



Δήμος
Αμαρίου

Αγία Φωτεινή, 03-08-2026

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Πληρ.: Ελένη Περνιεντάκη
Ταχ. Δ/ση: Αγία Φωτεινή
Τ.Κ.: 74061
Τηλ: 2833340206
E-mail: technical@amari.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΚΕΧΑΓΙΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΛΟΥΤΡΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΑΦΜ: 137495200
ΤΗΛ: 6976459672

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης την υπηρεσία **«Συντήρηση Μνημείων»**

Έχοντας λαβή υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.5314/2026.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.
3. Το πρωτογενές αίτημα με **ΑΔΑΜ: 26REQ019566872**.
4. Τη διάθεση πίστωσης από την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (αριθ. απόφ. 87/Β/2026) **ΑΔΑ: 65ΥΞΩΨΨ-23Δ**.
5. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον **Α.Λ.Ε : 030.2420301005** με τίτλο **«Συντήρηση Μνημείων»**
6. Κωδικό **CPV: 92522000-6** **«Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων»**.
7. Την τεχνική-περιγραφή μελέτη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου με αριθμ. πρωτ.5445/03-08-2026.

Η παρούσα πρόσκληση κρίνεται αναγκαία για τη διατήρηση, προστασία και ανάδειξη των μνημείων του Δήμου, καθώς και για την πρόληψη περαιτέρω φθορών που προκαλούνται από φυσικά αίτια, περιβαλλοντικούς παράγοντες και τη φθορά του χρόνου.

Μέσω της συντήρησης διασφαλίζεται η αισθητική και λειτουργική τους κατάσταση, η ασφαλής πρόσβαση των πολιτών και επισκεπτών, καθώς και η προστασία της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς του Δήμου.

Συγκεκριμένα οι εργασίες που πρόκειται να διενεργηθούν είναι:

- 1.Στον οικισμό **Αγία Φωτεινή** και συγκεκριμένα στο μνημείο **«Ηρώον Αγίας Φωτεινής»**, περιλαμβάνεται ο καθαρισμός - τρίψιμο - αδιαβροχοποίηση δαπέδου , τρίψιμο – στοκάρισμα – αδιαβροχοποίηση κουπαστές , τρίψιμο – στοκάρισμα – αδιαβροχοποίηση βάσης μνημείου , τρίψιμο – στοκάρισμα – αδιαβροχοποίηση μνημείου.
- 2.Στον οικισμό **Κλεισίδι** και συγκεκριμένα στο μνημείο **«Ηρώον Κλεισίδι»**, περιλαμβάνεται ο καθαρισμός - τρίψιμο - αδιαβροχοποίηση δαπέδου , τρίψιμο – στοκάρισμα – αδιαβροχοποίηση σκαλοπάτια , τρίψιμο – αδιαβροχοποίηση παγκάκι και γούρνα , τρίψιμο – στοκάρισμα – γυάλισμα – βάψιμο γραμμάτων μνημείου , χρέωση γεννήτριας
3. Στη κοινότητα **Βισταγής** και συγκεκριμένα στο μνημείο **«Ηρώον Σχολής Ασωμάτων»**, περιλαμβάνεται αγορά μαρμάρου , αφαίρεση – τοποθέτηση νέου
4. Στον οικισμό **Φουρφουρά** και συγκεκριμένα στο μνημείο **«Πεσόντων Φουρφουρά»**, περιλαμβάνονται τρίψιμο – στοκάρισμα – γυάλισμα – αδιαβροχοποίηση δαπέδου , τρίψιμο – στοκάρισμα – γυάλισμα – αδιαβροχοποίηση κουπαστής , τρίψιμο – στοκάρισμα – γυάλισμα – αδιαβροχοποίηση βάσης μνημείου , τρίψιμο – στοκάρισμα – γυάλισμα – αδιαβροχοποίηση – βάψιμο γραμμάτων.
5. Στον οικισμό **Άνω Μέρος** και συγκεκριμένα στο μνημείο **«Ηρώον Άνω Μέρους»**, περιλαμβάνεται τρίψιμο – στοκάρισμα – αδιαβροχοποίηση κολώνας – φρεσκάρισμα στα γράμματα , τρίψιμο – στοκάρισμα – αδιαβροχοποίηση σε ορθομαρμαρώσεις , καθαρισμός – αδιαβροχοποίηση στο άγαλμα , τρίψιμο – στοκάρισμα γυάλισμα – αδιαβροχοποίηση δαπέδων , τρίψιμο – στοκάρισμα – γυάλισμα – αδιαβροχοποίηση σκαλοπάτια , αντιολισθητική λωρίδα στα σκαλοπάτια.
6. Στη κοινότητα **Βισταγής** και συγκεκριμένα στο μνημείο **«Ηρώον Βισταγής»**, περιλαμβάνεται τρίψιμο – στοκάρισμα – αδιαβροχοποίηση

δαπέδου , τρίψιμο – στοκάρισμα – γυάλισμα – βάψιμο γραμμάτων μνημείου ,
αλλαγή σπασμένου μαρμάρου – χρέωση γεννήτριας

Επομένως η υπηρεσία που απαιτείται είναι :

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1.Μνημείο «Ηρώων Αγίας Φωτεινής»	Καθαρισμός και το γυάλισμα δαπέδου πέτρας	Τετραγωνικό Μέτρο	160
	Τρίψιμο και η αδιαβροχοποίηση στα εννέα κολωνάκια	Τεμάχιο	17
	Τρίψιμο και η αδιαβροχοποίηση στα τέσσερα μικτά μνημεία	Τεμάχιο	10
2.Μνημείο «ηρώων Κλεισίδι»	Καθαρισμός και το γυάλισμα δαπέδου μαρμάρου	Τετραγωνικό Μέτρο	35
	Τρίψιμο και η αδιαβροχοποίηση του μνημείου πεσόντων	Τετραγωνικό Μέτρο	8
3.Μνημείο «ηρώων Σχολής Ασωμάτων»	Καθαρισμός και το γυάλισμα δαπέδου μαρμάρου	Τετραγωνικό Μέτρο	40
	Τρίψιμο και η αδιαβροχοποίηση του μνημείου πεσόντων	Τετραγωνικό Μέτρο	15
4.Μνημείο «Πεσόντων Φουρφουρά	Αντικατάσταση σπασμένης επιγραφής διάστασης 40 x80 εκ.	Τετραγωνικό Μέτρο	5
5.Μνημείο « Ηρώων Άνω Μέρους»	Αντικατάσταση σπασμένης επιγραφής διάστασης 40 x80 εκ.	Τετραγωνικό Μέτρο	3

6.Μνημείο «Ηρώων Βισταγής»	Καθαρισμός και το γυάλισμα δαπέδου πέτρας	Τετραγωνικό Μέτρο	24
----------------------------------	--	----------------------	----

- Οι αναγραφόμενες ποσότητες των εργασιών είναι ενδεικτικές και έχουν υπολογιστεί βάσει των εκτιμώμενων αναγκών της υπηρεσίας. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης είναι δυνατόν να προκύψει αυξομείωση των ποσοτήτων των επιμέρους εργασιών, ανάλογα με τις πραγματικές ανάγκες που θα παρουσιαστούν, χωρίς να μεταβάλλεται το συνολικό συμβατικό ποσό και χωρίς δέσμευση της υπηρεσίας για την πλήρη απορρόφηση του.

Τεχνικές Προδιαγραφές

Οι εργασίες συντήρησης των μνημείων θα εκτελεστούν σύμφωνα με την παρούσα πρόσκληση και θα πληρούν κατ' ελάχιστον τις ακόλουθες τεχνικές προδιαγραφές:

- Οι εργασίες θα εκτελούνται με τρόπο που να διασφαλίζει την προστασία και την αισθητική των μνημείων.
- Πριν από την έναρξη των εργασιών θα πραγματοποιείται έλεγχος της κατάστασης κάθε μνημείου.
- Τα χρησιμοποιούμενα υλικά θα είναι καινούργια, άριστης ποιότητας και κατάλληλα για τη συγκεκριμένη χρήση.
- Οι εργασίες καθαρισμού θα εκτελούνται με κατάλληλα μέσα και υλικά, χωρίς να προκαλούνται φθορές στις επιφάνειες.
- Οι εργασίες τριψίματος, στοκαρίσματος, γυαλίσματος και αδιαβροχοποίησης θα εκτελούνται έντεχνα και σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής.
- Η βαφή επιγραφών και γραμμάτων θα πραγματοποιείται με υλικά ανθεκτικά στις καιρικές συνθήκες.
- Τυχόν αντικαταστάσεις μαρμάρων ή άλλων στοιχείων θα γίνονται με υλικά αντίστοιχης ποιότητας και χαρακτηριστικών.

- Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, οι χώροι θα παραδίδονται καθαροί και απαλλαγμένοι από κάθε είδους υπολείμματα.
- Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου της ποιότητας των εργασιών και μπορεί να ζητήσει την αποκατάσταση τυχόν κακοτεχνιών χωρίς επιπλέον επιβάρυνση του Δήμου.

Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται:

- να διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό, τα μηχανήματα, τον εξοπλισμό και τα μέσα για την άρτια εκτέλεση της υπηρεσίας,
- να χρησιμοποιεί κατάλληλα υλικά και μεθόδους εργασίας που δεν προκαλούν φθορές στα μνημεία,
- να τηρεί την ισχύουσα εργατική, ασφαλιστική, περιβαλλοντική και λοιπή σχετική νομοθεσία,
- να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα υγείας και ασφάλειας για τους εργαζομένους και τους τρίτους,
- να συμμορφώνεται άμεσα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας,
- να αποκαθιστά, με δικές του δαπάνες, οποιαδήποτε ζημία προκληθεί από υπαιτιότητά του κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας,
- να απομακρύνει και να διαχειρίζεται νόμιμα όλα τα παραγόμενα υπολείμματα και απορρίμματα.

Κριτήριο ανάθεσης

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής.

Οι οικονομικές προσφορές δεν δύνανται να υπερβαίνουν τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της μελέτης που αφορά την παρούσα, αξίας **15.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται έως 31/12/2026 από την ημερομηνία υπογραφής της και ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ή έως εξαντλήσεως του συμβατικού προϋπολογισμού, όποιο από τα δύο επέλθει πρώτο.

Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιείται τμηματικά, κατόπιν εντολής της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης σύμβασης.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις υπέρ τρίτων, ενώ ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο.

Πηγή Χρηματοδότησης

Η απαιτούμενη πίστωση έχει προβλεφθεί στον τακτικό προϋπολογισμό του **Δήμου Αμαρίου** οικονομικού έτους **2026** και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον **Α.Λ.Ε. 030.2420301005**.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/4-4-2023 (ΦΕΚ 2385/12-4-2023 τ. Β.), όπως ισχύει, προβλέπεται η υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου μέσω πιστοποιημένου παρόχου ηλεκτρονικής τιμολόγησης της ΑΑΔΕ .

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκδίδει ηλεκτρονικά τιμολόγια σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής για ηλεκτρονική τιμολόγηση:

- Επωνυμία: Δήμος Αμαρίου`
- ΑΦΜ: 997820873
- Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης: 1007.E87303.0001

Υποβολή προσφορών

- Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω προμήθεια μέχρι την **08/08/2026**.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων του άρθρου 73 του Ν.4412/2016,

παρακαλούμε μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 που να πιστοποιεί ότι δεν έχετε καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για τις περιπτώσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, καθώς και ότι είστε ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος:

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, από τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.(άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).

β. Φορολογική ενημερότητα, για κάθε νόμιμη χρήση (εκτός είσπραξης χρημάτων και μεταβίβασης ακινήτων)

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016), για συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημόσιων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ.

δ. Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) θα χρειαστούν επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- 1.Καταστατικό της εταιρείας που είναι σε ισχύει .
- 2.Πιστοποιητικό του γεμής με τις τροποποιήσεις του καταστατικού.
3. πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης.

Δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016,όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΟΥΡΤΖΑΝΟΣ