



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΣΥΝΟΧΗΣ & ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Πληροφορίες: Π.Τοκατλίδης
Ταχ. Δ/ση: Παπαρηγοπούλου 7
Τ.Κ. 54630, Θεσσαλονίκη
Τηλ: 2313022632
Email: promithies.kkpkm@n3.syzefxis.gov.gr

Θεσ/νίκη :22/09/2026

Αρ.Πρωτ.: 12167

Προς:

- 1)Καραπατάκης Γεώργιος
- 2)PRO-ERGO ΙΚΕΑ ΦΜ: 801870306
- 3)SECOPRO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΑΦΜ: 802979322
- 4)Μαρέλα Ολυμπία
- 5)KIROS HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΑΦΜ: 803235515

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ 67^η/2026

Πρόσκληση ενδιαφέροντος εργασιών τοποθέτησης νέας θερμομονωτικής επικάλυψης στις στέγες του κτιρίου Δ3 – Αντλιοστασίου Ύδατος και του κτιρίου Δ7 – Αποθήκης 2 του Π.Χ.Π. Άγιος Παντελεήμων του Κ.Κ.Π.Π. Κεντρικής Μακεδονίας με τη διαδικασία απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/2016, σε συγκεκριμένους οικονομικούς φορείς. Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη είναι 10.300,00€ πλέον ΦΠΑ 24% ή 12.772,00€ με ΦΠΑ 24%.

(CPV): 44111520-2 Θερμομονωτικά υλικά 4.300€ πλέον ΦΠΑ

(CPV) : 45321000-3 Εργασίες θερμομόνωσης 6.000€ πλέον ΦΠΑ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ - ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	Πρόσκληση ενδιαφέροντος προς τις εταιρείες: 1. Καραπατάκης Γεώργιος 2. PRO-ERGO ΙΚΕΑ ΦΜ: 801870306 3. SECOPRO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ΑΦΜ: 802979322 4. Μαρέλα Ολυμπία 5. KIROS HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ΑΦΜ: 803235515
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	30-09-2026 ημέρα Τετάρτη Ώρα: 13.00 μ.μ.
ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Ηλεκτρονικά στη διεύθυνση: promithies.kkpkm@ddt.gov.gr
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ	Εργασίες τοποθέτησης νέας θερμομονωτικής επικάλυψης στις στέγες του κτιρίου Δ3 – Αντλιοστασίου Ύδατος και του κτιρίου Δ7 – Αποθήκης 2 του Π.Χ.Π. Άγιος Παντελεήμων
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ	10.300,00€ πλέον ΦΠΑ
CPV	44111520-2 Θερμομονωτικά υλικά 4.300€ πλέον ΦΠΑ 45321000-3 Εργασίες θερμομόνωσης 6.000€ πλέον ΦΠΑ
ΚΑΕ	2410106 2420902
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Η προμήθεια θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας πρόσκλησης και τα επισυναπτόμενα σ' αυτή παρακάτω παραρτήματα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής:

A.	Τεχνικές προδιαγραφές	Παράρτημα Α
B.	Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης	Παράρτημα Β

Γ.	Υπόδειγμα Προσφοράς	Οικονομικής	Παράρτημα Γ
----	------------------------	-------------	-------------

Το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 4109/2013 (ΦΕΚ 16/Α/23-1-2013) «Κατάργηση και συγχώνευση Νομικών Προσώπων του Δημοσίου και του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα – Σύσταση Γενικής Γραμματείας για τον συντονισμό του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις»
2. Την με αριθμ. 20008/09-12-2025 (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 1594/09-12-2025) Υπουργική Απόφαση περί ορισμού μελών του Δ.Σ του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
3. Τις διατάξεις του ΠΔ 29/2023 Οργανισμός του Κ.Κ.Π.Π.Κ.Μ.,
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 ,
5. Το υπ. αριθ. πρωτ. 11101/27-08-2026 τεύχος με τις τεχνικές προδιαγραφές του Αν. Πρ/νου της Τεχνικής Υπηρεσίας (**ΑΔΑΜ: 26REQ019771061**),
6. Την Α/Α 533 υπ' αρ. πρωτ. 11715/10-09-2026 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Προέδρου του ΚΚΠΚΜ(**ΑΔΑ:9Ι36ΟΞΧΣ-Π7Ο**) για τους ΑΛΕ 2410106 και 2420902,
7. Την υπ' αρ. 38η/ 11-09-2026, θέμα 3ο, απόφαση του Δ.Σ. «Έγκριση σκοπιμότητας δαπάνης για την προμήθεια και πλήρη τοποθέτηση νέας θερμομονωτικής επικάλυψης στις στέγες του κτιρίου Δ3 – Αντλιοστασίου Ύδατος και του κτιρίου Δ7 – Αποθήκης 2 του Π.Χ.Π. Άγιος Παντελεήμων του Κ.Κ.Π.Π. Κεντρικής Μακεδονίας, έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών ως έχουν και δημοσίευση πρόσκλησης προς συγκεκριμένους οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016. Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη είναι 10.300€ άνευ ΦΠΑ και 12.772€ συμπτ. ΦΠΑ 24%.» (**ΑΔΑ:ΨΕΙΒΟΞΧΣ-Π57**)

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

Τις εταιρείες:

α) **Καραπατάκης Γεώργιος** με mail: gkepapid@diavash.org

β) **PRO-ERGOIKE** με ΑΦΜ: 801870306, Αγ. Αθανασίου 8, Εύοσμος, τηλ.: 2314070266 και mail: pro.ergo@yahoo.com

γ) **SECOPRO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ** με ΑΦΜ: 802979322, Λεωφ. Βασιλίσσης Όλγας 83, Θεσσαλονίκη, τηλ.: 2316070871 και mail: secoproike@gmail.com

δ) **Μαρέλα Ολυμπία** με mail: abantaz90@yahoo.gr και

ε) **KIROS HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ** με ΑΦΜ: 803235515, 11^ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Μουδανιών, τηλ.: 6972192679 και mail: kirorganization@gmail.com

να καταθέσουν ηλεκτρονική προσφορά στο e-mail: promithies.kkpkm@ddt.gov.gr , για τις εργασίες τοποθέτησης νέας θερμομονωτικής επικάλυψης στις στέγες του κτιρίου Δ3 – Αντλιοστασίου Ύδατος και του κτιρίου Δ7 – Αποθήκης 2 του Π.Χ.Π. Άγιος Παντελεήμων του Κ.Κ.Π.Π, με κριτήριο κατακύρωσης την συμφερότερη από οικονομικής άποψης, μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη προσφορά) και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στην παρούσα πρόσκληση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των παρόντων γενικών όρων.

ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
Γραφείο Προμηθειών Κ.Κ.Π.Π.Κ.Μ. Ηλεκτρονικά στη διεύθυνση: promithies.kkpkm@ddt.gov.gr	30-09-2026 ημέρα Τετάρτη Ώρα: 13.00 μ.μ.

ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης

Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Χρόνος ισχύος των προσφορών

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα έξι (6) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Τρόπος Πληρωμής-Κρατήσεις

Τα τιμολόγια θα εκδίδονται μετά από συνεννόηση με την αρμόδια επιτροπή του Παραρτήματος του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και το κόστος θα καταβάλλεται με την συμπλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών, από πλευράς του Κ.Κ.Π.Π.Κ.Μ. και όχι με απευθείας πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παραλαβή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 4% ή 8% για την προμήθεια αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών επί του καθαρού ποσού.

Σύμφωνα με τον ν. 4601/2019, την ΚΥΑ με αριθμ. 52445 ΕΞ 2023 (Β' 2385) και την με αρ. 78366/ΕΞ/19-05-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, από 01.06.2024 οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται στην υποβολή ηλεκτρονικών τιμολογίων που εκδίδονται κατά την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων οι οποίες υπάγονται στο νόμο 4412/2016 (Α' 147).

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Η προσφορά θα περιέχει:

1. Οικονομική προσφορά

2. Τεχνική προσφορά :

- Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται όλους τους όρους της πρόσκλησης και ότι η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τους οικονομικούς φορείς για διάστημα έξι (6) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.
- Όλα τα απαιτούμενα έγγραφα που απορρέουν από το υπ. αριθμ. πρωτ. . **11101/27-08-2026** τεύχος τεχνικών προδιαγραφών. (όπως πχ. η **βεβαίωση αυτοψίας** που απαιτείται και μάλιστα επί ποινή αποκλεισμού, κτλ)

3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του (άρθρο 80 ν. 4412/2016) ή **Υπεύθυνη Δήλωση**, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 43, παρ. 7αγ, ν.4605/2019 (πρωτότυπη ή μέσω του συνδέσμου <https://www.gov.gr>) εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79α του ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).

Για τα εγκατεστημένα στην Ελλάδα νομικά πρόσωπα και οντότητες υποβάλλεται και χωριστή Υπεύθυνη δήλωση ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 7 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134 και 135 του ν.5090/2024.

4. **Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας** από την αρμόδια αρχή.

5. **Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας** από την αρμόδια αρχή.

- Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (4 και 5) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους.

6. **Υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

7. **Υπεύθυνη δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).

8. **Υπεύθυνη δήλωση** ότι ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το ενωσιακό και εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις.

9. Για την απόδειξη της **νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως **καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ**, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου), **συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου** ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας της ανάθεσης (νόμιμος

εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου. Τα σχετικά πιστοποιητικά για την απόδειξη της ισχύουσας εκπροσώπησης νομικών προσώπων γίνονται αποδεκτά εφόσον έχουν εκδοθεί έως 30 εργάσιμες μέρες πριν από την ημέρα υποβολής

τους. Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου **το γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ** είναι αποδεκτό, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

10. **Βεβαίωση οικείου Επιμελητηρίου** (που θα έχει εκδοθεί το πολύ έξι μήνες πριν από την υποβολή της προσφοράς), από την οποία φαίνεται η επαγγελματική δραστηριότητα, η οποία θα πρέπει υποχρεωτικά να είναι συναφής με το αντικείμενο των υπηρεσιών **ή βεβαίωση έναρξης και πιθανών μεταβολών** της οικείας δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας.

Διευκρινίζεται ότι οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως

προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019). Μπορεί να κατατεθεί και μία υπεύθυνη δήλωση αρκεί να περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες δηλώσεις. Επιπλέον, οι σχετικές Υ.Δ. μπορούν να εκδίδονται ηλεκτρονικά από τη διαδικτυακή πύλη gov.gr

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 90 ημέρες μετά την ολοκλήρωση της νόμιμης απομάκρυνσης των υλικών αμιάντου και την έγγραφη παράδοση των αντίστοιχων χώρων ή τμημάτων της στέγης ως ασφαλών για εργασία. Λόγω της ιδιαιτερότητας και της απαιτούμενης αλληλουχίας των εργασιών, ο ανάδοχος τοποθέτησης των πάνελ οφείλει να βρίσκεται σε πλήρη ετοιμότητα, διαθέτοντας εγκαίρως στον χώρο όλα τα απαιτούμενα υλικά, τον εξοπλισμό και το αναγκαίο προσωπικό, ώστε η τοποθέτηση της νέας επικάλυψης να αρχίζει χωρίς καθυστέρηση αμέσως μετά την ασφαλή παράδοση κάθε στέγης ή επιμέρους τμήματός της. Σκοπός είναι ο περιορισμός του χρόνου κατά τον οποίο τα κτίρια θα παραμένουν χωρίς επικάλυψη και η προστασία τους από δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από επιτροπή, η οποία και θα εισηγηθεί στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Η παραλαβή των υπηρεσιών θα πραγματοποιείται με βεβαίωση που εκδίδεται από την επιτροπή (άρθρο 219 παρ.1 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από την περίπτ. 48 του άρθρου 22 του Ν. 4441/16 και αντικαταστάθηκε από την παρ.26 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019 και από το άρθρο 107 του Ν.4782/2021).

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ.5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο Πρόεδρος του Κ.Κ.Π.Κ.Μ.

Μασλαρινός Αθανάσιος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄**Τεχνικές προδιαγραφές**

Θεσσαλονίκη, 27-8-2026

Αρ. Πρωτ.: 11101

ΘΕΜΑ: Έγκριση σκοπιμότητας και δαπάνης για την προμήθεια και πλήρη τοποθέτηση νέας θερμομονωτικής επικάλυψης στις στέγες του κτιρίου Δ3 – Αντλιοστασίου Ύδατος και του κτιρίου Δ7 – Αποθήκης 2 του Π.Χ.Π. Άγιος Παντελεήμων.

Ενδεικτικός προϋπολογισμός 10.300,00 € χωρίς ΦΠΑ και 12.772 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

Κατόπιν αυτοψίας και εξέτασης των αναγκών των κτιρίων Δ3 – Αντλιοστασίου Ύδατος και Δ7 – Αποθήκης 2 του Π.Χ.Π. Άγιος Παντελεήμων, διαπιστώθηκε ότι, μετά την προβλεπόμενη αποξήλωση και νόμιμη διαχείριση της υφιστάμενης επικάλυψης αμιαντοτσιμέντου, απαιτείται η τοποθέτηση νέας επικάλυψης από θερμομονωτικά πάνελ στις στέγες των ανωτέρω κτιρίων, με σκοπό την εξασφάλιση της στεγανότητας, την προστασία των εγκαταστάσεων και του αποθηκευμένου εξοπλισμού, καθώς και τη διατήρηση της ασφαλούς και απρόσκοπτης λειτουργίας τους. Οι εργασίες τοποθέτησης των πάνελ θα πραγματοποιηθούν αποκλειστικά μετά την πλήρη και νόμιμη απομάκρυνση των υλικών αμιαντοτσιμέντου από κατάλληλα αδειοδοτημένο συνεργείο, την ολοκλήρωση του απαιτούμενου καθαρισμού και την ασφαλή παράδοση των στεγών προς εκτέλεση των νέων εργασιών. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα σχέδια, το κτίριο Δ3 – Αντλιοστάσιο Ύδατος έχει εμβαδόν κάτοψης 33,75 τ.μ. και το κτίριο Δ7 – Αποθήκη 2 εμβαδόν κάτοψης 17,36 τ.μ. Η συνολική επιφάνεια της απαιτούμενης επικάλυψης, λαμβανομένων υπόψη των κλίσεων, επικαλύψεων, προεξοχών και αναγκαίων κοπών, εκτιμάται σε περίπου 56,00 τ.μ., με τελική επιμέτρηση πριν από την έναρξη των εργασιών. Το προτεινόμενο αντικείμενο περιλαμβάνει ειδικότερα:

1. Στο κτίριο Δ3 – Αντλιοστάσιο Ύδατος:

- ✓ προμήθεια και πλήρη τοποθέτηση νέας επικάλυψης από τραπεζοειδή θερμομονωτικά πάνελ οροφής,
- ✓ προμήθεια και τοποθέτηση υδρορροών συνολικού μήκους περίπου 15,00 μ.,
- ✓ τοποθέτηση των απαιτούμενων κατακόρυφων σωλήνων απορροής – κατεβασιών, με όλα τα εξαρτήματα, στηρίγματα, γωνίες και απολήξεις,
- ✓ τοποθέτηση κορφιάδων, καλυπτρών, χτενιών και λοιπών ειδικών τεμαχίων,
- ✓ έλεγχο του υφιστάμενου υποστρώματος και μικρής έκτασης τοπικές συμπληρώσεις ή ενισχύσεις με κατάλληλη εμποτισμένη ξυλεία, όπου αυτό απαιτηθεί για την ασφαλή και ορθή στερέωση των πάνελ.

2. Στο κτίριο Δ7 – Αποθήκη 2:

- ✓ προμήθεια και πλήρη τοποθέτηση νέας επικάλυψης από τραπεζοειδή θερμομονωτικά πάνελ οροφής,
- ✓ τοποθέτηση των απαιτούμενων κορφιάδων, καλυπτρών, κοχλιών, παρεμβυσμάτων και σφραγιστικών,
- ✓ έλεγχο και μικρής έκτασης τοπική συμπλήρωση ή ενίσχυση της υποδομής, όπου απαιτηθεί.

Τα πάνελ προτείνεται να είναι τραπεζοειδούς μορφής, με θερμομονωτικό πυρήνα PUR πάχους 30 mm, χρώματος RAL 9002, να φέρουν σήμανση CE και να συνοδεύονται από Δήλωση Επιδόσεων σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 14509. Στο αντικείμενο περιλαμβάνονται επίσης, η προμήθεια και μεταφορά όλων των υλικών, η ανύψωσή τους, τα απαιτούμενα μέσα πρόσβασης και προστασίας από πτώση, η ασφαλής εκτέλεση εργασιών σε ύψος, η στερέωση και στεγανοποίηση των επικαλύψεων, η συλλογή και απομάκρυνση των υπολειμμάτων των εργασιών, ο τελικός καθαρισμός, η δοκιμή στεγανότητας και η παράδοση του σχετικού τεχνικού φακέλου.

Οι τυχόν απαιτούμενες συμπληρώσεις ή ενισχύσεις με κατάλληλη ξυλεία ή μεταλλικές δοκούς αφορούν αποκλειστικά μικρής έκτασης τοπικές παρεμβάσεις, αναγκαίες για την ασφαλή και ορθή στήριξη των νέων πάνελ. Η προμήθεια, μεταφορά, κατεργασία, προστασία και τοποθέτηση των σχετικών υλικών περιλαμβάνονται πλήρως στον ενδεικτικό προϋπολογισμό και στη συμβατική τιμή, χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση για την Υπηρεσία.

3. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ

A/A	Περιγραφή Προμήθεια υλικών	Ενδεικτική δαπάνη χωρίς ΦΠΑ
1	Θερμομονωτικά πάνελ οροφής PUR πάχους 30 mm, συνολικής εκτιμώμενης επιφάνειας 56,00 τ.μ., συμπεριλαμβανομένης εύλογης φύρας, κοπών και απαιτούμενων προσαρμογών Κορφιάδες, καλύπτρες, χτένια, πλαϊνά τελειώματα και λοιπά ειδικά διαμορφωμένα τεμάχια Κατάλληλη εμποτισμένη ξυλεία για τις απαιτούμενες τοπικές ενισχύσεις Κοχλίες πάνελ, αυτοδιάτρητες βίδες, ροδέλες EPDM, παρεμβύσματα και λοιπά μέσα στερέωσης Σφραγιστικά, αφροί, ταινίες στεγάνωσης και λοιπά απαιτούμενα αναλώσιμα και μικροϋλικά	3.700,00
2	Υδρορροές μήκους περίπου 15,00 μ., κατεβασιές, γωνίες, στόμια, τάπες, συνδέσεις και στηρίγματα	600,00 €
3	ΣΥΝΟΛΟ ΥΛΙΚΩΝ	4.300,00

4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στο αντικείμενο περιλαμβάνονται συνολικά:

- ✓ Προετοιμασία των χώρων και των σημείων επέμβασης.
- ✓ Διάθεση, μεταφορά, εγκατάσταση και χρήση των απαιτούμενων μέσων πρόσβασης, ανύψωσης και ασφάλειας για την εκτέλεση εργασιών σε ύψος.
- ✓ Έλεγχος της υφιστάμενης υποδομής έδρασης των νέων στοιχείων.
- ✓ Εκτέλεση μικρής έκτασης τοπικών αποκαταστάσεων και ενισχύσεων με κατάλληλη εμποτισμένη ξυλεία ή/και λοιπά απαιτούμενα στοιχεία.
- ✓ Ανύψωση, κοπή, προσαρμογή, ευθυγράμμιση, στερέωση και πλήρης τοποθέτηση των θερμομονωτικών πάνελ οροφής συνολικής εκτιμώμενης επιφάνειας 56,00 τ.μ.
- ✓ Τοποθέτηση κορφιάδων, καλυπτρών, χτενιών, πλαϊνών τελειωμάτων και λοιπών ειδικών διαμορφωμένων τεμαχίων.
- ✓ Τοποθέτηση υδρορροών μήκους περίπου 15,00 μ., κατεβασιών, στομιών, γωνιών, συνδέσεων, στηριγμάτων και λοιπών εξαρτημάτων.
- ✓ Πλήρης στεγανοποίηση αρμών, επικαλύψεων, διελεύσεων και σημείων σύνδεσης.
- ✓ Τελικός έλεγχος όλων των στερεώσεων και των σημείων συναρμογής.
- ✓ Καθαρισμός των χώρων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και απομάκρυνση των υπολειμμάτων που θα προκύψουν από τις συγκεκριμένες εργασίες.
- ✓ Διενέργεια δοκιμής στεγανότητας και παράδοση της κατασκευής σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία.

Συνολικό ενδεικτικό κόστος εργασιών: 6.000,00 € χωρίς ΦΠΑ.

5. Ο ανωτέρω επιμερισμός μεταξύ προμήθειας υλικών και εργασιών είναι ενδεικτικός και δεν συνιστά διαίρεση του αντικειμένου σε αυτοτελή τμήματα. Η οικονομική προσφορά κάθε υποψηφίου θα πρέπει να αναφέρει χωριστά την αξία των υλικών και την αξία των εργασιών, η αξιολόγηση όμως θα πραγματοποιηθεί βάσει της χαμηλότερης συνολικής τιμής χωρίς Φ.Π.Α. για το σύνολο του αντικειμένου, υπό την προϋπόθεση πλήρους συμμόρφωσης με τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της πρόσκλησης. Τμηματικές προσφορές δεν θα γίνονται αποδεκτές. Η προθεσμία ολοκλήρωσης του αντικειμένου προτείνεται να οριστεί σε σαράντα πέντε (45) ημερολογιακές ημέρες, οι οποίες αρχίζουν από την επομένη της έγγραφης παράδοσης των χώρων στον ανάδοχο ως ασφαλών για εργασία, υπό την προϋπόθεση ότι έχει προηγηθεί η υπογραφή της σύμβασης. Για τα υλικά και το σύνολο των εργασιών τοποθέτησης και στεγανοποίησης θα παρέχεται έγγραφη εγγύηση διάρκειας τουλάχιστον τριών (3) ετών, η οποία θα αρχίζει από την ημερομηνία οριστικής παραλαβής.
6. **Η έναρξη τοποθέτησης των νέων πάνελ θα πραγματοποιηθεί αποκλειστικά μετά την ολοκλήρωση της νόμιμης απομάκρυνσης των υλικών αμιάντου και την έγγραφη παράδοση των αντίστοιχων χώρων ή τμημάτων της στέγης ως ασφαλών για εργασία.** Λόγω της ιδιαιτερότητας και της απαιτούμενης αλληλουχίας των εργασιών, ο ανάδοχος τοποθέτησης των πάνελ οφείλει να βρίσκεται σε πλήρη ετοιμότητα, διαθέτοντας εγκαίρως στον χώρο όλα τα απαιτούμενα υλικά, τον εξοπλισμό και το αναγκαίο προσωπικό, ώστε η τοποθέτηση της νέας επικάλυψης να αρχίζει χωρίς καθυστέρηση αμέσως μετά την ασφαλή παράδοση κάθε στέγης ή επιμέρους

τμήματός της. Σκοπός είναι ο περιορισμός του χρόνου κατά τον οποίο τα κτίρια θα παραμένουν χωρίς επικάλυψη και η προστασία τους από δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

7. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται και να συντονίζεται με την Τεχνική Υπηρεσία του Κ.Κ.Π.Κ.Μ. και με την αδειοδοτημένη επιχείρηση αποξήλωσης του αμιαντοσιμέντου ως προς τον προγραμματισμό και τη διαδοχή των εργασιών, χωρίς να επεμβαίνει, να διαταράσσει ή να έρχεται σε επαφή με τα υλικά αμιάντου. Με την οικονομική προσφορά του θα υποβάλλει έγγραφη δήλωση ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανωτέρω διαδικασία, την ενδεχόμενη τμηματική παράδοση των στεγών και την υποχρέωση άμεσης έναρξης της τοποθέτησης των πάνελ μετά την ασφαλή παράδοση κάθε χώρου. Ο απαιτούμενος συντονισμός και η ετοιμότητα του αναδόχου θεωρούνται ενσωματωμένα στην προσφερόμενη τιμή και δεν θεμελιώνουν δικαίωμα πρόσθετης αμοιβής.
8. Πριν από την υποβολή της οικονομικής προσφοράς, οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να πραγματοποιήσουν **επιτόπια αυτοψία** στους χώρους εκτέλεσης των εργασιών, προκειμένου να λάβουν γνώση της υφιστάμενης κατάστασης, των συνθηκών πρόσβασης και των απαιτήσεων εκτέλεσης του αντικειμένου. Η **αυτοψία θα βεβαιώνεται εγγράφως από τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Κ.Κ.Π.Κ.Μ. και η σχετική βεβαίωση θα υποβάλλεται μαζί με την οικονομική προσφορά**. Η μη πραγματοποίηση της αυτοψίας ή και η μη υποβολή της σχετικής βεβαίωσης αποτελεί λόγο αποκλεισμού της προσφοράς. Με την αυτοψία ο οικονομικός φορέας θεωρείται ότι έχει λάβει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών και δεν δύναται να επικαλεστεί μεταγενέστερα άγνοια αυτών για πρόσθετη οικονομική απαίτηση.
9. Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε:
 - ✓ Την έγκριση της σκοπιμότητας για την προμήθεια και πλήρη τοποθέτηση νέας θερμομονωτικής επικάλυψης στις στέγες του κτιρίου Δ3 – Αντλιοστασίου Ύδατος και του κτιρίου Δ7 – Αποθήκης 2.

Ο Α. Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας Κ.Κ.Π.Κ.Μ.

Γεωργιάδης Νικόλαος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'

Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ -ΠΚΜ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της πρόσκλησης 67ης/2026 και ο χρόνος ισχύος της προσφοράς μου είναι διάρκειας 6 μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Ημερομηνία:20.....

Ο – Η Δηλών(ούσα)

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ

A/A	Προμήθεια υλικών	Τιμή προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ	Τιμή προσφοράς χωρίς ΦΠΑ
1	Θερμομονωτικά πάνελ οροφής PUR πάχους 30 mm, συνολικής εκτιμώμενης επιφάνειας 56,00 τ.μ., συμπεριλαμβανομένης εύλογης φύρας, κοπών και απαιτούμενων προσαρμογών Κορφιάδες, καλύπτρες, χτένια, πλαϊνά τελειώματα και λοιπά ειδικά διαμορφωμένα τεμάχια Κατάλληλη εμποτισμένη ξυλεία για τις απαιτούμενες τοπικές ενισχύσεις Κοχλίες πάνελ, αυτοδιάτρητες βίδες, ροδέλες EPDM, παρεμβύσματα και λοιπά μέσα στερέωσης Σφραγιστικά, αφροί, ταινίες στεγάνωσης και λοιπά απαιτούμενα αναλώσιμα και μικροϋλικά	3.700,00€	
2	Υδρορροές μήκους περίπου 15,00 μ., κατεβασίες, γωνίες, στόμια, τάπες, συνδέσεις και στηρίγματα	600,00€	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΛΙΚΩΝ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ		4.300,00€	
ΦΠΑ 24%		1032,00€	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΛΙΚΩΝ ΜΕ ΦΠΑ		5.332,00€	

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ

	Τιμή Προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ	Τιμή Προσφοράς χωρίς ΦΠΑ
Εργασίες θερμομόνωσης	6.000,00€	
ΦΠΑ	1.400,00€	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	7.440,00€	

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΕΣ 1 ΚΑΙ 2	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	10.300,00€	
ΦΠΑ	2.472,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	12.772,00€	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ ΥΠΟΓΡΑΦΗ