Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.15 11:00:01 EEST
Reason:
Location: Athens

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Χαλανδρίτσα, 13/10/2026
Αρ. Πρωτ. : 9896

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ο ΔΗΜΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ προκηρύσσει μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), δημόσια ανοικτή διαδικασία σύναψης σύμβασης (αριθμ. 27 του ν. 4412/2016) με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, η οποία θα υποβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016 όπως ισχύουν, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου:

«ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ, (ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΨΕΩΝ)»

CPV : 45000000-7 κατασκευαστικές εργασίες, 45259900-6 Εργασίες αναβάθμισης εγκαταστάσεων, 44112000-8 Διάφορες οικοδομικές κατασκευές

προϋπολογισμού μελέτης 1.525.000.00 Ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α. 24%).

Το έργο ως υποέργο 1 της πράξης «**ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ»**, χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» με κωδικό ΟΠΣ 6027911, στην Προτεραιότητα «Ενίσχυση υποδομών στο πλαίσιο της κοινωνικής συνοχής στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας» και με ποσό **1.891.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).**

Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

- **Οικοδομικά έργα** με Π/Υ 1.081.587,06 Ευρώ (€) (χωρίς αναθεώρηση, χωρίς ΦΠΑ)
- **Ηλεκτρομηχανολογικά** έργα με Π/Υ 302.647,67 Ευρώ (€) (χωρίς αναθεώρηση, χωρίς ΦΠΑ)

1) Αναθέτουσα Αρχή είναι ο Δήμος Ερυμάνθου με έδρα στην Χαλανδρίτσα Ν. Αχαΐας τκ : 250.08
με τηλ.: 2694360329, 2694360330 και e-mail: dimos@erymanthou.gr
Πληροφορίες: Τσιλίγκας Ευάγγελος, Ζγολόμπης Απόστολος

2) Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr. καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής http://www.erymanthou.gr. Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως και την **02/11/2026** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο έως και την **09/11/2026.**

3) **Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής** των προσφορών[i] ορίζεται η **13η/11/2026,** ημέρα **Παρασκευή και ώρα 23:00 μ.μ.**

4) **Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίζεται η **18η/11/2026**, **ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.,** η οποία θα διενεργηθεί στα γραφεία του Δήμου Ερυμάνθου.

Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η

καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας "Επικοινωνία", πέντε (5] τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει, καθώς και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων.

5) Το έντυπο οικονομικής προσφοράς παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος.
6) Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

   Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ- Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr]
7) Οι Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα «**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ» & «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**» και που είναι εγκατεστημένα σε:

   α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

   β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

   γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

   δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ΄ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

   Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

   Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β)του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

   Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).
8) Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **Δεκαοχτώ (18) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
9) Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα **13 μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
10) Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **τριάντα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (30.500,00 ευρώ**).

    Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, ήτοι μέχρι **07/01/2028** άλλως η προσφορά απορρίπτεται
11) Το έργο περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του Δήμου Ερυμάνθου για το

έτος 2026 με την ένδειξη **Α.Λ.Ε 01.230.3170103.003.**

12) Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί με αρ. πρωτ. 4789/02-06-2026 (ΑΔΑ: 9679ΩΡΕ-Γ01, ΑΔΑΜ:26REQ19135330) Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για την έγκριση δέσμευσης προϋπολογισμού ποσού (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), 500.000,00 € για το έτος 2026 , 1.000.000,00 € για το έτος 2027 και 391.000,00 € για το έτος 2028 σε βάρος του **Α.Λ.Ε 01.230.3170103.003** του Δήμου Ερυμάνθου, η οποία καταχωρήθηκε με α/α/ Α/661 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Οικονομικής υπηρεσίας.
13) Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027». Περιλαμβάνεται ως υποέργο στην πράξη του ΕΣΠΑ με τίτλο «Μετατροπή του Δημοτικού κτιρίου Βασιλικού σε παιδικό σταθμό» που εντάχθηκε στο Ε.Π. με την υπ' αριθ. 3365/18-07-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας. Συγκεκριμένα, χρηματοδοτείται μέσω της Συλλογικής Απόφασης ΣΑΕΠ 001-7 (κωδ. εναρίθμου 2025ΕΠ00170047) από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και από Εθνικούς Πόρους.
14) Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή που είναι ο Δήμος Ερυμάνθου με το αρμόδιο όργανό του, την Δημοτική Επιτροπή.

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στα γραφεία της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες τηλ. 2694360329-330.

Χαλανδρίτσα, 13/10/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΑΡΗΣ

[i] Η ελάχιστη προθεσμία παραλαβής των προσφορών καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν. 4412/2016.