



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 46 & Επονιτών
Ταχ. Κώδικας: 185 10 Πειραιάς
Πληροφορίες: Θεόδωρος Γιαννίκος
Τηλέφωνο: 213 135 3154
E-mail: t.giannikos@statistics.gr

ΑΔΑΜ:

Πειραιάς, 25 Σεπτεμβρίου 2026

Αριθ. Πρωτ.: 6209/A2-3655

ΠΡΟΣ: ΦΑΣΜΑ Α.Ε.
Μεταμορφώσεως 17, Τ.Κ. 17673,
Καλλιθέα, Νομός Αττικής

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης του κτηρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας (ΚΥ) της ΕΛ.ΣΤΑΤ.
και της Διεύθυνσης Στατιστικής Βορείου Ελλάδος (Θεσσαλονίκη)
για χρονικό διάστημα ενός (1) μήνα, ήτοι από 10/10/2026 έως και 09/11/2026.

Ταξινόμηση κατά CPV: 79713000-5: «Υπηρεσίες φύλαξης»

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις όπως αυτές ισχύουν:

- α) του Ν. 3832/2010 (ΦΕΚ Α' 38) «Ελληνικό Στατιστικό Σύστημα (ΕΛ.Σ.Σ.), Σύσταση Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) ως Ανεξάρτητης Αρχής», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- β) του Π.Δ. 73/2019 (ΦΕΚ 114/τ. Α'/4.7.2019) «Οργανισμός της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.)»,
- γ) της υπ' αριθμ. Γ.Π. 400/27-8-2012 (ΦΕΚ Β' 2390) Απόφασης με θέμα: «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας και Διαχείρισης της ΕΛ.ΣΤΑΤ.»,
- δ) της υπό στοιχεία 66459 ΕΞ 2026/28.04.2026 απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «Διορισμός του Προέδρου της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.)», ΦΕΚ 590/Υ.Ο.Δ.Δ./04.05.2026,
- ε) του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ιδίως με τις διατάξεις του ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), και ιδίως τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 2γ,
- στ) του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό ή άλλες διατάξεις»,
- ζ) του Ν.Δ. 496/1974 (ΦΕΚ Α' 204) «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου»,

η) του **N. 4250/2014 (ΦΕΚ Α' 74/26-3-2014)** «Διοικητικές απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,

θ) του **N. 5144/2024** «Κώδικας Φόρου Προστιθέμενης Αξίας» (ΦΕΚ Α' 162), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ι) του άρθρου **64 του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167)** «Φορολογία Εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του Ν. 4046/2012, του Ν. 4093/2012 και του Ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις» περί παρακράτησης φόρου εισοδήματος, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ια) του **N.4738/2020** «Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 207),

ιβ) του **N. 4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204)** «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει καθώς και της Υ.Α. υπ' αριθμ. 57654/2017 (ΦΕΚ Β' 1781/23-5-2017) με θέμα «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,

ιγ) του **N. 4912/22 (ΦΕΚ 59/17.03.2022 Α')** «Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» και ειδικότερα του άρθρου 7 «Οικονομική αυτοτέλεια – Αντικατάσταση άρθρου 350 ν. 4412/2016» .

ιδ) του **N. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112)** «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4210/2013 (ΦΕΚ Α' 254),

ιε) του **N. 2472/1997 (ΦΕΚ Α' 50)** «Προστασία ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3471/2006 (ΦΕΚ Α' 133) «Προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και της ιδιωτικής ζωής στον τομέα των ηλεκτρονικών επικοινωνιών»,

ιστ) της παρ. **Ζ του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α' 107)** «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16-2-2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,

ιζ) του **N. 2690/1999 (ΦΕΚ Α' 45/9-3-1999)** «Κύρωση του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα των άρθρων 7 και 13 έως 15,

ιη) του **N.2121/1993 (Α' 25)** “Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα”,

ιθ) του **N. 4155/2013 (ΦΕΚ Α' 120/29-5-2013)** «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα των άρθρων 10, 11 και 12,

κ) του **Π.Δ. 80/2016 (Α' 145)** «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

κα) του **Π.Δ. 28/2015 (Α' 34)** «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,

κβ) του άρθρου **26 του Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ Α' 226/27.10.2011)** «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015,

κγ) του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων, (Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (GDPR)),

κδ) του **N.4624/2019 (ΦΕΚ Α'137/29.08.2019)** «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».

κε) της υπ' αριθμ. **57654 (Β' 1781/23.5.2017)** Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»

κστ) των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στην παρούσα απόφαση, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεσή της, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά τα παραπάνω.

κζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. **1946/A1-1734/10.03.2026 (ΑΔΑ: Ρ7ΞΨ6ΣΙ-Β7Η)** απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Προέδρου της ΕΛ.ΣΤΑΤ. με θέμα: «Εξουσιοδότηση υπογραφής «με εντολή Προέδρου» στην Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών και Διαχείρισης Υλικού της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών της ΕΛ.ΣΤΑΤ.».

2. Την υπ' αριθμ. **2024709/601/0026/8.4.1998** απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με θέμα «Περί καθορισμού των δικαιολογητικών των δαπανών του Δημοσίου για προμήθειες και εργασίες».
3. Την υπ' αριθ. **9353/A1-9640/30.12.2025 (ΑΔΑ: Ψ44Ξ6ΣΙ-ΦΔ7)** απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Προέδρου της ΕΛ.ΣΤΑΤ. με θέμα: «**Ορισμός μελών επιτροπών έτους 2026**», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. πρωτ. **171/A1-166/09.01.2026 (ΑΔΑ: 6ΧΖ46ΣΙ-ΙΟΛ)**, **1428/A1-1219/18.02.2026 (ΑΔΑ: 99ΔΓ6ΣΙ-ΨΔΞ)**, **1948/A1-1733/10.03.2026 (ΑΔΑ: 962Γ6ΣΙ-3Σ4)** και **4635/A1-4222/03.07.2026 (ΑΔΑ: ΨΖΟ66ΣΙ-ΟΑΘ)** αποφάσεις.
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **A2-2456/09.07.2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ015121126)** πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών για την αναγκαιότητα της δαπάνης.
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **570/A2-157/14.01.2026 (ΑΔΑ: ΨΓ256ΣΙ-ΘΔΟ, ΑΔΑΜ: 26REQ018371243)** και με α/α καταχώρησης 39 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) σε βάρος του (ΑΛΕ) **2420912**, του προϋπολογισμού εξόδων της ΕΛ.ΣΤΑΤ., οικονομικού έτους **2026**, η οποία αντικατέστησε την υπ' αριθ. πρωτ. **4460/A2-2722/31.07.2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ015225598 και ΑΔΑ: ΨΕΔΚ6ΣΙ-ΟΡ6)** απόφαση προέγκρισης δέσμευσης πίστωσης.
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **7976/A2-4754/19.12.2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC016064955)** διακήρυξη Διεθνούς Ηλεκτρονικού Ανοικτού Διαγωνισμού για το έργο της παροχής υπηρεσιών φύλαξης του κτηρίου της κεντρικής υπηρεσίας της ΕΛ.ΣΤΑΤ και των γραφείων της Δ/σης Στατιστικής Βορείου Ελλάδος για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **977/A2-507/03.02.2026 (ΑΔΑ: ΡΩ6Ζ6ΣΙ-ΛΩ1 και ΑΔΑΜ: 26AWRD018458316)** απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Προέδρου της ΕΛ.ΣΤΑΤ. με θέμα: «Έγκριση των αριθμ. 11/08.12.2025 και 12/10.12.2025 Πρακτικών της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης και κατακύρωση του υπ. αριθμ. 7976/A2-4754/19.12.2024 Διεθνούς Ηλεκτρονικού Ανοικτού Διαγωνισμού για τη φύλαξη του κτηρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας (ΚΥ) της ΕΛ.ΣΤΑΤ και της Δ/σης Στατιστικής Βορείου Ελλάδος (Θεσσαλονίκη), με αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 364211.».
8. Την με αριθμό **ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 300/24.02.2026** προδικαστική προσφυγή του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «MEGA GUARD SERVICES ΙΕΠΥΑ Α.Ε.».

9. Την με αριθμό **646/2026** απόφαση του 7^{ου} Κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ επί της με αριθμό **ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 300/24.02.2026** προδικαστικής προσφυγής του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «MEGA GUARD SERVICES ΙΕΠΥΑ Α.Ε.», με την οποία απορρίφθηκε η εν λόγω προσφυγή.
10. Την υπ' αριθμ. **ΑΚ 166/04.05.2026** αίτηση ακύρωσης-αναστολής της εταιρείας «MEGA GUARD SERVICES ΙΕΠΥΑ Α.Ε.» η οποία επιδικάστηκε την 26^η Ιουνίου 2026, χωρίς να μας έχει γνωστοποιηθεί ακόμα η απόφαση.
11. Το υπ' αριθμ. **332/31.03.2025** υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Τεχνικής Υπηρεσίας και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων της ΕΛΣΤΑΤ.
12. Την ανάγκη της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για άμεση εξασφάλιση φύλαξης των εγκαταστάσεων του κτηρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας (ΚΥ) της ΕΛ.ΣΤΑΤ. και της Διεύθυνσης Στατιστικής Βορείου Ελλάδος (Θεσσαλονίκη).

ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕ

Τον υποψήφιο Ανάδοχο όπως καταθέσει την οικονομική προσφορά του, αποκλειστικά μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στα e-mail: a.dalampira@statistics.gr και t.giannikos@statistics.gr, «Για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης του κτηρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας (ΚΥ) της ΕΛ.ΣΤΑΤ. και της Διεύθυνσης Στατιστικής Βορείου Ελλάδος (Θεσσαλονίκη) για χρονικό διάστημα ενός (1) μήνα, ήτοι **από 10/10/2026 έως και 09/11/2026**», όπως περιγράφεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ** της παρούσας.

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς: Παρασκευή 02 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 15:00 μ.μ..

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται βάσει των παρακάτω **πινάκων (Α&Β)** :

ΠΙΝΑΚΑΣ Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ	
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ	.....
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΟΡΦΗ	.....
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	.....
ΟΝΟΜ/ΜΟ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ	.....
Α.Φ.Μ. – Δ.Ο.Υ.	.....
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, Τ.Κ.	.....
ΠΟΛΗ	.....
ΝΟΜΟΣ	.....
ΤΗΛΕΦΩΝΟ / ΦΑΞ / E-MAIL	.....

Ημερομηνία:

Για τον υποψήφιο Οικονομικό Φορέα

Σφραγίδα / Υπογραφή

Ονοματεπώνυμο

Νομίμου Εκπροσώπου

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:

Ο οικονομικός φορέας οφείλει να συντάξει και να αποστείλει την προσφορά του, βάσει του άρθρου 68 του Ν.3863/2010 (ΦΕΚ 115 Α').

Σύμφωνα με το Άρθρο 68 του Ν.3863/2010 (ΦΕΚ 115 Α') «Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών»:

1. Όταν το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ), οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), οι φορείς και οι οργανισμοί του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις οικείες διατάξεις, αναθέτουν ή προκηρύσσουν διαγωνισμό για παροχή υπηρεσιών καθαρισμού ή φύλαξης, οφείλουν να ζητούν από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή φύλαξης (εργολάβοι) να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

α) Τον αριθμό των εργαζομένων.

β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

[...]

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή φύλαξης (εργολάβοι) **πρέπει, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία.**

Στην προσφορά τους **πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, οφείλουν να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι. Στην περίπτωση, όπου το καθεστώς των συλλογικών συμβάσεων εργασίας έχει μεταβληθεί, θα πρέπει να επισυναφθούν τα ισοδύναμα έγγραφα.**

★ Στην παρούσα πρόσκληση η Αναθέτουσα Αρχή, ως **εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών φύλαξης** ορίζει **τουλάχιστον το 3% (τρία τοις εκατό)**, και ο υποψήφιος ανάδοχος - **επί ποινή απορρίψεως** - δεν μπορεί να συνυπολογίσει ποσοστό μικρότερο αυτού.

Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται επί του αθροίσματος των:

- Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων
- Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά
- Κόστος Αναλωσίμων (αν υπάρχει) ή λοιπών δαπανών
- Εργολαβικό κέρδος

ΠΙΝΑΚΑΣ Β.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ

Ανάλυση εξειδίκευσης της προσφοράς με βάση το Άρθρο 68 του Ν.3863 (ΦΕΚ 115 Α΄)
«Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών»

ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΦΟΡΟΥΝ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ) ΤΗ ΦΥΛΑΞΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΣΤΑΤ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ)

Περιγραφή	Πεδίο συμπλήρωσης (από υποψήφιο Οικονομικό Φορέα)
1) Αριθμός των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο (με ανάλυση):	.....
2) Ημέρες και ώρες εργασίας (με ανάλυση):	.....
3) Συλλογική σύμβαση εργασίας -ή όποιο εργασιακό καθεστώς ισχύει- και στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι (να επισυναφθεί αντίγραφο της):	.....
4) Προβλεπόμενο ωρομίσθιο εργαζομένου βάσει ισχύουσας νομοθεσίας - εργασιακού καθεστώτος	 €/ώρα
5) ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΑΝΕΥ ΦΠΑ)	 € (ολογράφως ΕΥΡΩ)

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:

Απορρίπτεται κάθε προσφορά των υποψηφίων άνω των 21.500,00 άνευ ΦΠΑ για το σύνολο του έργου που αντιστοιχεί στον προϋπολογισμό του έργου για το χρονικό διάστημα από 10/10/2026 έως και 09/11/2026.

Επιμερισμός της ανωτέρω συνολικής δαπάνης (€) άνευ ΦΠΑ, για το χρονικό διάστημα από 10/10/2026 έως και 09/11/2026 βάσει της οικονομικής προσφοράς του υποψήφιου Οικονομικού φορέα.

Περιγραφή	Πεδίο συμπλήρωσης (από υποψήφιο Οικονομικό Φορέα)	
5.1 Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων:	 €	
5.2 Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη (συμπεριλαμβανομένου του ΕΛΠΚ) με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά:	 €	
5.3 Κόστος Αναλωσίμων (αν υπάρχει) ή λοιπών δαπανών:	 €	
5.4 Εργολαβικό κέρδος:	 €	
5.5 Διοικητικό κόστος παροχής των υπηρεσιών (τουλάχιστον 3% επί του συνόλου των 5.1 έως και 5.4):	 €	Ποσοστό: %
5.6 Νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις:	 €	
5.7 Συνολικό κόστος άνευ ΦΠΑ		
5.8 Συνολικό κόστος με ΦΠΑ 24%		

ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ	ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΦΟΡΟΥ ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΥΠΕΡ ΕΑΔΗΣΥ 0,1%	ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ 8%

Η παρακράτηση φόρου από τους φορείς γενικής κυβέρνησης, κατά την προμήθεια κάθε είδους αγαθών ή παροχής υπηρεσιών, είναι υποχρεωτική και πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 64 του ν.4172/2013. Οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου (σημείο 5.6 του Πίνακα Β) θα υπολογιστούν επί του συνόλου των 5.1 και 5.5 του πίνακα.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ο υπολογισμός της οικονομικής προσφοράς θα γίνει ημερολογιακά για χρονικό διάστημα ενός (1) μήνα, ήτοι από 10/10/2026 έως και 09/11/2026.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα διακοπής της σύμβασης που θα ακολουθήσει της παρούσας πρόσκλησης σε περίπτωση ολοκλήρωσης των διαδικασιών του υπ' αριθ. 7976/A2-4754/19.12.2024

(ΑΔΑΜ: 24PROC016064955) Διεθνούς Ηλεκτρονικού Ανοικτού Διαγωνισμού για την φύλαξη των κτηρίων της ΕΛΣΤΑΤ, που βρίσκεται σε εξέλιξη.

Στην οικονομική προσφορά θα πρέπει απαραίτητως και **επί ποινή αποκλεισμού** να επισυνάπτεται αναλυτική παρουσίαση του τρόπου υπολογισμού αυτής ιδιαίτερα σε ότι αφορά την Πρόβλεψη δαπάνης μισθοδοσίας με ανάλυση σε: βασικό μισθό, δώρα και επιδόματα (Πάσχα, Χριστουγέννων, αδείας, οικογενειακά, ΕΛΠΚ κ.λπ.), κόστος αναπλήρωσης, προσαυξήσεις νυχτερινών, Κυριακών και αργιών.

Η ανωτέρω ανάλυση θα πρέπει να υποβληθεί ξεχωριστά για τα κτήρια της ΚΥ της ΕΛΣΤΑΤ και της Διεύθυνσης Στατιστικής Βορείου Ελλάδος (Θεσσαλονίκη).

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:

- **Ο υποψήφιος θα πρέπει να υποβάλει συνημμένα** αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας (ή οποιουδήποτε άλλου ισχύοντος εργασιακού καθεστώτος) στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι του.

- Η οικονομική προσφορά του υποψηφίου **θα πρέπει να συνταχθεί, επί ποινή αποκλεισμού**, σύμφωνα με το **N.3863/2010 (ΦΕΚ 88/Α/18.4.2013)** - Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις.

Στην Οικονομική Προσφορά αναγράφεται η τιμή και ο τρόπος πληρωμής, όπως ορίζεται στις κατωτέρω παραγράφους της πρόσκλησης.

Γίνονται δεκτές και υποβάλλονται προσφορές για το σύνολο των υπηρεσιών.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για την ανωτέρω υπηρεσία ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **είκοσι έξι χιλιάδων εξακοσίων εξήντα ευρώ (26.660,00€) συμπερ. ΦΠΑ**, ήτοι καθαρό ποσό **21.500,00€** πλέον ΦΠΑ 24% **5.160,00€** και βαρύνει την πίστωση του αναλυτικού λογαριασμού εξόδων **(ΑΛΕ) 2420912** του προϋπολογισμού εξόδων της ΕΛΣΤΑΤ, οικονομικού έτους **2026**.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Ο τρόπος πληρωμής θα πρέπει να είναι με πίστωση τριάντα (30) ημερών και να περιλαμβάνεται η κράτηση 0,1% υπέρ της ΕΑΔΗΣΥ (Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων).

Επίσης θα γίνει η νόμιμη παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% επί της καθαρής αξίας των παραστατικών, για την οποία χορηγείται βεβαίωση σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167). Ο ΦΠΑ βαρύνει την ΕΛ.ΣΤΑΤ..

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει στο τέλος του μήνα, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής που θα εκδώσει η ΕΛ.ΣΤΑΤ. στο όνομα του δικαιούχου, μετά την έκδοση του σχετικού τιμολογίου, την υπογραφή του πρωτοκόλλου καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή και την απαραίτητη προσκόμιση όλων των νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή και θα εξοφληθεί από την Ταμειακή Υπηρεσία της ΕΛΣΤΑΤ. Πέραν του συμβατικού τιμήματος, ο ανάδοχος δε θα έχει καμία απαίτηση κατά της ΕΛΣΤΑΤ για δαπάνες, τις οποίες πραγματοποίησε κατά την εκτέλεση του έργου ή εξ αφορμής αυτού.

Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Επισημαίνουμε ότι ο υποψήφιος ανάδοχος θα κληθεί να καταθέσει τα κάτωθι δικαιολογητικά προκειμένου να προχωρήσουμε στην έκδοση της απόφασης απευθείας ανάθεσης.

Συγκεκριμένα:

1. Παραστατικά εκπροσώπησης και Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης.

Έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης, όπως ισχύουν κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, νομίμως επικυρωμένα από τις αρμόδιες Αρχές, από τα οποία να προκύπτει η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του προσφέροντος, καθώς και τα πρόσωπα που δεσμεύουν το νομικό πρόσωπο με την υπογραφή τους. Τα αποδεικτικά ισχύουσας εκπροσώπησης σε περίπτωση νομικών προσώπων θα πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους.

2. Πιστοποιητικό του οικείου επαγγελματικού μητρώου (Εμπορικού και Βιομηχανικού ή Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου κ.ο.κ.), που θα πιστοποιεί την εγγραφή του καθώς και το ειδικό επάγγελμα που ασκεί. Το πιστοποιητικό θα πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του. Επίσης θα πρέπει να προσκομίζει Άδεια Λειτουργίας της επιχείρησης ως Ιδιωτικής Επιχείρησης Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας, εκδοθείσα από την Ελληνική Αστυνομία (Ε.Α.), όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.2518/97 (ΦΕΚ Α'164), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

3. Πιστοποιητικά που εκδίδονται από αρμόδιες κατά περίπτωση αρχές, από τα οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του και τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής), στους οποίους δύναται να είναι εγγεγραμμένος.

4. Υπεύθυνη Δήλωση (άρθρο 8 παρ. 4 του Ν. 1599/1986) του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου (ΑΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ ή ΙΚΕ), από όπου να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο (ΑΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ ή ΙΚΕ) δεν έχει καταδικαστεί με απόφαση που έχει ισχύ δεδικασμένου, για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας καθώς και με αμετάκλητη απόφαση για το αδίκημα της δωροδοκίας, βάσει της **παρ.1 του άρθ.73 του Ν.4412/2016.**

5. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου (έκδοσης του τελευταίου τριμήνου) ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής Αρχής της χώρας εγκατάστασής του ή Υπεύθυνης Δήλωσης (άρθρο 8 παρ. 4 του Ν. 1599/1986), από όπου να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί με απόφαση που έχει ισχύ δεδικασμένου, για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, καθώς και με αμετάκλητη απόφαση για τα αδικήματα της **παρ.1 του άρθ.73 του Ν.4412/2016**, δηλαδή:

- α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση
- β) Δωροδοκία
- γ) Απάτη
- δ) Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες
- ε) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας
- στ) Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, καθώς και για τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας και δόλιας χρεοκοπίας.

Επισημαίνεται ότι υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι κατά περίπτωση:

- α) Οι διαχειριστές όταν το νομικό πρόσωπο είναι ΑΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ ή ΙΚΕ,
- β) Ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) στις περιπτώσεις Ανωνύμων Εταιρειών (ΑΕ).
- γ) Τα μέλη του ΔΣ όταν ο προσφέρων είναι συνεταιρισμός
- δ) Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του
- ε) Όταν ο προσφέρων είναι ένωση ή Κοινοπραξία, η δήλωση γίνεται από κάθε μέλος, που συμμετέχει σε αυτήν.

Τα ανωτέρω πρόσωπα πρέπει να προκύπτουν σαφώς από τα κατατεθέντα νομιμοποιητικά έγγραφα του συμμετέχοντος οικονομικού φορέα.

Επίσης ο υποψήφιος ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να προσκομίσει:

1. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 4% της συνολικής προϋπολογισθείσας αξίας προ ΦΠΑ.
2. Συμβόλαιο επαγγελματικής και αστικής ευθύνης για τις υπηρεσίες φύλαξης που θα παράσχει, μέχρι και του ποσού των δύο εκατομμυρίων ευρώ (€ 2.000.000,00).

Η μη υποβολή των ανωτέρω συνιστά λόγο αποκλεισμού του υποψηφίου.

Η υποβολή οικονομικής προσφοράς συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας.

Εσωτερική Διανομή:

Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών

-Τμήμα Προμηθειών & Διαχείρισης Υλικού

Με εντολή Προέδρου

Η Αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος

Προμηθειών και Διαχείρισης Υλικού

Αναστασία Δαλαμπίρα

Ακριβές αντίγραφο

Η Αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος

Διοικητικής Υποστήριξης

Αλεξάνδρα Ζουλιάτη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**A.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της σύμβασης που θα υπογραφεί αποτελούν:

- α. η φύλαξη του κτηρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας (ΚΥ) της Αναθέτουσας Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), επί των οδών Πειραιώς 46 και Επονιτών στον Πειραιά, που αποτελείται από επτά (7) ορόφους, τρία (3) υπόγεια πάρκινγκ και αποθήκες, καθώς και ανεξάρτητου κτηρίου με προδιαγραφές παιδικού σταθμού που χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος, συνολικής επιφάνειας 22.500 τ.μ περίπου, καθώς και
- β. η φύλαξη του κτηρίου της Διεύθυνσης Στατιστικής Βορείου Ελλάδος (Θεσσαλονίκη) επί της οδού Δελφών 218 στην Καλαμαριά,

για χρονικό διάστημα ενός (1) μήνα, ήτοι από 10/10/2026 έως και 09/11/2026.

Η προστασία των εγκαταστάσεων της ΕΛΣΤΑΤ είναι έργο ιδιαίτερης σπουδαιότητας καθώς αφορά τη διαφύλαξη ευαίσθητων προσωπικών δεδομένων και στοιχείων μεγάλης εθνικής σημασίας. Για το λόγο αυτό και δεδομένου ότι το τμήμα της σύμβασης που αφορά στη φύλαξη των εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Στατιστικής Βορείου Ελλάδος (Θεσσαλονίκη) έχει πολύ μικρό οικονομικό αντικείμενο σε σχέση με το σύνολο αυτής (≈6%), κρίθηκε σκόπιμη η αντιμετώπισή του ως ένα ενιαίο αντικείμενο με στόχο την καλύτερη παρακολούθηση των υπηρεσιών και την εφαρμογή κοινών κανόνων ελέγχου σύμφωνα και με τους όρους της παρούσας διακήρυξης

A.2. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΥΛΑΞΗΣ

Επειδή ο εξοπλισμός των δύο (2) προς φύλαξη κτηρίων και ιδιαιτέρως του κτηρίου της ΚΥ, επί των οδών Πειραιώς 46 & Επονιτών στον Πειραιά, είναι μεγάλης αξίας δίδεται ιδιαίτερη βαρύτητα στο έργο της φύλαξης και θα πρέπει να προσεγγιστεί από τον ανάδοχο με ιδιαίτερη προσοχή κατά την εκτέλεση του.

Ο Ανάδοχος, θα διαθέσει άτομα από το προσωπικό του, τα οποία θα είναι, έμπιστα, έντιμα, εχέμυθα, επιλεγμένα με αυστηρά κριτήρια, σωστά εκπαιδευμένα, ελεγχόμενα κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, με καθαρό ποινικό μητρώο και με ΑΔΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ SECURITY (N.2518/1997) που χορηγείται από το Υπουργείο Δημόσιας Τάξης και θα γνωρίζουν την ελληνική γλώσσα με σκοπό τη φύλαξη των παραπάνω δύο (2) εγκαταστάσεων της ΕΛΣΤΑΤ. Το προσωπικό που θα διαθέσει ο Ανάδοχος για την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης θα πρέπει **απαραιτήτως** να διαθέτει ένα (1) άτομο σε κάθε βάρδια με **πενταετή (5ετή) τουλάχιστον** προϋπηρεσία στον τομέα των υπηρεσιών φύλαξης, σε έργο αντίστοιχης εμβέλειας.

- Η φύλαξη του κτηρίου της ΚΥ της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (Πειραιώς 46 και Επονιτών, Πειραιάς) θα γίνεται:
- όλες τις ημέρες της εβδομάδας,
- σε εικοσιτετράωρη (24ωρη) καθημερινή βάση, καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου που ισχύει η σύμβαση (περιλαμβάνονται Σάββατα, Κυριακές, εορτές και αργίες) και
- με τρεις (3) φύλακες στην πρωινή βάρδια από Δευτέρα έως Παρασκευή και δυο (2) φύλακες στην πρωινή βάρδια Σάββατο, Κυριακή και κατά τις υποχρεωτικές αργίες. Για τις υπόλοιπες βάρδιες η φύλαξη θα γίνεται από δυο (2) φύλακες, στην απογευματινή και νυχτερινή βάρδια αντίστοιχα για όλες τις ημέρες της εβδομάδας και κατά τις υποχρεωτικές αργίες.

(σύνολο εργαζομένων ανά 24ωρο Δευτέρα έως Παρασκευή: 7 φύλακες)

(σύνολο εργαζομένων ανά 24ωρο Σάββατο και Κυριακή: 6 φύλακες)

○ Η φύλαξη του κτηρίου της ΕΛ.ΣΤΑΤ. στη Διεύθυνση Στατιστικής Βορείου Ελλάδος (Θεσσαλονίκη) θα γίνεται:

- τις εργάσιμες ημέρες της εβδομάδας (Δευτέρα έως και Παρασκευή εξαιρούμενων των υποχρεωτικών αργιών)
- σε οκτάωρη (8ωρη) βάση και
- με έναν (1) φύλακα στην είσοδο του κτηρίου.
-

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:

Η ΕΛ.ΣΤΑΤ. ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Φύλαξης με τον Ανάδοχο, δύναται να ζητήσει οποιαδήποτε ΑΔΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ SECURITY (N.2518/1997) για οποιοδήποτε από το προσωπικό του Αναδόχου.

A3. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος πρέπει, επί ποινή κυρώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 203 του ν.4412/2016, να τηρεί τα παρακάτω:

- Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, ο ανάδοχος θα πρέπει **να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή**, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση των υπηρεσιών που προβλέπονται στη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί.
- Η εκτέλεση του έργου θα γίνει από **προσωπικό του Αναδόχου, κατάλληλα εκπαιδευμένο και έμπειρο**. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά **υπεύθυνος για την ποιότητα και απόδοση του, σύμφωνα με τη διακήρυξη** και την παρούσα σύμβαση της εργασίας του προσωπικού του.
- Ο Ανάδοχος **εγγυάται για τη διάθεση του αναφερομένου στην προσφορά του προσωπικού για την υλοποίηση του Έργου**, καθώς επίσης και συνεργατών, που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της Σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν επαγγελματισμό και πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες Υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής ή των εκάστοτε υποδεικνυόμενων από αυτό προσώπων. Σε αντίθετη περίπτωση, **η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει την αντικατάσταση μέλους του προσωπικού του Αναδόχου**, οπότε ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί άμεσα σε αντικατάσταση με άλλο πρόσωπο, ανάλογης εμπειρίας και προσόντων. Αντικατάσταση μέλους του προσωπικού του Αναδόχου, κατόπιν αιτήματός του, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του Έργου, δύναται να γίνει μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής και μόνο με άλλο πρόσωπο αντιστοίχων προσόντων ή εμπειρίας. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει την Αναθέτουσα Αρχή εγγράφως, τουλάχιστον τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες πριν από την αντικατάσταση.
- Ο ανάδοχος οφείλει **να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα**, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής.
- Ο Ανάδοχος θα είναι **πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένης της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας**. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί στην Αναθέτουσα Αρχή ή σε τρίτους από την μη τήρηση της νομοθεσίας αυτής, υποχρεούται μόνος ο Ανάδοχος προς την αποκατάστασή της.

- Σε περίπτωση κατά την οποία εγερθεί αγωγή κατά της Αναθέτουσας Αρχής από οποιοδήποτε τρίτο που απαιτεί αποζημίωση και που έχει σχέση άμεση ή έμμεση με το αντικείμενο που εκτέλεσε ο Ανάδοχος, αυτός έχει την υποχρέωση να παρέμβει στη δίκη υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής, με δικά του έξοδα (δηλ. του Αναδόχου), αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την υποχρέωση να καταβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή κάθε ποσό που τυχόν επιδικασθεί ακόμη και με προσωρινή διαταγή ή ως ασφαλιστικό ή συντηρητικό μέτρο υπέρ τρίτων και κατά της Αναθέτουσας Αρχής για κεφάλαιο, τόκους και δικαστική δαπάνη και να αποζημιώσει πλήρως τον τρίτο, απαλλάσσοντας από κάθε ευθύνη την Αναθέτουσα Αρχή.

- Ο Ανάδοχος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης ή της διακήρυξης ή της προσφοράς του, έχει πέραν των προβλεπόμενων νομικών σε βάρος του κυρώσεων και την υποχρέωση να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή για κάθε θετική και αποθετική ζημία που προκάλεσε με αυτήν την παράβαση εξ οιασδήποτε αιτίας και αν προέρχεται.

- Σε περίπτωση που ο ανάδοχος είναι Ένωση/Κοινοπραξία, τα μέλη που αποτελούν την Ένωση/Κοινοπραξία, θα είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την εκπλήρωση όλων των απορρεουσών από τη διακήρυξη και τη σύμβαση υποχρεώσεών τους, του τρόπου πληρωμής και του προσώπου (φυσικού ή νομικού) που προσφέρει τις υπηρεσίες ή ενεργεί γενικότερα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Ένωσης. Τυχόν υφιστάμενες μεταξύ τους συμφωνίες περί κατανομής των ευθυνών τους έχουν ισχύ μόνον στις εσωτερικές τους σχέσεις και σε καμία περίπτωση δεν δύνανται να προβληθούν έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, ως λόγος απαλλαγής του ενός Μέλους από τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του άλλου ή των άλλων Μελών για την ολοκλήρωση του Έργου. Εάν κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, οποιαδήποτε από τα μέλη της ένωσης/κοινοπραξίας, εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή λόγω ανωτέρας βίας, δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολοκλήρωσης της σύμβασης με τους ίδιους όρους και την ίδια τιμή.

- Κατά τη διάρκεια της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει – τόσο ο ίδιος όσο και ο τυχόν υπεργολάβος του – εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση τους κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους.

- Σε περίπτωση λύσης ή πτώχευσης του Αναδόχου ή θέσης της περιουσίας αυτού σε αναγκαστική διαχείριση, τότε η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια από την ημέρα επέλευσης των ανωτέρω γεγονότων. Σε τέτοια περίπτωση, καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, που προβλέπεται στη σύμβαση.

- Να αντικαθιστά, μόλις ειδοποιηθεί γραπτώς ή έστω και προφορικώς, άμεσα και χωρίς αντιρρήσεις κάθε μέλος του προσωπικού φύλαξης, το οποίο θα κριθεί από την ΕΛΣΤΑΤ ως ακατάλληλο για ανάρμοστη συμπεριφορά ή ελλιπή επαγγελματισμό κατά τη διάρκεια των εργασιών.

- Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ή απουσίας μέλους του προσωπικού φύλαξης, θα γίνεται άμεση αντικατάσταση αυτού, διαφορετικά θα αφαιρείται ανάλογα το αντίστοιχο κόστος από τη μηνιαία δαπάνη.

- Υποχρεούται να διαθέτει επόπτη υπάλληλο για την επίβλεψη του έργου της φύλαξης και την επικοινωνία με τους αρμόδιους υπαλλήλους της ΕΛ.ΣΤΑΤ., που έχουν την εποπτεία και τον έλεγχο της φύλαξης του κτηρίου της ΚΥ.

- Υποχρεούται με την ανάληψη του έργου να καταθέσει στο Τμήμα Προμηθειών & Διαχείρισης Υλικού της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών της ΚΥ ΕΛ.ΣΤΑΤ., κατά περίπτωση, κατάσταση προσωπικού με τα ονοματεπώνυμα, το έτος γέννησης, επικυρωμένα αντίγραφα των αδειών άσκησης επαγγέλματος καθώς και κάθε εβδομάδα το εβδομαδιαίο πρόγραμμα εργασίας του προσωπικού της φύλαξης.

- Το προσωπικό φύλαξης θα υπογράφει σε ειδικό παρουσιολόγιο κατά την προσέλευση και αναχώρησή του (ώρα άφιξης και αναχώρησης), το οποίο θα υπάρχει στο φυλάκιο της εισόδου του κτηρίου της ΚΥ επί της οδού Επονιτών ή στο γραφείο του Προϊσταμένου της ΠΥΣ Θεσσαλονίκης, κατά περίπτωση.
- Το προσωπικό του αναδόχου θα είναι ντυμένο πάντα με ομοιόμορφη στολή (χειμερινή – θερινή) που θα αναγράφει τα διακριτικά της εταιρείας του (καθαρή και σιδερωμένη) καθώς και καρτέλα με το ονοματεπώνυμο και τον Αριθμό Μητρώου του και θα είναι υποχρεωμένο να συμπεριφέρεται προς τους υπαλλήλους της ΕΛΣΤΑΤ με τρόπο ευγενικό.
- Είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημιάς ή βλάβης που θα προκληθεί στις εγκαταστάσεις της ΕΛΣΤΑΤ ή σε προσωπικά είδη των υπαλλήλων της, εφόσον αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του προσωπικού φύλαξης κατά την εργασία του.
- Όλοι οι εργαζόμενοι θα έχουν υπαλληλική σχέση (εξαρτημένη σχέση εργασίας) με την επιχείρηση που θα αναλάβει την φύλαξη ή/και τους υπεργολάβους της, σε περίπτωση ανάθεσης μέρους του έργου σε υπεργολάβους.
- Κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων του άρθρου 68 του Ν.3863/2010, της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, δηλαδή την καταβολή των νομίμων αποδοχών του προσωπικού, την τήρηση του νόμιμου ωραρίου, την ασφαλιστική κάλυψη, τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, τη νόμιμη παραμονή και απασχόλησή τους στην Ελλάδα (σε περίπτωση αλλοδαπών εργαζομένων) κλπ. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα νόμιμα μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού του, για το οποίο φέρει αποκλειστικά την ευθύνη.
- Η ΕΛΣΤΑΤ ουδεμία ποινική ή αστική ευθύνη φέρει για κάθε αξίωση εκ μέρους οποιουδήποτε εργαζομένου του Αναδόχου και των τυχόν υπεργολάβων του και η υποχρέωσή της εξαντλείται πλήρως με την εξόφληση εκάστοτε Δελτίου Απόδειξης Παροχής Υπηρεσιών (ΔΑΠΥ) του Αναδόχου.

2. ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

2.1 ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ για τη φύλαξη και των δύο (2) κτηρίων της ΕΛ.ΣΤΑΤ.:

Α) ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ (αφορά και τα δυο κτήρια).

• Στα πλαίσια της διασφάλισης των εγκαταστάσεων της ΕΛΣΤΑΤ, της ασφαλείας του προσωπικού της, της εύρυθμης λειτουργίας της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα πρότυπα που εφαρμόζονται σε οργανισμούς, το προσωπικό της εταιρείας φύλαξης θα ζητεί από κάθε επισκέπτη το δελτίο αστυνομικής ταυτότητάς του προκειμένου να αναγραφεί σε ειδικό βιβλίο ο αριθμός του μαζί με το ονοματεπώνυμο, την ώρα άφιξης και αναχώρησής του, το γραφείο και τον υπάλληλο που επισκέπτεται. Στον επισκέπτη, κατά την είσοδό του, δεν επιτρέπεται να έχει μαζί του πράγματα ή, κατά την έξοδό του να πάρει πράγματα, εκτός από τα προσωπικά του αντικείμενα. Άλλα αντικείμενα θα φυλάσσονται στο θυρωρείο μέχρι της εξόδου του επισκέπτη. Για λόγους ασφαλείας του κτηρίου, ο επισκέπτης θα πρέπει να συνοδεύεται από υπάλληλο της ΕΛΣΤΑΤ, που έχει οριστεί για το σκοπό αυτό. Συγκεκριμένα ο υπάλληλος της ΕΛΣΤΑΤ θα ειδοποιείται από το φύλακα βάρδιας για την άφιξη του επισκέπτη, θα κατεβαίνει στην είσοδο και θα τον συνοδεύει στους χώρους της ΕΛΣΤΑΤ μέχρι την αποχώρησή του από το κτήριο. Ο επισκέπτης δε θα μπορεί να κινηθεί μέσα στο κτήριο χωρίς τη συνοδεία του υπαλλήλου της ΕΛΣΤΑΤ.

- Θα ελέγχονται οι αποσκευές του προσωπικού της εταιρείας καθαρισμού κατά την είσοδο και έξοδό τους.

Β) ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΛ.ΣΤΑΤ.**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (ΚΥ)**

- Οι υπάλληλοι της ΕΛΣΤΑΤ θα ελέγχονται μόνον εφόσον φέρουν μαζί τους, κατά την είσοδο ή την έξοδο τους, τυχόν δέματα. Επίσης, δε θα επιτρέπεται στους υπαλλήλους της ΕΛΣΤΑΤ να πάρουν μαζί τους, κατά την έξοδό τους από το κτήριο, υλικά που ανήκουν στην κυριότητα της Υπηρεσίας χωρίς την απαραίτητη εξουσιοδότηση.
- Όλοι οι υπάλληλοι της ΚΥ της ΕΛΣΤΑΤ, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, θα εισέρχονται και θα εξέρχονται αποκλειστικά από την Κεντρική είσοδο του κτηρίου επί της οδού Πειραιώς, από τις 6:30 μέχρι τις 17:30, με εξαίρεση τους υπαλλήλους οδηγούς και συνεπιβάτες που θα εισέρχονται και θα εξέρχονται με τα αυτοκίνητα τους στο και από το χώρο του πάρκινγκ από την είσοδο της οδού Επονιτών. Μετά τις 17:30 η έξοδος των πεζών υπαλλήλων θα γίνεται μόνο από την οδό Επονιτών. Οι εξερχόμενοι υπάλληλοι θα πρέπει να δηλώνουν τον αριθμό της κάρτας τους στο φύλακα και εκείνος να τον καταγράφει στο ειδικό βιβλίο.
- Κανένας υπάλληλος πεζός δεν θα εισέρχεται ή θα εξέρχεται κατά τις υπόλοιπες ώρες της ημέρας από την είσοδο της οδού Επονιτών. Εάν κάποιος υπάλληλος εισέλθει ή εξέλθει από την είσοδο αυτή, παραβαίνοντας την οδηγία του φύλακα, αυτός θα πρέπει να καταγράψει το γεγονός και την ώρα του συμβάντος και να το αναφέρει στο Τμήμα Τεχνικής Υπηρεσίας και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων.
- Το προσωπικό της φύλαξης θα καταγράφει, σε χρονική σειρά, σε βιβλίο που τηρείται στο φυλάκιο επί της οδού Επονιτών τον αριθμό κυκλοφορίας του εισερχομένου αυτοκινήτου, την ώρα εισόδου και εξόδου (όσες φορές επαναληφθεί) και τον αριθμό κάρτας (Μητρώου) του οδηγού Υπαλλήλου.
- Θα επιτρέψει να εισέλθουν στο χώρο του πάρκινγκ τόσα αυτοκίνητα όσες είναι και οι καθορισμένες αριθμημένες θέσεις και να σταθμεύουν αποκλειστικά σε αυτές. Δεν επιτρέπεται στάθμευση στους διαδρόμους
- Σε περίπτωση που υπάλληλοι της ΕΛΣΤΑΤ προσέρχονται στο κτήριο, προκειμένου να εργασθούν σε μη εργάσιμες ώρες ή ημέρες (, Σαββατοκύριακα, αργίες κλπ.), θα πρέπει να ενημερώνεται το ειδικό βιβλίο για τους υπαλλήλους της ΕΛΣΤΑΤ που θα υπάρχει στην είσοδο του κτηρίου με τα στοιχεία του υπαλλήλου, το γραφείο/χώρο που θα εργαστεί, το χρόνο εισόδου και το χρόνο εξόδου του. Κανένας δε θα μπορεί να εισέλθει αν δεν αναγράφονται τα στοιχεία του στο σχετικό βιβλίο. Στην περίπτωση αυτή ο φύλακας βάρδιας εφόσον δεν γνωρίζει τον υπάλληλο θα ζητά το δελτίο αστυνομικής ή υπηρεσιακής ταυτότητας του.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ)

- Οι υπάλληλοι της Διεύθυνσης Στατιστικής Βορείου Ελλάδος (Θεσσαλονίκη) θα ελέγχονται μόνον εφόσον φέρουν μαζί τους, κατά την είσοδο ή την έξοδό τους, τυχόν δέματα. Επίσης, δε θα επιτρέπεται στους υπαλλήλους της ΕΛΣΤΑΤ να πάρουν μαζί τους, κατά την έξοδό τους από το κτήριο, υλικά που ανήκουν στην κυριότητα της Υπηρεσίας χωρίς την απαραίτητη εξουσιοδότηση.

Γ) ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΚΥ) (επί των οδών Πειραιώς 46 & Επονιτών-Πειραιάς).

Έλεγχος του κτηρίου μετά τη λήξη του ωραρίου εργασίας των υπαλλήλων και το πέρας των εργασιών καθαρισμού, ο οποίος περιλαμβάνει μεταξύ των άλλων να διαπιστωθεί αν είναι κλειστά τα φωτοτυπικά μηχανήματα, τα κλιματιστικά ορόφων, UPS, C/R, οι αντλίες, οι βρύσες, τα φώτα, τα παράθυρα, οι πόρτες και ο περιβάλλων χώρος.

Δ) ΕΠΟΠΤΕΙΑ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (αφορά και τα δυο κτήρια).

- Το προσωπικό της φύλαξης θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο και εξοπλισμένο για την επίβλεψη και προστασία των χώρων. Οι φύλακες θα πρέπει να είναι άρτια ενημερωμένοι έχοντας παρακολουθήσει σειρά σεμιναρίων έτσι ώστε να είναι σε θέση να ανταπεξέλθουν σε κάθε δυσάρεστη κατάσταση και στην αποσόβηση κάθε κινδύνου (ληστεία, κλοπή, συμπλοκή, φθορά περιουσίας, σεισμό, πυρκαγιά κ.λ.π.). Να είναι ειδικοί σε θέματα ασφαλείας με πολύχρονη πείρα, έτσι ώστε να επιτυγχάνουν την καλύτερη δυνατή προστασία των εγκαταστάσεων.
- Θα φέρουν ειδική στολή με τα διακριτικά της εταιρείας φύλαξης, καρτέλα με το ονοματεπώνυμο και τον Αριθμό Μητρώου, θα είναι εξοπλισμένοι με φακούς και κινητά τηλέφωνα ή φορητούς ασυρμάτους. Επιπλέον στο ειδικό βιβλίο που αναφέρθηκε πιο πάνω, κάθε υπάλληλος της φύλαξης θα σημειώνει οτιδήποτε συμβεί κατά τη διάρκεια της βάρδιας του.
- Κάθε υπάλληλος της φύλαξης θα έχει επιπλέον άμεση επικοινωνία και υποστήριξη από το κέντρο. Σε περίπτωση ανάγκης η επικοινωνία θα γίνεται μέσω ασυρμάτων ή κινητών τηλεφώνων ή μπουτόν πανικού τα οποία θα έχουν συνεχώς πάνω τους.
- Με τον τρόπο αυτό η επέμβαση τους θα είναι έγκαιρη με ταυτόχρονη ειδοποίηση της Αστυνομίας ή κάθε άλλης αρμόδιας Αρχής.
- Θα πραγματοποιείται έλεγχος στο προσωπικό φύλαξης και των εγκαταστάσεων, από περίπολο της εταιρείας φύλαξης, ανά τακτά χρονικά διαστήματα και παρακολούθηση μέσω κλειστού κυκλώματος, όπου υπάρχει, καθώς και από τους υπεύθυνους της υπηρεσίας.
- Το προσωπικό της Εταιρείας φύλαξης απαγορεύεται να δίνει πληροφορίες για τη διάταξη του χώρου εργασίας του καθώς και οποιαδήποτε άλλα στοιχεία σχετικά με τις εγκαταστάσεις της ΕΛΣΤΑΤ και να συζητά οποιοδήποτε επαγγελματικό θέμα με αναρμόδια άτομα της ΕΛΣΤΑΤ.
- Επίσης να μην δέχεται επισκέψεις φίλων, γνωστών, φιλοδωρήματα από τρίτους, να χρησιμοποιεί ραδιόφωνο, τηλεόραση ή άλλο μέσο ψυχαγωγίας, κατάχρηση τηλεφώνου, να μην κάνει χρήση οιοπονευματικών ποτών πριν ή κατά την διάρκεια της υπηρεσίας, να μην καπνίζει στους χώρους των εγκαταστάσεων (εκτός από το φυλάκιο και με την ανάλογη διακριτικότητα) και να μην εγκαταλείπει το χώρο επιτήρησης, πλην ανώτερης βίας αφού έχει ενημερώσει για την αντικατάστασή του.

2.2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΦΥΛΑΞΗΣ

Επόπτες της Εταιρείας Φύλαξης, θα ελέγχουν το προσωπικό της φύλαξης με συχνές επισκέψεις (μέχρι και 6 φορές την ημέρα).

Οι υπάλληλοι της φύλαξης θα αναφέρουν (μέσω του ραδιοδικτύου) στο κέντρο λήψης της Εταιρείας σε κάθε αλλαγή βάρδιας αλλά και κάθε τι που θα πρέπει να αναφερθεί (περιστατικά - βλάβες κ.λ.π.)

Κανένας υπάλληλος της φύλαξης δε θα αναλαμβάνει υπηρεσία εάν πρώτα δεν έχει ενημερωθεί και εκπαιδευτεί για τουλάχιστον μία βδομάδα στο συγκεκριμένο χώρο.

ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΦΥΛΑΞΗΣ:**Α) Για τις εγκαταστάσεις (ΚΥ) της ΕΛ.ΣΤΑΤ.:**

- Ο έλεγχος όλων των κτηρίων για προβλήματα ηλεκτροφωτισμού, υδραυλικών, ανοιχτών παραθύρων UPS, C/R κλιματιστικά ορόφων κ.λ.π.
- Έλεγχος περιμετρικά εσωτερικά και εξωτερικά του κτηρίου όπου υπάρχουν επικίνδυνοι χώροι.
- Οπτικός έλεγχος των αντικειμένων που μεταφέρουν οι υπάλληλοι και οι εισερχόμενοι στο κτήριο και περαιτέρω έλεγχος σε όλους εάν αυτό απαιτηθεί.

- Συνεχής (ανά 60 λεπτά) περιπολία πίσω και γύρω από τα φυλασσόμενα κτήρια – αποθήκες και διαπίστωση αυτών των ενεργειών από ρολόγια ειδικά που θα τοποθετηθούν σε καίρια σημεία.
- Η άμεση επέμβαση τους σε καταστάσεις συναγερμών ασφαλείας ή πυρκαγιάς.
- Ο έλεγχος όλων των επισκεπτών καθώς και η κράτηση όλων των τηλεφωνημάτων που θα πραγματοποιούνται.
- Κάθε πόστο θα έχει το δικό του βιβλίο συμβάντων, όπου θα καταγράφονται τα πάντα.
- 24ωρη παρακολούθηση των εγκαταστάσεων μέσω του κλειστού κυκλώματος.
- Το βιβλίο θα το ελέγχουν και θα το σφραγίζουν οι επόπτες.

Β) Για τις εγκαταστάσεις της Διεύθυνσης Στατιστικής Βορείου Ελλάδος (Θεσσαλονίκη)

- Οπτικός έλεγχος των αντικειμένων που μεταφέρουν οι υπάλληλοι και οι εισερχόμενοι στο κτήριο και περαιτέρω έλεγχος σε όλους εάν αυτό απαιτηθεί.
- Η άμεση επέμβαση τους σε καταστάσεις συναγερμών ασφαλείας ή πυρκαγιάς.
- Ο έλεγχος όλων των επισκεπτών καθώς και η κράτηση όλων των τηλεφωνημάτων που θα πραγματοποιούνται.
- Κάθε πόστο θα έχει το δικό του βιβλίο συμβάντων, όπου θα καταγράφονται τα πάντα.
- Το βιβλίο θα το ελέγχουν και θα το σφραγίζουν οι επόπτες.
- Ο χώρος στον οποίο θα κινείται ο φύλακας θα είναι το χωλ του ισογείου.

2.3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Η Εταιρεία θα διαθέτει όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό που απαιτούν οι σημερινές συνθήκες φύλαξης:

- Στολή – χειμερινή, θερινή,
- Φακούς,
- Σφυρίχτρες,
- Ασυρμάτους UHF συνδεδεμένους με το επιχειρησιακό κέντρο της εταιρείας,
- Δυνατότητα κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης,
- Ανιχνευτές μετάλλων,
- Ηλεκτρονικά ρολόγια περιπολικού,
- Κέντρο λήψης σημάτων.

2.4. ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΟΠΤΕΥΣΗΣ - ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ - ΠΑΡΟΧΗ ΒΟΗΘΕΙΑΣ

- Η επόπτευση και ο έλεγχος των προσωπικού της φύλαξης θα είναι καθημερινός και σε 24ωρη βάση.
- Οι επόπτες αφού περνούν από την φύλαξη θα υπογράφουν στο βιβλίο συμβάντων βάζοντας την σφραγίδα της Εταιρείας.
- Οι υπάλληλοι της φύλαξης θα δίνουν αναφορά στην Εταιρεία και στον υπεύθυνο του κτηρίου σε κάθε αλλαγή βάρδιας και στη μέση της βάρδιας τους.

- Σε περίπτωση ανάγκης ή έκτακτου περιστατικού θα ειδοποιείται το κέντρο λήψης της Εταιρείας το οποίο στέλνει την πλησιέστερη περίπολο για έλεγχο. Αν απαιτηθεί καλείται η Άμεση Δράση και θα ειδοποιείται ο υπεύθυνος του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικής Διοίκησης της ΕΛΣΤΑΤ.
- Ο μέγιστος χρόνος για την επέμβαση κάποιου από τα περιπολικά της Εταιρείας θα ανέρχεται σε 15 λεπτά.
- Σε περίπτωση ασθένειας ή αδυναμίας κάποιου από το προσωπικό της φύλαξης να προσέλθει στην υπηρεσία του η αντικατάστασή του θα γίνεται άμεσα και με άτομο το οποίο θα έχει εγκριθεί από τη ΕΛΣΤΑΤ.
- Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του ο υπάλληλος της φύλαξης είναι υπεύθυνος για τον Έλεγχο Εισερχομένων - Εξερχομένων Επισκεπτών & Οχημάτων.
- Με τον όρο «έλεγχος» εννοείται η διερεύνηση και εξακρίβωση των πραγματικών στοιχείων προσώπου, οχήματος ή πράγματος και η διαπίστωση της νόμιμης και εξουσιοδοτημένης εισόδου – εξόδου αυτών, στον χώρο της φύλαξης.
- Με τον όρο «έρευνα» εννοείται η προσπάθεια αποκάλυψης και εξακρίβωσης των φερόμενων πραγμάτων από πρόσωπο ή όχημα, καθώς επίσης και η προσπάθεια εξεύρεσης αναζητούμενων για οποιοδήποτε λόγο πραγμάτων.
- Μέσω κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης, όπου αυτό διατίθεται, ο φύλακας είναι υποχρεωμένος να ελέγχει την κίνηση των ατόμων στους χώρους που καλύπτονται από κλειστό κύκλωμα μέσω μόνιτορ.

2.5. ΕΛΕΓΧΟΣ - ΕΡΕΥΝΑ ΑΤΟΜΩΝ

- Οι εν ενεργεία υπάλληλοι της ΕΛ.ΣΤΑΤ θα είναι εφοδιασμένοι, με μεριμνά της, με ειδικά ατομικά δελτία, τα οποία φέρουν εμφανώς και επιδεικνύουν στον υπάλληλο της φύλαξης κάθε φορά που εισέρχονται ή εξέρχονται από τη φυλασσόμενη εγκατάσταση.
- Επίσης, με μέριμνα της ΕΛ.ΣΤΑΤ., στο θυρωρείο θα υπάρχει επικαιροποιημένη ονομαστική κατάσταση όλων των υπαλλήλων, στην οποία δύναται να ανατρέχει ο υπάλληλος της φύλαξης για εξακρίβωση και διασταύρωση στοιχείων.

Όσον αφορά τους επισκέπτες οι ενέργειες του υπάλληλου της φύλαξης που πρέπει να ακολουθούνται θα είναι οι εξής:

- i. Ο επισκέπτης προσέρχεται στο θυρωρείο και ο υπάλληλος της φύλαξης τον ρωτά ποιόν επιθυμεί να επισκεφθεί, πώς ονομάζεται και ποιος είναι ο σκοπός της επισκέψεως του.
- ii. Ακολούθως θα επικοινωνεί τηλεφωνικά με το δεχόμενο την επίσκεψη, θα ενημερώνει αυτόν σχετικά, και εφόσον αυτός αποδεχτεί την επίσκεψη θα προβαίνει στα ακόλουθα:
 1. Ζητάει από τον επισκέπτη ένα προσωπικό δημόσιο έγγραφο (αστυνομική ταυτότητα, εκλογικό βιβλιάριο, διαβατήριο, δίπλωμα οδήγησης κ.λ.π.) με βάση το οποίο καταγράφει τα ακριβή στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, αριθμό εγγράφου, ποιόν επισκέπτεται, λόγος επίσκεψης, ώρα εισόδου) στο «Βιβλίο Επισκεπτών – Φύλαξης».
 2. Δίδεται στον επισκέπτη καρτέλα «Επισκέπτης» αριθμημένη βάσει του βιβλίου επισκεπτών και του επιτρέπει την παραμονή του στο χώρο αναμονής. Το δημόσιο έγγραφο παραμένει στο θυρωρείο μέχρι την αποχώρηση του επισκέπτη.
 3. Ο υπάλληλος της ΕΛ.ΣΤΑΤ., που έχει οριστεί για το σκοπό αυτό, παραλαμβάνει τον επισκέπτη από το χώρο αναμονής, συνοδεύει αυτόν καθ' όλη τη διάρκεια παραμονής του στην εγκατάσταση και οδηγεί αυτόν μέχρι το θυρωρείο κατά την αποχώρηση του.
 4. Κατά την αποχώρηση του επισκέπτη ο φύλακας παραλαμβάνει το Δελτίο «Επισκέπτης», επιστρέφει το δημόσιο έγγραφο του επισκέπτη (στον ίδιο) και καταγράφει την ακριβή ώρα εξόδου στο «Βιβλίο Επισκεπτών – Φύλαξης».

Οποιαδήποτε άλλη κατηγορία ατόμων (προμηθευτές, εξωτερικοί συνεργάτες, εργολάβοι, συνεργεία καθαρισμού, κ.λ.π.) θ' αντιμετωπίζονται με την διαδικασία ελέγχου των επισκεπτών.

2.6. ΕΛΕΓΧΟΣ - ΕΡΕΥΝΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ (μόνο για το κτήριο της ΚΥ της ΕΛΣΤΑΤ επί των οδών Πειραιώς 46 & Επονιτών).

Τα οχήματα των υπαλλήλων της ΕΛΣΤΑΤ θα είναι εφοδιασμένα με μέριμνά της με ειδικά δελτία ελεύθερης εισόδου. Τα δελτία αυτά τοποθετούνται με μέριμνα των εισερχομένων σε εμφανές σημείο επί του οχήματος. Επίσης, με μέριμνα της ΕΛΣΤΑΤ, στο θυρωρείο υπάρχει κατάσταση των οχημάτων των εργαζομένων, στην οποία δύναται να ανατρέχει ο φύλακας για εξακρίβωση και διασταύρωση στοιχείω

- Όλα τα αναφερόμενα για την έρευνα ατόμων ισχύουν και για την έρευνα οχημάτων κατά την είσοδο και έξοδο των επισκεπτών. Ερευνώνται με προσοχή, αλλά χωρίς πρόκληση φθοράς ή ζημιάς η καμπίνα του οδηγού, ο χώρος των επιβατών, ο χώρος του κινητήρα, ο χώρος των αποσκευών (πορτ – μπαγκάζ) και ο χώρος μεταφοράς φορτίων (καρότσα).
- Εφόσον απαιτείται είναι δυνατό να χρησιμοποιηθούν ειδικοί καθρέφτες για την έρευνα μη προσεγγίσιμων χώρων του οχήματος (π.χ. η προς το έδαφος επιφάνεια)
- Τα οχήματα των υπαλλήλων της ΕΛΣΤΑΤ ελέγχονται κατά την έξοδο από τις εγκαταστάσεις οπτικά από τον υπάλληλο της φύλαξης και έχει το δικαίωμα εάν αυτό κριθεί σκόπιμο από πλευράς ασφάλειας να ελέγχει ακόμα και τους χώρους των αποσκευών.

2.7 ΔΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΕΙΡΑΠΟΣΚΕΥΕΣ

- Ο έλεγχος των δεμάτων και χειραποσκευών πραγματοποιείται ταυτόχρονα με τον έλεγχο των ατόμων ή οχημάτων, τόσο κατά την είσοδο όσο και κατά την έξοδο αυτών από την φυλασσόμενη εγκατάσταση. Ο έλεγχος αυτός πραγματοποιείται σε μόνιμη βάση ή περιοδικά ή έκτακτα ή όπως αλλιώς οριστεί από τα όργανα της Εταιρείας ή την ΕΛΣΤΑΤ.
- Ο υπάλληλος της φύλαξης ελέγχει το περιεχόμενο των δεμάτων και χειραποσκευών και εξακριβώνει το νόμιμο και εξουσιοδοτημένο της εισόδου και εξόδου αυτών. Αυτό επιτυγχάνεται με τον έλεγχο των φορτωτικών εγγράφων και δελτίων αποστολής, με την ύπαρξη γραπτής εντολής.
- Σε ότι αφορά τις προϋποθέσεις και τον τρόπο ελέγχου, όπως επίσης και τον τρόπο ενέργειας του φύλακα σε περίπτωση άρνησης, ισχύουν ό,τι και για την έρευνα ατόμων και οχημάτων.
- Για τα εισερχόμενα ή εξερχόμενα δέματα με το ταχυδρομείο ή μεταφορική εταιρεία, ισχύουν οι διαδικασίες ελέγχου και διακινήσεως της αλληλογραφίας.