της υπηρεσίας θα γίνει με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Η εν λόγω δαπάνη αποσκοπεί στην αποκατάσταση των φθορών του υφιστάμενου κτίσματος, στη βελτίωση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του χώρου, καθώς και στη δημιουργία ενός κατάλληλα διαμορφωμένου και λειτουργικού κοινόχρηστου χώρου. Αναλυτικά, οι απαιτούμενες εργασίες περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

1. Εργασίες επισκευής και αποκατάστασης κτίσματος

- Καθαίρεση της υφιστάμενης φθαρμένης πλακοσκεπής και απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσης.
- Καθαίρεση Επιχρισμάτων
- Επισκευή και αποκατάσταση της υφιστάμενης τοιχοποιίας και του δαπέδου του κτίσματος.
- Νέα Επιχρίσματα
- Κατασκευή περιμετρικού σενάζ και διαμόρφωση νέων ανοιγμάτων, και συγκεκριμένα: - ενός (1) πλαϊνού ανοίγματος εισόδου μήκους 1.20μ., για τη βελτίωση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του κτίσματος, - δύο (2) ανοιγμάτων/παραθύρων κατάλληλου μήκους για τον φυσικό φωτισμό του εσωτερικού χώρου.
- Τοποθέτηση ξύλινων δοκών από ξυλεία καστανιάς και κατασκευή νέας οροφής με υλικό

τύπου Rowmat ή αντίστοιχο.

- Βαψίματα (στοιχείων οροφής – πλαισίων, εσωτερικής τοιχοποιίας κ.λπ.)
- Τοποθέτηση κροδωμάτων στο στηθαίο
- Κατασκευή εξωτερικής επένδυσης από φυσική πέτρα στις τρεις (3) πλευρές του κτίσματος.

Οι επιφάνειες των πλευρών, πριν από την αφαίρεση των επιφανειών των ανοιγμάτων, υπολογίζονται ως εξής: - Πλευρά 1: $2,83 \times 2,89 = 8,18 \text{ m}^2$ - Πλευρά 2: $4,88 \times 2,89 = 14,10 \text{ m}^2$ - Πλευρά 3: $2,82 \times 2,89 = 8,15 \text{ m}^2$

Στις ανωτέρω επιφάνειες θα αφαιρεθούν οι επιφάνειες των προβλεπόμενων ανοιγμάτων.

- Στην τέταρτη πλευρά του κτίσματος (πίσω πλευρά) θα γίνουν μόνο εργασίες επιχρίσματος.

Η τελική επιφάνεια της νέας οροφής, μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης, θα είναι: $4,88 \text{ μ.} \times 2,83 \text{ μ.}$

Το ύψος του κτίσματος είναι $2,89 \text{ μ.}$

- Κατασκευή ξύλινου σκιάστρου στην είσοδο του κτίσματος, διαστάσεων $2,82 \times 0,85 \text{ μ.}$

Το σκιάστρο θα αποτελείται από δοκούς και τάβλες επικάλυψης σε απόχρωση του ξύλου.

- Εσωτερική τοποθέτηση των τεσσάρων (4) κουτιών γραμματοκιβωτίων και κατασκευή/τοποθέτηση κατάλληλων πάγκων καθίσματος.

2. Εργασίες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου

Για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες:

- Αποξήλωση του υφιστάμενου τμήματος από σκυρόδεμα και απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσης.
- Εκσκαφή και κατάλληλη διαμόρφωση της υφιστάμενης χωμάτινης επιφάνειας, ώστε η τελική στάθμη της νέας πλακόστρωτης επιφάνειας να διαμορφωθεί στο ίδιο υψόμετρο με τη γειτονική και προϋπάρχουσα περιβάλλουσα επιφάνεια.
- Πλακόστρωση συνολικής επιφάνειας $88,75 \text{ m}^2$.

Οι πλάκες θα τοποθετηθούν όπου απαιτείται (π.χ. είσοδος λόγω διέλευσης τροχοφόρων) επί υποστρώματος σκυροδέματος κατηγορίας C12/15, στο υπόλοιπο της επιφάνειας επί του υφιστάμενου εδάφους, ελάχιστου πάχους 10 εκ. , με αρμούς μέσου πάχους 3 εκ. , οι οποίοι θα αρμολογηθούν με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg , με όλα τα απαιτούμενα υλικά επί τόπου και την εργασία πλήρως περαιωμένη.

- Διευθέτηση και διαμόρφωση της απορροής των ομβρίων υδάτων μεταξύ της οδού και της νέας πλακόστρωσης, καθώς και κατά την κατασκευή της πλακόστρωτης επιφάνειας, ώστε: - να εξασφαλίζεται η ομαλή απορροή των ομβρίων, - να αποφεύγεται η δημιουργία λιμναζόντων υδάτων, - να αποτρέπονται φαινόμενα διάβρωσης της πλακόστρωτης επιφάνειας, - να προστατεύονται οι παρακείμενες ιδιοκτησίες από ανεξέλεγκτη απορροή υδάτων.

- Κατασκευή δύο (2) τοξοειδών παρτεριών φύτευσης, με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Μήκος εσωτερικού τόξου: $5,60 \text{ μ.}$ - Μήκος εξωτερικού τόξου: $6,86 \text{ μ.}$ - Πάχος τοίχου: $0,40 \text{ μ.}$
- Ύψος τοίχου: $0,60 \text{ μ.}$

- Κατασκευή πέτρινου πίνακα ανακοινώσεων και ενσωματωμένου πέτρινου καθίσματος (πεζουλιού).

Διαστάσεις πίνακα ανακοινώσεων - Ύψος: $1,80 \text{ μ.}$ - Πλάτος: $1,00 \text{ μ.}$ - Πάχος: $0,50 \text{ μ.}$ - Εσοχή πίνακα: $1,11 \times 0,13 \text{ μ.}$

Διαστάσεις καθίσματος (πεζουλιού) - Πλάτος: $0,40 \text{ μ.}$ - Ύψος: $0,40 \text{ μ.}$ - Μήκος: $1,42 \text{ μ.}$ - Εξωτερικό μήκος τοξοειδούς τμήματος: $1,37 \text{ μ.}$

- Επένδυση 25 μέτρα όμορης πέτρινης ξερολιθιάς και τοποθέτηση κροδωμάτων.

Οι παραπάνω κατασκευές θα εκτελεστούν με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η απαιτούμενη αντοχή, η ασφαλής χρήση τους και η αισθητική ένταξή τους στον περιβάλλοντα χώρο.

3. Εργασίες πλακόστρωσης κλίμακας (σκάλας) έναντι του κτίσματος των ΕΛΤΑ

Στον χώρο έναντι του κτίσματος των ΕΛ.ΤΑ. προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες:

- Πλακόστρωση της υφιστάμενης κλίμακας (σκάλας), συνολικής επιφάνειας 8,25 m².
- Διαμόρφωση κατακόρυφου τοίχου/πεζουλιού στη μία πλευρά της σκάλας, κάθετα προς αυτήν, ο οποίος θα χρησιμοποιείται ως κάθισμα.

Το πεζούλι καθίσματος θα έχει ενδεικτικά τις ακόλουθες διαστάσεις: - Πλάτος: 0,50 μ. - Μήκος: 3,87 μ. - Ύψος: θα διαμορφωθεί σύμφωνα με το ύψος των σκαλιών, σε δύο ή τρία επίπεδα, ανάλογα

με την τελική διαμόρφωση της κλίμακας.

Η τελική διαμόρφωση της κλίμακας και του πεζουλιού θα πραγματοποιηθεί κατά τρόπο ώστε να

εξασφαλίζεται η ασφαλής και απρόσκοπτη χρήση της σκάλας και του χώρου καθιστικού.

4. Προϋπολογισμός εργασιών

Ο προϋπολογισμός του έργου θα περιλαμβάνει το σύνολο των απαιτούμενων εργασιών.

Α. Για την εκτέλεση των εργασιών θα διατεθούν από το Δήμο Σίφνου:

- Τα Δομικά Υλικά (πλάκες, τσιμέντο, αμμοχάλικα κ.λπ.) που απαιτούνται,
- Οι ξύλινοι δοκοί από ξυλεία καστανιάς.

Β. Η Προμήθεια υλικών μονώσεων, χρωμάτων κλπ, υλικό τύπου rowmat και τα παρελκόμενα τους θα βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.

5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου και σε συνεννόηση με το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης & Περιβάλλοντος του Δήμου Σίφνου.

Ο Ανάδοχος οφείλει να οργανώσει την εκτέλεση των εργασιών κατά τρόπο ώστε να περιορίζεται στο απολύτως απαραίτητο η όχληση των διερχόμενων πολιτών και των χρηστών της περιοχής.

6. Μέτρα ασφάλειας και προστασίας

Κατά την εκτέλεση των εργασιών ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα για την ασφάλεια και προστασία των εργαζομένων, των διερχόμενων πολιτών και κάθε τρίτου. Ειδικότερα:

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει την κατάλληλη σήμανση εκτέλεσης έργων και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφαλή κυκλοφορία των διερχόμενων.
- Θα λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας και, όπου απαιτείται, περίφραξης του χώρου εργασιών, ώστε να αποφεύγονται ατυχήματα σε διερχόμενους πολίτες.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ατομικής προστασίας (ΜΑΠ) για το προσωπικό που θα εκτελεί τις εργασίες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί υγείας και ασφάλειας στην εργασία.
- Θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφαλή αποθήκευση και διαχείριση των υλικών, εργαλείων και μηχανημάτων καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.

7. Ολοκλήρωση και παράδοση του έργου

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στον πλήρη καθαρισμό του χώρου, στην απομάκρυνση των προϊόντων καθαιρέσεων, των πλεοναζόντων υλικών και κάθε άλλου απορρίμματος που προέκυψε από την εκτέλεση των εργασιών.

Όλα τα ανωτέρω τμήματα, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και τον απαιτούμενο έλεγχο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σίφνου, θα παραδοθούν πλήρως αποπερατωμένα, λειτουργικά και έτοιμα προς χρήση.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σίφνου θα ενημερωθεί από τον Ανάδοχο τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών, προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο απαιτούμενος συντονισμός και έλεγχος πριν από την έναρξη του έργου.

Η οικονομική προσφορά θα αναφέρεται στο συνολικό κόστος των υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%. έως του ποσού των **26.000,00** ευρώ Θα πρέπει να είναι ενυπόγραφη και με τα στοιχεία της επιχείρησης (Επωνυμία, Διεύθυνση, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ.).

Μαζί απαιτείται η προσκόμιση των εξής σχετικών δικαιολογητικών εγγράφων συμμετοχής, σε ισχύ:

- Ασφαλιστική ενημερότητα **για συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ.,**

- Φορολογική ενημερότητα **για κάθε νόμιμη χρήση,**

- Υπεύθυνη Δήλωση Ποινικού Μητρώου - Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) στους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), στο Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δε συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρα-γράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου του, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν.4412/2016 και αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), στους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), στο Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7αγ του άρθρου 43 του Ν.4506/2019).

Η υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή, εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019) και (μόνο σε περίπτωση εταιρειών) με επίσημο έγγραφο π.χ. πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης Επιμελητηρίου, Τμήμα Μητρώου - Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ, καταστατικό εταιρείας κ.τ.λ., από το οποίο να προκύπτει ποιος εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία.

Η σύμβαση υποχρεωτικά θα τιμολογηθεί σύμφωνα με το Ελληνικό Ευρωπαϊκό Μορφότυπο ηλεκτρονικής Τιμολόγησης (UBL), (Α.1017/2020, Κ.Υ.Α. 63446/2-6-2021, Κ.Υ.Α. 31781ΕΞ2022/9-3-2022) και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 1 της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (ΦΕΚ 2385/12.04.2023 τεύχος Β'), άρχετέ η υποχρέωση των οικονομικών φορέων για έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου, προκειμένου για συμβάσεις που συνάπτονται ή/και εκτελούνται από λοιπές πλην Κεντρικής Διοίκησης, αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν μετά την 1η.6.2024. Η παραλαβή και η επεξεργασία του ηλεκτρονικού τιμολογίου από την αναθέτουσα αρχή γίνεται μέσω ειδικής πλατφόρμας ή τεχνικής διαδικασίας/Webservice (ΕΔΗΤ/ΚΕΔ). ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΑΗΤ ΦΟΡΕΑ -1007.Ε86504.0001

Η προσφορά μπορεί να αποσταλεί ηλεκτρονικά μέχρι τη **Τετάρτη 07-10-2026** και ώρα **12:00** στο πρωτόκολλο του Δήμου Σίφνου: m.sardi@sifnos.gr .

Η παραπάνω δαπάνη ύψους **26.000,00€**, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του Δήμου Σίφνου, οικονομικού έτους **2026**, και συγκεκριμένα από τον **Α.Λ.Ε. 030.2420301.029** με τίτλο: «**Ανάπλαση εισόδου Εξαμπέλων**».

26PROC019896748 2026-10-01

Για το σκοπό αυτό έχει εκδοθεί το υπ' αρ. πρωτ.: **5291/2026** Πρωτογενές Αίτημα του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος (με **ΑΔΑΜ: 26REQ019895978**), το οποίο έχει εγκριθεί από την υπ' αρ. πρωτ.: **5295/2026** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης **370/2026 (ΑΔΑ: ΠΒΣΚΩ1Τ-ΘΓΗ & ΑΔΑΜ: 26REQ019896321)**.

**Ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος
Τεχνικών Υπηρεσιών Δόμησης & Περιβάλλοντος**

**Σωκράτης Κάραβος
ΤΕ Μηχανολόγος Μηχανικός**