ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ:
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΔΙΑΥΓΕΙΑ:

Ξάνθη, 19-10-2026
Αρ. Πρωτ. : 29166

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες: Μ. Ντουλοπούλου
Τηλ.: 2541022332
email: ntoulopoulou@cityofxanthi.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(ΑΡΘΡΟΥ 27 Ν.4412/2016 - ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ)

1. **Επωνυμία και Διευθύνσεις:**

   Επίσημη Επωνυμία: **Δήμος Ξάνθης / Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών**

   Ταχ. Δ/νση: Πλ. Δημοκρατίας, Τ.Κ. 67 132, Ξάνθη, Ελλάδα

   Κωδικός NUTS: EL512 (Ξάνθη)

   Δ/νση στο διαδίκτυο: www.cityofxanthi.gr

2. **Επικοινωνία:**

   Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ξάνθης, στη διεύθυνση www.cityofxanthi.gr (Προκηρύξεις – Διαγωνισμοί).

   Πληροφορίες για το διαγωνισμό: Χατζής Ανδρέας Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

3. **Είδος Σύμβασης:** ΕΡΓΑ
4. **Τόπος Εκτέλεσης: NUTS:** EL512 (Ξάνθη)
5. **Τίτλος έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ»**
6. **Σύντομη Περιγραφή:**
7. Κύριο αντικείμενο του έργου είναι η αναβάθμιση της πλατείας Ελευθερίας σύμφωνα με τις σύγχρονες ανάγκες και η ουσιαστικότερη ένταξή της στο δίκτυο των δημόσιων χώρων της πόλης. Αυτό προϋποθέτει παρεμβάσεις στο οδικό δίκτυο, καθώς και ένταξη ποδηλατοδρόμων και πράσινων διαδρομών στο σύνολο του κέντρου, με σκοπό την ελαχιστοποίηση της χρήσης αυτοκινήτων.
8. Εκτιμώμενη συνολική αξία: **2.394.152,00 Ευρώ** (με την δαπάνη Φ.Π.Α. και πριμ)
9. **Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές**

10. **Διάρκεια Σύμβασης:** Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε 24 μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

11. **Προϋποθέσεις συμμετοχής:**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, ΟΔΟΠΟΙΙΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 , 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ΄ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης ,

12. **Διαδικασία Ανάθεσης:** Ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/2016.

13. **Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο**

14. **Κριτήριο Ανάθεσης της σύμβασης** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 2.α του Ν.4412/2016.

15. **Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών** ορίζεται η **26-11-2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.**

16. **Φάκελοι προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Εντός τριών 3 εργάσιμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή των δικαιολογητικών προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, όταν υποβάλλεται τέτοια.

17. **Χρόνος ισχύος προσφορών:**

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα Δεκαπέντε (15) μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, ήτοι μέχρι **26-2-2028**

18. **Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίζεται η **2-12-2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.,** από την Επιτροπή Διαγωνισμού στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης

19. **Γλώσσα Διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε μετο ν.1497/1984(Α΄188).

20. **Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.**

21. **Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από το ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΘΡΑΚΗΣ 2021-2027».

22. **Διαδικασίες Προσφυγής:** Προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος της διαδικτυακής πύληςwww.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ σύμφωνα και με το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.
23. **Εγγύηση Συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν.4412/2016, και του άρθρου 15 της διακήρυξης, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό **τριάντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων έξι ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (38.306,43 €)** εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της Διακήρυξης, ήτοι μέχρι **26-3-2028.** Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.
24. **Οικονομική Προσφορά**: Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2 (α) του ν. 4412/2016.
    - Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.
    - Προβλέπεται η χορήγηση πριμ στον Ανάδοχο.
    - Η Διακήρυξη έχει συνταχθεί σύμφωνα με το πρότυπο τεύχος διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. .
    - Η παρούσα περίληψη διακήρυξης επέχει θέση μόνον ανακοίνωσης και δεν υποκαθιστά την αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Α/Α

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΝΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΙ

1. **ΤΜΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ**
   για δημοσίευση της δημοπράτησης του έργου στην ιστοσελίδα του Δήμου
   e-mail: it@cityofxanthi.gr

2. **ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ**

   i. **Σε 2 ημερήσιες περιφερειακές εφημερίδες του Νομού Ξάνθης**

   ii. **Σε 1 εβδομαδιαία περιφερειακή εφημερίδα του Νομού Ξάνθης**