

ΑΔΑΜ: 26PROC018**ΠΡΟΣ:**

Πίνακας Αποδεκτών

133ΣΜΗΝΑΡΧΙΑ ΜΑΧΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ
Τηλ.28910-35042
Φ.831/4421
Σ.1504
Καστέλλι, 30 Σεπ 26

ΚΟΙΝ :

ΘΕΜΑ: Δαπάνες Προμηθειών – Επισκευών – Κατασκευών (Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς Υπ' Αριθμ 56/2026)

ΣΧΕΤ : α. Πρωτογενές Αίτημα με ΑΔΑΜ: 26REQ019793780
β. Εγκεκριμένη Ανάληψη Υποχρέωσης ΑΔΑΜ: 26REQ019879242 και ΑΔΑ: 93ΩΣ6-ΨΘΣ

1. Σε συνέχεια των (α) και (β) σχετικών, προσκαλούνται οι οικονομικοί φορείς του πίνακα αποδεκτών για την υποβολή οικονομικής προσφοράς προς σύναψη συμφωνητικού, με αντικείμενο την παροχή των υπηρεσιών του παρακάτω πίνακα:

A/A	Είδος Περιγραφή	CPV	M.M.	Ποσ	Εκτιμώμενη Αξία ανά M.M. (χωρίς ΦΠΑ)	Συνολική Εκτιμώμενη Αξία σε ευρώ (χωρίς ΦΠΑ)
1	Συντήρηση δωματίου παραθεριστών σε οίκημα "Φαιστός" (M-129) ως Τεχνική Περιγραφή	45259000-7	ΕΡΓ	1	29.838,00	29.838,00
Συνολική Εκτιμώμενη Αξία (€) χωρίς ΦΠΑ						29.838,00
Ποσοστό ΦΠΑ 24%						7.161,12
Συνολική Εκτιμώμενη Αξία με ΦΠΑ						36.999,12

2. Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ποσοστού 6,10%, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για παράδοση του αγαθού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα πρόσκληση.

3. Η δαπάνη υπόκειται στην προείσπραξη Φόρου Εισοδήματος (Φ.Ε.) ποσοστού 8% για τις εργασίες και 4% για προμήθεια υλικών επί της καθαρής αξίας (αφαιρουμένων των κρατήσεων) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4172/13.

4. Η προμήθεια θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

α. Τεχνικές Προδιαγραφές - Στοιχεία: ως Παράρτημα «Β»

β. Χρόνος και Τόπος Παράδοσης: Οι συμβατικές υπηρεσίες θα παρασχεθούν από τον ανάδοχο στις εγκαταστάσεις του ΚΕΔΑ Τυμπακίου, και θα παραληφθούν από Επιτροπή Μονάδος, το αργότερο μέχρι **τριάντα (30) ημέρες** από την ημερομηνία σύναψης του Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

γ. Υφίσταται η δυνατότητα τμηματικής παράδοσης των αγαθών ως εξής: - .

δ. Διαδικασία Παράδοσης – Παραλαβής: : Οι συμβατικές υπηρεσίες θα παρασχεθούν από τον ανάδοχο στις εγκαταστάσεις του ΚΕΔΑ Τυμπακίου θα παραληφθούν από την ορισμένη επιτροπή. Συγκεκριμένα, κατά τη διαδικασία των παρεχόμενων υπηρεσιών διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται εφόσον επιθυμεί και ο εκπρόσωπος του αντισυμβαλλόμενου. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρωτοκόλλου (είτε οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής είτε παραλαβής με παρατηρήσεις) ή απόρριψης.

ε. Χρόνος ισχύος προσφοράς: Ένας (1) μήνας.

στ. Κριτήριο ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει της τιμής **στο σύνολο των εργασιών, και όχι ανά είδος.**

ζ. Προθεσμία κατάθεσης προσφορών: Καταληκτική ημερομηνία αποστολής των προσφορών ως παρ. θ Προσφορές που παραλαμβάνονται εκπρόθεσμα θεωρούνται ως μη κανονικές και δεν αξιολογούνται.

η. Δικαίωμα υποβολής προσφοράς: Οι οικονομικοί φορείς που προσκλήθηκαν. Επισημαίνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά.

θ. Τρόπος υποβολής προσφορών: Οι προσφορές κατατίθενται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην διεύθυνση oik.133cq@haf.gr, με την ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 56/2026 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΗΣ 133 ΣΜΗΝΑΡΧΙΑΣ ΜΑΧΗΣ» **μέχρι την 06/10/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00.** Σε αυτήν θα περιλαμβάνονται σε ηλεκτρονική μορφή (μη επεξεργάσιμη-pdf):

(1) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία:

(α) Να αναγράφονται τα στοιχεία της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφορών στην οποία συμμετέχει και να αποδέχεται ρητά όλους τους όρους της εν λόγω πρόσκλησης.

(β) Να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 και της παρ. 2 α) και β) του άρθρου 73 Ν.4412/16.

(γ) Να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς δεν έχουν επιβληθεί εις βάρος του κυρώσεις οριζόντιου αποκλεισμού, του άρθρου 74 του Ν.4412/16.

(δ) Να δηλώνεται ότι υπάρχει η δυνατότητα έκδοσης ηλεκτρονικού τιμολογίου μέσω εξουσιοδοτημένου παρόχου στις δημόσιες συμβάσεις (B2G).

(2) **Οικονομική προσφορά** ως το υπόδειγμα του Παραρτήματος «Α».

(3) **Τεχνική προσφορά** η οποία θα αποδεικνύεται με την υπογραφή-αποδοχή του Παραρτήματος «Β».

Ι. Διαδικασία αξιολόγησης προσφορών - Έκδοση απόφασης ανάθεσης:

(1) Η αναθέτουσα αρχή κάνει αξιολόγηση των προσφορών, αποκλείοντας όσους οικονομικούς φορείς δεν κατέθεσαν προσφορές που να πληρούν τις απαιτήσεις της παρούσας ΠΥΠ.

(2) Η αναθέτουσα αρχή, μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των προσφορών, αποστέλλει πρόσκληση στο μειοδότη με κάθε πρόσφορο μέσο και τον προσκαλεί εντός (2) δύο ημερών, για την προσκόμιση:

(α) Των δικαιολογητικών που αφορούν στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/16, ήτοι **υπεύθυνης δήλωσης** της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/86 εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου του, όπως αυτός ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 79Α του Ν.4412/16. Πρέπει να έχει συνταχθεί μετά την πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών ανάθεσης. Εναλλακτικά, δίδεται η δυνατότητα προσκόμισης, αποσπάσματος του ποινικού μητρώου [έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής του], με τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 73.

(β) Των δικαιολογητικών που αφορούν στην παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/16, ήτοι πιστοποιητικά **φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας**, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τα οποία είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους. Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Σε περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, γίνονται δεκτά εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

(γ) **Υπεύθυνη δήλωση**, η οποία πρέπει να έχει συνταχθεί μετά την πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών ανάθεσης, περί μη

επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, στο πλαίσιο του άρθρου 74 του Ν.4412/16.

(δ) Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά **έγγραφα** σύστασης και **νόμιμης εκπροσώπησης** του οικονομικού φορέα. Το συγκεκριμένο αποδεικτικό (νόμιμης εκπροσώπησης) πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

(3) Εφόσον τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν είναι αποδεκτά, η αναθέτουσα αρχή εκδίδει απόφαση ανάθεσης, την οποία αναρτά στο ΚΗΜΔΗΣ και στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και την κοινοποιεί ειδικώς στον ανάδοχο και στους υπόλοιπους οικονομικούς φορείς που τυχόν κλήθηκαν να καταθέσουν προσφορά και κατέθεσαν. Επισημαίνεται ότι με την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης η σύμβαση θεωρείται, ότι έχει συναφθεί και η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα.

(4) Προσκαλείται ο ανάδοχος για υπογραφή του συμφωνητικού. Ο ανάδοχος γνωστοποιεί τον τραπεζικό λογαριασμό του σε μορφή IBAN, που συνοδεύεται από αντίγραφο (απλή φωτοτυπία) της πρώτης σελίδας του βιβλιαρίου της τράπεζας, στην οποία τηρείται ο λογαριασμός ή από βεβαίωση της τράπεζας αυτής όταν δεν εκδίδεται βιβλιάριο.

ια. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης: - .

ιβ. Δικαιολογητικά πληρωμής: Απαιτούνται τα εξής:

(1) Πρωτόκολλο ή βεβαίωση οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του φυσικού αντικειμένου.

(2) **Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο, μέσω εξουσιοδοτημένου παρόχου, του αναδόχου με τη χρήση του μοναδικού κωδικού Αναθέτουσας Αρχής (ήτοι 1011.2040000000.0017).**

(3) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (δηλαδή για είσπραξη χρημάτων από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης).

ιγ. Διαδικασία - Χρόνος Εξόφλησης: Η πληρωμή του αντισυμβαλλόμενου θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση τακτικού Χρηματικού Εντάλματος (ΤΧΕ), μέσω του Δημόσιου Στρατιωτικού Ταμείου Λάρισας, το αργότερο εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής από την αναθέτουσα αρχή του τιμολογίου και των λοιπών δικαιολογητικών πληρωμής.

ιδ. Ποινικές ρήτρες - Κήρυξη του αναδόχου ως έκπτωτου - Κυρώσεις: Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του αναδόχου προς τις υποχρεώσεις του, εφαρμόζονται τα καθοριζόμενα στα άρθρα 203, 204, 206 και 207 του Ν.4412/16.

ιε. Έννομη προστασία: Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και

την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφαίνεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής. Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ.

5. Πληροφορίες:

α. Για οικονομικά θέματα: Ασμίας (ΥΤΑ) Ευσεβία Κοπιδάκη, τηλ. 28920-52200.

β. Για τεχνικά θέματα: Υπογός (ΤΣΕ) Ευδοκία Μακρή, τηλ. 6983510024

Ακριβές Αντίγραφο

Σμήναρχος (Ι) Ιωάννης Σαράντος
Διοικητής

Ανθσγός(Ο) Αργυρή Συμεουδάκη
Αξκος Προϋπολογισμού

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

«Α» Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς

«Β» Τεχνική Περιγραφή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

Heraklion Inn Κατασκευαστική , 2811812738, heraklioninn@gmail.com

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΚΕΔΑ/Τ

133ΣΜΗΝΑΡΧΙΑ ΜΑΧΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ
ΚΑΣΤΕΛΛΙ: ../09/2026

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Επωνυμία Οικονομικού Φορέα:.....

ΑΦΜ:.....

Στοιχεία Επικοινωνίας(τηλ/mail):.....

A/A	Είδος Περιγραφή	CPV	M.M.	Ποσ.	Αξία ανά M.M. (χωρίς ΦΠΑ)	Συνολική Αξία σε ευρώ (χωρίς ΦΠΑ)
1	Συντήρηση δωματίου παραθεριστών σε οίκημα “Φαιστός” (M-129) ως Τεχνική Περιγραφή	45259 000-7	ΕΡΓ	1		
Συνολική Αξία (€) χωρίς ΦΠΑ						
Ποσοστό ΦΠΑ 24%						
Συνολική Αξία με ΦΠΑ						

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ποσοστού 6,10%
2. Στις προσφερόμενες τιμές περιλαμβάνεται και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για παράδοση του αγαθού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην πρόσκληση υποβολής προσφοράς.
3. Η δαπάνη υπόκειται στην προείσπραξη Φόρου Εισοδήματος (Φ.Ε.) ποσοστού 8% επί της καθαρής αξίας (αφαιρουμένων των κρατήσεων) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4172/13.

Ο
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ

(σφραγίδα- υπογραφή- ημερομηνία)

ΚΕΔΑ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΓΡ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΡΓΑΣΙΑ: «Συντήρηση δωματίων
παραθεριστών σε οίκημα "Φαιστός"
(Μ-129)»

ΘΕΣΗ: Τυμπάκι

ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα έκθεση εργασιών αφορά τη συντήρηση ενός δίχωρου δωματίου παραθεριστών στο οίκημα «Φαιστός» (Μ-129). Απαιτείται εκτεταμένη συντήρηση των δωματίων στο συγκεκριμένο οίκημα, λόγω παλαιότητας. Η συντήρηση περιλαμβάνει αντικατάσταση δικτύων ευκολιών και κουφωμάτων, ανακατασκευή μπάνιου και ντουλάπας, τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου και τοίχου, εργασίες επισκευής και χρώσης τοιχοποιίας.

2. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εργασία κατασκευής του στεγάστρου θα γίνει από εξωτερικό συνεργείο σύμφωνα με την ΠαΔ 6-20/18/ΓΕΑ, δηλαδή με τις διαδικασίες συντήρησης εγκαταστάσεων.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν και θα ελεγχθούν ποιοτικά σύμφωνα με τις ΕΛΟΤ ΕΤΕΠ:

α. ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-03-01-00 Επιχρίσματα με κονιάματα που παρασκευάζονται επί τόπου.

β. ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-07-02-00 Επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια, εσωτερικές και εξωτερικές.

γ. ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-08-01-00 Ξύλινα κουφώματα.

δ. ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-08-03-00 Κουφώματα αλουμινίου.

ε. ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-10-02-00 Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων.

στ. ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-10-05-00 Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών.

ζ. ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-04-01-01 Γενικές απαιτήσεις εγκαταστάσεων οικιακών υγρών αποβλήτων.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις Προδιαγραφές της Υπηρεσίας, τις ΕΤΕΠ, την παρούσα έκθεση εργασιών, τις οδηγίες της Υπηρεσίας και της Επίβλεψης, τη μελέτη και τα σχέδια που θα παραδοθούν από τον ανάδοχο και γενικά τους ισχύοντες κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους κατά τον χρόνο εκτέλεσης και/ή εγκατάστασης (Ελληνικοί και Ε.Ε.), συμπεριλαμβανομένων και τροποποιήσεων, συμπληρώσεων ή διορθώσεων προηγούμενων διαταγμάτων, αποφάσεων ή οδηγιών.

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

3.1. Αποξηλώσεις - Καθαιρέσεις

Αρχικά θα πραγματοποιηθεί η αποξήλωση των υφιστάμενων θερμαντικών σωμάτων, καθώς και του αντίστοιχου δικτύου διανομής που βρίσκεται εντός του υπό ανακαίνιση χώρου.

Θα ακολουθήσει η αποξήλωση των υφιστάμενων εσωτερικών ξύλινων θυρών, καθώς και των δύο ξύλινων θυρών εισόδου του δωματίου.

Επίσης, θα πραγματοποιηθεί η αποξήλωση των δύο υφιστάμενων ντουλαπών, καθώς και η καθαίρεση της τοιχοποιίας που τις διαμορφώνει, σύμφωνα με τη νέα διαρρύθμιση του χώρου.

Στον χώρο του λουτρού θα αποξηλωθούν τα υφιστάμενα είδη υγιεινής και θα καθαιρεθεί η υφιστάμενη τοιχοποιία που διαμορφώνει τον χώρο του ντους. Στη συνέχεια θα πραγματοποιηθεί πλήρης αποξήλωση των υφιστάμενων πλακιδίων δαπέδου και των επενδύσεων των τοίχων.

Στο μπαλκόνι του δωματίου θα γίνει αποξήλωση των υφιστάμενων πλακιδίων.

Οι εργασίες καθαιρέσεων και αποξηλώσεων θα εκτελεστούν με ιδιαίτερη προσοχή, ώστε να περιοριστούν στο ελάχιστο οι επεμβάσεις και οι φθορές σε στοιχεία που πρόκειται να διατηρηθούν.

3.2 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Μετά την αποξήλωση του μπάνιου πριν την μόνωση του θα γίνει προετοιμασία των τοίχων με επίχρισμα μιας στρώσης και το δάπεδο θα διαστρωθεί με τσιμεντοκονία έτσι ώστε το αποτέλεσμα να είναι ορθό να μην υπάρχουν ανωμαλίες και η διάστρωση και επένδυση των πλακιδίων να υλοποιηθεί ορθά.

Επίσης θα γίνει αποκατάσταση όλων των τομών που θα απαιτηθούν για την ηλεκτρολογική εγκατάσταση με έτοιμο σοβά μιας στρώσης.

3.3 ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ

Οι εργασίες ξηράς δόμησης περιλαμβάνουν την κατασκευή ψευδοροφής από ανθυγρά γυψοσανίδα στον χώρο του λουτρού και ψευδοροφής από κοινή γυψοσανίδα στον προθάλαμο του λουτρού.

Στους τοίχους όπου εφάπτεται η πλάτη του κρεβατιού προβλέπεται η κατασκευή επένδυσης από γυψοσανίδα, σε κατάλληλη απόσταση από την υφιστάμενη τοιχοποιία. Η κατασκευή θα διαμορφωθεί κατάλληλα στο τελείωμά της ώστε να ενσωματωθεί κρυφός γραμμικός φωτισμός, σύμφωνα με τη μελέτη εφαρμογής.

Τέλος, προβλέπεται η κατασκευή ανοικτής ντουλάπας σύμφωνα με οδηγίες υπηρεσίας.

Στις εργασίες ξηράς δόμησης περιλαμβάνεται επίσης η κατασκευή του πάγκου του νιπτήρα με κατάλληλο μεταλλικό σκελετό και επένδυση, σύμφωνα με τη μελέτη εφαρμογής.

3.4 ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης του λουτρού θα ανακατασκευαστεί, ώστε να προσαρμοστεί στη νέα διαρρύθμιση και στις νέες θέσεις των ειδών υγιεινής.

Το νέο αποχετευτικό δίκτυο θα κατασκευαστεί με σωληνώσεις PP κατάλληλων διατομών, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων σωληνώσεων, καθώς και όλων των απαραίτητων εξαρτημάτων, συνδέσεων και διακλαδώσεων.

Το δίκτυο ύδρευσης κρύου και ζεστού νερού θα κατασκευαστεί με σωληνώσεις PPR κατάλληλης διατομής και θα περιλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα εξαρτήματα και τις αναμονές για τη σύνδεση των νέων ειδών υγιεινής.

Σε κατάλληλο και προσβάσιμο σημείο, το οποίο θα καθοριστεί στη μελέτη εφαρμογής, θα προβλεφθούν βάνες απομόνωσης του δικτύου ύδρευσης, ώστε να είναι δυνατή η ανεξάρτητη διακοπή της παροχής προς τον χώρο του λουτρού.

Προβλέπεται επίσης η προμήθεια και τοποθέτηση κρεμαστής λεκάνης με εντοιχισμένο καζανάκι, επικαθήμενου νιπτήρα, επιτοίχιας στήλης ντους με μπαταρία και σταθερού διαχωριστικού κρυστάλλου ντους, μαζί με τα απαιτούμενα εξαρτήματα σύνδεσης και στερέωσης.

3.5 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Από την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι η υφιστάμενη ηλεκτρολογική εγκατάσταση καλύπτει σε σημαντικό βαθμό τις ανάγκες του χώρου και μπορεί να διατηρηθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος της. Ωστόσο, εντοπίστηκαν επιμέρους αδυναμίες και σημεία που χρήζουν επέμβασης στο πλαίσιο της ανακαίνισης.

Ειδικότερα, παρατηρήθηκαν καλώδια τύπου NYM τα οποία έχουν τοποθετηθεί εξωτερικά της τοιχοποιίας για την εξυπηρέτηση μεταγενέστερων αναγκών. Προβλέπεται η κατάργηση της εξωτερικής όδευσης και η ενσωμάτωση των καλωδιώσεων στην τοιχοποιία.

Για τον σκοπό αυτό προτείνεται η διάνοιξη ελεγχόμενων αυλακώσεων με κατάλληλη φρέζα τοιχοποιίας, ώστε η επέμβαση να είναι κατά το δυνατόν περιορισμένη και να διευκολυνθεί η πλήρης αποκατάσταση των επιφανειών.

Παράλληλα, διαπιστώθηκε έλλειψη στον χειρισμό του φωτισμού του υπνοδωματίου, καθώς δεν υπάρχουν διακόπτες αλέ-ρετούρ στις θέσεις εκατέρωθεν του κρεβατιού. Προβλέπεται η τροποποίηση της εγκατάστασης ώστε να καταστεί δυνατός ο χειρισμός του βασικού φωτισμού και από τις συγκεκριμένες θέσεις.

Στον χώρο του λουτρού προβλέπεται η εγκατάσταση γραμμικού φωτισμού στην οροφή σε συνδυασμό με δύο φωτιστικά τύπου spot. Επιπλέον, θα προβλεφθεί παροχή για τον φωτισμό του καθρέπτη, καθώς και παροχή για την εγκατάσταση κατάλληλης στεγανής πρίζας στην περιοχή του νιπτήρα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφαλείας για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις σε χώρους λουτρού.

Επίσης θα πρέπει τα κλιματιστικά να τροφοδοτούνται από αυτόνομη δική τους παροχή και δική τους ασφάλεια στον πίνακα.

Τέλος, κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι ο υφιστάμενος ηλεκτρικός πίνακας παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τις απαιτούμενες διατάξεις προστασίας. Στο πλαίσιο των εργασιών προβλέπεται η αναβάθμισή του με την εγκατάσταση κατάλληλου διακόπτη διαφορικού ρεύματος (RCD), καθώς και διάταξης προστασίας από υπερτάσεις (SPD), σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας ηλεκτρολογικής νομοθεσίας και των εφαρμοζόμενων προτύπων.

3.6 ΔΑΠΕΔΑ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Στους χώρους των δύο δωματίων προβλέπεται η τοποθέτηση νέων πλακιδίων δαπέδου, ενδεικτικού τύπου, μορφής και διαστάσεων σύμφωνα με τις επιλογές που θα καθορίσει η μελέτη εφαρμογής.

Στον χώρο του λουτρού προβλέπεται η πλήρης επίστρωση του δαπέδου και η επένδυση των προβλεπόμενων επιφανειών των τοίχων με κεραμικά πλακίδια, ενδεικτικού τύπου και διαστάσεων σύμφωνα με τη μελέτη εφαρμογής.

Τα πλακίδια δαπέδου του λουτρού θα είναι κατάλληλα για χρήση σε υγρούς χώρους.

Η τοποθέτηση θα πραγματοποιηθεί επί κατάλληλα προετοιμασμένου υποστρώματος με χρήση κατάλληλης κόλλας πλακιδίων και αρμόστοκου, ανάλογα με το είδος και τις διαστάσεις της τελικής επένδυσης.

Τέλος θα γίνει ανακατασκευή του μπαλκονιού, διόρθωση των ρύσεων και επίστρωση νέων πλακιδίων.

3.7 ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Στον χώρο του λουτρού προβλέπεται η εφαρμογή συστήματος στεγάνωσης με επταλειφόμενο στεγανωτικό υλικό δύο συστατικών, τσιμεντοειδούς βάσης, τόσο στο δάπεδο όσο και στις απαιτούμενες επιφάνειες των τοίχων πριν από την τοποθέτηση των νέων πλακιδίων.

Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στις ενώσεις δαπέδου-τοίχων, στις διελεύσεις σωληνώσεων και στα λοιπά ευαίσθητα σημεία της κατασκευής.

Στην πρόσοψη θα εφαρμοστεί ολοκληρωμένο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης με πλάκες EPS 80 πάχους 70 mm.

Θα τοποθετηθούν εξωτερικά ικριώματα για την τοποθέτηση αντιριγματικής προστασίας.

3.8 ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Προβλέπεται η προμήθεια και τοποθέτηση νέων εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου με θερμοδιακοπή, στις διαστάσεις και στις διαμορφώσεις που καθορίζονται από τη μελέτη εφαρμογής. Τα κουφώματα θα φέρουν εργοστασιακή ηλεκτροστατική βαφή σε απόχρωση άμμου, η οποία θα οριστικοποιηθεί βάσει του χρωματολογίου του επιλεγμένου συστήματος. Στην κατασκευή περιλαμβάνονται οι απαιτούμενοι υαλοπίνακες, μηχανισμοί λειτουργίας, παρεμβύσματα, εξαρτήματα στερέωσης και σφράγισης για την πλήρη και ορθή λειτουργία τους.

3.9 ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Προβλέπεται η προμήθεια και τοποθέτηση πέντε νέων εσωτερικών θυρών, στις θέσεις και στις διαστάσεις που απεικονίζονται στη μελέτη εφαρμογής.

Στην εργασία θα περιλαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα εξαρτήματα και μικροϋλικά για την πλήρη τοποθέτηση και λειτουργία τους.

3.10 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Πριν από την εφαρμογή των τελικών χρωματισμών θα πραγματοποιηθεί πλήρης προετοιμασία των υφιστάμενων και νέων επιφανειών.

Η προετοιμασία θα περιλαμβάνει, ανάλογα με την κατάσταση κάθε επιφάνειας, καθαρισμό, αφαίρεση σαθρών τμημάτων, τοπικές επισκευές, στοκαρίσματα, λείανση και εφαρμογή κατάλληλου ασταριού, ώστε να εξασφαλιστεί κατά το δυνατόν ομοιόμορφη και υψηλής ποιότητας τελική επιφάνεια.

Οι τελικοί χρωματισμοί θα πραγματοποιηθούν με χρώματα κατάλληλα για την εκάστοτε επιφάνεια και χρήση του χώρου, σε αποχρώσεις που θα καθοριστούν από τη μελέτη εφαρμογής.

Στους χώρους με αυξημένη υγρασία θα χρησιμοποιηθούν υλικά κατάλληλα για τις αντίστοιχες συνθήκες λειτουργίας.

3.11 ΨΥΞΗ ΚΑΙ ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Προβλέπεται η προμήθεια και εγκατάσταση μίας νέας κλιματιστικής μονάδας inverter ονομαστικής απόδοσης 12.000 BTU, ενεργειακής κλάσης A++, καθώς και η μεταφορά και επανεγκατάσταση μίας υφιστάμενης κλιματιστικής μονάδας. Οι μονάδες θα τροφοδοτηθούν από ανεξάρτητες ηλεκτρικές γραμμές και αντίστοιχες διατάξεις προστασίας στον ηλεκτρικό πίνακα.

4. ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Γενικά οι εκτελούντες τις εργασίες πρέπει να χρησιμοποιούν υποχρεωτικά τα κατάλληλα μέσα ατομικής προστασίας (προστασία χεριών και βραχιόνων, κεφαλιού, ποδιών και οφθαλμών). Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την επιστήμη και την τέχνη και τους περιορισμούς που θέτει η παρούσα Έκθεση εργασιών. Θα τηρηθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας κατά την εργασία. Ο χώρος εργασίας θα καθαριστεί από τον ανάδοχο και θα απομακρυνθούν όλα τα υπολείμματα και μπάζα

5. ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ

Η εργασία θα επιμετρηθεί κατ' αποκοπή ως ολοκληρωμένο σύνολο εργασιών που αναφέρονται αναλυτικά στην τεχνική περιγραφή.

Πάσης φύσεως υλικά, μέσα και εξοπλισμός θα καλυφθούν από ανάδοχο, . Θα δοθεί γραπτή εγγύηση εργασίας ενός έτους.

Υπογός (ΤΟΠ) Στ. Ξημεράκης
Τμηματάρχης Υποστήριξης

Υπογός (ΤΣΕ) Ευδοκία Μακρή
Συντάκτης

ΘΕΩΡΗΣΗ

Σμήναρχος (Δ) Φώτιος Σαμαρίνος
Διοικητής

ΕΛΕΓΧΟΣ

Υπογός (ΤΣΕ) Ευδοκία Μακρή
Γρ. Εγκαταστάσεων