



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ-ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΠΡΟΣ:

1. AIRTECH SYSTEMS
 ΚΟΚΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
 ΑΦΜ: 134009442
 ΕΛΛ. ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ 19 ΠΑΤΡΑ
 EMAIL: airtechsystems25@gmail.com
2. Biocool – ΠΟΥΡΝΑΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 32, ΡΟΙΤΙΚΑ
 ΠΑΤΡΩΝ
 ΑΦΜ: 145030027
 EMAIL : biocool365@gmail.com
3. ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 Π.Ε.Ο ΠΑΤΡΩΝ – ΠΥΡΓΟΥ 211
 ΒΡΑΧΝΑΙΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ
 ΑΦΜ: 0669334782
 EMAIL: rodopoulos.christos@gmail.com

Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημίου 254 (Κτήριο Β')

Ταχ. Κώδικας : 26443, Πάτρα

Πληροφορίες : Κ.Αθανασόπουλος

Τηλέφωνο : 2613-613141

E-mail : k.athanasopoulos@pde.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης των επιτοίχιων κλιματιστικών μονάδων και επισκευή-αποκατάσταση βλαβών αυτών μετά υλικών, στα κτήρια των υπηρεσιών της έδρας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Π.Ε. Αχαΐας, των Δ/σεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας και του 1ου & 2ου Κ.Ε.Σ.Υ. Αχαΐας, διάρκειας από την υπογραφή της σύμβασης ως την 31-05-2028, συνολικής δαπάνης μέχρι του ποσού των 30.136,96 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ»

Αναθέτουσα Αρχή:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΦΜ:	997824337
Κωδικός ΑΑΗΤ (Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης) ΠΔΕ	1007.907.0001
CPV :	50730000-1 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων
Κριτήριο Ανάθεσης:	Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) για το σύνολο του αντικειμένου της πρόσκλησης.
Προϋπολογισθείσα δαπάνη:	30.136,96 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ
Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς :	28/07/2026 και ώρα 11:00 π.μ.
Διάρκεια ισχύος προσφοράς:	120 (εκατόν είκοσι) ημέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.

2. Τον Νόμο 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
3. Την αριθμ. 36044/26.05.2025 (ΦΕΚ.2723B/02.06.2025) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 22/29.04.2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, και με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθμ. 31449/11.04.2023 (ΦΕΚ.2551B/19.04.2023) απόφαση του Γενικού Γραμματέα περί τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Β/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/τ.Α/9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.
6. Την αριθμ. πρωτ. 99864/15.12.2025 (ΑΔΑ : 6Ξ2346ΝΛΞΞ-446) Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης σχετικά με τη διενέργεια της διαδικασίας της απευθείας ανάθεσης συμβάσεων προμηθειών και υπηρεσιών του άρθρου 118 ν. 4412/20216 (Α'147)
7. Τις διατάξεις του άρθρου 116 του Ν.4555/2018.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
9. Τις διατάξεις του Ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και κυρίως των άρθρων 76, 77, 78.
10. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμό 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».
11. Την υπ' αριθμ. 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών μέσω της οποίας γίνεται η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Αυτοδιοικητικών Εκλογών της 8ης Οκτωβρίου και των επαναληπτικών τους της 15ης Οκτωβρίου 2023, με την οποία ανακηρύχτηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ΠΔΕ για την περίοδο από 1-1-2024 έως και 31-12-2028.
12. Το από 18/12/2023 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 1-1-2024 έως και 31-12-2028.
13. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/275694/5729/20-08-2025 (ΑΔΑ: 9Υ9Λ7Λ6-ΑΦΨ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ:9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
14. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373 (ΦΕΚ 4423/τ.Β'/18-08-2025) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής

Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την 36044/26-05-2025 (Β'2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου»

16. Την υπ' αριθ. 2/42053/0094/2002 απόφαση Υπ. Οικονομίας, με την οποία αναπροσαρμόστηκε το χρηματικό ποσό του άρθρου 41 του Ν.Δ. 496/74 για την σύναψη σύμβασης, σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) ευρώ.
17. Την υπ' αριθμ. 74/2025 (ΑΔΑ ΕΑ5Ω7Λ6-Π6Ψ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση του ετήσιου Προγράμματος Προμηθειών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2026» (Σχ. η 2125/2025 (ΑΔΑ: ΨΧΔΗ7Λ6-Κ8Ο) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.)»
18. Την υπ' αριθμ. 85/2025 (ΑΔΑ: 9ΧΤΠ7Λ6-6ΓΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για την Έγκριση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Οικονομικού έτους 2026 και του πολυετούς Δημοσιονομικού Προγραμματισμού (Π.Δ.Π.) 2026-2029. (Σχ. η 2566/2025 (ΑΔΑ: 9ΧΧ37Λ6-11Ι) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. και η υπ' αριθμ. 893/16-12-2025 Γνώμη του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α.) Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ.4804/20-01-2026 (ΑΔΑ:9350ΟΡ1Φ-ΞΟΜ) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
19. Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων, εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων και λοιπών σχετικών διατάξεων ιδία δε του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
20. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/234378/4204/03-07-2026 Διαβιβαστικό της υπηρεσίας.
21. Το με αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/173840/3129/21-05-2026 Αίτημα στο διατάκτη (ΑΔΑΜ: 26REQ019454337).
22. Την έρευνα αγοράς που πραγματοποίησε η υπηρεσία.
23. Τις Τεχνικές Προδιαγραφές της υπηρεσίας.
24. Την υπ αριθμ. 2820/2026 απόφαση πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ:9Κ4Γ7Λ6-Χ0Κ, ΑΔΑΜ: 26REQ019454388) σε βάρος του ΑΛΕ: 01.0072/2420304

Προτίθεται να προβεί σε διαδικασία απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης των επιτοίχιων κλιματιστικών μονάδων και επισκευή-αποκατάσταση βλαβών αυτών μετά υλικών, στα κτήρια των υπηρεσιών της έδρας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Π.Ε. Αχαΐας, των Δ/νσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας και του 1ου & 2ου Κ.Ε.Σ.Υ. Αχαΐας, διάρκειας από την υπογραφή της σύμβασης ως την 31-05-2028, συνολικής δαπάνης μέχρι του ποσού των 30.136,96 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Η παρούσα Πρόσκληση υπόκειται στους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης είναι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης των επιτοίχιων κλιματιστικών μονάδων και επισκευή-αποκατάσταση βλαβών αυτών μετά υλικών, στα κτήρια των υπηρεσιών της έδρας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Π.Ε. Αχαΐας, των Δ/νσεων Πρωτοβάθμιας και

Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας και του 1ου & 2ου Κ.Ε.Σ.Υ. Αχαΐας, διάρκειας από την υπογραφή της σύμβασης ως την 31-05-2028.

Αναλυτικά το αντικείμενο της πρόσκλησης καθώς και οι τεχνικές προδιαγραφές περιγράφονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α** της παρούσας πρόσκλησης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη της εν λόγω ανάθεσης ανέρχεται συνολικά μέχρι του ποσού των 30.136,96 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Κριτήριο κατακύρωσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) για το σύνολο του αντικειμένου της πρόσκλησης.

Η διάρκεια της σύμβασης: Η σύμβαση διαρκεί από την ημερομηνία υπογραφή της (Ανάρτηση στο ΚΗΜΔΗΣ) και έως 31-05-2028

Οι ανωτέρω υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων CPV : 50730000-1 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων

2. ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές τοποθετούνται μέσα σε ένα ενιαίο σφραγισμένο φάκελο δακτυλογραφημένες και υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα.

Ο **ενιαίος σφραγισμένος φάκελος** με τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντα θα περιέχει **δύο επί μέρους, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους**, δηλαδή:

- 1) «**Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά**», ο οποίος περιέχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και την Τεχνική προσφορά, όπως προσδιορίζονται στην παρούσα πρόσκληση.
- 2) «**Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς**», ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς του υποψηφίου Αναδόχου.

Στον παραπάνω ενιαίο φάκελο καθώς και στους δύο επί μέρους φακέλοι θα αναγράφονται ευκρινώς και στην ελληνική γλώσσα τα ακόλουθα στοιχεία:

α) ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ για την απευθείας ανάθεση για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης των επιτοιχίων κλιματιστικών μονάδων και επισκευή-αποκατάσταση βλαβών αυτών μετά υλικών, στα κτήρια των υπηρεσιών της έδρας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Π.Ε. Αχαΐας, των Δ/νσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας και του 1ου & 2ου Κ.Ε.Σ.Υ. Αχαΐας, διάρκειας από την υπογραφή της σύμβασης ως την 31-05-2028, συνολικής δαπάνης μέχρι του ποσού των 30.136,96 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ (Επωνυμία, Δ/νση, Τηλέφωνο, Φαξ, e-mail, Α.Φ.Μ.)

3. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να υποβάλλουν, μαζί με τη προσφορά τους:

I. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφοράς στην οποία συμμετέχουν, χωρίς θεώρηση του γνησίου υπογραφής **και να δηλώνεται:**

- ✓ Ο νόμιμος εκπρόσωπος.
- ✓ Ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.
- ✓ Ότι η προσφορά είναι σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές του παραρτήματος Α' της παρούσας πρόσκλησης τις οποίες αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- ✓ Ότι η προσφορά τους ισχύει για 120 ημέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.
- ✓ Ότι διαθέτουν κατάλληλη και επαρκή υποδομή (ειδικευμένο προσωπικό, εξοπλισμό κ.τ.λ.)
- ✓ Ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου/ οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/ 2024.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα για την εφαρμογή του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Η ως άνω υπεύθυνη δήλωση συνοδεύεται από αντίγραφα ποινικού μητρώου (που έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους) ή υπεύθυνες δηλώσεις ότι δεν έχει εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση σε βάρος τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 73 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, από τους κάτωθι κατά περίπτωση:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).

II. Πιστοποιητικά αρμόδιας αρχής του οικείου κράτους-μέλους ή χώρας, τα οποία να είναι σε ισχύ¹, από τα οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του. Ειδικότερα:

α. Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων **αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.**

¹ Βλ. παράγραφο 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016

β. Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ και επιπλέον υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές.

III. Πιστοποιητικό/Βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού μητρώου, το οποίο να είναι σε ισχύ² του κράτους εγκατάστασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο Οικονομικό ή Βιομηχανικό ή Βιοτεχνικό ή Εμπορικό Επιμελητήριο.

IV. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά κατά την κείμενη νομοθεσία και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του³, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ειδικότερα για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

ι) **για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται κατά την κείμενη νομοθεσία να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις

² Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή ισοδύναμης επαγγελματικής οργάνωσης, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την ημερομηνία κοινοποίησης της έγγραφης πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών κατακύρωσης), το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

³ Βλ. παράγραφο 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016

μεταβολές της στο ΓΕΜΗ⁴, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης⁵, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

ii) Για την **απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών** του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κ.λπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους⁶.

Για τα φυσικά πρόσωπα προσκομίζεται : Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxiset, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμόδιου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την

⁴ Σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν. 4919/2022, στο ΓΕΜΗ **εγγράφονται υποχρεωτικά:**

- α) Η Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) του ν. [4548/2018 \(Α' 104\)](#),
- β) η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) του ν. [3190/1955 \(Α' 91\)](#),
- γ) η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) του ν. [4072/2012 \(Α' 86\)](#),
- δ) η Ομόρρυθμη και Ετερόρρυθμη (απλή ή κατά μετοχές) Εταιρεία του ν. [4072/2012](#),
- ε) ο Αστικός Συνεταιρισμός του ν. [1667/1986 \(Α' 196\)](#), στον οποίο περιλαμβάνονται ο αλληλασφαλιστικός, ο πιστωτικός, ο οικοδομικός συνεταιρισμός και η ενεργειακή κοινότητα,
- στ) η Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση (Κοιν.Σ.ΕΠ.) και ο Συνεταιρισμός Εργαζομένων του ν. [4430/2016 \(Α' 205\)](#),
- ζ) ο Κοινωνικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης (Κοιν.Σ.Π.Ε.) του [άρθρου 12](#) του ν. [2716/1999 \(Α' 96\)](#),
- η) η Αστική Εταιρεία με οικονομικό σκοπό του άρθρου 784 ΑΚ και του [άρθρου 270](#) του ν. [4072/2012](#),
- θ) ο Ευρωπαϊκός Όμιλος Οικονομικού Σκοπού του Κανονισμού (ΕΟΚ) 2137/1985/ΕΟΚ (L 199, διορθωτικό L 247) που έχει την έδρα του στην ημεδαπή,
- ι) η Ευρωπαϊκή Εταιρεία του Κανονισμού (ΕΚ) 2157/2001 (L 294) που έχει την έδρα της στην ημεδαπή,
- ια) η Ευρωπαϊκή Συνεταιριστική Εταιρεία του Κανονισμού (ΕΚ) 1435/2003 (L 207), που έχει την έδρα της στην ημεδαπή,
- ιβ) τα υποκαταστήματα ή πρακτορεία που διατηρούν στην ημεδαπή οι αλλοδαπές εταιρείες με τη μορφή της ανώνυμης εταιρείας, της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και της ετερόρρυθμης κατά μετοχές εταιρείας που έχουν την έδρα τους σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ),
- ιγ) τα υποκαταστήματα ή τα πρακτορεία που διατηρούν στην ημεδαπή οι αλλοδαπές εταιρείες που έχουν έδρα σε τρίτη χώρα και έχουν νομική μορφή ανάλογη με εκείνη των αλλοδαπών εταιρειών που αναφέρεται στην περ. ιβ),
- ιδ) τα υποκαταστήματα ή τα πρακτορεία, μέσω των οποίων ενεργούν εμπορικές πράξεις στην ημεδαπή τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων που έχουν την κύρια εγκατάσταση ή την έδρα τους στην αλλοδαπή και δεν εμπίπτουν στις περ. ιβ) και ιγ),
- ιε) η κοινοπραξία του [άρθρου 293](#) του ν. [4072/2012](#),
- ιστ) οι ατομικές επιχειρήσεις με εγκατάσταση στην ημεδαπή και σκοπό το κέρδος που:
- ιστα) διενεργούν εμπορικές πράξεις στο όνομά τους, κατά σύνηθες επάγγελμα, ή
- ιστβ) διαθέτουν αγαθά ή υπηρεσίες ή διαμεσολαβούν στη διάθεση αυτών με επιχειρηματικό κίνδυνο, μέσω οργανωμένης υποδομής ή μέσω εκμετάλλευσης της εργασίας τρίτων προσώπων.

Δεν εγγράφονται στο Γ.Ε.ΜΗ.:

- α) οι αστικές εταιρείες για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας δικηγόρων, συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών,
 - β) τα γραφεία ή υποκαταστήματα αλλοδαπών εταιρειών ή επιχειρήσεων που έχουν εγκατασταθεί στην Ελλάδα, σύμφωνα με το [άρθρο 25](#) του ν. [27/1975 \(Α' 77\)](#) και τον α.ν. [378/1968 \(Α' 82\)](#),
 - γ) η Ναυτική Εταιρεία που συστήνεται κατά τον ν. [959/1979 \(Α' 192\)](#) και η Ναυτιλιακή Εταιρεία Πλοίων Αναψυχής (Ν.Ε.Π.Α.) που συστήνεται κατά τον ν. [3182/2003 \(Α' 220\)](#),
 - δ) τα γραφεία αλλοδαπών εταιρειών που εγκαθίστανται στην Ελλάδα, σύμφωνα με τον α.ν. [89/1967 \(Α' 132\)](#).
- ⁵ Το πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης (καταχωρίσεις μεταβολών εκπροσώπησης) παρουσιάζει τις σχετικές με τη διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας καταχωρίσεις/μεταβολές στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. Το Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης παρουσιάζει τα στοιχεία των προσώπων που διοικούν και εκπροσωπούν την εταιρεία αυτή τη στιγμή, καθώς και το εύρος των αρμοδιοτήτων τους.
- ⁶ Βλ. εγκύκλιο Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με α.π. 39937 - 28-04-2023 «Εγκύκλιος Οδηγία – Διευκρινίσεις σχετικά με την απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας οικονομικών φορέων που δεν είναι υπόχρεοι εγγραφής στο Γ.Ε.ΜΗ.». (ΑΔΑ: ΩΖΥΓ46ΜΤΛΡ-ΖΟΨ).

οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρεία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

V. Επιπλέον ο υποψήφιος ανάδοχος πρέπει να προσκομίζει τις άδειες και τα πιστοποιητικά των ατόμων που απαρτίζουν το συνεργείο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 1/2013 και στον Ε.Κ.303/2008 δηλ.:

1. Άδεια τεχνίτη ψυκτικού, ο οποίος, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 1/2013, εκτελεί υπό τις οδηγίες και τη συνεχή καθοδήγηση υπευθύνου αδειούχου αρχιτεχνίτη ή εργοδηγού ψυκτικού την συντήρηση του κλιματιστικού.
2. Άδεια αρχιτεχνίτη ψυκτικού και πιστοποιητικό II.
3. Άδεια εργοδηγού ψυκτικού και πιστοποιητικό I.

Επισημαίνεται ότι τα συνεργεία τα οποία θα προβούν στις εργασίες συντήρησης των κλιματικών μονάδων, θα πρέπει να ικανοποιούν τα αναγραφόμενα στο Π.Δ. 1/2013. Περαιτέρω οι εργασίες που αφορούν την ανάκτηση και τη διακίνηση των ψυκτικών ρευστών, θα πρέπει να εκτελούνται από πιστοποιημένο Μηχανικό (Π.Ε./Τ.Ε.) ή Εργοδηγό Ψυκτικών Εγκαταστάσεων, ο οποίος θα εκδίδει και τα απαιτούμενα, βάση της ισχύουσας νομοθεσίας, έγγραφα.

4. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η τεχνική προσφορά και οι υποχρεώσεις του αναδόχου θα πρέπει να καλύπτουν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με το Παράρτημα Α της παρούσας πρόσκλησης.

Θα περιέχει τα τεχνικά χαρακτηριστικά των προσφερόμενων ειδών/υπηρεσιών, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο επισυναπτόμενο Παράρτημα καθώς και τα σχετικά δικαιολογητικά και έγγραφα σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας πρόσκλησης.

Δύναται να χρησιμοποιηθεί ως υπόδειγμα το Παράρτημα Α' της παρούσας το οποίο απαιτείται να φέρει την υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου και την σφραγίδα της επιχείρησης.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η Οικονομική προσφορά των υποψηφίων θα περιλαμβάνει τα ποσά σε ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και θα πρέπει να συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Γ της παρούσας πρόσκλησης.

Η τιμή που θα προσφερθεί δεν θα πρέπει να υπερβαίνει την προϋπολογισθείσα δαπάνη.

Σε περίπτωση που η προσφερόμενη τιμή με ΦΠΑ υπερβαίνει τον προϋπολογισμό η προσφορά του συμμετέχοντα θα απορρίπτεται.

Σημειώνεται ότι:

Η προσφορά και κάθε δήλωση του προσφέροντα που τυχόν απαιτείται, **υπογράφεται από τον ίδιο ή από τον νόμιμο εκπρόσωπό του**. Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

6. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) για το σύνολο του αντικειμένου της πρόσκλησης.

7. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αξιολόγηση των προσφορών που θα υποβληθούν θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή που θα ορίσει η αναθέτουσα αρχή, η οποία επιτροπή θα συντάξει το πρακτικό αξιολόγησης των προσφορών.

Με το άνοιγμα του κυρίως φακέλου της προσφοράς, θα ανοιχθεί αρχικά ο υποφάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά» ο οποίος θα αξιολογηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (όπως αναφέρεται στα σχετικά της παρούσας). Όσες προσφορές θα αξιολογηθούν θετικά ως προς τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά θα συνεχίσουν με άνοιγμα των «Οικονομικών Προσφορών».

Ανάδοχος θα αναδειχθεί αυτός ο οποίος θα προσφέρει την χαμηλότερη τιμή.

8. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

8.1 Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

8.2 Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

Μετά το τέλος των εργασιών συντήρησης ο ανάδοχος πρέπει να παραδώσει στο Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας της Δ/σης Διοίκησης της Π.Δ.Ε. τις απαιτούμενες βεβαιώσεις συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων των διευθύνσεων σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Β της

παρούσας πρόσκλησης, οι οποίες θα υπογράφονται από τον προϊστάμενο της Υπηρεσίας ή τον Υπεύθυνο Κτιρίου και θα σφραγίζονται με στρογγυλή σφραγίδα. Η ανωτέρω βεβαίωση θα συνοδεύεται από το Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Β συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τον αρμόδιο για τη συντήρηση ανάδοχο.

Για την επισκευή-αποκατάσταση βλαβών ο ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να προβαίνει σε άμεση επισκευή και αποκατάσταση βλαβών μετά υλικών, κατόπιν ειδοποίησης από το Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας, ανάλογα με το είδος της βλάβης και το ποσό αποκατάστασης αυτής. Για τα κλιματιστικά μηχανήματα τα οποία δεν θα επισκευαστούν με την παρούσα ανάθεση των οποίων οι βλάβες είναι πιο σοβαρές καθώς και για τα κλιματιστικά τα οποία είναι ασύμφορης επισκευής και χρήζουν αποξήλωση και αντικατάσταση, ο ανάδοχος θα συντάξει σχετική τεχνική έκθεση-αναφορά των μηχανημάτων και θα την παραδώσει στην αρμόδια υπηρεσία για αξιολόγηση.

Η παραλαβή των υπηρεσιών συντήρησης θα γίνει από την αρμόδια κατά νόμο επιτροπή παραλαβής.

9. ΠΛΗΡΩΜΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας από συγκεκριμένους ΑΛΕ στους οποίους έχει πραγματοποιηθεί δέσμευση και έγκριση δαπάνης μετά την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών /δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά τον χρόνο πληρωμής και τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής.

Το τίμημα θα καταβληθεί στον ΑΝΑΔΟΧΟ μετά την παροχή των εργασιών συντήρησης με την προσκόμιση του σχετικού τιμολογίου του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, καθώς και της σχετικές βεβαιώσεις των Προϊσταμένων των Δ/νσεων ότι πραγματοποιήθηκε η συντήρηση.

Η εξόφληση του ποσού θα γίνει μετά την παραλαβή των προαναφερόμενων υπηρεσιών (πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής), ακολουθούμενης της διαδικασίας του άρθρου 200 «Τρόπος πληρωμής - απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη πληρωμή του αναδόχου» του ν.4412/2016 (Α' 147) και σύμφωνα με την καθιερωμένη διαδικασία εκκαθάρισης δαπανών, υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης προσκόμισης από τον ΑΝΑΔΟΧΟ των απαιτούμενων από το Νόμο δικαιολογητικών:

- Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο στο πλαίσιο των δημοσίων συμβάσεων
- Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας.
- Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας.

Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών, οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.

Σημείωση:

Στα πλαίσια των Δημοσίων Συμβάσεων, για τις Διαγωνιστικές διαδικασίες της Αναθέτουσας Αρχής οι οποίες εκκινούν μετά την 01-06-2024, η **ηλεκτρονική τιμολόγηση είναι υποχρεωτική**. Κατόπιν αυτού, οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς έχουν υποχρέωση για έκδοση **ηλεκτρονικών**

τιμολογίων στο πλαίσιο των δημοσίων συμβάσεων.

Τα απαραίτητα στοιχεία που θα πρέπει να περιλαμβάνονται στο Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο, για τη σωστή δρομολόγηση του (δηλ. Κωδικός ΑΑΗΤ, είδος προϋπολογισμού 3, ΑΔΑΜ σύμβασης, ΑΔΑ Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης, κλπ), έχουν ως εξής:

Κωδικός ΑΑΗΤ (Αναθετούσων Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης) ΠΔΕ	1007.907.0001
Αγοραστής/Φορέας	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Στοιχείο αναφοράς αγαθού/υπηρεσίας/μελέτης/έργου	ΑΔΑ Ανάληψης Δέσμευσης 9Κ4Γ7Λ6-Χ0Κ
Στοιχείο αναφοράς σύμβασης	ΑΔΑΜ της σύμβασης ή την τιμή «0» εφόσον δεν υπάρχει ΑΔΑΜ
Τύπος προϋπολογισμού	3 |
Στοιχεία CPV	CPV: 50730000-1 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας / ΔΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ/ ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να ενημερώνει τη Διεύθυνση Οικονομικού-Δημοσιονομικού Ελέγχου για την έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου, **στα πλαίσια των Δημοσίων Συμβάσεων, με κάθε πρόσφορο τρόπο (π.χ. με email) τουλάχιστον για τον ηλεκτρονικό αριθμό του τιμολογίου, ώστε να διευκολύνεται ο εντοπισμός του στο Πληροφοριακό Σύστημα και να πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενες διαδικασίες έως και την εξόφληση του.**

-Οι κρατήσεις επί της συνολικής συμβατικής αξίας βαρύνουν τον ανάδοχο, ήτοι:

- Παρακράτηση φόρου ποσοστού 4% επί της πώλησης αγαθών ή 8% επί παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 2α,2ββ του άρθρου 64 του Ν4172/2013 (ΦΕΚ 167Α') επί του καθαρού ποσού της αξίας του τιμολογίου.
- Παρακράτηση 0,1% υπέρ ΕΑΔΗΣΥ επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον παρόντα νόμο ν.4912/22 (Α'59) και στον ν.4413/2016 (Α' 148) ,αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ προ ΦΠΑ και κάθε άλλη νόμιμη κράτηση που προβλέπετε από την κείμενη νομοθεσία.

- Όλες οι κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου και τρίτων είναι σε βάρος του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί νόμιμων κρατήσεων ή/και φόρου εισοδήματος ή οποιαδήποτε άλλη τροποποίηση/συμπλήρωση τυχόν διατάξεων, οι όροι της Πρόσκλησης, καθώς και της σύμβασης, συμμορφώνονται με τις νέες διατάξεις.

10. ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΕΕ/2016/2019 ΚΑΙ ΤΟΝ Ν. 4624/2019 (Α 137)

«Στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, η αναθέτουσα αρχή ενημερώνει ότι η ίδια, καθώς και εξουσιοδοτημένοι τρίτοι που ενεργούν για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται τα προσωπικά δεδομένα που περιλαμβάνονται στους φακέλους προσφοράς και στα αποδεικτικά έγγραφα που υποβάλλονται από τον Προσφέροντα ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η

αξιολόγηση των προσφορών και η ενημέρωση των υπόλοιπων συμμετεχόντων. Για τον λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε να διασφαλίζεται το απόρρητο και η ασφάλεια των δεδομένων, καθώς και η προστασία τους από κάθε παράνομη ή αθέμιτη επεξεργασία. Η επεξεργασία διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 (GDPR) και του Ν. 4624/2019.»

11. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός ανέρχεται συνολικά μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων εκατό τριάντα έξι ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (30.136,96 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, και αναλύεται ως εξής :

ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 286 ΕΠΙΤΟΙΧΙΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (Α)				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ (1)	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙ ΣΑ ΤΙΜΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (2)	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (1) x (2)	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΕΩΣ 31/5/2028 ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ (24%)
286	32,00 €	9.152,00 €	18.304,00 €	22.696,96 €
ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΜΕΤΑ ΥΛΙΚΩΝ (Β)				
		ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΕΩΣ 31/5/2028 ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ (24%)
		3.000,00 €	6.000,00 €	7.440,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ (24%) ΓΙΑ ΤΑ (Α & Β)				30.136,96 €

Η ανωτέρω δαπάνη βαρύνει τους προϋπολογισμούς της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για τα έτη 2026, 2027 και 2028.

Αναλυτικότερα:

α. για το έτος 2026 έως του ποσού των 13.500,00 € ευρώ με ΦΠΑ,

β. για το έτος 2027 έως του ποσού των 15.000,00 € ευρώ με ΦΠΑ,

και γ. για το έτος 2028 έως του ποσού των 1.636,96 € ευρώ με ΦΠΑ.

Για τον σκοπό αυτό έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 2820/2026 απόφαση πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης

και ειδικότερα τον ΑΛΕ 01.0072/2420304. (ΑΔΑ: 9Κ4Γ7Λ6-Χ0Κ).

12. ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να καταθέσουν την προσφορά τους ή να την αποστείλουν ταχυδρομικά σε σφραγισμένο φάκελο μέχρι την **28/07/2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.** στα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών, Πανεπιστημίου 254 (κτήριο Β΄) στην Πάτρα.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει την 28/07/2026 ημέρα Τρίτη.

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία & ώρα, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

Δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά.

Οι προσφορές δεσμεύουν τους υποψηφίους για 120 ημέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Η Πρόσκληση υποβολής προσφοράς θα αναρτηθεί στο **Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες για τον διαγωνισμό ως εξής:

- ✓ Για θέματα διαδικαστικά που αφορούν αποκλειστικά τη διενέργεια του διαγωνισμού από τον αρμόδιο υπάλληλο του Τμήματος Προμηθειών Κ. Αθανασόπουλο (τηλ. 2613-613141).
- ✓ Για θέματα που αφορούν τις τεχνικές προδιαγραφές – τιμολόγια και βεβαιώσεις Πρωτοκόλλων παραλαβής από την αρμόδια υπάλληλο κ.Π. Ράπτη (τηλ. 2613-613424).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης είναι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης των επιτοιχίων κλιματιστικών μονάδων και επισκευή-αποκατάσταση βλαβών αυτών μετά υλικών, στα κτήρια των υπηρεσιών της έδρας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Π.Ε. Αχαΐας, των Δ/νσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας και του 1ου & 2ου Κ.Ε.Σ.Υ. Αχαΐας, διάρκειας από την υπογραφή της σύμβασης ως την 31-05-2028, συνολικής δαπάνης μέχρι του ποσού των 30.136,96 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΤΟΙΧΙΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ -ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

Οι παρούσες τεχνικές προδιαγραφές αφορούν την τακτική συντήρηση 286 επιτοιχίων κλιματιστικών μονάδων και διάφορες επισκευές μικροβλαβών κλιματιστικών μονάδων και επισκευή-αποκατάσταση βλαβών αυτών μετά υλικών, στα κτήρια των υπηρεσιών της έδρας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Π.Ε. Αχαΐας, των Δ/νσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας και του 1ου & 2ου Κ.Ε.Σ.Υ. Αχαΐας, δαπάνης μέχρι του ποσού των 30.136,96, διάρκειας από την υπογραφή της σύμβασης ως την 31-05-2028.

- Για την δαπάνη των 30.136,96€ έχει εκδοθεί η αριθ. 2820/2026 Απόφαση Πολυετούς Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:9Κ4Γ7Λ6-Χ0Κ) στον Κ.Α.Ε.: 01.072.2420304-001 και αναλύεται ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	ΤΙΜΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΔΑΠΑΝΗ ΕΩΣ 31/5/2028 ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΦΠΑ
286	32,00 €	9.152,00 €	18.304,00 €	22.696,96 €
ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΜΕΤΑ ΥΛΙΚΩΝ		3.000,00 €	6.000,00 €	7.440,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ				30.136,96 €

Με κατανομή ανά έτος ως εξής:

Κ.Α.Ε.	2026	2027	2028
01.072.2420304-001	13.500,00	15.000,00	1.636,96

Η Εργασία Συντήρησης Κλιματιστικού περιλαμβάνει τα εξής :

- Καθαρισμό φίλτρων αέρα "εσωτερικών" τμημάτων. Ο καθαρισμός για τα φίλτρα πλενόμενου τύπου θα γίνεται επιμελώς με νερό.
- Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.)
- Καθαρισμό των εσωτερικών μονάδων των κλιματιστικών, με ειδικό πιστοποιημένο φάρμακο και για μύκητες – covid 19. Στον εσωτερικό καθαρισμό των a/c περιλαμβάνεται η απολύμανση του στοιχείου και του ανεμιστήρα.
- Επίσης στον καθαρισμό των εσωτερικών μονάδων περιλαμβάνεται ο καθαρισμός με φάρμακο όλων των πλαστικών μερών όπως : καπάκι, πλαστικά (αφαίρεση όπου απαιτείται), απολύμανση φτερωτής, λεκάνης συμπυκνωμάτων, περσίδες, αυλακώσεις, σωλήνα αποχέτευσης κ.λ.π. .
- Αμπερομέτρηση συμπίεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων Έλεγχος σε όλες τις ηλεκτρικές επαφές – καλωδιώσεις, εσωτερικά και εξωτερικά της μονάδας (Σφίξιμο των ηλεκτρικών επαφών όπου απαιτείται).
- Καθαρισμός των εξωτερικών μονάδων με ειδικό ισχυρό φάρμακο στο στοιχείο της μονάδας για να καθαρίσει από το καυσαέριο, τη σκόνη και γενικώς κάθε είδους βρωμιά. Κατόπιν ξέπλυμα αυτών με νερό υπό πίεση.
- Έλεγχος του κάθε κλιματιστικό με μανόμετρα για ψυκτικό υγρό – φρέον και συμπλήρωση όπου απαιτείται.
- Επίσης έλεγχος για τη σωστή λειτουργία του συμπίεστή.

Όλα τα παραπάνω φάρμακα, απολυμαντικά – καθαριστικά που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να συνοδεύονται και από τις αντίστοιχες Πιστοποιήσεις όπως προβλέπει η Νομοθεσία για Συντήρηση – Απολύμανση Κλιματιστικών και να τα κατατεθούν στην Υπηρεσία μας.

Υποχρεώσεις Αναδόχου

• Όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 παρ. 3 της Δ6/Β/14826 (ΦΕΚ 1122/19.06.2008) η προληπτική συντήρηση διενεργείται από τους έχοντες το προς τούτο δικαίωμα και πραγματοποιείται υποχρεωτικά στα στοιχεία της εγκατάστασης που βρίσκονται τόσο στους εσωτερικούς όσο και στους εξωτερικούς χώρους των κτιρίων, όπως ενδεικτικά ο καθαρισμός του συμπυκνωτή, εξατμιστή, ανεμιστήρων ή φίλτρων και ο έλεγχος διαρροών του ψυκτικού κυκλώματος και η αποκατάσταση τυχόν βλάβης. Σε κάθε περίπτωση λαμβάνονται υπόψη οι οδηγίες των κατασκευαστών των κλιματιστικών μονάδων.

• Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί, θα πρέπει να είναι άριστο τόσο από απόψεως τεχνικής καταρτίσεως, όσο και από απόψεως συμπεριφοράς και θα τηρεί υποχρεωτικά τους κανόνες ασφαλείας των εργαζομένων, που προβλέπονται από τις διατάξεις και τους νόμους του Κράτους. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει στο ακέραιο την ευθύνη και υποχρέωση για ασφαλιστικές εισφορές, εργοδοτικές υποχρεώσεις, τις υποχρεώσεις που προέρχονται από την μη τήρηση της εργατικής νομοθεσίας και την ευθύνη εργατικού ατυχήματος των μελών του συνεργείου του.

• Όλες οι εργασίες ελέγχου συντηρήσεως και των επισκευών που απαιτούνται, θα εκτελούνται σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα σχέδια του κατασκευαστή ή προμηθευτή των μηχανημάτων.

• Όταν το συνεργείο επισκέπτεται την εκάστοτε Υπηρεσία θα συντάσσει σχετική βεβαίωση όπου θα καταγράφονται τα κλιματιστικά μηχανήματα που συντηρήθηκαν και τυχόν παρατηρήσεις. Η βεβαίωση θα υπογράφεται οπωσδήποτε και από τον προϊστάμενο Διεύθυνσης της Υπηρεσίας ή τον Υπεύθυνο Κτιρίου και θα σφραγίζεται με στρογγυλή σφραγίδα.

• Ο συντηρητής μετά την εκτέλεση της προληπτικής συντήρησης, παρέχει με δήλωση Ν.1599/1986) εγγύηση καλής λειτουργίας ενός έτους.

•Ο συντηρητής που θα αναλάβει το έργο πρέπει απαραίτητα να διαθέτει τη σχετική άδεια της αρμόδιας Δ/σης Βιομηχανίας. Εντός της τιμής προσφοράς θα περιλαμβάνονται η εργασία και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων.

Η συντήρηση των τοπικών κλιματιστικών μονάδων split units θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων.

Η συντήρηση, ο έλεγχος και η παρακολούθηση των τοπικών κλιματιστικών μονάδων split units θα πραγματοποιείται κατά την περίοδο λειτουργίας των κλιματιστικών μονάδων, μια φορά ανά έτος, και συγκεκριμένα κατά τη διάρκεια εκάστης καλοκαιρινής περιόδου.

Οι αναφερόμενες εργασίες ενδέχεται να τροποποιούνται ή να διαφοροποιούνται ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύπτουν κατά τη διάρκεια της σύμβασης,

•Επισκευή-αποκατάσταση βλαβών: ο ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να προβαίνει σε άμεση επισκευή και αποκατάσταση βλαβών μετά υλικών, κατόπιν ειδοποίησης από το Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας, ανάλογα με το είδος της βλάβης και το ποσό αποκατάστασης αυτής. Για τα κλιματιστικά μηχανήματα τα οποία δεν θα επισκευαστούν με την παρούσα ανάθεση των οποίων οι βλάβες είναι πιο σοβαρές καθώς και για τα κλιματιστικά τα οποία είναι ασύμφορης επισκευής και χρήζουν αποξήλωση και αντικατάσταση, ο ανάδοχος θα συντάξει σχετική τεχνική έκθεση-αναφορά των μηχανημάτων και θα την παραδώσει στην αρμόδια υπηρεσία για αξιολόγηση.

Στα πλαίσια μετακινήσεων του αναδόχου για την τακτική συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων και της επισκευής αποκατάστασης βλαβών αυτών, το κόστος μεταφοράς του βαρύνει αποκλειστικά τον ίδιο.

-Πίνακας κτιρίων και αριθμός κλιματιστικών μηχανημάτων ανά κτίριο.

A/A	<u>ΥΠΗΡΕΣΙΑ</u>	<u>ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</u>	<u>ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ</u>
1	ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 254 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ (και στο computer room)	Πανεπιστημίου 254 (κτήριο Β'), Πάτρα	46
2	ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΛ. ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ 14 & ΑΡΕΘΑ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ (και στο computer room)	Αλ. Παπαδιαμάντη 14 & Αρέθα, Πάτρα	15
3	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (και στο computer room)	Ακτή Δυμαίων & Δημ . Υψηλάντη 1, Πάτρα	23
4	Γ.Δ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΜΕΡΙΜΝΑΣ (και στο computer room)	Π.Π. Γερμανού 98, Πάτρα	27

5	Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ (και στο computer room)	Σταγείρων 23, Πάτρα	28
6	ΚΤΕΟ ΠΑΤΡΩΝ (και στο computer room)	Μποζαϊτικά Πατρών	10
7	ΤΜΗΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΑΙΓΙΟΥ (στο computer room)	Άγιος Αθανάσιος, Αίγιο	7
8	ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΙΓΙΟΥ	Αιδηψού 22, Αίγιο	1
9	ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	Κορίνθου 116, Αίγιο	2
10	ΚΕΚ ΑΙΓΙΟΥ	Τέρμα Αναπαύσεως – Εργατικές Κατοικίες Αιγίου	1
11	ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΑΚΡΑΤΑΣ	Σολιώτη 13, Ακράτα	2
12	ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ	Αθηνάς 24, Κάτω Αχαΐα	4
13	Δ/ΝΣΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΑΧΑΪΑΣ	Ερμού 70, Πάτρα	28
14	Δ/ΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΑΧΑΪΑΣ	Γιαννιτσών 5, Πάτρα	25
15	1ο Κ.Ε.Σ.Υ. Ν. ΑΧΑΪΑΣ	Μακεδονίας 59-61, Πάτρα	15

16	2ο Κ.Ε.Σ.Υ. Ν. ΑΧΑΪΑΣ	Ι. Διακίδη 209, Πάτρα	16
17	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦ. ΡΥΠΑΝΣΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ	Πλατεία Δροσοπούλου, Πάτρα	2
18	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦ. ΡΥΠΑΝΣΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Πλατεία Γεωργίου, Πάτρα	2
19	ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ	22ο χλμ. επαρχιακής οδού Πατρών - Καλαβρύτων, Χαλανδρίτσα	2
20	ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Κανακάρη 183, Πάτρα	4
21	ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑΣ	Δασκαλοπούλου 15, Κάτω Αχαΐα	2
22	Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (computer room)	Αιγίου 23 & Αμερικής, Πάτρα	1
23	ΚΤΙΡΙΟ ΝΕΟ ΠΑΤΡΩΝ ΑΘΗΝΩΝ 156 και στο Comuter room	Νέο Πατρών – Αθηνών 156	4
24	Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ (στο computer room)	Αμερικής 32, Πάτρα	10
25	ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ ΧΑΡΑΔΡΟΥ	Πατρών – Αθηνών 105, Ρίο	9
ΣΥΝΟΛΟ			286

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΤΟΙΧΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ/ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΙΚΡΟΒΛΑΒΩΝ

Βεβαιώνεται και πιστοποιείται ότι πραγματοποιήθηκε η παροχή των υπηρεσιών
συντήρησης (.....) /Επισκευής μικροβλαβών κλιματιστικών μονάδων

Πάτρα/...../2026

Ο Προϊστάμενος
Δ/νσης/Υπεύθυνος Κτιρίου

Για το συνεργείο
Ο υπεύθυνος

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
(ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ

Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού

Α. Γενικά στοιχεία

1. Οδός/ Αριθμός/Πόλη.....
2. Είδος/ χρήση κτιρίου.....
3. Ονοματεπώνυμο υπεύθυνου/
τηλέφωνο

Β. Στοιχεία κλιματιστικού συστήματος

1. Αριθμός/ τύπος* εξωτερικών μονάδων	Αντλία θερμότητας αέρα - νερού ☐ Αντλία θερμότητας νερού - νερού ☐ Ψύκτης απορρόφησης ☐ VRF ☐ Αυτόνομα διαιρούμενα συστήματα ☐
2. Αριθμός εσωτερικών μονάδων	.....
3. Συνολική εγκατεστημένη ψυκτική/ ηλεκτρική ισχύς Εξωτερικών μονάδων Εσωτερικών μονάδων	/..... kW/..... kW
4. Λειτουργία	1. Ψύξη ☐ 2. Ψύξη/ θέρμανση ☐
5. Ψυκτικό μέσο	1. Νερό ☐ 2. Άλλο ☐
6. Κατασκευαστής/ μοντέλο/ σειριακός αριθμός	/.....
* Ο τύπος των εξωτερικών μονάδων σημειώνεται με «X»	

Γ. Εργασίες ανά εξωτερική μονάδα

α/	Είδος εργασίας	**
1.	Καθαρισμός εναλλακτών	
2.	Έλεγχος ψυκτικού μέσου (πληρότητα, διαρροές, λίπανση, κ.λπ.)	
3.	Έλεγχος ηλεκτρικών δικτύων	
4.	Ρυθμίσεις αποδοτικότητας	
5.	Λίπανση ρουλεμάν	
6.	Έλεγχος αντλιών	
7.	Λειτουργία επεξεργαστή ελέγχου μονάδας	
8.	Άλλες εργασίες	
** Οι εργασίες που έγιναν σημειώνονται με «X»		

Δ. Εργασίες ανά εσωτερική μονάδα

α/ α	Είδος εργασίας	**
1.	Καθαρισμός φίλτρων	
2.	Έλεγχος ιμάντων	
3.	Καθαρισμός εναλλακτών	
4.	Έλεγχος δικτύου (μονώσεις, διαρροές, κλπ)	
5.	Άλλες εργασίες	
** Οι εργασίες που έγιναν σημειώνονται με «X»		

Ε. Μετρήσεις/ υπολογισμοίΕξωτερική μονάδα:

1.Μέτρηση

θερμοκρασιών.....°C.

2.Μέτρηση

πιέσεων..... Pa

3.Ηλεκτρική κατανάλωση
δικτύων.....Amp

4.Άλλα

στοιχεία.....

Εσωτερική μονάδα:1. Ηλεκτρική κατανάλωση
κινητήρων.....Amp

2. Άλλα στοιχεία

.....

.....

.....

ΣΤ. Παρατηρήσεις

.....

.....

.....

.....

.....

Ζ. Στοιχεία συντηρητή

1. Ονοματεπώνυμο συντηρητή.....
2. Διεύθυνση/ τηλέφωνο.....
3. Αριθμός άδειας άσκησης επαγγέλματος (βάσει κείμενης νομοθεσίας).....

1. Ημερομηνία συντήρησης.....
2. Ο συντηρητής (υπογραφή)
3. Ο υπεύθυνος του ψυχροστασίου.....
(διαχειριστής – κ.λ.π.)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΓΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ:

Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία Εταρείας:

Αντικείμενο εργασιών:

ΑΦΜ:

Δ/ση :

Στοιχεία επικοινωνίας (τηλ., φαξ, δ/ση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) :

Τακτική συντήρηση 286 επιτοίχιων κλιματιστικών μονάδων και επισκευή-αποκατάσταση βλαβών κλιματιστικών μετά υλικών, στα κτήρια των υπηρεσιών της έδρας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Π.Ε. Αχαΐας, των Δ/σεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας και του 1ου & 2ου Κ.Ε.Σ.Υ. Αχαΐας, διάρκειας από την υπογραφή της σύμβασης ως την 31-05-2028

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙ- ΣΤΙΚΩΝ	ΠΡΟΣΦΕΡΟ- ΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (€) (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ (Α)	ΦΠΑ %	ΠΡΟΣΦΕΡΟ- ΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (€) (ΜΕ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ (Β)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟ- ΜΕΝΗ ΤΙΜΗ(€) ΜΕ ΦΠΑ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ (Α) Χ (Β)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟ- ΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€) ΜΕ ΦΠΑ ΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΕΤΗ
1	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ 286 ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ	286	.....	.....	.....	.....	.....
				ΠΡΟΣΦΕΡΟ- ΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€) (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ	ΦΠΑ %	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟ- ΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€) (ΜΕ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟ- ΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€) (ΜΕ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΕΤΗ
2	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΜΕΤΑ ΥΛΙΚΩΝ			.....	.....	.....	.....
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ (€) ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (1&2)							.....

Αύξηση τιμής από τυχόν λάθη και παραλείψεις από την πλευρά του αναδόχου δεν γίνεται αποδεκτή.

ΤΟΠΟΣ-ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

