ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ
Ταχ. Δ/νση : Αιγαίου 106
Ταχ. Κώδικας : 55132 - Καλαμαριά
Πληροφορίες: Ζ. Μπογδάνου
Τηλέφωνο: 2313 314 416
e-mail: bogdanou@kalamaria.gr

EVANGELIA MESOCHORITI
19/11/2026 11:00
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Καλαμαριά, 19.11.2026
Αρ. Πρωτ.: 82917

Προς: **1.ALUMINATOR SYSTEM E.E.**
info@aluminatorsystem.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος Ηλεκτροφωτισμού και Συντήρησης Έργων του Δήμου Καλαμαριάς, σας ανακοινώνει ότι ο Δήμος προτίθεται να προβεί στην ανάθεση παροχής υπηρεσίας με τίτλο **"ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ (ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ) ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΣΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΑΙ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ"**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **58/2026** μελέτη του Τμήματος Έργων Συντήρησης και Σημάνσεων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών με τη διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην ανωτέρω μελέτη, συνολικής προϋπολογισθείσης δαπάνης **27.324,64€** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Κατόπιν τούτου σας καλεί να καταθέσετε την προσφορά σας, στο **Πρωτόκολλο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμαριάς,** οδός Μεταμορφώσεως 7-9, Τ.Κ. 55132, Καλαμαριά Θεσσαλονίκης, **έως τις 27.11.2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00**.

Ο φάκελος της προσφοράς θα περιλαμβάνει:

α. Φάκελο τεχνικής προσφοράς, η οποία θα περιλαμβάνει ότι απαιτείται από την υπ' αριθμ. 58/2026 μελέτη του Τμήματος Έργων Συντήρησης και Σημάνσεων, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

β. Φάκελο οικονομικής προσφοράς, καθώς και τα κάτωθι απαραίτητα συνημμένα δικαιολογητικά κατά την αποδοχή της παρούσας πρόσκλησης:

1. Απόσπασμα (αντίγραφο γενικής χρήσης) ποινικού μητρώου ή ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας καταγωγής ή εγκατάστασης του οικονομικού φορέα, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου ή υπεύθυνη δήλωση για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.

Για τα νομικά πρόσωπα, υπόχρεοι στην υποβολή αποσπάσματος ποινικού μητρώου είναι: α) οι διαχειριστές των ομόρρυθμων εταιρειών, των ετερορρύθμων εταιρειών, των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης και των ιδιωτικών

κεφαλαιουχικών εταιρειών, β) ο διευθύνων σύμβουλος και όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου των ανωνύμων εταιρειών, γ) τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου των συνεταιρισμών και δ) οι εκπρόσωποι των λοιπών νομικών προσώπων.

Σε περίπτωση αλλοδαπών νομικών προσώπων, η ανωτέρω υποχρέωση αφορά στα φυσικά πρόσωπα που έχουν τις αντίστοιχες ιδιότητες κατά τη νομοθεσία από την οποία διέπονται.

Για τα εγκατεστημένα στην Ελλάδα νομικά πρόσωπα και οντότητες, ως προς την ποινική ευθύνη του νομικού προσώπου/οντότητας για τα αδικήματα δωροδοκίας, που περιλαμβάνονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των άρθρων 134 και 135 του ν. 5090/2024:
Υπεύθυνη Δήλωση του, ανά περίπτωση, νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/ οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/ 2024.

2. Πιστοποιητικό της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής σε ισχύ, ότι είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις (αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.) και ως προς τις υποχρεώσεις που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ).

3. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και

4. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ) προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, εφόσον αυτή προκύπτει από πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής (πχ γενικό πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ), αρκεί η υποβολή αυτού, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και μεταβολών (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

Για την πληρωμή του συμβατικού τιμήματος απαιτείται η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου, σύμφωνα με το Ν. 4601/2019 «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις» και την ΚΥΑ 52445ΕΞ2023

(ΦΕΚ.Β.2385/12-04-2023) ‘’Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς’’, (Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής Ηλεκτρονικού Τιμολογίου: 1007.Ε80707.0001), και την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο ΒΤ-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου: «ΑΔΑ Ανάληψης».

Πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, τη σύνταξη της προσφοράς και επί τεχνικών θεμάτων της μελέτης παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Έργων Συντήρησης και Σημάνσεων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών (αρμόδιος υπάλληλος κα. Μπογδάνου Ζαχαρούλα, τηλ. 2313-314 416).

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Αιγαίου 106
Ταχ. Κώδικας : 55132 - Καλαμαριά
Πληροφορίες: Ζ. Μπογδάνου
Τηλέφωνο: 2313 314 416
e-mail: bogdanou@kalamaria.gr

ΜΕΛΕΤΗ: **"Εργασία ελέγχου, συντήρησης, επισκευής (και αντικατάστασης) κουφωμάτων αλουμινίου στα Δημοτικά και Σχολικά κτήρια του Δήμου Καλαμαριάς"**.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **27.324,64€ (συμπ. Φ.Π.Α. 24%)**

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: **58/2026**

CPV: 50700000-2 "Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτηρίου"

ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ , ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ (ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ) ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΣΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΑΙ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Ι. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη, συνολικού προϋπολογισμού **27.324,64€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%**, αφορά την παροχή υπηρεσιών ελέγχου, συντήρησης, επισκευής και, όπου απαιτείται, αντικατάστασης κουφωμάτων αλουμινίου, υαλοπινάκων και σκιάστρων, τα οποία είναι εγκατεστημένα σε Δημοτικά κτήρια και στις εγκαταστάσεις των σχολικών μονάδων του Δήμου Καλαμαριάς.

Η εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών κρίνεται αναγκαία για τη διασφάλιση της ορθής και ασφαλούς λειτουργίας των κουφωμάτων και των συναφών κατασκευών, καθώς και για την αντιμετώπιση φθορών, βλαβών και προβλημάτων που προκύπτουν από τη χρήση και την παλαιότητά τους. Η ανάγκη ανάθεσης των συγκεκριμένων εργασιών σε εξειδικευμένο ανάδοχο προκύπτει από το γεγονός ότι ο Δήμος Καλαμαριάς δεν διαθέτει το απαιτούμενο εξειδικευμένο προσωπικό με την απαιτούμενη τεχνογνωσία και τον κατάλληλο τεχνικό εξοπλισμό.

Η παρούσα μελέτη αποτελεί υπηρεσία και θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του.

Η συνολική διάρκεια υλοποίησης του αντικειμένου της μελέτης ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες**, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ή μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού αντικειμένου με δυνατότητα παράτασης τεσσάρων (4) μηνών χωρίς να υπερβεί ο συνολικός προϋπολογισμός.

Σε περίπτωση εξάντλησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου πριν την λήξη του συμβατικού χρόνου η σύμβαση θεωρείται ότι έχει λήξει.

Οι εργασίες θα εκτελούνται κατόπιν εντολής της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, ανάλογα με τις διαπιστωμένες ανάγκες των δημοτικών κτηρίων και των σχολικών εγκαταστάσεων.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, για τις εργασίες που έχουν πράγματι εκτελεστεί και παραληφθεί σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους, μετά την υποβολή των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών και την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών ελέγχου και παραλαβής.

Ο Δήμος δεν δεσμεύεται για την εξάντληση του συνολικού συμβατικού ποσού.

Η συνολικά προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **27.324,64€** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%) και θα καλυφθεί από πιστώσεις του οικονομικού έτους **2026 και 2027.** Συγκεκριμένα, θα βαρύνει τον κωδικό **Α.Λ.Ε. 030.2420301005** με τίτλο «*Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής κουφωμάτων δημοτικών κτιρίων*» κατά το ποσό των **11.865,56€** και τον **Α.Λ.Ε. 070.2420301004** με τίτλο «*Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής κουφωμάτων και παρεμφερών υλικών εγκαταστάσεων σχολικών μονάδων*» κατά το ποσό των **15.459,08€** σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

<table>
<tr><th colspan="4">ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ & ΑΝΑ ΚΩΔΙΚΟ ΑΛΕ</th></tr>
<tr><td colspan="4">Α.Λ.Ε. 030.2420301005 «Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής κουφωμάτων δημοτικών κτιρίων»</td></tr>
<tr><td>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</td><td>ΟΙΚΟΝΟΜ. ΕΤΟΣ</td><td>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑ ΕΤΟΣ</td><td>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Εργασία ελέγχου, συντήρησης , επισκευής (και αντικατάστασης) κουφωμάτων αλουμινίου στα Δημοτικά κτίρια</td><td>2026</td><td>2.000,00€</td><td rowspan="2">11.865,56</td></tr>
<tr><td>2027</td><td>9.865,56€</td></tr>
<tr><td colspan="4">Α.Λ.Ε. 070.2420301004 «Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής κουφωμάτων και παρεμφερών υλικών εγκαταστάσεων σχολικών μονάδων»</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Εργασία ελέγχου, συντήρησης , επισκευής (και αντικατάστασης) κουφωμάτων αλουμινίου στα Σχολικά Κτήρια</td><td>2026</td><td>3.000,00€</td><td rowspan="2">15.459,08</td></tr>
<tr><td>2027</td><td>12.459,08€</td></tr>
<tr><td colspan="3">ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΑΞΙΑΣ</td><td>22.036,00</td></tr>
<tr><td colspan="3">Φ.Π.Α. 24%</td><td>5.288,64</td></tr>
<tr><td colspan="3">ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</td><td>27.324,64€</td></tr>
</table>

ΙΙ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. Γενικός έλεγχος – συντήρηση

Η παρούσα εργασία αφορά τον έλεγχο, τη συντήρηση και την επισκευή κουφωμάτων αλουμινίου, υαλοπινάκων, σκιάστρων και συναφών εγκαταστάσεων, που είναι τοποθετημένα σε Δημοτικά κτήρια και εγκαταστάσεις σχολικών μονάδων του Δήμου Καλαμαριάς, με σκοπό τη διασφάλιση της ορθής και ασφαλούς λειτουργίας τους.

Συγκεκριμένα ο έλεγχος θα αφορά την εφαρμογή των σταθερών και κινητών μερών, τους μηχανισμούς στήριξης (μεντεσέδες, ψαλίδια), την ασφάλιση (κλείθρο, χειρολαβή), τους υαλοπίνακες, τα στεγανοποιητικά, κ.α Ο έλεγχος θα περιλαμβάνει και τυχόν εργασία συντήρησης, εφ' όσον η κατάσταση του κουφώματος είναι τέτοια που δεν απαιτεί αντικατάσταση εξαρτήματος.

Στο πλαίσιο της συντήρησης δύναται να πραγματοποιούνται εργασίες ρύθμισης, σύσφιξης, καθαρισμού, λίπανσης, ευθυγράμμισης, αποκατάστασης της λειτουργικότητας και γενικότερα κάθε απαιτούμενη εργασία μικροεπισκευής, εφόσον η υφιστάμενη κατάσταση του κουφώματος ή του επιμέρους εξαρτήματος επιτρέπει την αποκατάστασή του χωρίς να απαιτείται αντικατάσταση.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί φθορά ή βλάβη η οποία δεν δύναται να αποκατασταθεί με εργασίες συντήρησης ή επισκευής, θα προτείνεται η αντικατάσταση του αντίστοιχου εξαρτήματος ή στοιχείου, κατόπιν ενημέρωσης και έγκρισης της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Λόγω της φύσης των εργασιών αποκατάστασης έκτακτων βλαβών, δεν είναι δυνατή η εκ των προτέρων ακριβής πρόβλεψη των ποσοτήτων των απαιτούμενων εργασιών, ανταλλακτικών και υλικών.

Ως εκ τούτου, οι ποσότητες των υπηρεσιών για τον έλεγχο και την συντήρηση των Δημοτικών Κτηρίων και Σχολικών εγκαταστάσεων, θα μπορούν να αυξομειωθούν ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας και να τροποποιηθούν σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016, χωρίς υπέρβαση του συνολικού συμβατικού οικονομικού αντικειμένου.

ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΑΣΦΑΛΗΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ

-Όλα τα υλικά, ανταλλακτικά και εξαρτήματα που θα χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση των εργασιών θα είναι καινούργια, αμεταχείριστα, κατάλληλα για την προβλεπόμενη χρήση και σύμφωνα με τις εφαρμοστέες απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και των αντίστοιχων τεχνικών προτύπων.

-Τα υλικά θα είναι συμβατά με τον τύπο, τις διαστάσεις, το βάρος και τον τρόπο λειτουργίας των υφιστάμενων κουφωμάτων. Οι μηχανισμοί στήριξης, ανάκλησης, κύλισης, ασφάλισης και επαναφοράς θα διαθέτουν τα απαιτούμενα χαρακτηριστικά αντοχής και λειτουργικότητας, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής και απρόσκοπτη χρήση των κουφωμάτων.

-Τα ελαστικά παρεμβύσματα και τα υλικά στεγανοποίησης θα είναι κατάλληλα για το συγκεκριμένο σύστημα κουφώματος και θα εξασφαλίζουν την απαιτούμενη εφαρμογή και στεγανότητα.

-Οι υαλοπίνακες θα είναι κατάλληλοι για τις διαστάσεις, τη θέση τοποθέτησης και τις συνθήκες χρήσης κάθε ανοίγματος. Οι πολυστρωματικοί υαλοπίνακες ασφαλείας θα συμμορφώνονται με τα εφαρμοστέα πρότυπα ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 12543 και ΕΛΟΤ ΕΝ 14449, ενώ οι διπλοί μονωτικοί υαλοπίνακες θα συμμορφώνονται με την εφαρμοστέα σειρά προτύπων ΕΛΟΤ ΕΝ 1279. Θα προσκομίζονται τα απαιτούμενα έγγραφα συμμόρφωσης, δήλωση επιδόσεων και σήμανση CE, όπου απαιτούνται από την ισχύουσα νομοθεσία.

-Η σύνθεση, το πάχος, οι διαστάσεις και τα λοιπά χαρακτηριστικά των υαλοπινάκων θα επιλέγονται με βάση τις ανάγκες της συγκεκριμένης εφαρμογής και την καταλληλότητα του υφιστάμενου κουφώματος. Σε θέσεις όπου υπάρχει αυξημένος κίνδυνος πρόσκρουσης, τραυματισμού ή πτώσης, ιδίως σε σχολικές εγκαταστάσεις, θα χρησιμοποιούνται υαλοπίνακες κατάλληλης κατηγορίας ασφαλείας, σύμφωνα με τις εφαρμοστέες τεχνικές απαιτήσεις.

-Τα συστήματα σκίασης και οι σίτες θα είναι κατάλληλα για τις διαστάσεις των ανοιγμάτων, θα διαθέτουν ανθεκτικά και συμβατά εξαρτήματα και θα στερεώνονται με τρόπο που να διασφαλίζει την ασφαλή λειτουργία τους.

-Η αποξήλωση και η τοποθέτηση θα πραγματοποιούνται από κατάλληλα καταρτισμένο προσωπικό, με χρήση των απαραίτητων εργαλείων, εξοπλισμού και μέσων ατομικής προστασίας. Θα λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία των χρηστών, των μαθητών, του προσωπικού και των διερχομένων, καθώς και για την αποφυγή ζημιών στις υφιστάμενες κατασκευές.

-Μετά την ολοκλήρωση κάθε εργασίας θα διενεργείται έλεγχος της στερέωσης, της εφαρμογής, της στεγανότητας όπου απαιτείται και της ομαλής και ασφαλούς λειτουργίας του κουφώματος. Ο ανάδοχος θα αποκαθιστά χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση κάθε ελάττωμα ή κακοτεχνία που οφείλεται σε πλημμελή εκτέλεση των εργασιών.

-Οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τις εφαρμοστέες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), τα αντίστοιχα πρότυπα ΕΛΟΤ ΕΝ και τις οδηγίες των κατασκευαστών, όπως ισχύουν κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης.

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΘΡΟ 1: **Γενικός έλεγχος -συντήρηση**

Συγκεκριμένα ο έλεγχος θα αφορά την εφαρμογή των σταθερών και κινητών μερών, τους μηχανισμούς στήριξης (μεντεσέδες, ψαλίδια), την ασφάλιση (κλείθρο, χειρολαβή), τους υαλοπίνακες, τα στεγανοποιητικά, κ.α. Ο έλεγχος θα περιλαμβάνει και τυχόν εργασία συντήρησης, εφ' όσον η κατάσταση του κουφώματος είναι τέτοια που δεν απαιτεί αντικατάσταση εξαρτήματος.

Τιμή ανά τεμάχιο (επίσκεψη): **15,00 € ή Δεκαπέντε Ευρώ**

ΑΡΘΡΟ 2: **Αντικατάσταση μηχανισμού στήριξης (μεντεσές) σε ανοιγόμενο /ανακλινόμενο κούφωμα.**

Περιλαμβάνει την αποξήλωση του παλαιού μηχανισμού στήριξης και την απομάκρυνση του από το χώρο, την προμήθεια και εγκατάσταση του νέου, την δοκιμή του και παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ): **20,00 € ή Είκοσι Ευρώ**

ΑΡΘΡΟ 3: Αντικατάσταση μηχανισμού ανάκλησης σε ανακλινόμενο κούφωμα.

Περιλαμβάνει την αποξήλωση του παλαιού μηχανισμού ανάκλησης και την απομάκρυνση του από το χώρο, την προμήθεια και εγκατάσταση του νέου, την δοκιμή του και παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ): **95,00 € ή Ενενήντα πέντε Ευρώ**

ΑΡΘΡΟ 4: Αντικατάσταση ρουλεμάν κύλισης σε συρόμενα κουφώματα.

Περιλαμβάνει την αποξήλωση των παλαιών ρουλεμάν κύλισης και την απομάκρυνση τους από το χώρο, την προμήθεια και εγκατάσταση των νέων, την δοκιμή τους και παράδοσή τους σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ): **28,00 € ή Είκοσι οκτώ Ευρώ**

ΑΡΘΡΟ 5: Αντικατάσταση κλειδαριάς σε ανοιγόμενο/ανακλινόμενο κούφωμα.

Περιλαμβάνει την αποξήλωση της κλειδαριάς και την απομάκρυνση της από το χώρο, την προμήθεια και εγκατάσταση της νέας, την δοκιμή της και παράδοσή της σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ): **29,00 € ή Είκοσι εννιά Ευρώ**

ΑΡΘΡΟ 6: Αντικατάσταση κλειδαριάς σε συρόμενο κούφωμα.

Περιλαμβάνει την αποξήλωση της κλειδαριάς και την απομάκρυνση της από το χώρο, την προμήθεια και εγκατάσταση της νέας, την δοκιμή της και παράδοσή της σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ): **28,00 € ή Είκοσι οκτώ Ευρώ**

ΑΡΘΡΟ 7: Αντικατάσταση χειρολαβής σε ανοιγόμενο /ανακλινόμενο κούφωμα.

Περιλαμβάνει την αποξήλωση της χειρολαβής και την απομάκρυνση της από το χώρο, την προμήθεια και εγκατάσταση της νέας, την δοκιμή της και παράδοσή της σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ): **28,00 € ή Είκοσι οκτώ Ευρώ**

ΑΡΘΡΟ 8: Αντικατάσταση χειρολαβής σε συρόμενο κούφωμα.

Περιλαμβάνει την αποξήλωση της χειρολαβής και την απομάκρυνση της από το χώρο, την προμήθεια και εγκατάσταση της νέας, την δοκιμή της και παράδοσή της σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ): **22,00 € ή Είκοσι δύο Ευρώ**

ΑΡΘΡΟ 9: Ρύθμιση κινητών φύλλων για καλή εφαρμογή.

Περιλαμβάνει την ρύθμιση των κινητών φύλλων την δοκιμή τους και παράδοσή τους σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ): **15,00 € ή Δεκαπέντε Ευρώ**

ΑΡΘΡΟ 10: Αντικατάσταση ελαστικών παρεμβυσμάτων

Περιλαμβάνει την αποξήλωση τους και την απομάκρυνση τους από το χώρο, την προμήθεια και εγκατάσταση των νέων, την δοκιμή τους και παράδοσή τους σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ): **10,00 € ή Δέκα Ευρώ**

ΑΡΘΡΟ 11: Αντικατάσταση μηχανισμού επαναφοράς

Περιλαμβάνει την αποξήλωση του μηχανισμού επαναφοράς, και την απομάκρυνση του από το χώρο, την προμήθεια και εγκατάσταση του νέου, την δοκιμή του και παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ): **70,00 € ή Εβδομήντα Ευρώ**

ΑΡΘΡΟ 12: Αντικατάσταση μηχανισμού στήριξης ανάκλησης

Περιλαμβάνει την αποξήλωση του μηχανισμού στήριξης ανάκλησης, και την απομάκρυνση του από το χώρο, την προμήθεια και εγκατάσταση του νέου, την δοκιμή του και παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ): **20,00 € ή Είκοσι Ευρώ**

ΑΡΘΡΟ 13: Αντικατάσταση υαλοπίνακα 4mm+film+4mm (triplex)

Περιλαμβάνει την αποξήλωση του παλαιού, και την απομάκρυνση του από το χώρο, την προμήθεια και εγκατάσταση του νέου, και παράδοσή του σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία.

Τιμή ανά τετρ. μέτρο (m2): **75,00 € ή Εβδομήντα πέντε Ευρώ**

ΑΡΘΡΟ 14: Αντικατάσταση υαλοπίνακα 5mm+film+5mm (triplex)_

Περιλαμβάνει την αποξήλωση του παλαιού, και την απομάκρυνση του από το χώρο, την προμήθεια και εγκατάσταση του νέου, και παράδοσή του σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία.

Τιμή ανά τετρ. μέτρο (m2): **85,00 € ή Ογδόντα πέντε Ευρώ**

ΑΡΘΡΟ 15: Αντικατάσταση υαλοπίνακα διπλού ενεργειακού

Περιλαμβάνει την αποξήλωση του παλαιού, και την απομάκρυνση του από το χώρο, την προμήθεια και εγκατάσταση του νέου, και παράδοσή του σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία.

Τιμή ανά τετρ. μέτρο (m2): **63,00 € ή Εξήντα τρία Ευρώ**

ΑΡΘΡΟ 16: Αντικατάσταση εσωτερικής σκίασης κουφώματος με στοράκι αλουμινίου

Περιλαμβάνει την αποξήλωση του παλαιού, και την απομάκρυνση του από το χώρο, την προμήθεια και εγκατάσταση του νέου, και παράδοσή του σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία.

Τιμή ανά τετρ. μέτρο (m2): **63,00 € ή Εξήντα τρία Ευρώ**

ΑΡΘΡΟ 17: Αντικατάσταση εσωτερικής σκίασης κουφώματος με "ρόλερ" (ύφασμα)

Περιλαμβάνει την αποξήλωση του παλαιού, και την απομάκρυνση του από το χώρο, την προμήθεια και εγκατάσταση του νέου, και παράδοσή του σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία.

Τιμή ανά τετρ. μέτρο (m2**): 50,00 € ή Πενήντα Ευρώ**

ΑΡΘΡΟ 18: Αντικατάσταση σταθερής σίτας κουφώματος

Περιλαμβάνει την αποξήλωση του παλαιού, και την απομάκρυνση του από το χώρο, την προμήθεια και εγκατάσταση του νέου, και παράδοσή του σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία.

Τιμή ανά τετρ. μέτρο (m2): **45,00 € ή Σαράντα πέντε Ευρώ**

ΑΡΘΡΟ 19 : Χρήση γερανού για αντικατάσταση υαλοπινάκων μεγαλύτερων των 2,50 μ. Χ 2,50 μ.

Τιμή ανά εφαρμογή : **130,00 € ή Εκατόν τριάντα Ευρώ**

Οι παραπάνω τιμές επιβαρύνονται με Φ.Π.Α. σε ποσοστό 24 % επί της Αξίας.

Οι παραπάνω τιμές θα περιλαμβάνουν την εργασία και όλα τα υλικά που θα απαιτηθούν έτσι ώστε να παραδοθεί το κούφωμα σε πλήρη και άριστη λειτουργία.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα αυξομείωσης των ποσοτήτων χωρίς να υπερβεί το ποσό του προϋπολογισμού της μελέτης.

ΙΙΙ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

α) Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις ανωτέρω εργασίες εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την ειδοποίησή του από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου.

β) Η επισκευή ή αντικατάσταση θα πραγματοποιείται με ισοδύναμης ή ανώτερης ποιότητας υλικών, σύμφωνα με τις τεχνικές απαιτήσεις και τις εγκεκριμένες προδιαγραφές όπως αναλύθηκαν παραπάνω.

γ) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ακαταλληλότητα του συνόλου ή μέρους των εκτελεσθεισών εργασιών, ο ανάδοχος οφείλει να προβεί άμεσα, χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση για τον Δήμο, στην αποκατάσταση των σχετικών ελαττωμάτων ή κακοτεχνιών. Επιπλέον, υποχρεούται να επισκευάζει, χωρίς πρόσθετη χρέωση και εντός των χρονικών ορίων της σύμβασης, κάθε μέρος ή στοιχείο που καταστράφηκε ή υπέστη βλάβη από υπαιτιότητα ή αμέλεια του ιδίου ή του προσωπικού του.

δ) Το πάσης φύσεως και ειδικότητας έμμισθο προσωπικό που απασχολείται για την εκτέλεση των εργασιών αμείβεται και ασφαλίζεται αποκλειστικά από τον ανάδοχο, ο οποίος φέρει την ευθύνη για την τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Απαγορεύεται η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού.

ε) Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις περί τάξεως και ασφάλειας διατάξεις, να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας και σε περίπτωση ατυχήματος που θα προκληθεί με οποιοδήποτε τρόπο κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης και θα οφείλεται σε ενέργειες, πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου είτε του προσωπικού του, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά και υποχρεώνεται να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη σωματική ή άλλη που θα προκληθεί από το ατύχημα.

Ο ανάδοχος φέρει μονομερώς την ποινική και αστική ευθύνη των εργασιών, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις.

στ) Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνονται σε κάθε περίπτωση και τον βαρύνει η αξία των διαφόρων αναλώσιμων υλικών που θα απαιτούνται για την συντήρηση καθώς και η υποχρέωση παράδοσης στον Δήμο άχρηστων υλικών, σε χώρο υπόδειξης της Υπηρεσίας, που θα προκύψουν κατά την συντήρηση ή τυχόν επισκευές.

ζ) Ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει **Υπεύθυνη Δήλωση,** στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της παρούσας τεχνικής έκθεσης και των τεχνικών προδιαγραφών.

IV. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ 1 – ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ

α/α	Περιγραφή	CPV	Μον.Μέτρ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝ	Ποσότ.	Δαπάνη σε €
1	Γενικός έλεγχος - Συντήρηση	50700000-2	τεμ	15	20	300

2	Αντικατάσταση μηχανισμού στήριξης (μεντεσές) σε ανοιγόμενο/ ανακλινόμενο κούφωμα.	50700000-2	τεμ	20	12	240
3	Αντικατάσταση μηχανισμού ανάκλησης σε ανακλινόμενο κούφωμα	50700000-2	τεμ	95	6	570
4	Αντικατάσταση ρουλεμάν κύλισης σε συρόμενα κουφώματα.	50700000-2	τεμ	28	6	168
5	Αντικατάσταση κλειδαριάς σε ανοιγόμενο/ανακλινόμενο κούφωμα	50700000-2	τεμ	29	6	174
6	Αντικατάσταση κλειδαριάς σε συρόμενο κούφωμα.	50700000-2	τεμ	28	6	168
7	Αντικατάσταση χειρολαβής σε ανοιγόμενο/ ανακλινόμενο κούφωμα	50700000-2	τεμ	28	15	420
8	Αντικατάσταση χειρολαβής σε συρόμενο κούφωμα	50700000-2	τεμ	22	12	264
9	Ρύθμιση κινητών φύλλων για καλή εφαρμογή	50700000-2	τεμ	15	6	90
10	Αντικατάσταση ελαστικών παρεμβυσμάτων	50700000-2	τεμ	10	12	120
11	Αντικατάσταση μηχανισμού επαναφοράς	50700000-2	τεμ	70	6	420
12	Αντικατάσταση μηχανισμού στήριξης ανάκλησης	50700000-2	τεμ	20	12	240
13	Αντικατάσταση υαλοπίνακα 4mm+film+4mm (triplex)	50700000-2	Μ2	75	10	750

14	Αντικατάσταση υαλοπίνακα 5mm+film+5mm (triplex)	50700000-2	Μ2	85	15	1275
15	Αντικατάσταση υαλοπίνακα διπλού ενεργειακού	50700000-2	Μ2	63	15	945
16	Αντικατάσταση εσωτερικής σκίασης κουφώματος με στοράκι αλουμινίου	50700000-2	Μ2	63	15	945
17	Αντικατάσταση εσωτερικής σκίασης κουφώματος με <ρόλερ> (ύφασμα)	50700000-2	Μ2	50	20	1000
18	Αντικατάσταση σταθερής σίτας κουφώματος	50700000-2	Μ2	45	30	1350
19	Χρήση γερανού για αντικατάσταση υαλοπινάκων μεγαλύτερων των 2,50 μ. Χ 2,50 μ.	50700000-2	τεμ	130	1	130
		ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				9.569,00
		ΦΠΑ 24%				2.296,56
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				11.865,56

ΟΜΑΔΑ 2 – ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

α/α	Περιγραφή	CPV	Μον.Μέτρ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝ	Ποσότ.	Δαπάνη σε €
1	Γενικός έλεγχος - Συντήρηση	50700000-2	τεμ	15	120	1.800,00
2	Αντικατάσταση μηχανισμού στήριξης (μεντεσές) σε ανοιγόμενο/ ανακλινόμενο κούφωμα.	50700000-2	τεμ	20	30	600,00

3	Αντικατάσταση μηχανισμού ανάκλησης σε ανακλινόμενο κούφωμα	50700000-2	τεμ	95	12	1.140,00
4	Αντικατάσταση ρουλεμάν κύλισης σε συρόμενα κουφώματα.	50700000-2	τεμ	28	25	700,00
5	Αντικατάσταση κλειδαριάς σε ανοιγόμενο/ανακλινόμενο κούφωμα	50700000-2	τεμ	29	25	725,00
6	Αντικατάσταση κλειδαριάς σε συρόμενο κούφωμα.	50700000-2	τεμ	28	15	420,00
7	Αντικατάσταση χειρολαβής σε ανοιγόμενο/ ανακλινόμενο κούφωμα	50700000-2	τεμ	28	15	420,00
8	Αντικατάσταση χειρολαβής σε συρόμενο κούφωμα	50700000-2	τεμ	22	15	330,00
9	Ρύθμιση κινητών φύλλων για καλή εφαρμογή	50700000-2	τεμ	15	12	180,00
10	Αντικατάσταση ελαστικών παρεμβυσμάτων	50700000-2	τεμ	10	12	120,00
11	Αντικατάσταση μηχανισμού επαναφοράς	50700000-2	τεμ	70	10	700,00
12	Αντικατάσταση μηχανισμού στήριξης ανάκλησης	50700000-2	τεμ	20	12	240,00
13	Αντικατάσταση υαλοπίνακα 4mm+film+4mm (triplex)	50700000-2	Μ2	75	10	750,00
14	Αντικατάσταση υαλοπίνακα 5mm+film+5mm (triplex)	50700000-2	Μ2	85	12	1.020,00
15	Αντικατάσταση υαλοπίνακα διπλού ενεργειακού	50700000-2	Μ2	63	14	882,00

16	Αντικατάσταση εσωτερικής σκίασης κουφώματος με στοράκι αλουμινίου	50700000-2	Μ2	63	20	1.260,00
17	Αντικατάσταση εσωτερικής σκίασης κουφώματος με <ρόλερ> (ύφασμα)	50700000-2	Μ2	50	12	600,00
18	Αντικατάσταση σταθερής σίτας κουφώματος	50700000-2	Μ2	45	10	450,00
19	Χρήση γερανού για αντικατάσταση υαλοπινάκων μεγαλύτερων των 2,50 μ. Χ 2,50 μ.	50700000-2	ΤΕΜ	130	1	130,00
		ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ				12.467,00
		ΦΠΑ 24%				2.992,08
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				15.459,08

Καλαμαριά, 29/10/2026

ΕΛΕΓΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Έργων Συντήρησης & Σημάνσεων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Εμμανουήλ Μαυρίδης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

α/α

Ζαχαρούλα Μπογδάνου
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Αθανάσιος Χριστόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ευδοξία Δέννη
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.