2026.11.09 11:35:29
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ: ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΠΡΟΙΟΥ
ΑΔΑΜ: 26PROC020149411
Αρ. Πρωτοκόλλου:19514 - 09/11/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΕΟΠΑΕ
Εθνικός Οργανισμός Πρόληψης και Αντιμετώπισης Εξαρτήσεων

ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ

ΤΟΜΕΑΣ: Επιχειρησιακού Σχεδιασμού και Λειτουργίας
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Προμηθειών
ΤΜΗΜΑ:
Ταχ. Διεύθ: Αβέρωφ 21, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας: 10433
Τηλέφωνο: 210 8898221
E-mail: sgeropanos@eopae.gr
Πληροφορίες: Γεροπάνος Σωτήρης

Αθήνα,
Α.Π.:

ΠΡΟΣ: ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

E-mail: pkyriakopoulos43@gmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Υποβολή προσφοράς για τη σύναψη σύμβασης με τίτλο: «Εργασίες συντήρησης, επισκευής και αποκατάστασης στο κτίριο του Ανοιχτού Κέντρου Ημέρας Αστέγων (ΑΚΗΑ) - Υπνωτηρίου Αθηνών, επί της οδού Σουρμελή 4-6, για την εύρυθμη λειτουργία της Μονάδας».

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις:

- του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014 /24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147 / 08-08-2016),
- του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 143/28-6-2014),
- του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α 145/05.08.2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους διατάκτες»,
- του Ν. 4727/2020 Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις,
- του Ν. 4139/2013 περί εξαρτησιογόνων ουσιών και άλλες διατάξεις,
- του Ν. 5129/01.08.2024 (Α 124) «Ολοκλήρωση της ψυχιατρικής μεταρρύθμισης»,
- της υπ' αριθμ. Γ4β/οικ63892/12.12.2024 Απόφασης του Υπουργού Υγείας με θέμα «Τροποποίηση της υπό στοιχεία Γ4β/οικ 63370/10.12.2024 απόφασης του Υπουργού Υγείας Διορισμός προσωρινού Προέδρου, προσωρινού αντιπροέδρου Α' & προσωρινού αντιπροέδρου Β' στον ΕΘΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΠΡΟΛΗΨΗΣ & ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ (Ε.Ο.Π.Α.Ε-Ν.Π.Ι.Δ)», Υ.Ο.Δ.Δ 1366 (ΦΕΚ 1379/ΥΟΔΔ/12.12.2024),

- της υπ' αριθμ. Γ4β/οικ 5198/13.12.2024 απόφασης του υπουργού υγείας με θέμα «Ορισμός μελών διοικητικού συμβουλίου στον ΕΘΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΠΡΟΛΗΨΗΣ & ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ» Υ.Ο.Δ.Δ. 1385 (ΦΕΚ 1385/ΥΟΔΔ/16.12.2024).
- την απόφαση του θέματος 8 της 3ης/03.02.2025 Συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Α.Ε. για την «Παροχή εξουσιοδοτήσεων στον κ. Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συνέχιση των διαγωνιστικών διαδικασιών, που είναι σε εξέλιξη των ενταγμένων φορέων στον Ε.Ο.Π.Α.Ε.
- την απόφαση του θέματος 1 της 5ης/06.02.2025 Συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Α.Ε. για την «Παροχή εξουσιοδότησης στον κ. Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συνέχιση της έγκριση σκοπιμότητας σύναψης συμβάσεων προμήθειας αγαθών και παροχής υπηρεσιών».

2. Το υπ' αριθμ. 139286 - 07/10/2026 πρωτογενές αίτημα από το Ανοιχτό Κέντρο Ημέρας Αστέγων (ΑΚΗΑ) - Υπνωτήριο Αθηνών, με ΑΔΑΜ 26REQ020076732.

3. Την υπ' αριθμ. 5228 - 29/10/2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Οργανισμού, με ΑΔΑ: 96ΙΔ46Ν35Ο-Τ2Ε και ΑΔΑΜ 26REQ020129821.

Ο Εθνικός Οργανισμός Πρόληψης και Αντιμετώπισης των Εξαρτήσεων (ΕΟΠΑΕ) προτίθεται να προβεί στη σύναψη σύμβασης με αντικείμενο: «Εργασίες συντήρησης, επισκευής και αποκατάστασης στο κτίριο του Ανοιχτού Κέντρου Ημέρας Αστέγων (ΑΚΗΑ) - Υπνωτηρίου Αθηνών, επί της οδού Σουρμελή 4-6, για την εύρυθμη λειτουργία της Μονάδας», σύμφωνα με τα στοιχεία που αποτυπώνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης – ΑΔΑ:	Η υπ' αριθμ. 5228 - 29/10/2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Οργανισμού, με ΑΔΑ: 96ΙΔ46Ν35Ο-Τ2Ε και ΑΔΑΜ 26REQ020129821.
Εκτιμώμενη αξία σύμβασης:	35.935,20 € Συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, συνολική εγκεκριμένη δαπάνη, σύμφωνα με την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
CPV	[45453000-7] - Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης
Διαδικασία Ανάθεσης:	Απευθείας ανάθεση
Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών:	Πέντε (5) ημέρες από την ημερομηνία ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ.
Κριτήριο ανάθεσης:	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής.
Χρονοδιάγραμμα και στάδια διεξαγωγής διαδικασίας για την με απευθείας ανάθεση της σύμβασης:	Ανάρτηση Πρόσκλησης στο ΚΗΜΔΗΣ. Προθεσμία για την υποβολή της προσφοράς. Αξιολόγηση προσφοράς. Έκδοση Απόφασης ανάθεσης. Αξιολόγηση δικαιολογητικών για την ανάθεση της σύμβασης. Υπογραφή σύμβασης εντός τριάντα ημερών από την έκδοση της σχετικής Απόφασης Ανάθεσης.
Διάρκεια ισχύος σύμβασης:	Έως 31/12/2026.

Άρθρο 1 - Αντικείμενο της σύμβασης

Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά την εκτέλεση εργασιών συντήρησης, επισκευής και αποκατάστασης στο κτίριο του Ανοιχτού Κέντρου Ημέρας Αστέγων (ΑΚΗΑ) - Υπνωτηρίου Αθηνών, επί της οδού Σουρμελή 4-6, οι οποίες κρίνονται αναγκαίες για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία

της Μονάδας. Οι εργασίες περιλαμβάνουν αποξηλώσεις και αποκαταστάσεις επιφανειών, στοκαρίσματα, σοβατίσματα, αντιμετώπιση υγρασίας, χρωματισμούς εσωτερικών χώρων, επισκευή και βαφή ξύλινων και μεταλλικών στοιχείων, καθώς και αποξήλωση και αντικατάσταση γυψοσανίδας στον υπόγειο χώρο πλυντηρίων, σύμφωνα με την αναλυτική τεχνική περιγραφή του Άρθρου 2. Η ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου θα πραγματοποιηθεί έως 31/12/2026.

Άρθρο 2 – Τεχνική Περιγραφή

Οι εργασίες συντήρησης, επισκευής και αποκατάστασης στο κτίριο επί της οδού Σουρμελή 4-6 περιλαμβάνουν αναλυτικά τα ακόλουθα:

1. Απομάκρυνση πλαστικών καναλιών

Αφαίρεση όλων των πλαστικών καναλιών που χρησιμοποιούνται για την κάλυψη σωληνώσεων και καλωδίων και στερέωση με καρφιά.

2. Στοκαρίσματα - σοβατίσματα - προετοιμασία επιφανειών

Στοκαρίσματα και σοβατίσματα όπου απαιτείται και, στη συνέχεια, τρίψιμο και αστάρωμα των επιφανειών.

3. Αποκατάσταση τοίχων με υγρασία

Στους τοίχους όπου υπάρχει υγρασία στον 3ο, 4ο, 5ο και 6ο όροφο θα γίνει αποξήλωση σοβατών, αστάρωμα με πολυουρεθανικό αστάρι, σπατουλάρισμα, τρίψιμο και αστάρωμα με ακρυλικό αστάρι.

4. Ελαιοχρωματισμοί εσωτερικών χώρων

Θα πραγματοποιηθούν ελαιοχρωματισμοί σε όλους τους ορόφους, συμπεριλαμβανομένων του ισογείου και του υπογείου, σε όλους τους χώρους: κοιτώνες, γραφεία, τουαλέτες, κοινόχρηστους χώρους και κλιμακοστάσιο, συνολικής επιφάνειας περίπου 4.700 m^2.

5. Εσωτερικές ξύλινες πόρτες

Στις εσωτερικές ξύλινες πόρτες θα πραγματοποιηθούν στοκαρίσματα και τρίψιμο, θα εφαρμοστεί μία (1) στρώση βελατούρας νερού και δύο (2) στρώσεις οικολογικού χρώματος νερού.

6. Μεταλλικά στοιχεία - πόρτες ανελκυστήρα - κάγκελα - παράθυρα - μπάρες παραθύρων

Στις οκτώ (8) πόρτες ανελκυστήρα, στα κάγκελα του κλιμακοστασίου, στα μεταλλικά παράθυρα των κοιτώνων και του κλιμακοστασίου και στις μπάρες παραθύρων θα γίνει τρίψιμο, μία (1) στρώση μίνιο και δύο (2) στρώσεις ντουκόχρωμα.

7. Υπόγειος χώρος πλυντηρίων - αποξήλωση και αντικατάσταση γυψοσανίδας

Θα γίνει αποξήλωση της υφιστάμενης γυψοσανίδας στον υπόγειο χώρο πλυντηρίων και αντικατάστασή της με άνθυγρη γυψοσανίδα (Guarded Knauf ή ισοδύναμη), εφαρμογή πλέγματος, δύο (2) στρώσεις κόλλα, αστάρωμα και βάψιμο σε δύο (2) στρώσεις.

8. Υλικά και μέτρα προστασίας

Τα χρώματα και τα αστάρια που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι βάσεως νερού και οικολογικά. Όλοι οι χώροι θα στρωθούν με χαρτόνια και νάυλον και θα ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Στο συνολικό συμβατικό αντικείμενο περιλαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα υλικά, μικροϋλικά, αναλώσιμα, μέσα προστασίας και κάθε συναφής εργασία που απαιτείται για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωση των ανωτέρω εργασιών.

Άρθρο 3 - *Κατάρτιση και υποβολή προσφοράς*

Σε περίπτωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ο οικονομικός φορέας καλείται να υποβάλλει γραπτή προσφορά στη Διεύθυνση Προμηθειών του ΕΟΠΑΕ (Αβέρωφ 21, 104 33 Αθήνα), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες: 8:00 -16:00. Η προσφορά μπορεί να κατατεθεί στην ανωτέρω διεύθυνση προσωπικώς ή δια εκπροσώπου και ταχυδρομικώς επί αποδείξει.

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνει:

I. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 9 του άρθρου 80 του ν. 4412/2016, με την οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος του προσφέροντος οικονομικού φορέα βεβαιώνει ότι: α) δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 του ν. 4412/2016 και β) η προσφορά του πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές και του λοιπούς όρους της παρούσας Πρόσκλησης.

II. Οικονομική προσφορά στην οποία η προσφερόμενη τιμή θα πρέπει να αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς σε ευρώ, με Φ.Π.Α. Η προσφορά υπογράφεται από τον προσφέροντα. Φόροι, κρατήσεις υπέρ τρίτων, ως και κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση θα βαρύνουν τον Ανάδοχο της σύμβασης και θα πρέπει να έχουν συνυπολογισθεί στην οικονομική προσφορά του.

Για τη σύναψη σύμβασης από τον προσωρινό μειοδότη θα ζητηθούν τα εξής νομιμοποιητικά έγγραφα σε ισχύ: πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, ΦΕΚ ίδρυσης εταιρείας, βεβαίωση νόμιμης εκπροσώπησης, ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα και απόσπασμα ποινικού μητρώου.

Επισήμανση: σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφ. α), παρ. 3 του άρθρου 120 του ν. 4412/2016, δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων, που δεν προσκαλούνται με την παρούσα, να υποβάλουν προσφορά.

Άρθρο 4 - *Ισχύς προσφορών*

Η προσφορά δεσμεύει τον προσφέροντα οικονομικό φορέα για εξήντα (60) ημέρες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης.

Ο υποψήφιος ανάδοχος με την προσφορά του δεσμεύεται να υλοποιήσει το αντικείμενο της σύμβασης, στον προδιαγεγραμμένο χρόνο και στην ποιότητα και επίπεδο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Εάν η οικονομική προσφορά υπερβαίνει το ύψος της εκτιμώμενης αξίας της παρούσας Πρόσκλησης θα απορριφθεί ως απαράδεκτη.

Άρθρο 5 – Εκτέλεση της σύμβασης

Για την παρακολούθηση και εκτέλεση της σύμβασης υπεύθυνος/η είναι ο/η Προϊστάμενος/η του Ανοιχτού Κέντρου Ημέρας Αστέγων (ΑΚΗΑ) - Υπνωτηρίου Αθηνών.

Άρθρο 6 – Πληρωμή

Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί εφάπαξ μετά από την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του συνόλου των εργασιών από την αρμόδια υπηρεσία/όργανο του Οργανισμού και μετά από την έκδοση του αντίστοιχου παραστατικού, κατά τα οριζόμενα στο οικείο άρθρο της σύμβασης, κατόπιν ελέγχου και εκκαθάρισης της δαπάνης βάσει των δικαιολογητικών που θα προσκομίσει ο Ανάδοχος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο/Η υποψήφιος/α ανάδοχος υποχρεούται στην εφαρμογή του άρθρου 1 του ΦΕΚ 2385/12-4 του 2023 περί έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων.

Άρθρο 7 – *Παροχή έννομης προστασίας*

Όποιος έχει έννομο συμφέρον να του ανατεθεί η υπό σύναψη σύμβαση, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση σχετικής πράξης ή παράλειψης του ΕΟΠΑΕ καθώς και την αναστολή εκτέλεσης αυτής, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989 (Α΄8), το οποίο αποφαίνεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ακύρωσης διοικητικής προσφυγής. Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το πέντε (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. Ε.Ο.Π.Α.Ε.

Αθανάσιος Θεοχάρης

Εσωτερική Διανομή:
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Διεύθυνση Προμηθειών
- Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
- Ανοιχτό Κέντρο Ημέρας Αστέγων (ΑΚΗΑ) - Υπνωτήριο Αθηνών