

Πειραιάς, 23/09/2026

Αριθ. Πρωτ.: 110107



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



Εθνικός
Οργανισμός
Παροχής
Υπηρεσιών
Υγείας

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

Τμήμα Λογιστηρίου
Πληροφορίες Πτερνέα Θεοδώρα
Τηλ. 2104139390
Δ/ση Ηρώων Πολυτεχνείου 19
Email pedi07@eopyy.gov.gr

ΠΡΟΣ:

1. Water Works E.E.
2. SOLID ANADOMISI TECH E.E

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**Για ανάθεση υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής 6^{ου} ορόφου και απόληξης
κλιμακοστασίου του κτιρίου που στεγάζεται η ΠΕ.ΔΙ. Πειραιά**

Ο Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ) προτίθεται να προβεί στην ανάθεση υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής 6^{ου} ορόφου και απόληξης κλιμακοστασίου (CPV 45453000-7 «Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης») του κτιρίου που στεγάζεται η ΠΕ.ΔΙ. Πειραιά, οι οποίες θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τη συνημμένη Τεχνική Περιγραφή του Παραρτήματος Α' της παρούσης, όπως περιγράφεται κάτωθι αναλυτικά, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του ν. 4412/2016.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για την εν λόγω υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των **29.000,00€ πλέον ΦΠΑ**, ήτοι **35.960,00€ συμπ/νου ΦΠΑ** (Σχετ.: ΑΑΥ Μ84/16-9-2026, ΑΔΑΜ: 26REQ019790352).

Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί η Πλέον Συμφέρουσα από Οικονομική Άποψη Προσφορά Βάσει Τιμής για το σύνολο των υπηρεσιών.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής του 6^{ου} ορόφου και απόληξης κλιμακοστασίου του κτιρίου που στεγάζεται η ΠΕ.ΔΙ. Πειραιά.
Τα ανωτέρω θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τη συνημμένη Τεχνική Περιγραφή του Παραρτήματος Α' της παρούσης.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κατά την ανάθεση της ανωτέρω υπηρεσίας και εφόσον το ποσό της ανάθεσης είναι μεγαλύτερο των 2.500,00€ χωρίς ΦΠΑ, ο υποψήφιος Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει, μετά από ειδοποίηση της Υπηρεσίας τα κάτωθι:

Α) Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν. 4412/16, ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016, όπως αυτός ισχύει, και αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα για την υποβολή της Υπεύθυνης Δήλωσης, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Σε περίπτωση που απαιτείται, το κείμενο της Υπεύθυνης Δήλωσης θα είναι το εξής:

«Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει εις βάρος της εταιρείας που εκπροσωπώ «αμετάκλητη» καταδικαστική απόφαση για έναν από τους λόγους αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/16 όπως ισχύει ή κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρ. 4 του άρθρου 23 του ν.4782/9-3-2021 που τροποποιεί το άρθρο 74 του ν.4412/2016».

Β) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία προσκόμισής του είναι ενήμεροι **ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις.**

Γ) Νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και ισχύουσας εκπροσώπησης.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΛΗΡΩΜΗ (άρθ. 200, παρ. 5, Ν. 4412/2016)

Ο χρονικός προγραμματισμός θα γίνει σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία, χωρίς να εμποδίζεται η λειτουργία των Υπηρεσιών και οι εργασίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός διαστήματος τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος της σχετικής σύμβασης.

Η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί από την ΠΕΔΙ Πειραιά μετά την έκδοση σχετικού επιτροπικού εντάλματος από τη Διεύθυνση Οικονομικών του ΕΟΠΥΥ.

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκδίδει τα ανάλογα φορολογικά στοιχεία στα κάτωθι στοιχεία:

Επωνυμία	: ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.)
Α.Φ.Μ.	: 997478553
Δ.Ο.Υ.	: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση	: Απ. Παύλου 12
Τ.Κ.	: 151 23 Μαρούσι
Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης:	1015.E00460.0001

Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις όπως αυτές ισχύουν.

Κατόπιν τούτου, σας καλούμε να αποστείλετε την οικονομική σας προσφορά, στην ηλεκτρονική διεύθυνση pedi07@eopyy.gov.gr, έως την **Δευτέρα, 28/09/2026**.

*Για την υποβολή προσφορών θα πρέπει να ληφθούν υπόψη **όλα τα αναγραφόμενα στο Παράρτημα Α** και οι τιμές θα συμπεριλαμβάνουν κάθε σχετικό κόστος.*

Η ενημέρωση για την ανάθεση θα γίνει με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Για περισσότερες διευκρινήσεις, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με την ΠΕ.ΔΙ ΕΟΠΥΥ Πειραιά, Ηρώων Πολυτεχνείου 19, Πειραιάς, στο τηλέφωνο 210-4139365, κ. Φραγκίσκου (Πρ/νη ΠΕ.ΔΙ ΕΟΠΥΥ Πειραιά), ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση pedi.07@eopyy.gov.gr, pedi07.afragk@eopyy.gov.gr, ενώ για τεχνικά θέματα επί της παρούσας Πρόσκλησης με το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών, στα τηλέφωνα 210-8110986 / 988 / 987 / 806 (email: d3.t5@eopyy.gov.gr).

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ANNA ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ****Συντήρηση και επισκευή 6^{ου} ορόφου και απόληξη κλιμακοστασίου του κτιρίου που στεγάζεται η ΠΕ.ΔΙ. Πειραιά****ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Η ΠΕ.ΔΙ. Πειραιά στεγάζεται στον 5^ο όροφο του κτιρίου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 19 στον Πειραιά, ενώ το Φαρμακείο ΕΟΠΥΥ λειτουργεί στο ισόγειο.

Με την από 24.09.2024 Σύμβαση Χρησιδανείου μεταξύ του Εθνικού Κέντρου Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Ε.Κ.Κ.Α.) και του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.), παραχωρήθηκε από τον πρώτο συμβαλλόμενο στον δεύτερο ο 6^{ος} όροφος προκειμένου να επεκταθεί η ΠΕ.ΔΙ. Πειραιά.

Οι παραχωρημένοι χώροι έχουν υποστεί φθορές από αστοχία της μόνωσης του δώματος με αποτέλεσμα να υπάρχουν προβλήματα υγρασίας, αποκόλλησης επιχρισμάτων και κατάρρευση της ψευδοροφής. Προκειμένου οι χώροι να καταστούν λειτουργικοί για την Υπηρεσία χρήζουν επισκευής και συντήρησης.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Οι προβλεπόμενες εργασίες έχουν αποκλειστικά χαρακτήρα συντήρησης, επισκευής και αποκατάστασης υφιστάμενων φθορών και αποσκοπούν στην επαναφορά των χώρων σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση για τη στέγαση των υπηρεσιών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Οι εργασίες αφορούν τμηματικές και τοπικές επεμβάσεις επί υφιστάμενων στοιχείων του κτιρίου, όπως αποκατάσταση επιχρισμάτων, χρωματισμούς, αποξήλωση και συμπλήρωση τμημάτων ψευδοροφής, καθώς και συλλογή και απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσης.

Πρόκειται για συνήθεις εργασίες συντήρησης και μικροεπισκευών, οι οποίες δεν οδηγούν στην κατασκευή νέου τεχνικού έργου ούτε στην ουσιαστική μεταβολή ή επέκταση της υφιστάμενης κατασκευής ή των εγκαταστάσεων. Οι εργασίες αυτές δεν απαιτούν ειδική τεχνική μελέτη, εφαρμογή εξειδικευμένων τεχνικών μεθόδων ή εξειδικευμένο επιστημονικό ή τεχνικό προσωπικό, αλλά περιορίζονται αποκλειστικά στην αποκατάσταση υφιστάμενων φθορών και στη διατήρηση ή επαναφορά της λειτουργικότητας των χώρων.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 6^{ου} ΟΡΟΦΟΥ**Αποκατάσταση επιχρισμάτων**

Θα πραγματοποιηθεί απομάκρυνση των σαθρών επιχρισμάτων τοίχων και οροφών που έχουν υποστεί φθορές λόγω υγρασίας και θα ακολουθήσει αποκατάστασή τους με κατάλληλα υλικά, ώστε να επανέλθουν οι επιφάνειες στην αρχική τους κατάσταση.

Αποκατάσταση χρωματισμών

Θα εκτελεστούν χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδέματος με κατάλληλα χρώματα εσωτερικών χώρων σε τοίχους, κολώνες και οροφές.

Προ της εφαρμογής θα πραγματοποιηθεί η απαιτούμενη προετοιμασία των επιφανειών, συμπεριλαμβανομένων εργασιών απόξεσης, καθαρισμού και τοπικού σπατουλαρίσματος όπου απαιτείται, και στη συνέχεια θα εφαρμοσθούν δύο στρώσεις πλαστικού χρώματος.

Καθαίρεση τμήματος ψευδοροφής ορυκτών ινών

Θα καθαρευθούν τα τμήματα της ψευδοροφής στους χώρους των γραφείων 6, 7 και 8α, τα οποία έχουν υποστεί φθορές λόγω αποκόλλησης και πτώσης σοβάδων.

Έλεγχος και τοπική αποκατάσταση οροφών

Μετά την αφαίρεση των φθαρμένων πλακών ορυκτών ινών των γραφείων 6, 7 και 8α και την απομάκρυνση των αποκολλημένων επιχρισμάτων, θα πραγματοποιηθεί έλεγχος των οροφών για τον εντοπισμό σημείων αποσάρθρωσης ή αποκόλλησης. Όπου απαιτείται, θα εκτελεστεί τοπική επισκευή των επιχρισμάτων. Στις θέσεις όπου αποκαλύπτεται ο οπλισμός, αυτός θα καθαριστεί επιμελώς και θα εφαρμοστούν αντιδιαβρωτικό αστάρι και κατάλληλο επισκευαστικό κονίαμα.

Ενίσχυση στήριξης και συμπλήρωση ψευδοροφής ορυκτών ινών

Στα γραφεία 6 και 7, όπου παρατηρείται τοπική καθίζηση της ψευδοροφής, θα αφαιρεθούν οι υφιστάμενες πλάκες ορυκτών ινών, θα ενισχυθεί η στήριξη του υφιστάμενου μεταλλικού σκελετού και θα αντικατασταθούν οι πλάκες που έχουν υποστεί φθορά ή θραύση.

Στο γραφείο 8α, καθώς και στο WC του γραφείου 8 δεν προβλέπεται επανατοποθέτηση ψευδοροφής.

Επισκευή κουφωμάτων

Θα πραγματοποιηθεί έλεγχος της ορθής λειτουργίας όλων των κουφωμάτων και, όπου απαιτείται, επισκευή ή αντικατάσταση κλειδαριών, ράουλων και λοιπών εξαρτημάτων.

Χωρίσματα γυψοσανίδας

Χωρίσματα γυψοσανίδας πάχους 100 mm, θα κατασκευαστούν στο σημείο που φαίνεται στο σχέδιο κάτοψης. Θα είναι τοιχώματα διπλής όψης, επίπεδα, με γυψοσανίδες πάχους 12.5mm σε δύο στρώσεις και στις δύο όψεις, πάνω σε μεταλλικό σκελετό 50mm, χωρίς μόνωση, συνολικού πάχους 100mm, κατασκευάζονται σύμφωνα με το σύστημα τύπου KNAUF κατά ISO 9002 ή αντίστοιχου, στα σημεία που φαίνονται στα σχέδια και αποτελούνται - περιλαμβάνουν:

1. Μεταλλικό σκελετό από διατομές στραντζαριστού γαλβανισμένου χάλυβα DIN 18183 πάχους 6/10 mm, ειδικού σχήματος U (στρωτήρες UW 50/40 και ορθοστάτες CW 50/50 ανά 60 cm).
2. Επένδυση του σκελετού (αμφίπλευρη) με επίπεδες γυψοσανίδες κοινές, λοξών άκρων πάχους 12.5 mm σε δύο στρώσεις, του τύπου KNAUF GKB ή αντίστοιχου, τοποθετημένες με κατάλληλες φωσφατομένες βίδες γυψοσανίδων.

Νέες θύρες

Η υφιστάμενη ξύλινη θύρα του WC ανδρών θα αντικατασταθεί με νέα όμοιου τύπου και διαστάσεων. Νέα θύρα θα τοποθετηθεί στο νέο χωρίσμα γυψοσανίδας στο σημείο που φαίνεται στο σχέδιο κάτοψης, όμοια με τις υφιστάμενες θύρες.

Επικόλληση πλακιδίων WC

Θα πραγματοποιηθεί επανατοποθέτηση και επικόλληση των αποκολλημένων πλακιδίων τοίχου στο WC του Γραφείου 8. Πριν από την επικόλληση θα προηγηθεί επιμελής καθαρισμός της πίσω επιφάνειας των πλακιδίων με τροχό, για την απομάκρυνση των υπολειμμάτων επιχρίσματος και την εξασφάλιση κατάλληλης επιφάνειας πρόσφυσης. Αν ο καθαρισμός δεν είναι εφικτός θα τοποθετηθούν νέα πλακάκια όμοια με τα υφιστάμενα.

Αντικατάσταση υαλοπινάκων κλιμακοστασίου

Στο κλιμακοστάσιο υπάρχουν δύο θραυσμένοι αρμέ υαλοπίνακες, οι οποίοι θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν με νέους, αντίστοιχου τύπου, διαστάσεων και χαρακτηριστικών, ώστε να αποκατασταθεί η ασφάλεια και η λειτουργικότητα του χώρου.

Συλλογή και απομάκρυνση προϊόντων αποξήλωσης

Όλα τα προϊόντα καθαίρεσης και τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από τις εργασίες θα συλλεχθούν, θα καταβιβασθούν και θα απομακρυνθούν με ευθύνη του αναδόχου σε νόμιμο και κατάλληλο χώρο διαχείρισης ή απόθεσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ**Αποκατάσταση επιχρισμάτων**

Θα πραγματοποιηθεί αποξήλωση και απομάκρυνση των σαθρών ή αποκολλημένων επιχρισμάτων στους τοίχους της απόληξης του κλιμακοστασίου, καθώς και στη μετόπη της πλάκας οροφής, όπου έχουν παρουσιαστεί φθορές λόγω υγρασίας. Στα σημεία όπου έχουν αποκολληθεί μεγάλα τμήματα επιχρισμάτων θα γίνει συμπλήρωση και αποκατάστασή τους με κατάλληλα επισκευαστικά υλικά, ώστε οι επιφάνειες να επανέλθουν στην αρχική τους μορφή.

Επιπλέον, στις επιφάνειες όπου παρατηρούνται ρωγμές θα πραγματοποιηθεί κατάλληλη προετοιμασία, με διεύρυνση και καθαρισμό τους όπου απαιτείται, ο υπάρχων διαβρωμένος οπλισμός που μπορεί να αποκαλυφθεί, θα τριφτεί, θα καθαριστεί και θα επικαλυφθεί με ειδικό αντιδιαβρωτικό κονίαμα. Στη συνέχεια θα γίνει πλήρωση και αποκατάστασή με κατάλληλο επισκευαστικό υλικό, ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια και η ομαλότητα των επιφανειών πριν από τους χρωματισμούς.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Προ της συντάξεως προσφοράς οι συμμετέχοντες οφείλουν, επί ποινή αποκλεισμού, να έχουν επισκεφτεί το χώρο, προκειμένου να κάνουν τη δική τους επιμέτρηση και να λάβουν πλήρη γνώση του αντικείμενου, των υφιστάμενων συνθηκών του χώρου, των διαθέσιμων σχεδίων και στοιχείων της Υπηρεσίας, των ιδιομορφιών του κτιρίου και των συνθηκών εκτέλεσης των εργασιών.

Ο συμμετέχων με την κατάθεση της προσφοράς δηλώνει ότι έλαβε γνώση των υφιστάμενων συνθηκών του χώρου και των στοιχείων που τέθηκαν στη διάθεσή του από την Υπηρεσία και ότι διαμόρφωσε την προσφορά του κατόπιν ίδιας αντίληψης των συνθηκών εκτέλεσης των εργασιών.

Ο ΕΟΠΥΥ δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν παραλείψεις αναφοράς στοιχείων και άλλων πληροφοριών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά την εκτέλεση των εργασιών να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας των υφιστάμενων υποδομών και να παραδώσει τους χώρους καθαρούς και έτοιμους προς χρήση.

Ο χρονικός προγραμματισμός θα γίνει σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία, χωρίς να εμποδίζεται η λειτουργία των Υπηρεσιών και οι εργασίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός διαστήματος **τριών μηνών**.