ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού

Ν.Π.Ι.Δ. ΕΘΝΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ
Αγ. Κωνσταντίνου 22-24,
Αθήνα, 10437
ΤΗΛ. 2105288100

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ
Αθήνα, 15/10/2026
Αρ. Πρωτ.: 4912

ΘΕΜΑ:

ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «Παροχή υπηρεσιών ασφάλισης των περιουσιακών στοιχείων (ακινήτων και εξοπλισμού) του Εθνικού Θεάτρου και παροχής υπηρεσιών ασφάλισης Αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για όλα τα κτίρια»

(CPV: 66515100-4, 66516000-0)

(Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 533002)

Το Εθνικό Θέατρο προβαίνει σε παροχή διευκρινίσεων επί του ανοικτού δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών ασφάλισης των περιουσιακών στοιχείων (ακινήτων και εξοπλισμού) του Εθνικού Θεάτρου και παροχής υπηρεσιών ασφάλισης Αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για όλα τα κτίρια», ως εξής:

Ερώτημα 1 Οικονομικού Φορέα:

Αναφορικά με την υπ' αρ. πρωτ. 4541/01-10-2026 διακήρυξη για την παροχή υπηρεσιών ασφάλισης των περιουσιακών στοιχείων (ακινήτων και εξοπλισμού) του Εθνικού Θεάτρου και παροχής υπηρεσιών ασφάλισης Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων για όλα τα κτίρια και ειδικότερα σε σχέση με το άρθρο 2.2.6. - Τεχνική και Επαγγελματική ικανότητα όπου απαιτείται «Κατά τη διάρκεια των τριών (3) τελευταίων ετών να έχουν συνάψει τουλάχιστον τρείς (3) ασφαλιστικές συμβάσεις κατά Παντός Κινδύνου Περιουσιακών Στοιχείων, με ασφαλιζόμενα κεφάλαια αθροιστικά τουλάχιστον 52.000.000,00 Ευρώ. Η εν λόγω απαίτηση αφορά αποκλειστικά στην κάλυψη πυρός και συμπληρωματικών κινδύνων. Το ποσό των 52.000.000,00 ευρώ αφορά το άθροισμα των ασφαλιζομένων κεφαλαίων για τις τρεις (3) συμβάσεις που απαιτούνται», παρακαλώ επιβεβαιώστε ότι οι συμβάσεις που απαιτούνται αφορούν καλύψεις κατά παντός κινδύνου.

Απάντηση:

Επιβεβαιώνεται.

<u>Ερώτημα 2 Οικονομικού Φορέα</u>:

Στο άρθρο 1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, αναφέρεται: «Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της. Το Εθνικό Θέατρο διατηρεί δικαίωμα προαίρεσης για δώδεκα (12) επιπλέον μήνες παροχής υπηρεσιών ασφάλισης των περιουσιακών στοιχείων (ακινήτων και εξοπλισμού) του και παροχής υπηρεσιών ασφάλισης Αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για όλα τα κτίριά του προϋπολογισθείσας αξίας εξήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (65.000,00 €). Το δικαίωμα προαίρεσης ενεργοποιείται τμηματικά ή συνολικά, ανάλογα με τις ανάγκες του Εθνικού Θεάτρου, κατόπιν μονομερούς δήλωσής του, που κοινοποιείται στον ανάδοχο τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν προκύψει η σχετική αναγκαιότητα, κατόπιν έγκρισης από το αποφαινόμενο όργανο.»

Λαμβάνοντας υπόψη ότι το δικαίωμα της προαίρεσης προβλέπεται για μεγάλο χρονικό διάστημα μέχρι και 12 μήνες, παρακαλούμε να εξεταστεί η δυνατότητα να μην είναι μονομερές, αν το διάστημα ξεπερνάει τους 6 μήνες, αλλά στην περίπτωση αυτή να συμφωνείται μεταξύ των 2 μερών.

<u>Απάντηση</u>:

Ισχύουν οι όροι του Τεύχους Διακήρυξης.

<u>Ερώτημα 3 Οικονομικού Φορέα</u>:

Στο άρθρο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, αναφέρεται: «Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

Κατά τη διάρκεια των τριών (3) τελευταίων ετών να έχουν συνάψει τουλάχιστον τρείς (3) ασφαλιστικές συμβάσεις κατά Παντός Κινδύνου Περιουσιακών Στοιχείων, με ασφαλιζόμενα κεφάλαια αθροιστικά τουλάχιστον 52.000.000,00 Ευρώ. Η εν λόγω απαίτηση αφορά αποκλειστικά στην κάλυψη πυρός και συμπληρωματικών κινδύνων. Το ποσό των 52.000.000,00 ευρώ αφορά το άθροισμα των ασφαλιζομένων κεφαλαίων για τις τρεις (3) συμβάσεις που απαιτούνται.»

Καθώς η ασφάλιση πυρός και συμπληρωματικών κινδύνων που περιγράφεται στην παρούσα διακήρυξη αφορά σε κάλυψη Κατονομαζόμενων Κινδύνων Περιουσιακών Στοιχείων και όχι Κατά Παντός Κινδύνου Περιουσιακών Στοιχείων, παρακαλούμε να διορθωθεί η ανωτέρω απαίτηση σε «…τουλάχιστον τρείς (3) ασφαλιστικές συμβάσεις Κατονομαζόμενων Κινδύνων ή/ και κατά Παντός Κινδύνου Περιουσιακών Στοιχείων, με ασφαλιζόμενα κεφάλαια αθροιστικά τουλάχιστον 52.000.000,00.»

Αντίστοιχα παρακαλούμε να διορθωθεί και το άρθρο 2.2.9.2 /Β.4 στην σελ. 24.

Απάντηση:

Επιβεβαιώνεται.

Ερώτημα 4 Οικονομικού Φορέα:

Στο Παράρτημα Ι, στη σελ. 53, Τεχνική Περιγραφή – Προδιαγραφές (Πίνακας Ασφαλιστικών Καλύψεων), για το Κτίριο Τσίλλερ & Σικιαρίδειο, οι απαλλαγές που αναφέρονται στις ακόλουθες καλύψεις:

ΣΕΙΣΜΟΣ ΚΑΙ/Η ΠΥΡΚΑΪΑ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΣΕΙΣΜΟΥ, με απαλλαγή 2,00% επί του ασφαλιζομένου κεφαλαίου

ΠΛΗΜΜΥΡΑ/ΘΥΕΛΛΑ/ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ, με απαλλαγή 10% επί του ποσού ζημιάς, με ελάχιστο ποσό € 700,00

Παρακαλούμε να διορθωθούν ως εξής:

ΣΕΙΣΜΟΣ ΚΑΙ/Η ΠΥΡΚΑΪΑ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΣΕΙΣΜΟΥ, με απαλλαγή 2,00% επί του ανά τοποθεσία συνολικού ασφαλιζομένου κεφαλαίου

ΠΛΗΜΜΥΡΑ/ΘΥΕΛΛΑ/ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ, με απαλλαγή 10% επί του ποσού ζημιάς, με ελάχιστο ποσό € 500,00.

Απάντηση:

Επιβεβαιώνεται.

Ερώτημα 5 Οικονομικού Φορέα:

Για την Παροχή υπηρεσιών ασφάλισης Αστικής ευθύνης έναντι τρίτων:

i. Παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε ποιος είναι ο κατά μέσο όρο αριθμός επισκεπτών στους εν λόγω χώρους.
ii. Παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε ποιος είναι ο κύκλος εργασιών του 2025, ποια η εκτίμηση για το 2026 και ποια η πρόβλεψη για το 2027.
iii. Στα ασφαλιστήρια συμβόλαια εργοδοτικής ευθύνης, παρακαλούμε να μας γνωστοποιηθεί ο αριθμός εργαζομένων και η ετήσια μισθοδοσία.
iv. Παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε αν υπάρχει κάποιο ζημιογόνο γεγονός για το οποίο δεν έχει γίνει αναγγελία και θα μπορούσε να οδηγήσει σε αξίωση απαίτησης.

Απάντηση:

i. Το κτίριο Τσίλλερ επισκέπτονται κατά προσέγγιση 500 θεατές καθημερινά από Τετάρτη έως Κυριακή και το κτίριο Rex επισκέπτονται κατά προσέγγιση 600 θεατές καθημερινά από Τετάρτη έως Κυριακή,

ii. Ο κύκλος εργασιών του έτους 2025 ανήλθε σε 3.425.257,66 €, για το έτος 2026 σε 2.610.000 €, για το έτος 2027 προβλέπεται σε 2.870.000 €,

iii. Ο αριθμός εργαζομένων είναι 412, ο προϋπολογισμός κόστους μισθοδοσίας για το έτος 2026 ανέρχεται σε 8.300.000€ και ο προϋπολογισμός κόστους μισθοδοσίας για το έτος 2027 προβλέπεται σε 8.400.000€,

iv. Υπάρχει ζημιογόνο γεγονός στο κτίριο Τσίλλερ και αξίωση απαίτησης αποζημίωσης.

Ερώτημα 6 Οικονομικού Φορέα:

Παρακαλούμε όπως μας γνωρίσετε το ύψος των εξόδων δημοσίευσης, σύμφωνα με το άρθρο 1.6 / Β.

Απάντηση:

Το ύψος των εξόδων δημοσίευσης είναι 260,40 €.

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΥΛΑΝΤΖΑΣ